建築概要

1 一般概要

工事名称	(仮称)「万代常用の里」整備工事	
建築主	氏名	和気北部衛生施設組合
	住所	岡山県和気郡和気町益原
着工及び竣工年月日	H 6年 11月 日 ～ H 7年 10月 日	
許認可等	確認申請	提出日　受理番号　確認日　確認番号
敷地の概要	地名地番	岡山県和気町益原 666 番地
	住居表示	
	用途地域	指定無し
	防火地域	防火　準防火　指定なし
	その他の区域・地区等	河川保全区域
	基準建ぺい率	70 %　指定建ぺい率
	基準容積率	400 %　指定容積率
主要用途	(基)研修・宿泊施設　(別)ふれあいコーナー	(消)ラブーイ・15項
工事種別	新築　増築　改築　移転　用途変更　大規模の修繕　大規模の模様替	
敷地面積	10,501.348 (32) ㎡	3,176.649 坪
建築面積	3345.03 ㎡	1011.87 坪　建ぺい率 31.85 %
延床面積	8528.61 ㎡	2579.90 坪
駐車場面積	126.00 ㎡	38.12 坪
容積対象床面積	8402.61 ㎡	2541.79 坪　容積率 80.01 %
階数	地下 1 階、地上 2 階、塔屋 1 階	
階高・天井高	主要階高 4.4 3.6 4.2 6.46　主要天井高 3.0 2.5 2.6 2.545	
基礎形式	杭基礎 (ペイルPHC)　直接基礎 (温泉棟)　支持地盤GL－10～22 15 m	
構造種別	地下 SRC RC 造　地上 SRC RC S 造	
高さ(GLより)	最高の軒の高さ 23.1 8.7 m　最高の高さ 24.0 9.4 m　根伏底GL－ 6.4 5.365 m	
備考		

2 駐車施設

地区別	駐車場整備地区、商業地域、周辺地区、自動車ふくそう地区
付置義務駐車台数	—
駐車台数	自走屋外 107台、自走屋内 台、機械 台
	合計 107台 (中型 台 大型 台)
機械駐車の方式	—
駐輪施設	

3 外部仕上概要

屋根(防水仕様)	アスファルト防水の上押えコンクリート(小町瓦)、金属角金ルーフ
外壁	100角磁器タイル・切ニ丁掛タイル・二丁掛タイル・吹付仕上塗材
外構	インターロッキング、アスファルト舗装、石張タイル、

4 室内仕上概要

室名	床	巾木	壁	天井	備考
ふれあいコーナー	フローリング張	木製 0.3CL	一部 塗装仕上 クロス張	クロス張	健康研修センター
文研作業 (1F)	アクセス	アクセス	クロス張	化粧ボード(PB)	〃
玄関ホール (1F)	タイルカーペット	木製 0.3CL	一部 塗装仕上 クロス張	RAB	〃
食堂	フローリング張	木製 0.3CL	一部 塗装仕上 吸音仕上	RAB	〃
和室・ロビー (B-1F)	アクセス	アクセス	クロス張	(化粧ボード)	〃
ホール (2F)	タイルカーペット	ビニール巾木	クロス張	RAB	月門ホール棟
事務室 (2F)	同上	同上	同上	同上	〃
クリーナ	タイル張	タイル張	タイル張	RAB, ロッカー	〃

5 附帯工事

1	屋外排水工事		
2	解体工事		
3	門・塀工事		
4	調整工事		
~~5~~	~~防湿板~~		
6	放送金物		
7	可動間仕切		
8	表示板・表示文字		

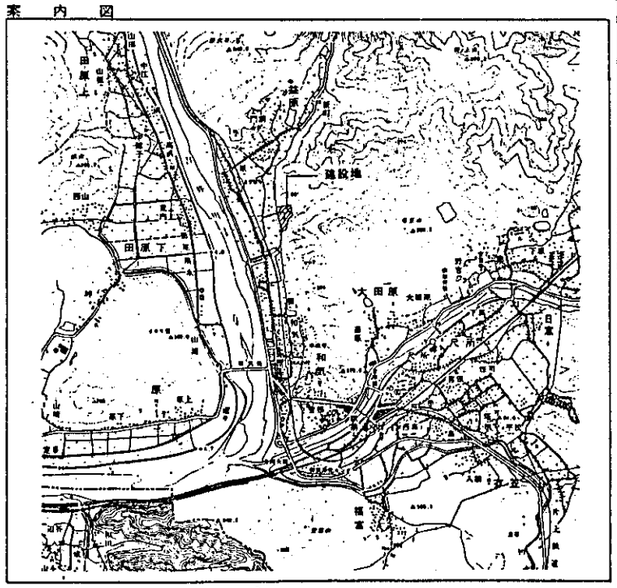
面積表

健康研修センター	(㎡)	(坪)	備考
PH	73.20	22.14	
6F	666.34	201.57	
5F	1	1	
4F	1	1	
3F	666.34	201.57	
2F	1 377.95	416.83	
1F	1,937.25	586.02	
研修棟	1,424.75	430 99	
温泉館	512.50	155.03	
地下1F	433.94	131.27	
合計	6 487.70	1962.53	
研修棟	5 975.20	1807.50	
温泉館	512.50	155.03	
別プール棟			
2F	418.76	126.67	
1F	1,210.27	366.11	
地下1F	274.85	83.14	
合計	1,903.88	575.92	
別車庫			
1F	86.00	26.02	
別自転車置場			
1F	40.00	12.10	
別プロパン庫・ゴミ置場			
1F	11.03	3.34	
延べ合計			
	8528.61	2579.90	

建築面積

1. 健康研修センター	1,992.55	(602.75)
2. プール棟	1,235.45	(373.72)
3. 車庫	86.00	(26.02)
4. 自転車置場	20.00	(6.05)
5. プロパン庫 ゴミ置場	11.03	(3.34)
合計	3,345.03	(1,011.87)

案内図



6 別途工事

1	既存建物解体工事	12	近隣補償費(調査、日照、電波障害、風害、等)
2	敷地造成工事	13	受電後、建物引渡し迄の電気基本料金
3	地下埋設物撤去工事	14	竣工迄の官庁指導による追加変更工事
4	テナント間、間仕切工事		
5	看板工事		
~~6~~	~~ゴンドラ工事~~		
~~7~~	~~金庫扉・防犯扉工事~~		
8	造園・植樹		
9	家具・什器・備品		
10	カーテン・ブラインド・カーテンレール		
11	避難器具		

電気設備・昇降機設備概要

1 電力設備

受電場所及び引込方式	隣屋内電気室(　)屋外キュービクル(○):地中(　)架空(○)
受電方式	3相3線 6kV60Hz 本線(○)、本線予備線(　)、ループ(　)、スポネ(　)
主変圧器	相　kVA　V / V　台
配電方式	一般電灯 単相 3線 200/100 V　変圧器総容量 350 kVA
	非常電灯 相 線 V　変圧器総容量 kVA
	一般動力 三相 3線 200 V　変圧器総容量 800 kVA
	非常動力 相 線 V　変圧器総容量 kVA
配電盤形式	高圧盤 自立開放(　) 閉鎖(○)
	低圧盤 自立開放(　) 閉鎖(○)
自家発電設備	発電機 三相 3線 200 V 108 kVA 60 Hz
	原動機 ディーゼル(○) ガスタービン(　)
	燃料 灯油 85 ℓ 運転可能時間 2 h
蓄電池	非常照明用 鉛(○) アルカリ(　) 放電可能時間 30分
	操作用 鉛(○) アルカリ(　) 専用(　) 共用(　)
低圧幹線	配管配線(　) ケーブル(○) バスダクト(　)

2 照明コンセント設備

照明	室名	1x 使用器具
	室名	1x 使用器具
コンセント	配管(○) フロアダクト(　) セルラーダクト(　) OAフロア(　)	

3 電話設備

局線引込	地中(　) 架空(○) MDF室 2階 20 P
配管方式	配管(○) フロアダクト(　) セルラーダクト(　) OAフロア(　)
構内配線	有 無
電話交換機	有 無

4 弱電設備

放送設備	全館(○) 非常兼用(○) BGM(○) 会議室(　)
テレビ共聴	VHF・UHF(○) BS(○) CS(　)
インターホン	夜間呼出(　) 保守用(　) 給油口(　)
ITV	有 無
自動車管制	有 無

5 防災設備

建築基準法関連	非常用照明(○) 非常用エレベーター(　) 避雷針(○)
消防法関連	自火報(○) ガス漏れ(○) 非常電話(　) 誘導灯(○) 非常放送(○)
	防排煙(○) 非常コンセント(　) 無線通信補助(　)

6 監視設備

電力系統	直接(○) 遠方(○) 監視場所 健康研修センター2F事務室
空調・衛生系統	直接(○) 遠方(○) 監視場所 同上
防災系統	監視場所 同上

7 エレベーター設備

用途	台数	操作方法	容量	速度(m/min)	停止箇所	備考
乗用(1台:消防専用兼用)	2	2カゴ相関全自動式	750 kg 11人	60 m/min	6	
人荷用	1	1カゴ相関全自動式	900 kg 14人	60 m/min	6	
配膳用	1	相互連絡式	200 kg	30 m/min	2	

8 エスカレーター設備

1200型	
800型	

9 別途工事

1	電力引込工事費負担金		
2	電話施設設置負担金		
3	電話関係機器の供給取付工事及び配線工事		
4	テレビ電波障害補償工事		
5	受電後、建物引き渡し迄の受電設備保守管理費		
6	竣工迄の官庁指導による追加変更工事		

空気調和・衛生設備概要

1 空気調和設備 (主方式は○、サブは●、削除は═══記入)

	内容
1.熱源	(　) ターボ冷凍機
	(　) 吸収式冷凍機
	(　) チリングユニット
	(○) 空冷ヒートポンプチラー
	(　) 空冷パッケージ
	(　) 水冷パッケージ
	(●) 空冷ヒートポンプパッケージ
	(　) 水熱源ヒートポンプパッケージ
	(　)
	(　) (ガス・油) 炭炉簡煙管ボイラー
	(　) (ガス・油) 炭鋳鉄ボイラー
	(○) (~~ガス~~・油) 炭温水ヒーター
	(　) (ガス・油) 炭冷温水機
	(　)
	(　) DHC
	(　) 蓄熱槽
2.空調方式	(○) 空調機 (　) 中央 (○) 各階 (　) 分散
	(○) VAV (　)
	(　) 床置パッケージ (　) ダクト吹 (　) 直吹き (　) ウォールスルー
	(○) 天吊パッケージ (○) カセット (○) 隠蔽 (　) 天吊露出
	(　) 床置ファンコイルユニット (　) 露出 (　) 隠蔽
	(　) 天吊ファンコイルユニット (　) カセット (　) 隠蔽
	(　)
3.外気処理	(○) 外調機(冷・温水・~~蒸気コイル~~、~~全熱交換器~~) (　) 全熱交換器(直膨コイル付)
4.加湿	(○) 気化式 (　) 蒸気 (　) パン型 (　) 超音波 (　) 水スプレー
5.配管方式	立 (2) 管式　横 (2) 管式
6.排煙	(　) 機械：系統数 一般(　)、附室(　)、(　)、
	(○) 自然
7.自動制御	(○) 電気・電子式 (　) DDC (　)
	中央監視対象 (○) 空調 (○) 衛生 (○) 電気

2 衛生設備

1.給水	(○) 上水　引込 50φ
	(　) 中水　方式
	(○) 井水　50φ
	(○) 受水槽 41 ㎥ (○) 高置水槽 8 ㎥
	(　) 直結給水 (　) 加圧給水
2.給湯	熱源 (　) ガス (○) 電気 (○) 油
	供給 (○) 給湯室 (○) 便所 (○) 厨房
	(○) 浴室 (○) シャワー
3.排水	屋内 (○) 合流 (○) 分流
	屋外 (○) 合流 (　) 分流
	(　) 浄化槽　人槽　方式
4.ガス	(　) 都市ガス (○) プロパンガス
5.消火	(○) 屋内消火栓 (　) スプリンクラー (　) 泡消火
	(　) 二酸化炭素 (　) 粉末消火 (　) 屋外消火栓
	(　) 連結散水 (　) 連結送水管 (　) 消防用水
	(　) (　)

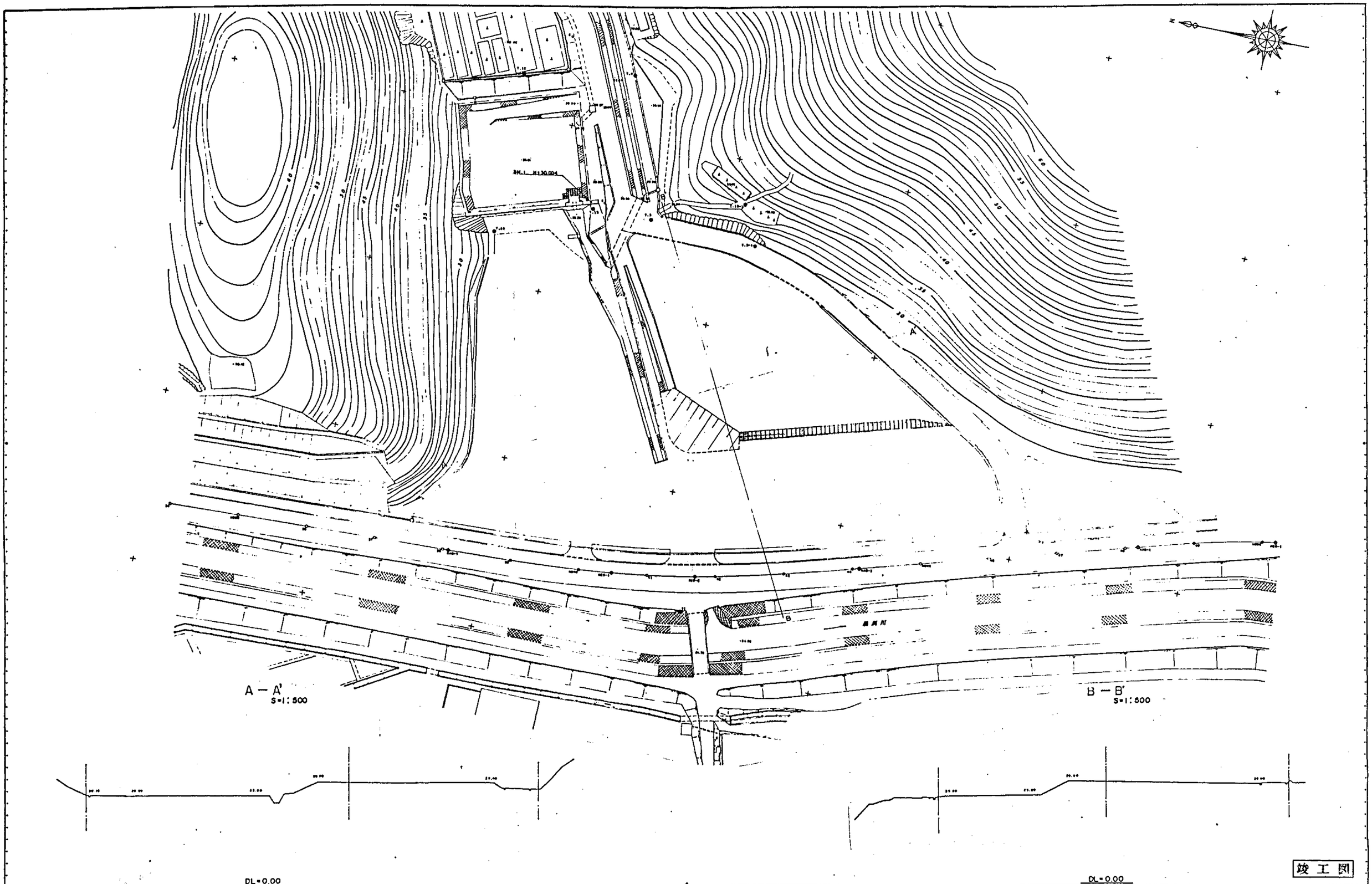
3 別途工事

1	上水・下水・ガス引込工事		
2	上水・下水・ガス引込工事負担金		
3	消火器		
~~4~~	~~厨房器具~~		
5	竣工迄の官庁指導による追加変更工事		

