

## 学び館「サエスタ」脱炭素化改修事業調査設計業務仕様書

### 1 業務名

学び館「サエスタ」脱炭素化改修事業調査設計業務

### 2 実施期間

契約締結日から令和8年3月27日までとする。

### 3 業務上限金額

9,515,000円（消費税及び地方消費税を含む）

### 4 趣旨

本業務では、学び館「サエスタ」の空調・照明設備の更新と温室効果ガス排出量の削減を図ることを目的とし、省エネ設備の導入に関する調査・設計を行うものである。

また、和気町 地球温暖化対策実行計画【事務事業編】（令和4年3月改定）の基本方針に位置付けている、公共施設の老朽化改修等に合わせた省エネ設備の導入として実施するものである。

なお、本仕様書に記載のない事項でも、業務の遂行上、当然必要となる事項については、受注者の責任において実施するものとする。

### 5 業務内容

本業務は、省エネ設備の導入について、現地調査のうえ最適な容量規模等を調査・検討し、工事に係る実施設計を行うものである。なお、本業務による実施設計を基に令和8年度に導入工事を実施するため、その旨を考慮して業務を実施すること。

#### ●事業内容

#### 1) 基礎情報の収集、施設の現状調査

本業務を行うために必要となる図面やエネルギー使用量、その他の情報及び現地調査等により、本施設の現状を把握する。

[改修（更新）必須]

- ・施設の全ての空調設備
- ・施設の全ての照明設備（駐車場・公園トイレなど屋外の照明含む。）

※ホールは、客席ダウンライトなどは含むが、舞台照明は除く。

## 2) 省エネ設備の導入内容検討

1) の調査結果をもとに、施設全体の脱炭素化に向けた空調設備、照明設備の改修内容を検討する。また改修工事に活用可能な補助事業等の提案を行うこと。

## 3) 実施設計

2) の検討内容をもとに、導入工事実施に向けた実施設計を行う。設計内容については、2) で提案した補助事業要件を満たす内容とすること。

## 4) 報告書作成

本業務の内容を報告書にまとめる。報告書には下記内容を含めること。

- ・改修による効果（省エネ効果、CO2削減効果、光熱費削減効果等）
- ・投資回収年数（補助事業活用の有無で比較）
- ・改修工事のスケジュール（補助事業の活用を考慮）
- ・法令関係整理 等

## 5) 打合せ・協議

## 6 成果物

以下のものを和気町社会教育課に納品することとする。

1. 調査・検討結果報告書（紙媒体） 1部
2. 調査・検討結果報告書（CD-ROM等電子データ） 1部
3. 設計図書（工事費が分かる根拠資料）一式（紙媒体） 1部
4. 設計図書（工事費が分かる根拠資料）一式（CD-ROM等電子データ） 1部
5. その他町担当者が指定するもの

## 7 その他

- (1) 本業務の内容または契約履行により知りえた秘密を第三者に漏らし又は業務の範囲を越えて利用してはならない。
- (2) 本仕様書に定めのない事項及び業務の遂行にあたって疑義が生じた場合については、発注者である和気町と受注者が協議のうえ、決定するものとする。

< 参考 >

学び館「サエスタ」 施設概要

- ・ 築年次 平成10年
- ・ 階層 地上3階、地下1階
- ・ 構造 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造
- ・ 床面積 (㎡) 5, 118. 6㎡
- ・ 既存設備 (空調設備)  
吸収式冷温水機、ユニット型空調機、  
ファンコイルユニット、パッケージエアコン  
(照明設備)  
蛍光灯、水銀灯、LED (一部)

学び館「サエスタ」電力使用量 (令和6年4月～令和7年3月)

【本体部分】

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
10,468	9,073	15,737	26,323	24,545	23,641	15,736

11月	12月	1月	2月	3月	合計
14,189	17,002	16,907	15,500	15,688	204,809 kWh

【駐車場部分】

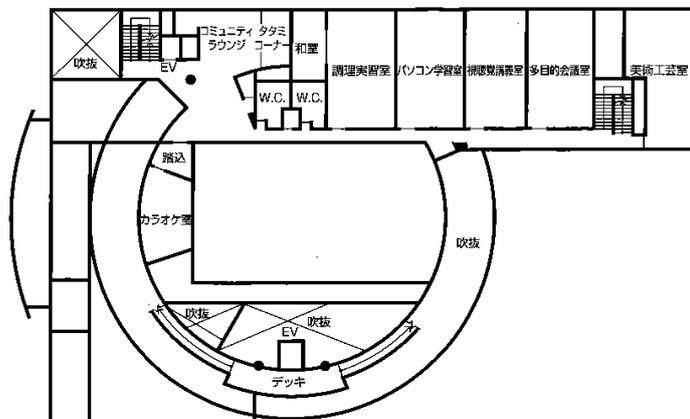
4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
126	130	112	85	91	111	131

11月	12月	1月	2月	3月	合計
153	137	161	146	122	1,505 kWh

(館内図)

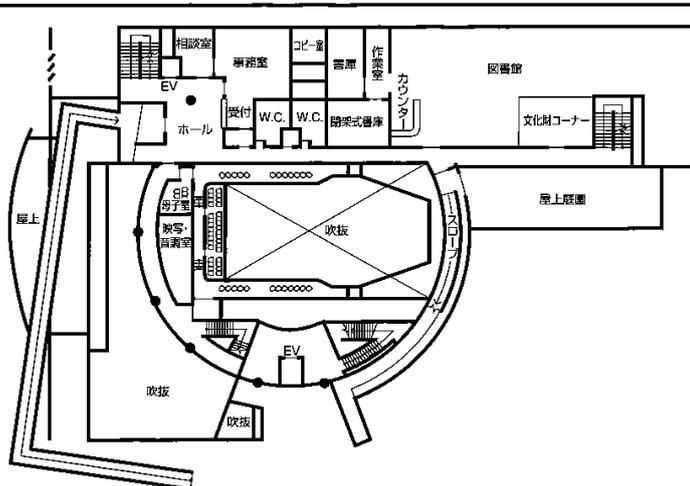
**3F**

- 調理実習室
- パソコン学習室
- 視聴覚講義室
- 多目的会議室
- 美術工芸室
- カラオケ室
- コミュニティラウンジ



**2F**

- 大ホール(66席)
- 図書館(文化財コーナー)
- 事務室
- 相談室
- 屋上庭園



**1F**

- 大ホール(388席)
- エントランスホール
- 大会議室(120席)
- 会議室1,2,3
- ギャラリー
- ラウンジ
- 茶室・和室