竣工図

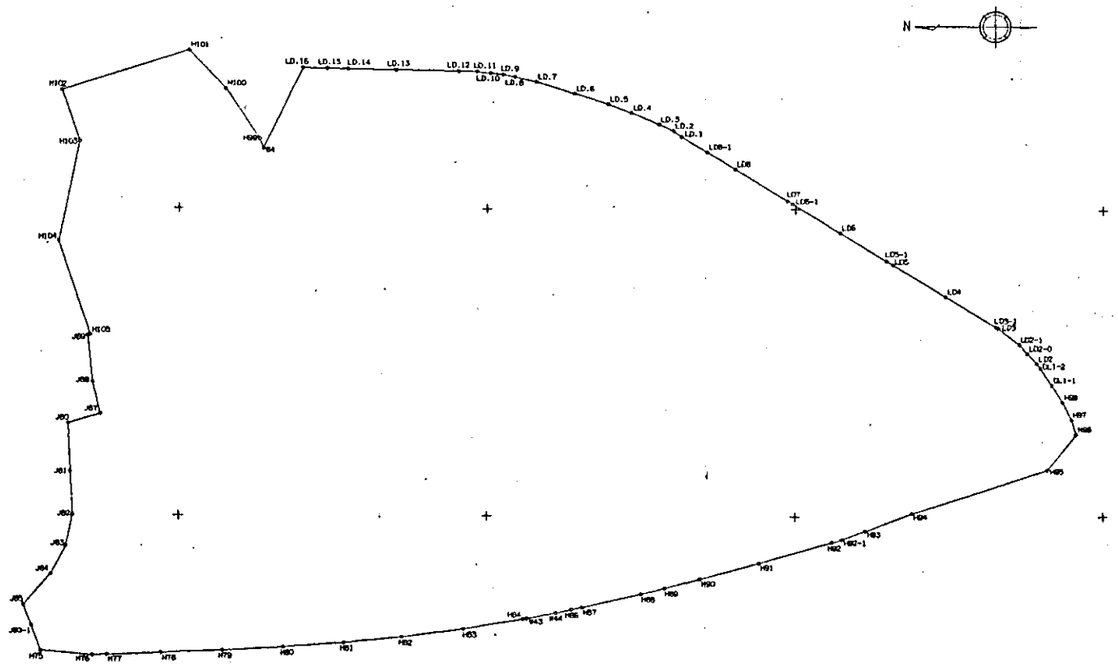
担当部	図面番号	(仮称)「万代常用の里」整備工事
		設計概要表
	縮尺 —	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二
	H 年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

(94.1.1.100)



竣工図

担当部			図面番号 ㊫－2	(仮称)「万代常陸の里」整備工事	
				現況図	
			縮尺 1:500	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二	
			H 年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	



S=1:500

座標面積計算書

地番 A　　地目 宅地

測点	X	Y	方向角	辺長
H75	-131927.754	-17071.897	184 15 5	8.37
H76	-131936.106	-17072.518	178 4 56	2.31
H77	-131938.424	-17072.441	178 2 19	8.61
H78	-131947.233	-17072.139	177 42 37	9.93
H79	-131957.159	-17071.742	176 56 46	9.88
H80	-131967.030	-17071.221	175 51 2	9.83
H81	-131976.839	-17070.510	174 21 26	9.41
H82	-131986.213	-17069.583	172 30 29	10.12
H83	-131996.256	-17068.263	170 33 45	9.76
H84	-132005.887	-17066.862	169 32 29	0.59
W43	-132006.467	-17066.555	169 1 20	4.80
W44	-132011.187	-17065.639	168 3 53	2.59
H86	-132013.728	-17065.102	168 17 25	1.77
H87	-132015.468	-17064.741	166 59 52	9.81
H88	-132025.033	-17062.533	165 43 24	4.00
H89	-132028.819	-17061.544	165 43 24	5.85
H90	-132034.595	-17060.100	164 50 46	9.91
H91	-132044.166	-17057.507	164 20 47	12.31
H92	-132056.024	-17054.185	164 15 10	1.64
H92-1	-132057.612	-17053.737	159 36 46	4.03
H93	-132061.391	-17052.333	159 36 46	8.08
H94	-132068.970	-17049.516	161 56 39	23.06
H95	-132090.898	-17042.368	129 25 19	7.51
H96	-132095.668	-17036.563	71 8 27	2.47
H97	-132094.867	-17034.218	63 4 13	3.16
H98	-132093.435	-17031.399	57 44 33	3.35
DL1-1	-132091.647	-17028.566	56 49 0	3.38
DL1-2	-132089.797	-17025.737	52 8 31	0.85
LD2	-132089.270	-17025.059	46 25 20	2.29
LD2-0	-132087.689	-17023.397	46 25 20	2.03
LD2-1	-132086.286	-17021.923	36 52 22	4.32
LD3	-132082.823	-17019.326	31 40 32	0.36
LD3-1	-132082.497	-17019.124	31 15 10	9.55
LD4	-132074.327	-17014.166	31 15 10	10.00
LD5	-132065.778	-17008.976	31 15 10	1.24
LD5-1	-132064.715	-17008.333	31 15 10	8.75
LD6	-132057.229	-17003.790	31 15 10	9.02
LD6-1	-132049.516	-16999.109	31 15 10	0.97
LD7	-132048.880	-16998.601	31 15 10	10.00
LD8	-132040.131	-16993.413	31 15 10	5.32
LD8-1	-132035.576	-16990.649	31 33 53	4.84
LD.1	-132031.445	-16988.111	38 26 49	1.64
LD.2	-132030.158	-16987.088	24 48 50	2.59
LD.3	-132027.807	-16986.001	22 18 15	4.88
LD.4	-132023.285	-16984.146	19 56 21	4.02
LD.5	-132019.503	-16982.724	16 35 58	5.72
LD.6	-132014.015	-16981.136	16 23 26	6.46
LD.7	-132007.790	-16979.307	12 39 27	3.52
LD.8	-132004.348	-16978.534	10 59 44	1.82
LD.9	-132002.454	-16978.168	8 21 42	2.05
LD.10	-132000.409	-16977.936	4 35 27	2.17
LD.11	-131998.242	-16977.764	1 23 14	2.97
LD.12	-131995.269	-16977.692	0 46 15	10.11
LD.13	-131985.151	-16977.550	0 57 29	7.83
LD.14	-131977.317	-16977.419	1 1 43	3.34
LD.15	-131973.975	-16977.359	1 23 9	3.96
LD.16	-131970.007	-16977.263	296 6 38	14.56
64	-131963.598	-16990.339	70 14 57	1.68
H99	-131963.027	-16988.749	56 0 18	9.79
H100	-131957.551	-16980.629	46 18 43	8.58
H101	-131951.621	-16974.421	342 23 39	21.58
H102	-131931.043	-16980.951	250 50 17	8.84
H103	-131933.947	-16989.308	281 55 40	16.46
H104	-131930.545	-17005.413	251 15 47	16.13
H105	-131935.729	-17020.696	348 4 14	0.43
J69	-131935.303	-17020.766	263 34 29	7.59
J68	-131936.153	-17028.334	256 9 8	5.30
J67	-131937.423	-17033.486	343 21 43	5.47
J80	-131932.176	-17035.054	267 33 34	7.91
J81	-131932.513	-17042.961	267 1 3	7.03
J82	-131932.679	-17049.986	282 10 23	5.11
J83	-131931.800	-17054.988	298 43 35	5.12
J84	-131928.338	-17059.480	312 0 46	6.59
J85	-131924.923	-17064.381	249 21 48	3.61
J80-1	-131926.197	-17067.762	249 21 48	4.41

面積　11596.8776030
↓
11596.87 m²

竣工図

担当部			図面番号 ㊙ － 3	(仮称)「万代書院の里」整備工事
				公道面積求積図
			縮尺 1:500	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真一
			H 年 月 日	三菱地所株式会社 一級建築士事務所

工事区分表

・工事内容は材料（機器を含む）取付工事共を云う。
・番号欄の★は指定工事区分の選択をする。

共通

番号	工事内容	建築	電気	空調	衛生	備考
1	鉄骨部の貫通，スリーブ及び補強	○				
2	鉄筋コンクリート部(梁,床,壁)のスリーブ箱入		○	○	○	
3	鉄筋コンクリート部(梁,床,壁)の鉄筋補強	○				
4	機器類(仮設搬入口の穴あけ復旧	○				
5	マシンハッチ及び搬入用フック	○				
6	重量機器の基礎(床上を含む)築造及び躯体補強	○				
7	二重天井の設備器具取付用穴あけ及び下地補強	○				
8	二重天井の設備器具取付墨出し		○	○	○	事前，墨出しは建築工事
9	コンクリートタクト及び内部仕上げとコンクリートシャフト	○				(ブロック積はこれに準ず)
10	配管ダクト等の隠ぺいライニング	○				
11	二重天井点検口及びシャフト点検扉	○				
12	ファンコイルユニット等の隠ぺいカバー(グリルを含む)	○				
13	ドアガラリ	○				
14	外壁面の各種ガラリ	○				
15	厨房の排気フード			○		
16	厨房排気フードの化粧工事	○				
17	便所，浴室等の鏡	○				
18	フリーアクセスフロアー及びフロアーピット(上蓋共)	○				
19	煙突築造，掃除扉	○				
*20	焼却炉					
21	機械室，電気室，発電機等の床シングーコンクリート	○				
22	機械室，電気室，発電機室，並びにEPS床の防塵塗装	○				
23	機械室，電気室，発電機室の防音扉	○				
24	機械室，電気室，発電機室等の床トレンチ築造及び蓋	○				
25	特殊仕上材の壁等に取付る器具類の穴あけ加工	○				
26	システム天井の設備見え掛り器具(照出し，照明，スプリンクラー，スピーカー，煙感知器)		○	○	○	
27	天井の目地ライン内のメクラプレート(スプリンクラー，スピーカー煙感知器用，取付プレートを含む)	○				

空調関連

番号	工事内容	建築	電気	空調	衛生	備考
1	機械室等の気密扉	○				
2	地下埋設オイルタンクの躯体	○				
3	空調機器への排水(室内1m迄)			○	○	
4	室内の空調用リタングリル			○		
5	空調機のマリンランプ及びスイッチ			○		
6	空調機マリンランプ及びスイッチの電源接続		○			
7	蓄熱槽の防水断熱	○				

衛生関連

番号	工事内容	建築	電気	空調	衛生	備考
1	二重床下ピット及び各水槽連通孔，通気孔，クラップ	○				(保温材を含む)
2	各水槽マンホール蓋				○	
3	各水槽サクションピット	○				
4	水槽類の電極棒		○		○	
5	水槽類の配線及びリレー設備		○			
6	水中ポンプより制御盤迄のケーブル				○	
7	汚水槽のフロートスイッチ及び制御盤迄のケーブル				○	
8	汚水槽，雑排水槽，躯体及び防水仕上	○				
9	屋内，屋外排水溝及びそれに接する集水桝の築造	○				
10	屋外排水管及び桝	○			○	
11	ガソリントラップ桝，築造及び蓋	○				
12	グリーストラップ桝，築造及び蓋	○				
13	浄化槽，躯体及び防水仕上	○				
14	浄化槽，内部装置及びマンホール蓋				○	
15	ルーフ・ドレーン	○				
*16	雨水管	○			○	
17	ユニット（バス，便所，洗面）	○				
18	ユニット（バス，便所，洗面）配管接続				○	
19	ユニット（バス，便所，洗面）ダクト接続			○		
20	ユニット（バス，便所，洗面）電源接続		○			
21	機械室下流し築造，既製品造付流し台，洗面台，ガス台	○				

電気関連

番号	工事内容	建築	電気	空調	衛生	備考
1	動力制御盤		○			
2	動力監視盤並びに配線		○	○		
3	モーター類の電源，繋ぎ込み		○			
4	防災を伴うシャッター，オートドアー，空調自動制御関係，水位表示等の自動制御盤及び制御器	○	○	○	○	
5	自動制御盤及び制御器への電源供給		○			
6	発電気用給水，排水（室内1mまで）				⊖	
7	発電気用給油，通気管（室内1mまで）			⊖		
8	発電機室，天井，Iビーム	○				
9	私設マンホール，ハンドホールの築造(鉄蓋共)及び配管	○	○			
10	蓄電池室，床，壁：耐酸モルタル仕上及び洗い場	○				
11	避雷針取付用支柱(2M以上の場合)及び基礎	○	○			
12	電力並びに電話ケーブル引込シャフト及びトレンチ点検口，点検クラップ，点検電灯(引込用フックを含む)	○				
13	航空障害灯の取付架台	○				
14	建築化照明ボックス及びルーバー設備	○				

エレベーター，ダムウェーター，並びにエスカレーター関連

番号	工事内容	建築	電気	空調	衛生	特記事項	備考
1	機械室のロープ，電源ダクト，ガバナ等の穴あけ補強	○				昇降機関係	搬入れはエレベーター工事
2	機械室，機械台支持梁	○					
3	機械室，天井，Iビーム取付及びフック	○					
4	電源供給（換気設備電源供給を含む）		○				
5	機械室，エレベーター管理室間，配線		○				シャフト内はエレベーター工事
6	エレベーター，防災監視盤，結線					○	
7	非常用エレベーター避難経路，案内板	○					別途工事しある
8	非常用エレベーター仮使用の場合，乗り場，かごの養生	○					
9	機械室，地震感知器					○	
10	第二機械室の床マンホール及びクラップ	○					
11	三方枠及び押釦等の躯体穴あけ	○					
12	エレベーターホール壁，鋼板パネル，石張，押釦等の穴あけ	○					
13	S造の場合三方枠取付用鉄骨	○					
14	昇降路内セパレートフェンス取付	○					
15	RC，SRC造，昇降路，レール及びファスナ取付用中間ビーム取付					○	
16	S造，昇降路，レール及びファスナ取付用中間ビーム取付	○					
17	RC，SRC造，昇降路，三方枠廻りトロ詰め	○				⊖	
18	S造，昇降路，三方枠廻り耐火被覆材吹付	○					
19	単独昇降路の場合の風抜け穴あけ（FD付）	○					
20	単独昇降路の天井吹付仕上	○					
21	エレベーターピット，点検用扉	○					
22	エレベーターピット，点検用扉のスイッチ					○	
23	エレベーターピット，タラップ	○					
24	エレベーターピット，コンセント		○				
25	エレベーターピット，釣合い錘用基礎ボルト					○	300M/mm以上の場合は埋込工事
*26	エスカレーターの外側下面，側面仕上及び点検口，設置						

電話関連

番号	工事内容	建築	電気	空調	衛生	電話	備考
1	交換室及び関係諸室の間仕切造作	○					
2	盤類器入力用電源開閉器の供給取付，1次側配線及び2次側配線		○				
3	交換機室，二重床，床トラフ及び貫通口造作	○					
4	交換機室迄の通信用及び保安用接地線		○				
5	交換機上部，山形鋼取付用アンカーボルト	○					型面又は上部躯体
6	引込配線盤室（MDF室）間仕切造作	○					
7	引込配線盤室の照明，コンセント，保安用接地設備		○				
8	端子盤の供給取付（端子及び端子木台を除く）		○				端子及び端子木台は見積単独による
9	ケーブルラック，管路及び各種ボックス類の供給布設		○				
10	私設電話柱の建柱及び配管		○				

防災関連

番号	工事内容	建築	電気	空調	衛生		備考
*1	排煙用給気口及び排気口						
2	機械排煙口，防排煙ダンパー並びに閉鎖装置の供給			○			
3	自然排煙の排煙口及び手動開放装置	○					
4	シャッター，排煙窓の閉鎖装置及び二次側配管，配線	○					**制御盤，自動閉鎖装置，閉鎖表示用スイッチ
5	2，3，4項の電源供給並びに表示用配線及び表示装置(煙感知器を含む)		○				防災センター迄
6	常時開放防火戸の閉鎖装置		○				取付用穴明，補修は建築工事
7	常時開放防火戸，一次側電源供給及び防災センター内の表示装置		○				配管・配線ハツリ込含む
8	防煙垂壁の降下装置及び二次側配管，配線	○					
9	防煙垂壁の一次側電源供給及び防災センター内の表示装置		○				
10	屋内消火栓箱(表示ランプ，押釦，非常用電話組込型)				○		
11	消火栓の遠方操作用配線		○				
12	スプリンクラー，泡消火，二酸化炭素，ハロゲン化物の作動表示用配線及び表示装置		○				
*13	消火器						別途工事
14	防火用水槽，躯体及び防水	○					
15	防災センター，中央監視盤の床シングーコンクリート及びピット(蓋含む)	○					

機械駐車関連

番号	工事内容	建築	電気	空調	衛生	機械駐車	備考
1	電源供給：		○				
2	制御盤～操作盤及びターンテーブル用電動機間の配管					○	制御盤を含む
3	操作盤～満出管制灯及び出庫警戒灯迄の配管		○				
4	2次側配管，配線					○	
5	塔内照明設備及び点検用コンセント取付					○	ビル組入型は電気工事
6	道路側，自動車入出庫，案内表示装置（独立型）		○				
*7	消火設備（ハロゲン化物，二酸化炭素）						
8	消火設備用電源供給及び防災センター内の表示装置		○				
9	消火設備用ボンベ室築造	○					
*10	独立鉄塔形，鉄塔上部，自閉装置付ガラリ						
11	独立鉄塔形，鉄塔基礎及び据付アンカーボルト埋込み	○					アンカーボルト供給は機械駐車工事
12	独立鉄塔形，鉄骨及び外装(シャッター含む)避雷針					○	
13	独立鉄塔形，塔内，耐火被覆					○	
*14	独立鉄塔型，アース板埋込及び避雷針への継ぎ込み						
15	独立鉄塔形，雨樋及び塔内床排水接続(排水ドレイン含む)					○	
16	ビル組込形，塔内換気設備			○			
17	ビル組込形，塔内換気設備用，電源供給		○				
18	ビル組込形，塔内床及びターンテーブルピットの防水，シングー，基筋	○					
19	ビル組込形，塔内床及びターンテーブルピット排水	○					
20	ビル組込形，機械搬重用，搬入口穴あけ復旧及び釣フック	○					
21	ビル組込形，駐輪装置受梁取付及びアンカーボルト埋込み	○					アンカーボルト供給は機械駐車工事
22	ビル組込形，非常出入口扉	○					
23	駐車場排水溝，同蓋	○					
24	仮設（工事用電源，用水，詰所，材料置場等）					○	

金庫・書庫関連

番号	工事内容	建築	電気	空調	衛生	金庫書庫	備考
1	開口，穴あけ補強及び差筋	○					
2	枠廻りトロ詰め					○	
3	スチールクリート	○					
4	電源開閉1次及び2次側配管配線		○				
5	電源開閉マイクロスイッチ					○	
6	扉本体据付調整，テスト，清掃，養生					○	
7	仮設搬入口，穴あけ復旧(工事用電源，詰所，材料置場等)					○	

気送管関連

番号	工事内容	建築	電気	空調	衛生	気送管	備考
1	鉄筋コンクリート部(梁,床,壁)の貫通スリーブ及び鉄筋補強	○					
2	電源供給		○				
*3	連絡信号配線						
4	仮設（工事用電源，詰所，材料置場等）					○	

特記事項

竣工図

担当部

図面番号	竣-4
縮尺	
年　月　日	
(仮称)「万代常関の里」整備工事	
工事区分表	
設計者	一級建築士登録 鈴木真二
三菱地所株式会社一級建築士事務所	

特 記 仕 様 書

建築工事仕様

1. 現場説明書、特記仕様書及び設計図に記載されていない事項は、建設大臣官房官庁営繕部監修建築工事共通仕様書（平成5年版）による。但し、これに記載されていない項目並びに不足する内容については、すべて日本建築学会建築工事標準仕様書による。(JASS)
2. 設計図書の優先順位
   1）現場説明書（現場説明記録、質疑回答書を含む）
   2）特記仕様書
   3）設 計 図
   4）建設大臣官房官庁営繕部監修建築工事共通仕様書（平成5年版）
   5）日本建築学会建築工事標準仕様書(JASS)
3. 特 記 仕 様
   1）項目は番号に○印のついたものを適用する。
   2）特記事項で、・ ○ ※ ⊗ 印の場合の適用は下記による。
      ○印を適用し、・は適用しない。
      ○印のない場合は、※印を適用する。
      ○印と⊗印のある場合は、共に適用する。
   3）特記事項に記載の（ ）内表示番号は、建設大臣官房官庁営繕部監修建築工事共通仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。

章	項 目	特 記 事 項
1. 一般共通事項	① 適用基準等	⊙ 建築工事標準詳細図（建設大臣官房官庁営繕部監修 平成5年版） ※ 建築工事施工監理指針（建設大臣官房官庁営繕部監修）
	② 技 能 士	下記の工事に適用する。 鉄筋工事、コンクリート工事、鉄骨工事、ブロック及びALCパネル工事、防水工事、タイル工事、屋根及び樋工事、塗装工事、建具工事、植栽工事
	③ 建築材料等	建築材料の製造所、製品及び施工業者などは、特記されたもの又は同等以上とする。ただし、同等以上とする場合は、監督員の承諾を受ける。
	④ 特別な材料の工法	建築工事共通仕様書に記載されていない特別な材料の工法は、当該製品の指定工法による。
	⑤ 提 出 書 類	発注者が定める諸基準並びに監督員の指示による。
	⑥ 竣 工 写 真	キャビネ版カラー ※40カット フリーアルバム貼付（健康研修センター、プール棟每） 提出部数は係員の指示による。提出期限は工事竣工後1ヶ月以内に係員に提出する。写真内容・作成要領は係員の指示による。
	⑦ 完 成 図 他	竣工後1ヶ月以内に完成図（設計図に相当する図面及び施工図）を提出することとする。尚、設計図に相当する図面は、監督員の承認のもとに、施主保管の設計原図を請負者負担にて、加筆修正することをもって替えることができる。 （提出物）A1版原図一式、並びに同左白焼二ツ折製本、黒表紙金文字つき5部、原図等の光ディスク1部、A1版第2原図（ケミカル和紙）1部 上記の他、作成要領は係員の指示による。
	⑧ 設備工事等との取り合い	工事区分 工事区分表による。 施 工 図 各工事に於いて施工図を作成し、監督員の承諾を得た後に施工を行うものとする。特に、躯体図に先立って1/10から1/50平面詳細図（放合図）及び展開図を作成し、電気、衛生、空調等の取付位置、寸法、取合いなどを記入することとし、監督員の承諾を受けた後に躯体を打つこととする。
	⑨ 設 計 G L	設計図による。
	⑩ 近 隣 対 策	1）工事施工に伴い発生が予想されるあらゆる公害については、周辺関係者と充分な協議を行い、事前に万全の措置を取る。又、工事に起因して損害を生じた場合は請負者の責任に於いて、復旧又は補償を行うものとする。 2）工事中テレビその他の電波障害に対しては、事前調査の結果と照合し、工事遂行に応じて障害状況を把握するよう努め、すみやかに報告し監督員の指示により対策を講じるものとする。
	⑪ 現場安全管理者	工事の安全確保、関連施設の整備、周辺の作業制限災害防止に対し、万全の処置をすること。
	⑫ 軽微な変更	工事の納まり、取り合い又は工法等の関係で、材料、寸法、取付位置、取付工法を多少変更し、あるいはこれによって取付数量を幾分増減するなど軽微な変更は、監督員の指示に従う。この場合、請負金額の増減はしないものとする。
	⑬ アフターサービス及び年次検査	1）アフターサービス a．請負者は係員と協議の上、工事引渡し後、建築主の保守管理担当者が建物取扱いになれるまでの期間、技術者を残留させ、機器の調整に当たらせる。 b．時期を限って運転する機器について、引渡し後、次の運転開始時に再度取扱い説明を行う。 c．建物の保守管理について、建築主並びに係員より連絡がありしだい速やかに対応できるよう配慮する。 2）瑕疵担保及び保証 a．請負者は瑕疵担保期間内における施工及び材料・機材の不完全に起因する事、故障、不具合いに対しては責任をもって直ちに手直しをしなければならない。この費用については請負者の負担とする。 b．設備機器及び建築設備の機能保証期間については、付章による。 3）年次検査 a．年次検査は建築主の特別な要求がないかぎり竣工引渡しの1年後及び2年後2回とする。 b．年次検査に要する費用は請負者の負担とする。 c．検査の結果は、監督員の指示により所定の書式にて提出する。
	⑭ 官 庁 手 続	工事遂行に必要な官公庁、その他公営企業等への手続、及び届出は、全て請負者にて遅滞なく準備し、監督員の承認を得て行うものとする。尚、結果等についても監督者に報告し指示を受けるものとする。手続及び届出に要する費用は、請負者の負担とする。
	⑮ 工 程 表 等	実施工程表並びに週間又は月間工程表、並びに工種別工程表等の作成に当たっては、工事請負者は、別途発注の施工事請負者と緊密な協議を行い、他工事との調整を計った上で提出するものとする。
	⑯ 施工図及び施工要領書、製作要領書	工事を完成するために必要な施工図は、速やかに監督員の承認を受ける。又、土工事、地業工事、鉄筋工事、コンクリート工事、鉄骨工事、ALC板、防水工事、タイル工事、屋根工事、金属工事並びに特殊な工法、材料を用いる工事、並びに監督員の指示のある工事については、工事の概要、材料、仕様、施工法、工程管、安全管理などを記載した施工要領書を作成し、監督員の承認を受ける。 尚、鉄骨工事、ALC板、タイル工事、その他特殊な製作物を用いる工事並びに監督員の指示のある工事については、製作管理、製作工程表、寸法精度、社内検査あるいは試験等の品質管理その他必要事項を記載した製作要領書を作成し、監督員の承認を受けるものとする。
	⑰ 竣 工 検 査	竣工に際し、引渡し前に設計図書と照合し、その適合性を確認した上監督員の立会検査を受ける。又、主要機器及び装置類の性能試験を行い、要求される機能を満足するよう調整の上、総合試験成績書を提出する。
	⑱ 竣 工 引 渡 し	竣工検査合格後、引渡しに関する書類、鍵、並びに備品等の引継品をそろえて監督員の承認を受け、建築主に引渡す。又、建物並びに各機器及び装置の取扱い説明書は、監督員と協議の上作成し、それに基づき、建築主及びその保守担当者に取扱いを説明する。
	⑲ 主任技術者等	主任技術者及び現場代理人においては経歴書提出の上、発注者の承認を得ること。
2. 仮設工事	① 監督員事務所	・1号 ・2号 ⊙3号 ・4号 ・5号 (2.3.1 表) 備品は(2.3.4) によるほか、下記のものを備える。 (2.3.4) ・自転車 ・テレビ ・ 連絡員 おかない ・おく ○その他監督員の指示による。
	② 工事用水及び電力	工事用水 ⊙利用できる（料金は請負者負担） ・利用できない 工事用電力 ⊙利用できる（ 〃 ） ・利用できない
	③ 仮囲い及びゲート	仮囲いについては係員の指示による。
	④ 予期せぬ地中障害物	予期せぬ地中障害物が発見された場合は、速やかに監督員に報告、 督員の指示により適切な措置を講ずること。
	⑤ 仮設建物等	仮設便所は全て水洗便所とする。 現場事務所、倉庫、下小屋等の仮設建物の位置はあらかじめ監督)指示を受ける。
	⑥ 仮設計画書	仮設計画書を作成し、監督員の承認を受けること。
3. 土工事	① 埋めもどし及び盛土の種別	・A種 ⊙B種 ・切込砂利又は切込砕石
	② 残 土 処 分	・指定地へ搬出（指定地： ） ・敷均し ・堆積 ・構外に搬出し適切に処理する。 ・構内指示の場所に堆積する。 ⊙構内指示の場所に敷きならす。（但し、3000㎥程度以下）
4. 地業工事 5. 鉄筋工事 6. コンクリート工事 7. 鉄骨工事		構造特記仕様書による。 但し、コンクリートの打放し仕上げに用いる型枠はA種とする。 (6.13.3)
8. ブロック及びALCパネル工事	① 空胴コンクリートブロックの種別	C種以上（ただし、設備配管用裏板等はA種とすることができる。） (8.1.2) (8.2.2) 化粧壁部 t =150 設備配管用裏板部 t =120 壁仕上打放し補修部分は片面化粧とする。
	② ALCパネル	パネル工法 取り付け種別 外 壁 ・A種 ・B種 ・C種 ・D種 間仕切 ※A種 ・B種
9. 防水工事	① アスファルト防水	アスファルトの種類

種 別	施 工 箇 所
B－1（外断熱工法）	RC屋根部保護防水（断熱材、高密度押出発泡ポリスチレン t =30敷込） 温泉棟渡り廊下屋根以外の屋根部全て
E－1	健康研修センター 1F 便所2, 3, 身障者用便所2, 2F 便所1, 2, 身障者用便所 廊下, 廊下便所 3～6F 洗面, 洗面室 温泉棟, 各浴槽, 浴湯, シャワーブース, サウナ室 プール棟 1F 便所1, 身障者用便所, 身障者用更衣室, 身障者用シャワー室, 廊下3, 採暖室, 目洗・足洗場 アリーナ, プール棟 2F シャワー室, 便所, エントランス, エントランスポーチ

防水保証年限 10年
施工業者、協力施工業者、メーカー3者連名のこと。
施 工 業 者 東西アスファルト事業協同組合員
日本アスファルト防水事業協同組合員
伸 縮 目 地 9・1・5（d）

② 合成高分子ルーフィング防水

種 別	厚さ（mm）	施 工 箇 所
加硫ゴム系ルーフィング EPDM	1.7 JIS A 6009	温泉棟の渡り廊下部分

③ 塗膜防水

種 別	厚さ（mm）	施 工 箇 所
ウレタン	2.0	健康研修センター 4～6F バルコニー床, 2Fポーチ上部門型部屋根, 消化水槽, 温泉受入槽, 排熱回収槽, 露天風呂, EPS SUB1床, EVピット

④ モルタル防水 防水剤はケルビン防水程度とする。
⑤ 防水モルタル 各種下流し、排水溝、等。
⑥ シーリング材 建築工事標準詳細図の外部に使用するシーリング（F種）は、すべてB種と読み替える。

施 工 箇 所	種 別	材 種
金属とガラス ガラス部分	B 種	二成分形シリコーン
金属と金属 金属とタイルのジョイント部	C 種	変成シリコーン
外壁目地・打継目地等	C 種	ポリサルファイド
地下コンクリート打継部 止水板		クロロプレンゴム
内部遮音壁等隙間部分	F 種	油性コーキング

※プール棟 手動開閉式アーチ状パネルのシーリング材は図面による。

10 石工事

① 大理石張り 石の品質 中級品

施 工 箇 所	種 類	仕 上 の 種 類
健康研修センター 1F エレベーターホール ニッチ 大研修室 ニッチ 相談室 ニッチ 階段 巾木 〃 踏段（一段） 階段ホール ラッシュ下部 ふれあいコーナー 窓台, まぐさ 2F 受付カウンター 食堂ニッチ 〃 サッシュ下部 風除室巾木, 三方枠 談話コーナー, 手摺下部		

② 花崗岩張り 石の品質 中級品

施 工 箇 所	種 類	仕上の種類
健康研修センター 1F デイサービス研修棟 玄関 床, 巾木, 上框 ポーチ 床 外部柱型及び 玄関サッシュ上部 温泉棟 露天風呂 打込み湯 浴槽 床 2F 風除室 床, 巾木, 壁 〃 三方枠 コインロッカー 置場 床, 巾木, 壁 2F 風除室 外壁 共通 男子便所, 小便器下部 汚垂石		浴槽は野面積
プール棟 1F エントランス 巾木 2F 〃 巾木, 上框 共通 男子便所, 小便器下部 汚垂石		

③ 石英石張り

施 工 箇 所	種 類	仕上の種類
健康研修センター 1F 相談室 踏込 床 巾木 大研修室 踏込 床 巾木 温泉4～6 踏込 床 巾木 男女浴場, 浴槽 洗場 立上がり, 縁型 柱型 5F 研修室		

④ 人工大理石 デュポンコーリアン程度
材種、材厚、形状は別図による。

11 タイル工事

① 陶磁器質タイル張り 品質

外壁タイル
健康研修センター
・本 棟 1, 2F 100角磁器タイル INAX ジュピア コタタキ程度
3～6F 50二丁併タイル INAX サーティクル程度
2F 玄関及び特殊品展示コーナー前門型フレーム
二丁併タイル INAX チッセラクラフト程度
2F ポーチ花壇 50二丁併タイル INAX サーティクル程度
・温泉棟, 渡り廊下外壁 50二丁併タイル INAX ストニア程度

プール棟
50二丁併タイル INAX コーゲンモザイク
（凹部 タテ貼部 ラスター）

外部床タイル
健康研修センター
2F ポーチ及びブリッジ床 300角・150角 せっ器質タイル張様貼
（割合 300角：150角＝2：8）
INAX カンポ程度

プール棟
2F 玄関及びポーチ床 150角 せっ器質タイル
INAX カンポ程度

内装タイル
健康研修センター
1F 特殊浴室 壁 200角 陶器質タイル INAX ルナピアンタ程度
床 200角 せっ器質タイル INAX リーリックフロア 200程度
1F 便所1 身障者用便所 200×100角張貼 陶器質タイル
INAX ベアリイナ輪郭程度
1F 便所1, 身障者用便所 200角 陶器質タイル INAX リーリック 200程度
2F 便所1 ボーダー（二列） 200×50 INAX ラミックボーダー程度
1F 入口ホールコーナー, ティーコーナー 壁 200×150角張貼 陶器質タイル INAX スパッタオ 程度
ボーダー（一列） 150×25 INAX スパッタオ 程度
3～6F 便所 壁 陶器質タイル INAX リーリック 200程度
〃 洗面所 壁 200×150角張貼 陶器質タイル INAX スパッチオ程度
ボーダー（一列） 150×25 INAX スパッチオ程度
厨房 1F ボンバー, 床 100角せっ器質タイル INAX ミスティフロア 100程度
厨房用便所 壁 100角陶器質タイル INAX ミスティ 100程度
温泉棟 浴室 壁 200×250 陶器質タイル TGM AU/アラバストン程度
その他 湯沸 壁 100角 陶器質タイル INAX ミスティ 100程度

プール棟
アリーナ 床・プール槽 床, 壁 125×250 せっ器質タイル
INAX セラミックプールタイルシステム程度
アリーナ 廊 50角 磁器質タイル INAX ユーゲンモザイクラスター程度
ボーダー 150×50 陶器質タイル INAX フルッタディマーレ程度
サンテラス, 犬走り 床 100角 磁器質タイル INAX ピアッツアCIシリーズ程度
1F エントランスホール床, 300 角・150 角床 せっ器質タイル
2F エントランス床 横張貼（割合 300角：150角＝2：8）
INAX かんぱ程度
1F 更衣室 床 100角 磁器質タイル INAX リーリックフロア 100程度
壁 100角 せっ器質タイル INAX リーリック 100程度
便所(2) 壁 100角 せっ器質タイル INAX リーリック 100程度
湯沸 壁 100角 せっ器質タイル INAX リーリック 100程度
身障者用シャワー室・廊下(3)・目洗いコーナー・足洗場
床 125×250 せっ器質タイル INAX セラミックプールタイルシステム 程度
壁（但し、廊下(3)は巾木）
100角 陶器質タイル INAX ヴィヴィック程度
便所(1) 床 100角 陶器質タイル INAX リーリックフロア 100程度
壁 100角 陶器質タイル INAX ヴィヴィック程度
2F 便所 壁 100角 陶器質タイル INAX ヴィヴィック程度
湯沸室 壁 100角 陶器質タイル INAX リーリック 100程度
シャワー室 床 100角 磁器質タイル INAX リーリックフロア 100程度
壁 100角 陶器質タイル INAX リーリック 100程度

12 木工事

① 木 材
a）含 水 率 12.1.1表による (12.1.2)
b）木材の材質 12.1.2表による
c）樹 種 代用樹種の使用
構 造 材 使用してもよい （杉、松）
造 作 材 代用樹種は認めない
下 地 材 使用してもよい （杉、合板）

竣 工 図

担当部

図面番号	（仮称）「万代常陸の里」整備工事
意－5	
	特記仕様書 (1)
縮尺	設計者 一級建築士事務所 第84104号 鈴木眞二
年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

② 表面仕上げ

かんな削り仕上げ　素地仕上　⊙ A種　(12.1.4)
塗装仕上　⊙ B種
巾木・床目地　0.S.
その他の部分　C.L.（特記以外）

③ 防蟻処理

防蟻処理　3回塗り　(12.1.13)
処理箇所　全階

④ 防虫処理

ラワン材は防虫処理の事　(12.1.14)

⑤ その他

a）フローリング
・ふれあいコーナー・ティーコーナー・リハビリ室
スポーツ用フクビフリーフロアＴＬ下地(7)70
朝日ウッドチックラバーＡⅡ程度
・大研修室ステージ・前室　大建　ＷＰＣえんこう t=15程度
・食堂・レジ受付　コンクリート直貼タイプ t=16
カバ材市松貼ウレタン仕上 600×600×16
インターリビング　インター 600程度
・和室前室・広縁　大建　ＷＰＣえんこう t=15程度
b）練付合板
・ふれあいコーナー・ティーコーナー　杉練付合板　ウレタン塗装
・玄関・玄関ホール・ロビー・廊下(1)　杉練付合板　ウレタン塗装
・娯楽室　塩ビシートＭＤＦ　大建　レセプト（Ｓタイプ）
・食堂　メイプル練付（特注）
c）不燃木練付合板
２Ｆ　ＥＶホール・受付　ナラ練付（特注）染色仕上

13 屋根及びとい工事

① 長尺金属板葺き

■健康研修センター
本館屋上　ファツ鋼板 t=0.45　縦葺き定尺屋根
元目ビューティースフィンクスルーフ２型
温泉館屋根　ファツ鋼板 t=0.45　パネル縦葺
元目マッタラールーフ５型

■プール棟
アリーナ屋根　溶融亜鉛メッキ鋼板 t=0.6 ㎜
ヨドコウ　ヨドルーフ90ハゼ程度

② とい　(13.4.1.)

材種	防露
※ 配管用鋼管	※ 行う　・ 行わない
○ 硬質塩化ビニル管	

防露は(13.4.4 表）の保温筒をロックウール保温材(JIS A 9504)　厚さ20㎜に、粘着テープを亜鉛メッキ鉄線(JIS G 3532)に読み替える。
外部の値はガス黄生管　H=1200とする。

③ ルーフドレーン　(13.4.1)

防水種別	種別	材種
アスファルト、合成高分子ルーフィング用	縦型	鋳鉄製タール焼付
	横型	
モルタル、塗膜用	縦型	鋳鉄製タール焼付

防水壁押さえ締め付けボルト、ナット、ビス類は黄銅製又はステンレス製(SUS 304) とする。

14 金属工事

① 錆別

一般事項
1）外部に使用する金物（アンカーボルト、その他の付属金物）は鋳鉄及び特記以外は溶融亜鉛メッキとする。
2）外部に使用する金属板あるいは下地金属板の裏面には結露防止剤 1 3.0m/m（グライト、アンダックス又は同等品）を吹付のこととする。
3）（内外部共通）異種の金属を隣接して使用する場合は必ず電蝕防止措置を講ずる事。

② ステンレスの表面仕上　仕上の種類は仕上表並びに図面による。　(14.2.1)

③ アルミニウム及びアルミニウム合金の表面処理
種別　サッシュ及びパネル等はA－２種、膜厚14μ以上とする。　(14.2.2)
表面処理の試験　⊙ 行う　・ 行わない

④ 鉄の亜鉛メッキ　(14.2.3)(14.2.3表)(14.2.4表)

亜鉛メッキの種類	付着量の種別	施工箇所
A 種	・A種 ⊙B種	(一般)
B 種	⊙A種 ・B種 ・C種	金属板張り下地部、鋼製建具部

但し、屋内部については、鋼製建具部類を除き、塗装仕上部は亜鉛メッキは不要にて防錆塗装を施すものとする。
試験　・ 行う　○ 行わない

⑤ 軽量鉄骨下地　(14.4.1)

天井　屋内　・ 19型　・25型
屋外　・ 19型　・25型
つりボルト　@ 900 内外
野縁受け　@1,100 内外
シングル野縁　@ 300 内外（下地貼りのない場合　@300 以下）
ダブル野縁　@ 900 内外
開口部補強　設備受の補強材を φ9m/m吊りボルトにより４隅補強吊りする ものとする。

壁　間仕及びランナーの種別
間仕間隔　塗り下地　@ 450以内
ボード下地（下貼を含む）　@ 300以内
軽量鉄骨天井下地及び壁下地材は、すべて製品名の打刻されたものとする。

最上階床版で、保温板打込み部分は断熱材用インサート（亜鉛メッキ製品）を使用する。壁断熱材打込み部分も断熱材用インサート（亜鉛メッキ製品）を使用する。
亜鉛の付着量は 180g / ㎡以上とする。

⑥ インサート

15 左官工事

① 防水モルタルの防水剤　JIS A 1404　セメント防水剤とする。　(15.3.5)

② コンクリート打放し面の下地処理　コンクリート打放し面に、砂壁状吹付け及び複層模様吹付けを行う場合は、セメント系フィラーを全面にて塗り又はへら付けとする。

③ 複層模様吹付け　(15.6.1)

④ 内装

■健康研修センター
・食堂・レジ受付　鋼エバーファースト　エポカスパートア　内装用程度
石灰混入　複層仕上塗材
・1F　EV8-6・廊下　鋼エバーファースト　マルチクロムソフト程度
多種模様吹付塗材
・5F　研修室　鋼ＡＢＣ　ウエルトン程度

■プール棟
廊下　階段室　ウォールコート　ブレックストーン　耐水性下塗材下地

⑤ 外装

■健康研修センター
1F 西側　外壁、南側　車路住　天然石模様仕上塗材
鋼ＡＢＣ　ウォールコート石目調Ｄ工法程度

16 建具工事

① アルミニウム製建具

種別
使い分け形式等は建具キープラン・建具表による。　(16.2.2)

形式	気密性(㎥/h㎡)	水密性(kg/㎡)
引違い引寄せ	0.2 未満	100 未満
引違い	8 〃	35 〃
外開き、外倒し	2 〃	50 〃
片引き、引寄せ	0.06 〃	100 〃

表面処理　(16.2.3)

	皮膜厚さ（μm） 耐食性の種類 L 2	Kl1	塗膜厚(μm) 透明合成樹脂塗料
※無着色陽極酸化皮膜	※ 9以上	6以上	7以上
	・ 14以上	9以上	——
着色陽極酸化皮膜	※ 9以上	6以上	7以上
	・ 14以上	9以上	——

網戸の網　・ガラス繊維入り合成樹脂　・ステンレス(SUS304)(16.2.5)
網目 16メッシュ
枠見込　⊙ 70　⊙ 100　⊙ 120
アルミサッシュの躯板部に結露受を設ける。
取付モルタルは防水モルタルとし、躯板、竪枠、四周枠部には発泡ウレタン注入し全充填する。

② 鋼製建具

種別・型式等は建具表による。
煙感知器連動防火戸
（i）消防法検定品第３種直接煙感知器により作動のマグネット方式又はソレノイド方式によって自動閉鎖する機構とする。但し、停電時にも作動のこと。
（ii）２次電源は AC100V 別注電気設備工事。鋼板の厚さは16.3.1表による。但し防音扉については建具表による。

③ ステンレス製建具　鋼板の曲げ加工　※ 普通曲げ　⊙ かど出し曲げ　(16.5.2)
種別・形式等は建具表による。

④ 建具金物

建具表による。　(16.10.3)
丁番　鋼製建具及びステンレス製建具用
錠　グランドマスターキー　⊙ 製作しない　・ 製作する
マスターキー　※ 製作しない　⊙ 製作する

型式	
シリンダー箱錠 シリンダー本締り錠 モノロック	全て信栄のおけるメーカー製作のヘビーデューティな製品程度とする。

開閉機構

型式	
ドアチェック フロアヒンジ オートヒンジ	

順位調整器	常時閉鎖又は感知器連動自閉両開き（親子御共）防火扉に取付ける。

⑤ ガラス　建具表による。　(16.11.1)

⑥ ガラスの留め材

種別	ガラスの留め材
アルミニウム製建具	・シリコーンシーリング材
	・シリコーンシーリング材（２成分形） ・ポリサルファイドシーリング材
ステンレス製建具	・シリコーンシーリング材

網入りガラス及び線入りガラスの留め材
シリコーンシーリング材（防火既定品）　（２成分形）

17 塗装工事

① 素地ごしらえ

鉄面　・A種　・B種　⊙C種　(17.2.3)
コンクリート、モルタル　・A種　⊙B種　(17.2.4)
石こうボード及びその他のボード面　・A種　※B種　(17.2.6)
コンクリート打放し面にアクリル樹脂エナメル塗り、マスチック塗り、無機高分子塗りを行う場合は、セメント系フィラーを全面にこて塗り又はへら付けとする。

② さび止め塗料塗り　（構造用部材については、構造特記仕様書による。）　(17.3.2)
種別
17.3.1表、17.3.2表による。但し、鉄面さび止め塗料にあっては、さび止め塗料が最終仕上となる部位に使用される形鋼、鋼板類については屋内にあっても、A種 JIS K 5623 の規格品を使用する。（取付金物等）
工場焼付塗装部については、素地調整としてリン酸亜鉛処理を施した後に、粉体塗料にて静電塗装 50-90μの膜厚に塗布する。

③ 調合ペイント塗り塗料種別　規格　※ JIS規格品　(17.4.1)
屋内　2種
屋外　1種

④ 鉄面調合ペイント塗り　種別　⊙A種　・B種

⑤ 合成樹脂エマルションペイント塗り　種別　⊙A種　・B種　(17.5.1表)
特に合成樹脂アクリルエマルジョンについては拭き取り可能なものとする。
（大日本塗料　ビューチックス　又は同等品）

⑥ 鉄面及び亜鉛メッキ面フタル酸樹脂エナメル塗り　種別　⊙A種　・B種　(17.10.2表)

⑦ クリヤラッカー　種別　⊙A種　・B種　(17.12.1表)

18 内装工事

① 防塵塗装

■健康研修センター・プール棟
・機械室　サンベスト工業　シンシール程度

② 無機質塗床

■健康研修センター
・洗濯乾燥室・ＡＣＲ・１Ｆバックヤード廊下
鋼ＡＢＣ　カラークリート程度

③ 長尺塩ビシート

■健康研修センター
・特浴更衣室・宿直室・３~6F仮宮便所
東り　ＣＦシート　Ｐ程度　(3850)
・便所１・身障者用便所１・便所２・身障者用便所２
東り　サーカンスフロア　マスターウェイ程度　(5500)
・大研修室用パントリー・シャワー室・湯沸・３~6Fパントリー
東り　ＣＦシート　Ｈ程度　(2470)
・浴場脱衣室、便所
東り　ＣＦシート　Ｐ程度　(3850)

■プール棟
・１Ｆ更衣室・便所(2)・湯沸室
東り　ＣＦシート　Ｈ程度　(2470)
・身障者用更衣室、２Ｆ便所
東り　ＣＦシート　Ｐ程度　(3850)

④ 特殊ノンスリップ床材

■プール棟
・１Ｆ控室／医務室・前室・採暖室・階段室Ａ・２Ｆ更衣室
鋼ＡＢＣ　ＩＭ-20程度　(6700)

⑤ ビニール系床タイル　東り　マチコＶ程度　(1500)

⑥ カーペット

■健康研修センター
・1F　研修室　東り　エトウィール 500程度　t=6　(14500)
娯楽室　東り　フレイミイ程度　t=5　(8000)
・2F　談話ラーナー　東り　エトウィール 400程度　t=7　(15500)
・3~6F 浴室　東り　レビアードラバー程度　t=6.5　(5800)

⑦ タイルカーペット

■健康研修センター
・1F デイサービス・ホール・ロビー・下足コーナー・健康研修室
東り　ＧＦ-2100程度　t=9　(10800)
事務室・休憩室・器具庫
東り　ＧＡ- 100程度　t=6.5　(8200)
・1F EVホール・廊下
東り　ＧＦ-2200程度　t=10　(13700)
温泉館受付・ホール・渡り廊下
東り　ＧＡ- 700程度　t=7.5　(8900)
・2F 特産品展示コーナー・薬草展示室
東り　ＧＡ-8000程度　t=7.0　(10000)
ホール・ＥＶホール・廊下
東り　ＧＦ-2200程度　t=10　(13700)
受付・事務室・会議室
東り　ＧＡ- 100程度　t=6.5　(8200)
・3~6F　ＥＶホール・自販機コーナー・廊下
東り　ＧＦ-2100程度　t=9　(10800)
和室（10.12.15帖）障込・広縁
東り　ＧＡ- 410程度　t=6　(6500)
研修室　和室（3.4F）障込・広縁
東り　ＧＡ- 410程度　t=6　(6500)
研修室（6F）　東り　ＧＡ-1100程度　t=6.5　(1100)
Ｃ階段　東り　ＧＡ-2200程度　t=6　(6500)

■プール棟
・1F 廊下(1)　車椅子置場
東り　ＧＡ-2100程度　t=9　(10800)
会議室　東り　ＧＡ- 100程度　t=6.5　(8200)
・2F ホール・下足コーナー・廊下・ギャラリー
東り　ＧＦ-2100程度　t=9　(10800)
ミーティングルーム・事務室
東り　ＧＡ- 100程度　t=6.5　(8200)

⑧ 壁クロス

■健康研修センター
・健康研修室・大研修室（ステージ・前室・障込含む）
サンゲツ　Ｃ程度
・２Ｆホール　サンゲツ　Ｓ程度
・その他各室　サンゲツ　ＡＡ程度

■プール棟
各室　サンゲツ　ＡＡ程度

19 舗装工事

外構図参照

20 排水工事

① 工事区分

原則として排水側溝及びそれに付随する集水桝は建築工事
〃　単独の集水桝及び桝接続後の排水管以降は、給排水工事

屋外の化粧排蓋は表層材に同じとする（アスファルト舗装部は除く）

21 植栽工事

外構図参照

22 雑工事

① コーナービード　塩ビ製

② 階段滑り止め
取付方法　アンカー（足金物）又は接着（埋込アンカー併用）

施工箇所	材質	形状	備考
屋内	ステンレス既製品	ビニール入	

屋外階段は床材と同材とし既製段物を使用の事

③ 鍵　図示にによる

④ 貫通孔　地中梁貫通スリーブ　ビニール管

⑤ カーテン、ブラインドボックス
スティール　O.P.　t=1.6　折曲加工、木製、図示による。
下地アングル補強

⑥ 窓台・縁板　サッシに同付とする。木製、図示による。

⑦ タラップ　ステンレス梯子　器具庫２ヵ所：W=350 H=3500 FB 6×24-20　@350
外部１ヵ所　：詳細図参照

⑧ 丸環　ステンレス既製品　19φ　径 120　程度　@2800

⑨ 便所ブース隔板
メラミン化粧合板　巾木、笠木　ステンレス　ヘアーライン
便所ブース内側　メラミン化粧合板
ＳＫブース内側　メラミン化粧合板（奥行：200　巾：ブース巾）

⑩ 床点検口
天井点検口　アルミ点検口　600φ　防臭型　表面は床仕上材と同付
450×450　表面は天井仕上材と同付　枠：アルミ押出型付
マンホール　鋳鉄製マンホール　600φ　防臭防水型（耐荷重）

⑪ 消火器ボックス　ユニオン　ＵＦＢ－１０１　程度　（埋込み型）
ＵＦＢ－１０７　程度　（直置き型）

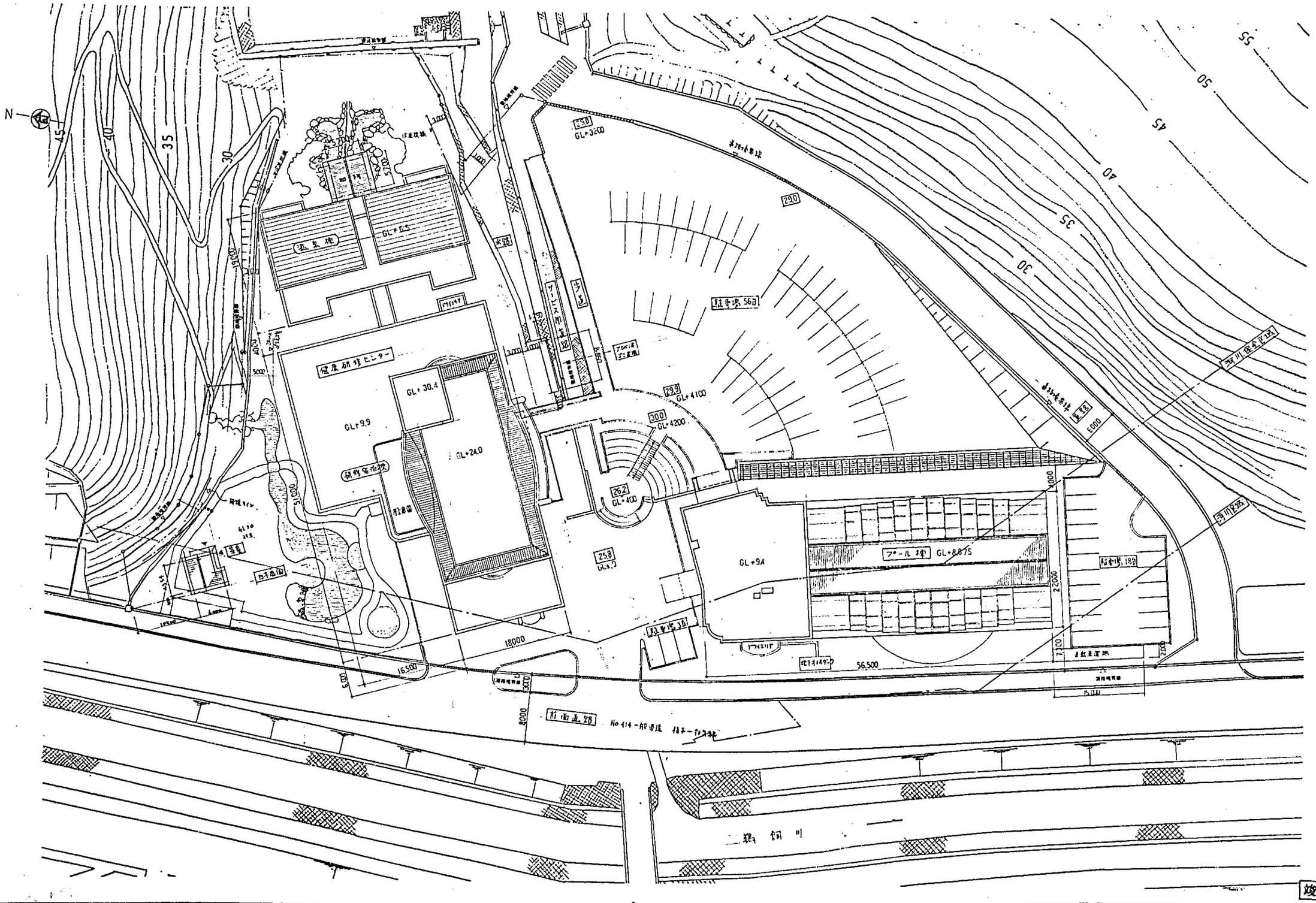
⑫ アルミ見切縁　フクビ　程度

⑬ 消火器　別途工事とする。

⑭ 定礎石　整打込み 600× 500×1200　指定文字彫込み　花崗岩

竣工図

担当部	図面番号	(仮称)「万代常岡の里」整備工事
	意－6	
		特記仕様書 (2)
	縮尺	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所



竣工図

			担当部		図面番号 ㊸-7	(仮称)「万代常陸の里」整備工事
						配置図
					縮尺 1/300	設計者 一級建築士第84104号 鈴木進一
					H 年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

外部仕上表

■ 健康研修センター

1．屋根

・合成高分子ルーフィング防水　　軽歩行用露出防水（温泉棟渡り廊下部分）

・アスファルト防水（B－1）の上押えコンクリート t=100m/m
伸縮目地 @3000内外　立上りより 500m/m 以内
φ 4.5mmメッシュ筋入　外断熱工法　硬質ポリスチレンフォーム t=30m/m
ポリスチレンフィルム t= 0.15×2

・2F屋上庭園　　人工軽量骨材 t=100m/m（透水層）U型トラフ 100×100 @3000
客土流出防止用グラスウール t=25m/m
客土 t=600m/m
周囲　土留擁壁 L=600

・浴場屋根　　フッ素鋼板 t=0.45 パネル縦葺

・デッキ　　塗膜防水　プランター仕様
パーライト散均し t=150m/m　集水路 U-150
客土 t=200～450

2．パラペット及び防水立上り部他

1）防水立上り　　所定の防水立上り処理の上、乾式ボード貼（既製品）

2）パラペット天端　　図面指示の材料で仕上げる。
アルミ t=2.0　折曲加工　電解二次着色
フッ素樹脂鋼板 t=2.0　折曲加工

3）屋上金属屋根　　フッ素鋼板 t=0.45

4）目隠しパネル　　アルミスパンドレル（既製品）

5）各立上壁部　　SUS 丸棒（内径 120mm）支持金物 SUS-9×65（既製品）
@3000 内外で取付。尚、隅部には必ず取付のこと。
脚は躯体主筋に緊結のこと。

6）ルーフドレイン　　鋳鉄製 100φ　コールタール焼付躯体打込

7）タラップ　　W=400　SUS HL　位置は図示による。

8）竪樋　　VP　100φ又は75φ　見えがかりは塗装仕上

9）機械基礎　　位置、断面は別図による。

10）屋上配管取出口　　RC打放し補修の上、防水モルタル金ゴテ押え
t=20m/m 吹付タイル

3．外壁

1）磁器質二丁掛タイル
2）磁器質45二丁掛タイル

3）花崗岩貼
4）アクリル樹脂吹付
5）天然石模様仕上塗材

4．外部アルミサッシュ

1）一般サッシュ　　アルミ電解二次着色　見込 70m/m又は100m/m（既製タイプ）
2）カーテンウォール　アルミ押出型材　フッ素塗装
3）ガラス　　透明フロートガラス　一部強化ガラス

5．外部のその他のサッシュ

1）ステンレスサッシュ
2）スチールフラッシュ（ﾌﾟﾗｽﾁｯｸｰﾙ　充填）OP
3）アルミ電解二次着色ガラリ

■ プール棟

1．屋根

〈管理部分〉
アスファルト防水（B-1）の上、押さえコンクリート T 100
伸縮目地 @3000内外　立上がりより 500mm以内
φ 4.5mmメッシュ筋入　排水溝付(W=300mm　メッシュ入　防水モルタル金ゴテ)
外断熱工法

〈アリーナ部分〉

中央部：折版 W=90 溶融亜鉛めっき鋼板 t=0.6mm
ハゼ工法，裏打材；フェルト状ガラス繊維 t=10mm 不燃第1706号
水上面戸，エプロン，軒先面戸付

鼻隠し：フッ素樹脂塗装鋼板 t=1.6mm加工
裏面；現場発泡ウレタン t=15 吹付

笠木：フッ素樹脂塗装鋼板 t=0.8mm加工
裏面；現場発泡ウレタン t=150吹付

軒樋：耐酸被覆鋼板 t=0.8mm加工
W= 450mm×D100～320mm
裏面；現場発泡ウレタン t=15 吹付
←ゴミ除け付ドレン 100φ 4ヶ所

たて樋：VP 100φ

R状屋根部：横葺屋根，瓦足 220
フッ素樹脂塗装鋼板 t=0.6mm
ゴムアス防水シート，雨手，棟，ケラバ部は捨て水切 t=0.4を施工のこと。
木毛セメント板 t=25.鋼製タルキR状

〈エントランス(1F.2F)〉
フッ素樹脂鋼板，フッ素樹脂塗装
軒樋：上記に同じ
たて樋：SUS 50φ　HL仕上

2．パラペット及び防水立上り部他

1）壁（管理部分）←→ R状屋根部　ゴムアス防水シート貼り込み，捨て水切 t= 0.4の上、フッ素樹脂塗装鋼板 t=0.6mmにて水切金物を取り付ける。

2）壁（管理部分）←→ 折版屋根部　溶融亜鉛めっき鋼板 t=0.5mmにて水切金物を取り付ける。

3）陸屋根防水立上り部
a）所定の防水立上り処理の上 乾式ボード貼（既製品）
b）パラペット天端はアルミ t=2.0 既製品（ジュラクロン焼付）

4）金物類
a）ルーフドレイン：鋳鉄製 100φたて型コールタール焼付躯体打込み
b）たて樋　：VP 100φ

5）設備関連
a）機械基礎：位置、断面は別図による。
b）屋上配管取出口：RC打放補修の上、防水モルタル金ごて t=20mm
アクリル樹脂吹付

6）煙突
詳細は図示による。
陣笠部分は SUS耐熱塗料焼付とし躯体取付け

3．外壁

1）磁器質　45×90タイル，イモ目地仕様
一部同上タイル2枚ヂチ貼り（立面図参照）

2）階段室(A) シリンダー部はガラスロック 145mm× 145mm× 95mm 積み

4．外部アルミサッシ

1）一般サッシ　　アルミ電解二次着色　見込 70mm
2）カーテンウォール　　〃　　見込（図示による）
3）ガラスブロック仕　　〃
4）ガラス　　透明フロートガラス

5．外部に面するその他のサッシ

1）エントランス(1F,2F)　SUS.HL仕上見込 100mm

6．犬走り他

1）ブリッジ　　アスファルト防水（E-1）の上押さえコンクリート t=100
φ4.5mm メッシュ筋入，排水溝(W=150タイル貼り)
花壇は見え掛り全て磁器質45×90タイル　イモ目地仕様

2）サンテラス　　磁器質 100×100 タイル貼り

3）犬走り　　磁器質 100×100 タイル貼り

4）根廻り（R状屋根基礎）　コンクリート打放し補修の上アクリル樹脂吹付

5）ドライエリア部
a）壁見え掛り部　全て磁器質45×90タイル貼り
b）床　　コンクリート金ごて押さえ
排水溝付（W=100 モルタル金ごて押さえ）

竣工図

					担当部			図面番号	(仮称)「万代常陸の里」整備工事
								意 -8	健康研修センター・プール棟
									外部仕上表
								縮尺	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二
								年　月　日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

面積表

階	研修棟	温泉棟	渡り廊下	合計
PH	73.20			73.20
6	666.34			666.34
5	〃			〃
4	〃			〃
3	666.34			666.34
2	1,377.95			1,377.95
1	1,407.85	512.50	16.90	1,937.25
B1	433.94			433.94
合計 m²	5,958.30	512.50	16.90	6,487.70
(坪)	(1,802.39)	(155.03)	(5.11)	(1,962.53)

研修棟 + 渡り廊下 = 5975.20 ㎡

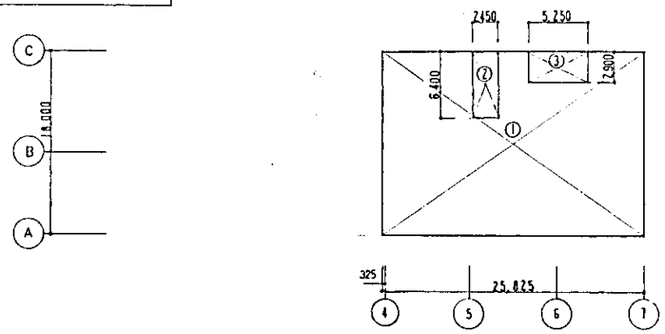
PH階 床面積求積図

① 9.15 × 8.00 = 73.20

① = 73.20

73.20 m² (22.14 坪)

地下1階 床面積求積図

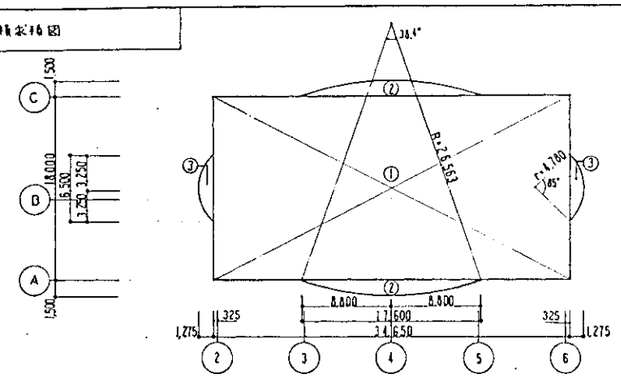


① 25.825 × 18.00 = 464.85
② 2.45 × 6.40 = 15.68
③ 5.25 × 2.90 = 15.23

① − ② − ③ = 433.94

433.94 m² (131.27 坪)

3～6階 床面積求積図



$R^2 = (R-1.50)^2 + 8.80^2$
∴ R ≒ 26.563〃
$\sin\frac{\theta}{2} = \frac{8.8}{R} = 0.33128\cdots$
∴ θ ≒ 38.4°〃

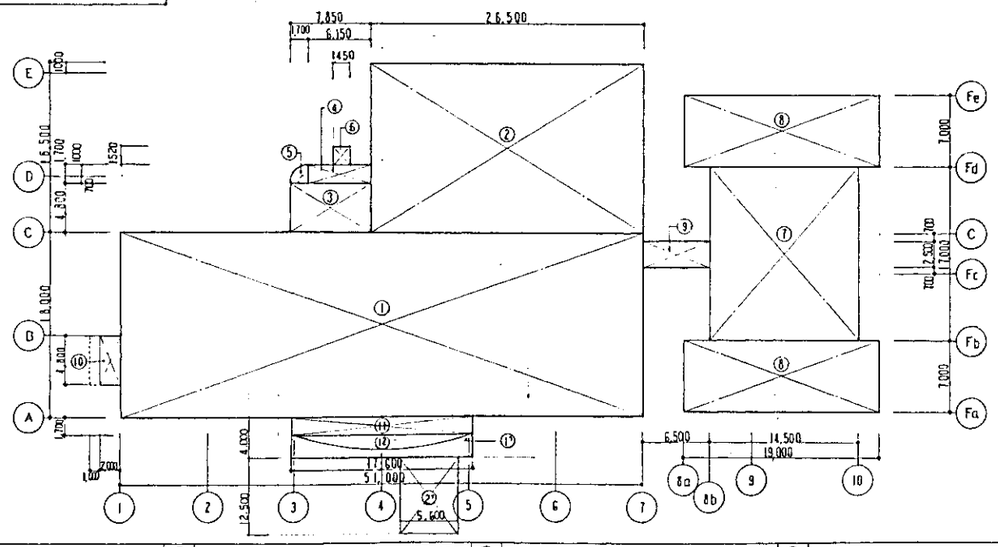
$r^2 = (r-1.275)^2 + 3.25^2$
∴ r = 4.780〃
$\sin\frac{\theta}{2} = \frac{3.25}{r} = 0.67996\cdots$
∴ θ ≒ 85°〃

① 34.65 × 18.00 = 623.70
② $26.563^2 \times 3.14 \times 38.4°/360° - 17.50 \times (26.563 - 1.50) \times 1/2$ = 15.772
③ $4.78^2 \times 3.14 \times 85°/360° - 6.50 \times (4.780 - 1.275) \times 1/2$ = 5.548

① + ② × 2 + ③ × 2 = 666.34

666.34 m² (201.57 坪)

建築面積・1階床面積求積図



①	51.00 × 18.00 = 918.00	④	6.15 × 1.70 = 10.455	①	14.50 × 17.00 = 246.50	⑩	2.00 × 4.80 = 9.60	①	51.00 × 18.00 = 918.00	⑤	1.2 × 1.39 = 1.668								
②	26.5 ~~25.60~~ × 16.50 = 437.25	⑤	1.70 × 1.70 × 3.14 × 1/4 = 2.268	⑧	19.00 × 7.00 = 133.00	⑪	17.60 × 1.70 = 29.92	②	26.50 × 16.50 = 437.25	⑥	1.39 × 7.155 = 9.945								
③	7.85 × 4.80 = 37.68	⑥	1.45 × 1.52 = 2.20	⑨	6.50 × 2.60 = 16.90	⑫	3～6階求積図② 参照 = 15.772	③	5.00 × 1.50 = 7.50	⑦	0.4 × 1.01 = 0.404								
								④	1.39 × 2.29 = 3.183										

建築面積

①+②+③+④+⑤+⑥+⑦+⑧×2+⑨+⑩+⑪+⑫ = 2087.26

2087.26 m² (631.40 坪)

1階床面積

① + ② + ③ + ④ + ⑤ + ⑥ + ⑦ + ⑧ × 2 + ⑨ = 1937.253

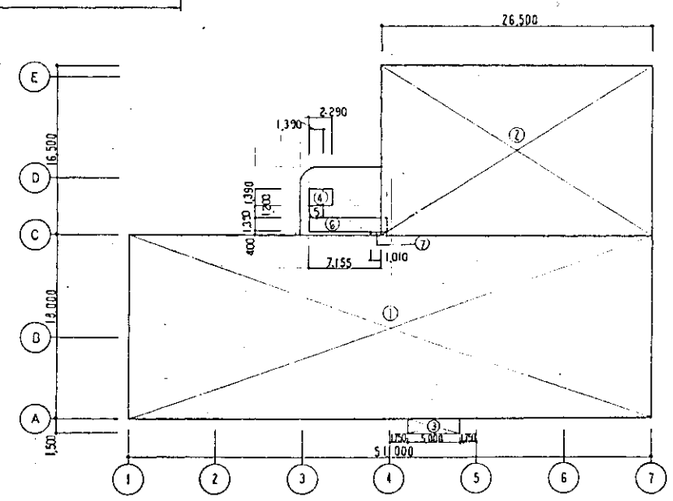
1937.25 m² (586.02 坪)

① + ② + ③ + ④ + ⑤ + ⑥ + ⑦ = 1377.95

1377.95 m² (416.83 坪)

①	17.0 × 4.0 − ⑪ − ⑫ = 24.71						
②	5.0 × 12.5 = 70.00						

2階床面積求積図



1994.9.26	面積訂正			担当部	図面番号	(仮称)「万代常岡の里」整備工事	
					竣 − 9	健康研修センター	
						面積表	
					縮尺	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二	
					年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	

竣工図

階	室名	内装制限	法的規制	躯体レベル	床仕上げ	床レベル	天井高	床 下地 A	床 下地 B	床 下地 C	床 下地 D	床 下地 E	床 1	床 2	床 3	床 4	床 5	床 6	床 7	床 8	床 9	床 10	床 11	巾木 1	巾木 2	巾木 3	巾木 4	巾木 5	巾木 6
		内装制限	法的規制	躯体レベル	床仕上げ	床レベル	天井高	コンクリート金ゴテ押え・モルタル水ゴテ押え(B)	フィラー・押えコンクリート金ゴテ押え・モルタル水ゴテ押え(A)	コンクリート金ゴテ押えの上手押え・モルタル金ゴテ押え(B)	コンクリート金ゴテ押えの上手押え・モルタル水ゴテ押え(A)	木張・押えコンクリート金ゴテ押え・モルタル水ゴテ押え(B)・フローリング(A)・カーペット敷(B)・カーペット敷(A)・ビニル系シート敷(B)・ビニルタイル敷(A)・ゴムタイル敷(B)	コンクリート打放・補修	防塵塗装	ポリウレタン樹脂塗床材	ビニルタイル t3	長尺塩ビシート貼 t2	タイルカーペット t7 / 6B カーペット フェルト下地	直貼フローリング t15	フローリング t15	タイル貼	石貼	タタミ敷 t55
地下1階	機械室	㊦	④	0	0	0	直天	Ⓐ						⑦								＊1	＊2	①					
	ピット・トレンチ			0	0	IFL−1300 −1500 −2400	直天						①																
研修棟 1階 ディサービス	玄関	㊦	Ⓓ	Ⓝ	−160〜−60	60	−100〜0	Ⓐ	b												9a	床板敷	スロープ下					⑤	B
	玄関ホール・ロビー	㊦	Ⓓ	Ⓝ	−15	15	0	Ⓐ	a						③	b			⑤										
	廊下(1)	㊦	Ⓓ	Ⓝ	−15	15	0	Ⓐ	a						③	b			⑤										
	ふれあいコーナー	㊦	Ⓓ	Ⓝ	−85	85	0			Ⓒ	クッションフロア				③	b				⑧									
	タタミコーナー	㊦	Ⓓ	Ⓝ	−15	315	+300			Ⓒ									⑥				⑪						⑥
	湯沸室	㊦	Ⓓ	Ⓝ	−15	15	0	Ⓐ	a						②			④	A		⑤								
	家事室	㊦	Ⓓ	Ⓝ	−15	15	0	Ⓐ	a						⑦						⑥								
	相談室	㊦		Ⓔ	−15	315	+300			Ⓒ											⑧		⑪						⑥
	(踏込)	㊦		Ⓔ	−60	60	0	Ⓐ	b									⑤	A H150			⑩	c						
	(広縁)	㊦		Ⓔ	−15	315	+300			Ⓒ						a					⑧								
	事務室A	㊦	Ⓓ	Ⓝ	−15	15	0	Ⓐ	a						②														
	静養室	㊦		Ⓔ	−15	15	0	Ⓐ	a						②														
	医務室	㊦	Ⓓ	Ⓝ	−15	15	0	Ⓐ	a						②														
	リハビリ室	㊦		Ⓔ	−85	85	0			Ⓒ	クッションフロア					a					⑧								
	ストレッチャー置場			Ⓔ	−15	15	0	Ⓐ	a						②														
	脱衣室	㊦		Ⓔ	−15	115	+100	Ⓐ	a							a			⑤										
	特殊浴室	㊦		Ⓔ	−150	150	0		Ⓑ	a												⑨	I				④	A		
	一般浴室	㊦	Ⓓ	Ⓝ	−150	150	0		Ⓑ	a												⑨	b				④	A		
	健康研修室	㊦		Ⓔ	−15	15	0	3,000			Ⓓ	a						⑤	θ					カーペットを6			③	a		
	倉庫(3)			Ⓔ	−15	15	0	2,400	Ⓐ	a										④					②					
	洗濯室(1)			Ⓔ	−15	15	0	2,390	Ⓐ	a									⑤									④	A
	職員便所(1)			Ⓔ	−150	150	0	2,390				Ⓔ	b						⑤				⑩	B 縦張				④	A
	女子便所(1)			Ⓔ	−150	150	0	2,390				Ⓔ	b						⑤									④	A
	身障者便所(1)			Ⓔ	−150	150	0	2,390				Ⓔ	b						⑤									④	A
	洗濯・乾燥室(1)	㊦	Ⓓ		−15	15	0	2,600	Ⓐ	a							③									②			
	機械室(1)(2)	㊦	Ⓓ		0	0	0	直天	Ⓐ					⑦															

階	室名	壁 下地 A	壁 下地 B	壁 下地 C	壁 下地 D	壁 下地 E	壁 下地 F	壁 下地 G	壁 下地 H	壁 1	壁 2	壁 3	壁 4	壁 5	壁 6	壁 7	壁 8	壁 9	壁 イ	壁 ロ	壁 ハ	廻り縁 A	廻り縁 B	天井 1	天井 2	天井 3	天井 4	天井 5	天井 6	天井 7	カーテンボックス イ	カーテンボックス ロ	備考
		コンクリート打放・補修	コンクリートブロック化粧補	モルタル木ゴテ押え	PB t12 GL工法	PB t12+t9 (LGS下地)・面面(G)	PB t21×2 面面 LGS下地	PB t15+t12 面面 PB t21 リア下地・特殊ロックウール充填	PB t12+t9 面面 LGS+遮音ボード t30 特殊ロックウール充填	防水モルタル金ゴテ		塗装 VEP(B)・AEP(B)	ビニルクロス貼	障部分・木製建具 一般(G) 重木製(Pb)	タイル貼	グラスウールクロス t50 ピン押え					壁塗	巾木 A 塩ビ製	巾木 B 木製	コンクリート打放・補修	PB t9+t12 下地・塗装 VEP	PB t9 下地 RAB t9	化粧PB t9 ジアトーン(G)・木目(B)	バスリア	グラスウールクロス t50 ピン押え		S.B t6 曲加工 SOP	木製	
地下1階	機械室	Ⓐ								①														①									制限 W100×H150 機械基礎
	ピット・トレンチ	Ⓐ																						①									
研修棟 1階 ディサービス	玄関				Ⓓ	Ⓔ						③	④	b' H=900								Ⓑ				④							口縁:波形石本敷き スロープ 下目A:洗い出し研磨仕上げ、フラット
	玄関ホール・ロビー				Ⓓ	Ⓔ						③	④	b' H=900								Ⓑ				④							ニュートーン TEL19 化粧手摺(塩ビ材)
	廊下(1)				Ⓓ	Ⓔ	Ⓕ					③	④	b' H=900								Ⓑ				④							
	ふれあいコーナー				Ⓓ	Ⓔ						③	④	a H=710							Ⓝ		Ⓑ			Ⓙ						Ⓔ	作業台:メラミンポストフォーム 壁面化粧用
	タタミコーナー				Ⓓ	Ⓔ						③									Ⓝ		Ⓑ					⑤	b			Ⓔ	押入 上段
	湯沸室					Ⓔ						③		⑤	A							Ⓐ						⑤	a				流し台:W1200 本戸棚:D600、ライニング材:ステンレス
	家事室				Ⓓ	Ⓔ						③	A								Ⓝ						④					Ⓔ	受付カウンター
	相談室					Ⓔ						③	A										Ⓑ					⑤	b			Ⓔ	床の面(床種:カラー畳、床性:防滅加工)
	(踏込)					Ⓔ						③	A										Ⓑ					⑤	b				押入 こ中:木理石本敷き 戸当:松埋付
	(広縁)				Ⓓ	Ⓔ						③	A								Ⓝ		Ⓑ					⑤	b			Ⓔ	
	事務室A				Ⓓ	Ⓔ						③									Ⓚ	Ⓐ				③						Ⓔ	カウンター:メラミンポストフォーム
	静養室				Ⓓ	Ⓔ						③									Ⓚ	Ⓐ				③						Ⓔ	
	医務室				Ⓓ	Ⓔ						③								Ⓠ		Ⓐ				③					④		
	リハビリ室				Ⓓ							③	A								Ⓚ	Ⓐ				③	A				④		
	ストレッチャー置場				Ⓓ	Ⓔ					②	b										Ⓐ						⑤	a			
	脱衣室				Ⓓ							③										Ⓐ				③							
	特殊浴室			Ⓒ										⑤	A				④			Ⓐ						⑥			④		柿木張・縁:ステンレス
	一般浴室			Ⓒ										⑤	A				④			Ⓐ						⑤			④		柿 天理石 体験用ステンレス手摺
	健康研修室					Ⓔ	Ⓕ						③										Ⓑ			③	A						制限 メラミンポストフォーム 造作 H=850
	倉庫(3)					Ⓔ	Ⓕ				②	b										Ⓐ						⑤	a			
	洗濯室(1)			Ⓒ		Ⓔ								⑤	A							Ⓐ				①							流し台:W1200 本戸棚:D600、ライニング材:ステンレス 水石本棚
	職員便所(1)			Ⓒ										⑤	A							Ⓐ				①							洗面カウンター:ライニング木棚:人造天理石 既製ボックス 棚、フック、鏡
	女子便所(1)			Ⓒ										⑤	A							Ⓐ				①							洗面カウンター:ライニング木棚:人造天理石 既製ボックス 棚、フック、鏡
	身障者便所(1)			Ⓒ										⑤	A							Ⓐ				①							手摺、身障者用鏡
	洗濯・乾燥室(1)				Ⓓ	Ⓔ	Ⓕ				②	a										Ⓐ			②								ライニング材料:メラミンポストフォーム 仕切棚:棚板敷
	機械室(1)(2)	Ⓐ				Ⓔ	Ⓕ							⑥															①				

仕上げ凡例

⑥ 不燃材(下地共)	告示1111−三	④ 告示33−3−イ	＊1 タイル貼
⑦ 不燃材	国 令 129−1	⑪ 告示33−3−ロ	A 磁器質 100角
⑧ 準不燃材		⑭ 告示33−3−ハ	B 〃 200×150 整貼
⑨ 難燃材		㊀ 告示33−3−ニ	C 〃 150×25
		㊁ 令 126の2−1−一	D 〃 200角
		㊂ 令 126の2−1−三	E 〃 200×100 整RS
		㊃ 告示1101号	F 〃 200×50
			G 〃 250×200 整RS

H せっ器質 200角	＊2 石貼	＊3 ビニルクロス貼	
I 〃 100角	A 花崗岩 ジェットバーナー	A 無地壁紙(手張)	
J	B 〃 本磨き	表示なきものは汚れに強い不燃材	
K	C 丸玉石 300φ		
L	D		
M	E		
N	F		
	G		

法令不燃・準不燃・難燃 認定番号一覧表					
PB t9.5(せっこうボード)	準不燃 第2015号	紙壁紙	1級(不燃) 1, 2級(準不燃)	壁装材料	第0001号
PB t12(せっこうボード)	不燃 第1003号	繊維壁紙	1級(不燃) 1級(準不燃)	壁装材料	第0002号
不燃PB t9.5(不燃せっこう板普通板)	不燃 第1004号	ビニール壁紙	2, 4級(準不燃) 2, 4, 5級(難燃)	壁装材料	第0003号
化粧PB t9.5(化粧せっこうボード)	準不燃 第2016号	化学繊維壁紙	2級(準不燃)	壁装材料	第0004号
表裏板目板 t9.5(ロックフール特殊板)	不燃 第1021号	無機質壁紙	1級(不燃) 1級(不燃)	壁装材料	第0005号
石綿けい酸カルシウム板(第一種、第二種)	不燃 第1061号	特定壁紙	1, 3級(不燃) 1, 2, 4級(準不燃) 3, 4, 5級(難燃)	壁装材料	第0006号
石綿スレート(フレキシブル板、平板、波板 石綿セメント材カル板等)	不燃 第1001号				
化粧石綿けい酸カルシウム板(表面木質板t=0.2)	不燃 第1101号				

塗装凡例			
OP	調合ペイント	OS	オイルステイン
VEP	酢ビ系エマルションペイント	CL	クリアラッカー
AEP	アクリル系エマルションペイント		
LEP	合成ゴム系エマルションペイント		
AE	アクリルエナメル		
FE	フタル酸エナメル		
LE	ラッカーエナメル		
VE	塩化ビニルエナメル		

略号凡例			
FL	床仕上面の基準レベル	TB	テラゾーブロック
t	仕上厚さ又は材厚	CB	コンクリートブロック
H, h	高さ	PB	プラスターボード
W, w	幅	ケイカル板	石綿けい酸カルシウム板
		RAB	石綿特殊板
		LGS	軽量鉄骨
		LC	軽量コンクリート

一般事項

1. 特記のない限り床下地はモルタル金鏝とする。
2. 特記のない限りの本は、H= とする。
3. 特記のない限り床仕上面は FL±0とする。
4. 特記のない限り、壁、天井、見切材は硬質塩ビ製とする。
5. 特記のない限り、天井下地は軽鉄製とする。
6. 特記のない限り、下り天井の壁部分は軽鉄下地PB t12張りジョイント工法とし、出隅見切材はアルミ製材(25×25)とする。
7. 壁プラスター仕上の柱型、壁の出隅にはコーナービードH= を取り付けること。

竣工図

担当部	図面番号	(仮称)「万代常磐の里」整備工事 健康研修センター
	建 −10	室内仕上表 (1)
	縮尺	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真一
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

階	室名	内装制限	造作制限	設備制限	床仕上げ	床レベル	天井高	床 下地 A コンクリート金ゴテ押え・ビルタル水ガラス金ゴテ押え(b)	B アスファルト防水の上押えコンクリート金ゴテ押え・ビルタル金ゴテ押え(a)	C コンクリート金ゴテ押え・ビルタル金ゴテ押え(b)＋木床組	D ＋長尺塩ビシート	E 手順 かんたん押えコンクリート金ゴテ押え・じんたんモルタル(b)	1 コンクリート打放 補修	2 防塵塗装	3 ポリウレタン樹脂塗床材	4 ビニルタイル貼 t3	5 長尺塩ビシート貼 t2	6 タイルカーペット t7 / 6B カーペット フェルト下地	7 直貼フローリング t15	8 フローリング t15	9 タイル貼	10 石貼	11 タタミ敷 t55
研修棟 1階	大研修室	㊫	Ⅱ	Ⓝ	−15	215	+200	3,000			Ⓒ												⑪
	ステージ	㊫	Ⅱ	Ⓝ	−15	515	+500	2,750			Ⓒ									⑧			
	茶室	㊫	Ⅱ	Ⓝ	−15	200	+185	2685・2985			Ⓒ									⑧			
	踏込	㊫	Ⅱ	Ⓝ	−60	60	0	2,800	Ⓐ	b												⑩	C
	倉庫 (1)			㊁	−15	200	+185	2,400			Ⓒ					④							
	休憩室 (3)	㊫		Ⓑ	0	0	0	直天	Ⓐ					②(サトトーン100 t3)									
	パントリー	㊫		㊁	−15	15	0	3,400	Ⓐ	a							⑤						
	食堂ホール・渡り廊下	㊫	Ⅱ	Ⓝ	+85	15	+100	2,890			Ⓓ							⑥(張替貼)					
	受付	㊫	Ⅱ	Ⓝ	+85	15	+100	2,890			Ⓓ							⑥					
	クローゼット			㊁	+85	15	+100	2,400			Ⓓ					④							
	休憩室	㊫	Ⅱ	Ⓝ	+85	215	+300	2,700			Ⓒ									⑧			⑪
	ELVホール 廊下(2)	㊫	Ⅱ	Ⓝ	−15・−60	15・60	0	3,000			Ⓓ							⑥				⑩	D 埋込 ホール洗込
	廊下 (4)	㊫	Ⅱ	Ⓝ	−15	15	0	2,590	Ⓐ	a								⑥					
	男子便所 (2)			㊁	−150	150	0	2,390				Ⓔ	b				④					⑩	B 汚食 石
	女子便所 (2)			㊁	−150	150	0	2,390				Ⓔ	b				④						
	身障者便所 (2)			㊁	−150	150	0	2,390				Ⓔ	b				④						
	機械室	㊫		㊁	−17	17	0	2,900			Ⓓ							⑥B					カーペットもち
	階段ホール	㊫	Ⅱ	Ⓝ	−15	15	0	7,410	Ⓐ	a								⑥					
	風除	Ⓣ					0	2,162	Ⓐ	a										⑤			
	階段C																	⑥B カーペット				⑩	D 埋込 ノンスリップ
1階 バックヤード	サービス準備室	㊫	Ⅱ	Ⓝ	−15	15	0	2,415	Ⓐ	a						④							
	シャワー室			㊁	−15	15	0	2,400	Ⓐ	a							⑤						
	炊事員控室	㊫	Ⅱ	Ⓝ	−15	115	+100	2,385			Ⓒ												⑪
	踏込	㊫	Ⅱ	Ⓝ	−15	15	0	2,485	Ⓐ	a						④							
	リネン庫	Ⓣ		Ⓑ	0	0	0	2,600	Ⓐ							④							
	洗濯員控室	㊫		㊁	−15	15	0	2,600	Ⓐ	a						④							
	乾燥室 (2)			㊁	−15	15	0	2,600	Ⓐ	a							⑤						
	男子便所 (3)			㊁	−150	150	0	2585				Ⓔ	b				⑤					⑩	B 汚食 石
	女子便所 (3)			㊁	−150	150	0	2585				Ⓔ	b				⑤						
	廊下 (3), 通用口	㊫	Ⅱ	Ⓝ	0	0	0	2,600	Ⓐ						③								通用口スロープ

階	室名	巾木 1 床仕上げ上上	2 ビニル巾木 H60	3 木製・室木種付(a) 室木種付(b) H100	4 タイル貼	5 石貼	6 タタミ敷口
研修棟 1階	大研修室				＊1	＊2	⑥
	ステージ			③ a			
	茶室			③ a H=65			
	踏込					⑤ C H=85	
	倉庫 (1)		②				
	休憩室 (3)						
	パントリー		②				
	食堂ホール・渡り廊下		②				
	受付		②				
	クローゼット		②				
	休憩室						⑥
	ELVホール 廊下(2)			③ a			
	廊下 (4)			③ a			
	男子便所 (2)				④ A		
	女子便所 (2)				④ A		
	身障者便所 (2)				④ A		
	機械室			③ b			
	階段ホール			③ a	⑤ D		
	風除						
	階段C				⑤ D		
1階 バックヤード	サービス準備室		②				
	シャワー室		②				
	炊事員控室						⑥
	踏込		②				
	リネン庫		②				
	洗濯員控室		②				
	乾燥室 (2)				④ A		
	男子便所 (3)				④ A		
	女子便所 (3)				④ A		
	廊下 (3), 通用口		②				

階	室名	壁 下地 A コンクリート打放 補修	B コンクリートブロック化粧	C モルタル木ゴテ押え	D PB t12 GL工法	E PB t12＋t9 (LGS下地) 面面(a) 防塵の部分 防火性適用	F PB t21×2 面面 (LGS下地) 遮音 D-25 h	G PB t15＋t12 面面 PB t21 リブ下地 内部間仕切 コーキング・ロール見積 遮音 D-50 h	H PB t12＋t9 面面 LGS＋PB t15 ハンガー下地 内部間仕切 グラスウール見積 遮音 D-50	1 防水モルタル金ゴテ	2 塗装 VEP(a) AEP(b)	3 ビニルクロス貼	4 腰部分・木製棒付 一般(b)	5 タイル貼	6 グラスウールクロス t50 ピン押え	7	8 吹付タイル	9 アルミパネル t2 アクリル樹脂焼付
研修棟 1階	大研修室				Ⓓ	Ⓔ						③						
	ステージ					Ⓔ						③						
	茶室				Ⓓ	Ⓔ						③						
	踏込					Ⓔ						③						
	倉庫 (1)				Ⓓ	Ⓔ					② b							
	休憩室 (3)	Ⓐ				Ⓔ									⑥			
	パントリー				Ⓓ	Ⓔ						③ A						
	食堂ホール・渡り廊下				Ⓓ	Ⓔ						③ A						
	受付					Ⓔ						③ A						
	クローゼット					Ⓔ						③						
	休憩室				Ⓓ	Ⓔ						③ A						
	ELVホール 廊下(2)				Ⓓ	Ⓔ	Ⓕ					③						
	廊下 (4)				Ⓓ	Ⓔ						③						
	男子便所 (2)			Ⓒ										⑤ A				
	女子便所 (2)			Ⓒ										⑤ A				
	身障者便所 (2)			Ⓒ										⑤ A				
	機械室				Ⓓ	Ⓔ	Ⓕ					③ A ④ B						
	階段ホール				Ⓓ		Ⓕ				②							
	風除																	
	階段C																	
1階 バックヤード	サービス準備室				Ⓓ	Ⓔ						③						
	シャワー室				Ⓓ	Ⓔ						③						
	炊事員控室				Ⓓ	Ⓔ						③						
	踏込				Ⓓ	Ⓔ						③						
	リネン庫					Ⓔ					② b							
	洗濯員控室					Ⓔ						③						
	乾燥室 (2)				Ⓓ	Ⓔ								⑤ A				
	男子便所 (3)			Ⓒ										⑤ A				
	女子便所 (3)			Ⓒ										⑤ A				
	廊下 (3), 通用口				Ⓓ	Ⓔ					② b							

階	室名	天井 巾木 イ アルミ製	ロ S t15 曲加工 SOP	ハ 木製	廻り縁 A 塩ビ製	B 木製	1 コンクリート打放 補修	2 PB t9＋t12 下地・壁紙 VEP	3 PB t12 下地・ビニルクロス貼	4 PB t9 下地 RAB t9	5 化粧 PB t9 サブストーン B・木目(b)	6 パスリア	7 グラスウールクロス t50 ピン押え	8 アルミパネル t2 アクリル樹脂焼付	9	10	カーテンボックス イ S t15 曲加工 SOP W200×H200	ロ 木製 W200×H200
研修棟 1階	大研修室					Ⓑ					⑤ b(サ 鳴木目)							
	ステージ					Ⓑ			③									
	茶室			Ⓑ		Ⓑ					⑤ b							㊀
	踏込					Ⓑ					⑤ b							
	倉庫 (1)				Ⓐ						⑤ a							
	休憩室 (3)												①					
	パントリー				Ⓐ						⑤ a(サ)							
	食堂ホール・渡り廊下			Ⓑ	Ⓐ				③ A									
	受付				Ⓐ				③ A									
	クローゼット				Ⓐ						⑤ a							
	休憩室			Ⓐ	Ⓐ				③ A									㊀
	ELVホール 廊下(2)					Ⓑ			③									
	廊下 (4)			Ⓐ		Ⓑ			③									
	男子便所 (2)				Ⓐ					④								
	女子便所 (2)				Ⓐ					④								
	身障者便所 (2)				Ⓐ					④								
	機械室			Ⓐ		Ⓑ			③ A									㊀
	階段ホール			Ⓐ	Ⓐ			② ヌイ AEP										㊁
	風除											④ (アルミ ハイポリ)						
	階段C																	
1階 バックヤード	サービス準備室			Ⓐ	Ⓐ						⑤ a							㊀
	シャワー室				Ⓐ						⑤ a							
	炊事員控室			Ⓐ	Ⓐ						⑤ b							㊀
	踏込				Ⓐ						⑤ a							
	リネン庫				Ⓐ						⑤							
	洗濯員控室				Ⓐ						⑤ a ヌ							
	乾燥室 (2)				Ⓐ						⑤ a							
	男子便所 (3)				Ⓐ						⑤ a							
	女子便所 (3)				Ⓐ						⑤ a							
	廊下 (3), 通用口										⑤ a							

備考

- 研修棟 大研修室: 主調家具テーブル(木製) 可動式収納
- 研修棟 茶室: 開口: 現地ペニヤラッシュ 消火器ボックス: 埋込タイプ
- 研修棟 踏込: 巾木: 木種付
- 研修棟 倉庫(1): カウンター
- 研修棟 休憩室(3): 家具配置
- 研修棟 パントリー: カウンター
- 研修棟 食堂ホール・渡り廊下: 巾木: 先張付 TEL台: 手洗付 開口: 手洗付ペニヤ
- 研修棟 受付: カウンター: 手洗付 カウンター高 H=1000 空調機
- 研修棟 クローゼット: 棚・ハンガーパイプ
- 研修棟 休憩室: 巾木: 木種付・付属ランプ・付柱・付棚居
- 研修棟 ELVホール 廊下(2): コーキ・木種石目等 ELVを対材・室木種付 廊下 幅 t8
- 研修棟 廊下(4): 巾木
- 研修棟 男子便所(2): 洗面カウンター・ライニング不燃・人造大理石 鏡GOR ボックス ブース 鋼
- 研修棟 女子便所(2): 洗面カウンター・ライニング不燃・人造大理石 鏡GOR ボックス ブース 鋼 m
- 研修棟 身障者便所(2): 手摺 身障者用鏡
- 研修棟 機械室: 巾木: 木種付
- 研修棟 階段ホール: 階段: 大理石 カーテンウォール パウダリング塗装仕上
- 研修棟 風除: 手摺: 鉄 ハイポリ
- 研修棟 階段C: 手摺: 鉄 t8 ヌ 手摺: 大理石 段鼻: AEP
- 1階 バックヤード サービス準備室: カウンター: ステンレス ポストフォーム
- 1階 バックヤード シャワー室: ユニットシャワー D81Z
- 1階 バックヤード 炊事員控室: 付棚設置・別入
- 1階 バックヤード 踏込: 巾木
- 1階 バックヤード リネン庫: 巾木
- 1階 バックヤード 洗濯員控室: 巾木: 木種付
- 1階 バックヤード 乾燥室(2): 巾木
- 1階 バックヤード 男子便所(3): 洗面カウンター・ライニング不燃・人造大理石 ポストフォーム ブース 鋼
- 1階 バックヤード 女子便所(3): 洗面カウンター・ライニング不燃・人造大理石 ポストフォーム ブース 鋼
- 1階 バックヤード 廊下(3), 通用口: ELVを対材 消火器ボックス: 埋込タイプ

法令・建築基準法関係一覧表

PB t9 (セッコウボード)	不燃	第2015号	壁紙 1層(不燃) 1, 2層(準不燃)	壁装材料 第0001号
PB t12 (セッコウボード)	不燃	第1003号	塗料壁紙 1層(不燃) 1層(準不燃)	壁装材料 第0002号
不燃PB t12 (不燃セッコウ板貼紙)	不燃	第1004号	ビニール壁紙 2, 4層(準不燃) 2, 4, 5層(難燃)	壁装材料 第0003号
難燃PB t9 (難燃セッコウボード)	準不燃	第2016号	化粧板壁紙 2層(準不燃)	壁装材料 第0004号
長時間耐火ボード (ロックウール吸音板)	不燃	第1021号	無機質壁紙 1層(不燃) 1層(準不燃)	壁装材料 第0005号
石綿けい酸カルシウム板 (第一種, 第二種)	不燃	第1061号	特定壁紙 1, 3層(不燃) 1, 2, 4層(準不燃) 3, 4, 5層(難燃)	壁装材料 第0006号
石膏スレート (フレキシブル板, 平板, 波板 石綿セメント補強板等)	不燃	第1001号		
有機質材料けい酸カルシウム板 (ダイ[illegible])	不燃	第1101号		

塗装凡例

OP	調合ペイント	OS	オイルステイン
VEP	合ビニルエマルションペイント	CL	クリアラッカー
AEP	アクリル系エマルションペイント		
LEP	合成ゴム系エマルションペイント		
AE	アクリルエナメル		
FE	フタル酸エナメル		
LE	ラッカーエナメル		
VE	塩ビエナメル		

略号凡例

FL	床仕上面の基準レベル	TB	テラゾーブロック
1	仕上厚さ又は材厚	CB	コンクリートブロック
H, h	高さ	PB	プラスターボード
W, w	幅	タイカル板	石綿けい酸カルシウム板
		RAB	石膏ラスボード
		LGS	軽量鉄骨
		LC	軽量コンクリート

一般事項

1. 特記のない限り床下地はモルタル金鏝とする。
2. 特記のない限り巾木は, H= とする。
3. 特記のない限り床仕上面は FL±0とする。
4. 特記のない限り, 壁, 天井, 見切縁は硬質塩ビ製とする。
5. 特記のない限り, 天井下地は軽量鉄骨とする。
6. 特記のない限り, 下り天井の壁部分は軽量下地PB**張りジョイント工法とし, 出隅見切縁はアルミ製材 (25×25) とする。
7. 壁プラスター仕上の柱型, 壁の出隅にはコーナービード FH= を取り付けること。

竣工図

用途制限	法的規制	相当設備
㊫ 不燃材 (下地床)	回 告示1111−三	㊀ 告示33−3−イ
Ⓣ 不燃材	Ⓤ 令 129−1	㊁ 告示33−3−ロ
Ⓑ 準不燃材		Ⓝ 告示33−3−ハ
㊫ 難燃材		㊂ 告示33−3−ニ
		㊃ 令 126の2−1−一
		㊄ 令 126の2−1−三
		Ⓝ 告示別建

仕上凡例

＊1 タイル貼			＊2 石貼	＊3 ビニルクロス貼
A 磁器質 100角	H ビン磁質 200角		A 花崗岩 ジェットバーナー	A 無機質壁紙(不燃)
B 〃 200×150 置敷	I 〃 100角		B 〃 水磨き	表示ひさしものはすべて準不燃.
C 〃 150×25	J		C 人造石 300角	
D 〃 200角	K		D 大理石 水磨き	
E 〃 200×100 置敷	L		E	
F 〃 200×50	M		F	
G 〃 250×200 置敷	N		G	

担当部	図面番号	工事名
	建 一11	(仮称)「万代常陸の里」整備工事
		建築研究センター
		室内仕上表 (2)
	縮尺	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴[illegible]
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

室性能

階	室名	内装制限	法的規制	特殊仕様	梁下レベル	床仕上げ	床レベル	天井高
研修棟 2階	廊下室				−60	60	0	2500
	メインエントランスホール	㊙	回	Ⓝ	−15	15	0	3,000
	特産品展示コーナー	㊙	回	Ⓝ	−15	15	0	3,000
	倉庫 (1)(2)			㊀	−15	15	0	2,400
	廊下 (1)	㊙	回	Ⓝ	−15	15	0	2,600
	自新研修室	㊙	回	Ⓝ	−15	15	0	3,000
	機械室 (1)	㊗		㊁	0	0	0	直天
	TELコーナー			㊀	−15	15	0	2,400
	小会議室				−15	15	0	3,000
	意思決定室	㊙	回	Ⓝ	−15	15	0	3,000
	談笑コーナー				−15	15	0	3,000
	厨室	㊙	回	Ⓝ	−15	15	0	2,900
	レンジ等付	㊙	回	Ⓝ	−15	15	0	2,600
	クローク			㊀	−15	15	0	2,600
	廊下	㊙	回	Ⓝ	−300	150	−50	2,600
	機械室(2)	㊗		㊁	0	0	0	直天
	パントリー	㊙	回	Ⓝ	−300	100～150	−50～0	2,655
	厨房倉庫			㊀	0	0	0	2,400
	便所 (3)			㊀	−300	150	−50	2,390
	事務室(厨房)	㊙		㊀	−3	3	0	2,600
	食品庫			㊀	0	0	0	2,600
	廊室	㊙	回	㊁	−15	15	0	2,600
	事付	㊙	回	Ⓝ	−15	15	0	2,600
	事務室 B	㊙			−15	15	0	2,605
	会議室	㊙	回	Ⓝ	−15	15	0	2,605
	クローク	㊙		㊁	−15	15	0	2,400
	男子ロッカー室	㊙		㊁	−15	15	0	2,600
	女子ロッカー室	㊙		㊁	−15	15	0	2,600
	休憩室	㊙	回	Ⓝ	−15	70	55	2,545
	踊込	㊙	回	Ⓝ	−15	15	0	2,600
	物置室	㊙	回	Ⓝ	−15	70	55	2,545
	踊込	㊙	回	Ⓝ	−15	15	0	2,600
	廊下 (2)	㊙	回	Ⓝ	−15	15	0	2,600
	男子便所 (1)			㊀	−150	150	0	2,605
	女子便所 (1)			㊀	−150	150	0	2,605
	身障者便所 (1)			㊀	−150	150	0	2,605
	男子便所 (2)			㊀	−150	150	0	2,400
	女子便所 (2)			㊀	−150	150	0	2,400
	湯沸室			㊀	−15	15	0	2,400

床

階	室名	下地 A コンクリート金ゴテ押え・モルタル水ゴテ押え (b)	下地 B アスファルト防水の上 アスファルト押えコンクリート金ゴテ押え・ホゴテ押え・モルタル水ゴテ押え (a)	下地 C コンクリート金ゴテ押え + 木床組	下地 D コンクリート金ゴテ押え (a) + 長尺塩ビシート張り (b)	下地 E 木造 ルーフィング張り・コンクリート金ゴテ押え・モルタル水ゴテ押え (a)	1 コンクリート打放し補修	2 防塵塗装	3 ポリウレタン樹脂塗床材	4 ビニルタイル貼 t3	5 長尺塩ビシート貼 t2	6 タイルカーペット t7 (6B) カーペット フェルト下地	7 高級フローリング t15	8 フローリング t15	9 タイル貼 *1	10 石貼 *2	11 クリーム敷 t55
研修棟 2階	廊下室	Ⓐ b														⑩	A (傾斜あり)
	メインエントランスホール				Ⓓ a							⑥	一部 B				表示壁コーナーカーペット巻
	特産品展示コーナー				Ⓓ a							Ⓔ					
	倉庫 (1)(2)	Ⓐ a								Ⓓ							
	廊下 (1)				Ⓓ a							Ⓔ					
	自新研修室				Ⓓ a							Ⓔ					
	機械室 (1)	Ⓐ						Ⓖ									
	TELコーナー				Ⓓ a							Ⓔ					
	小会議室				Ⓓ a						Ⓔ	Ⓔ b					
	意思決定室				Ⓓ a							Ⓔ					
	談笑コーナー				Ⓓ a					Ⓔ							
	厨室	Ⓐ										Ⓔ					
	レンジ等付	Ⓐ										Ⓔ					
	クローク	Ⓐ a							Ⓓ								
	廊下		Ⓑ a												Ⓔ		
	機械室(2)	Ⓐ						Ⓖ									
	パントリー		Ⓑ a												Ⓔ		
	厨房倉庫	Ⓐ						Ⓓ *100									
	便所 (3)		Ⓑ a												Ⓔ		
	事務室(厨房)	Ⓐ						Ⓓ *100									
	食品庫	Ⓐ						Ⓓ *100									
	廊室	Ⓐ a						Ⓓ									
	事付				Ⓓ a							Ⓔ					
	事務室 B				Ⓓ a							Ⓔ					
	会議室				Ⓓ a							Ⓔ					
	クローク				Ⓓ a							Ⓔ					
	男子ロッカー室	Ⓐ a								Ⓔ							
	女子ロッカー室	Ⓐ a								Ⓔ							
	休憩室															⑪	
	踊込	Ⓐ a									Ⓔ						
	物置室												Ⓘ			⑪	
	踊込	Ⓐ a									Ⓔ						
	廊下 (2)				Ⓓ a							Ⓔ					
	男子便所 (1)										Ⓔ					⑩	B 洗面 G
	女子便所 (1)										Ⓔ						
	身障者便所 (1)										Ⓔ						
	男子便所 (2)										Ⓔ					⑩	B 洗面 G
	女子便所 (2)										Ⓔ						
	湯沸室	Ⓐ a									Ⓔ						

巾木

階	室名	1 床仕上げ上	2 ビニル巾木 H60	3 木製・塩ビ巾木 DSCL (a)・塩ビ巾木 (b) H100	4 タイル貼 *1	5 石貼 *2	6 タクミ宮セ
研修棟 2階	廊下室					⑩	A
	メインエントランスホール			Ⓐ b			
	特産品展示コーナー			Ⓐ b			
	倉庫 (1)(2)		Ⓐ				
	廊下 (1)			Ⓐ b			
	自新研修室			Ⓐ b			
	機械室 (1)						
	TELコーナー			Ⓐ b			
	小会議室			Ⓐ b			カウンター H=300
	意思決定室			Ⓐ a			
	談笑コーナー			Ⓐ a			
	厨室			Ⓐ b			
	レンジ等付			Ⓐ b			
	クローク		Ⓐ				
	廊下				Ⓐ		
	機械室(2)	Ⓐ					
	パントリー				Ⓐ		
	厨房倉庫	Ⓐ *100					
	便所 (3)				Ⓐ		
	事務室(厨房)	Ⓐ *100					
	食品庫	Ⓐ *100					
	廊室		Ⓐ				
	事付			Ⓐ a			
	事務室 B		Ⓐ				
	会議室		Ⓐ				
	クローク		Ⓐ				
	男子ロッカー室		Ⓐ				
	女子ロッカー室		Ⓐ				
	休憩室					Ⓔ	
	踊込		Ⓐ				
	物置室					Ⓔ	
	踊込		Ⓐ				
	廊下 (2)		Ⓐ				
	男子便所 (1)			Ⓐ	A		
	女子便所 (1)			Ⓐ	A		
	身障者便所 (1)			Ⓐ	A		
	男子便所 (2)			Ⓐ	A		
	女子便所 (2)			Ⓐ	A		
	湯沸室			Ⓐ	A		

壁

階	室名	下地 A コンクリート金ゴテ押え	下地 B コンクリートブロック化粧積	下地 C モルタル水ゴテ押え	下地 D PB t12	下地 E PB t12 t9 (LGS下地)・両面 (a)	下地 F PB t12 t12 2面 LGS下地	下地 G PB t15 t12 2面 PB t12 ロックウール充填	下地 H PB t12 t9 両面 LGS + ロックウール充填	1 防水モルタル金ゴテ	2 塗装 VEP (a)・AEP (b)	3 ビニルクロス貼 *3	4 間部分・木製棚付 一般 (BB)	5 タイル貼 *1	6 グラスウールクロス t50 ピン押え	7 左官仕上	8 硬付タイル	9 石貼 *2
研修棟 2階	廊下室	Ⓐ																③ A B
	メインエントランスホール			Ⓒ		Ⓔ												
	特産品展示コーナー																	
	倉庫 (1)(2)				Ⓓ	Ⓔ						③	④ H=900					
	廊下 (1)											① A						
	自新研修室	④ 表等			Ⓓ	Ⓔ					② a							
	機械室 (1)				Ⓓ	Ⓔ												
	TELコーナー				Ⓓ	Ⓔ						③ A	④ H=900					
	小会議室				Ⓓ	Ⓔ						③						
	意思決定室				Ⓓ	Ⓔ						③						
	談笑コーナー					Ⓔ						③ (パーティション間仕切壁)						
	厨室				Ⓓ	Ⓔ						③	④ a H=900	Ⓘ				
	レンジ等付				Ⓓ	Ⓔ						③	④					
	クローク				Ⓓ	Ⓔ						③						
	廊下			Ⓒ											Ⓙ A			
	機械室(2)														Ⓚ			
	パントリー			Ⓒ											Ⓙ A			
	厨房倉庫		Ⓑ	Ⓓ							② a							
	便所 (3)			Ⓒ											Ⓙ A			
	事務室(厨房)				Ⓓ						② a							
	食品庫	Ⓐ	Ⓑ								② a							
	廊室				Ⓓ							③ A						
	事付				Ⓓ	Ⓔ							④					
	事務室 B				Ⓓ	Ⓔ						③						
	会議室				Ⓓ	Ⓔ						③						
	クローク				Ⓓ	Ⓔ						③						
	男子ロッカー室				Ⓓ	Ⓔ						③ A						
	女子ロッカー室				Ⓓ	Ⓔ						③ A						
	休憩室				Ⓓ	Ⓔ						③						
	踊込					Ⓔ						③						
	物置室				Ⓓ	Ⓔ						③						
	踊込					Ⓔ						③						
	廊下 (2)				Ⓓ	Ⓔ						③ A						
	男子便所 (1)			Ⓒ											Ⓙ A			
	女子便所 (1)			Ⓒ											Ⓙ A			
	身障者便所 (1)			Ⓒ											Ⓙ A			
	男子便所 (2)			Ⓒ											Ⓙ A			
	女子便所 (2)			Ⓒ											Ⓙ A			
	湯沸室			Ⓒ		Ⓔ									Ⓙ A			

建具・額縁

階	室名	イ アルミ製	ロ SL15 曲加工 SOP	ハ 木製
研修棟 2階	廊下室			
	メインエントランスホール			
	特産品展示コーナー			
	倉庫 (1)(2)			Ⓐ
	廊下 (1)			
	自新研修室			
	機械室 (1)			
	TELコーナー			
	小会議室			Ⓐ
	意思決定室			Ⓐ
	談笑コーナー			
	厨室			Ⓐ
	レンジ等付			
	クローク			
	廊下			
	機械室(2)		Ⓓ	
	パントリー			
	厨房倉庫			Ⓐ
	便所 (3)			
	事務室(厨房)			Ⓐ
	食品庫			Ⓐ
	廊室			
	事付			
	事務室 B			
	会議室			
	クローク			
	男子ロッカー室			
	女子ロッカー室			
	休憩室			Ⓐ
	踊込			
	物置室			Ⓐ
	踊込			
	廊下 (2)		Ⓔ	
	男子便所 (1)			Ⓐ
	女子便所 (1)			Ⓐ
	身障者便所 (1)			Ⓐ
	男子便所 (2)			Ⓐ
	女子便所 (2)			Ⓐ
	湯沸室			Ⓐ

回り縁

階	室名	A 塩ビ製	B 木製
研修棟 2階	廊下室		
	メインエントランスホール		Ⓑ
	特産品展示コーナー		
	倉庫 (1)(2)		
	廊下 (1)	Ⓐ	
	自新研修室		Ⓑ
	機械室 (1)		
	TELコーナー		
	小会議室	Ⓐ	
	意思決定室		Ⓑ
	談笑コーナー	Ⓐ	
	厨室		Ⓑ
	レンジ等付		Ⓑ
	クローク	Ⓐ	
	廊下		
	機械室(2)		
	パントリー	Ⓐ	
	厨房倉庫	Ⓐ	
	便所 (3)	Ⓐ	
	事務室(厨房)	Ⓐ	
	食品庫	Ⓐ	
	廊室	Ⓐ	
	事付		Ⓑ
	事務室 B		
	会議室	Ⓐ	Ⓑ
	クローク	Ⓐ	
	男子ロッカー室	Ⓐ	
	女子ロッカー室	Ⓐ	
	休憩室	Ⓐ	Ⓑ
	踊込		Ⓑ
	物置室	Ⓐ	Ⓑ
	踊込		Ⓑ
	廊下 (2)		Ⓐ
	男子便所 (1)	Ⓐ	
	女子便所 (1)	Ⓐ	
	身障者便所 (1)	Ⓐ	
	男子便所 (2)	Ⓐ	
	女子便所 (2)	Ⓐ	
	湯沸室	Ⓐ	

天井

階	室名	1 コンクリート打放し補修	2 PB t9 t12 下地・塗装 VEP	3 PB t12・下地・ビニルクロス貼 *3	4 PB t9 下地・RAB t12	5 化粧 PB t9 ルーバー B・木 B (b)	6 パネリブ	7 グラスウールクロス t50 ピン押え	8 アルミパネル	9 従来カルシウム板 t5 VEP	10
研修棟 2階	廊下室								Ⓑ		
	メインエントランスホール		② 表オテ AEP								
	特産品展示コーナー		② 表オテ AEP								
	倉庫 (1)(2)					③ a					
	廊下 (1)				④						
	自新研修室				④						
	機械室 (1)							Ⓘ			
	TELコーナー				④						
	小会議室			③							
	意思決定室				④						
	談笑コーナー		② 表オテ AEP								
	厨室		② 表オテ AEP								
	レンジ等付		② 表オテ AEP								
	クローク					③ a					
	廊下									Ⓖ	
	機械室(2)										
	パントリー									Ⓖ	
	厨房倉庫					③ a					
	便所 (3)					③ a					
	事務室(厨房)					③ a					
	食品庫					③ a					
	廊室					③ a					
	事付		② 表オテ AEP		④ 1-97						
	事務室 B				④ 1-97						
	会議室				④ 1-97						
	クローク					③ a					
	男子ロッカー室					③ a					
	女子ロッカー室					③ a					
	休憩室					③ b					
	踊込					③ b					
	物置室					③ b					
	踊込					③ b					
	廊下 (2)				④ 1-97						
	男子便所 (1)				④ 1-97						
	女子便所 (1)				④ 1-97						
	身障者便所 (1)				④ 1-97						
	男子便所 (2)					③ a					
	女子便所 (2)					③ a					
	湯沸室					③ a					

カーテンボックス

階	室名	イ SL15 曲加工 SOP W100×H100	ロ 木製 W200×H100
研修棟 2階	廊下室		
	メインエントランスホール		
	特産品展示コーナー		Ⓗ
	倉庫 (1)(2)		
	廊下 (1)		
	自新研修室		
	機械室 (1)		
	TELコーナー		
	小会議室		
	意思決定室		
	談笑コーナー		
	厨室		Ⓗ
	レンジ等付		
	クローク		
	廊下		
	機械室(2)		
	パントリー		
	厨房倉庫		
	便所 (3)		
	事務室(厨房)		
	食品庫		
	廊室		
	事付		
	事務室 B		Ⓓ
	会議室		Ⓒ
	クローク		
	男子ロッカー室		
	女子ロッカー室		
	休憩室		Ⓕ
	踊込		
	物置室		Ⓕ
	踊込		
	廊下 (2)		
	男子便所 (1)		
	女子便所 (1)		
	身障者便所 (1)		
	男子便所 (2)		
	女子便所 (2)		
	湯沸室		

備考

階	室名	備考
研修棟 2階	廊下室	
	メインエントランスホール	電気化粧板、ELV三方枠 ウォート
	特産品展示コーナー	ガラススクリーン (エッチング加工)
	倉庫 (1)(2)	① のみ 壁・天井 打放し
	廊下 (1)	
	自新研修室	
	機械室 (1)	機械基礎
	TELコーナー	TELB：スチールポストフォーム
	小会議室	カウンター：ラミネートH=1050 パネル表面・側面ラミネート
	意思決定室	間仕切ガラス：強化ガラス厚8、ピクチャーレール
	談笑コーナー	カウンター：メラミン化粧板 H=1000 腰パネル・ダーテル縦付
	厨室	シンク：人造石 H=1000 腰パネル・ダーテル縦付
	レンジ等付	電気化粧板
	クローク	カウンター：人造石 H=1000 腰パネル・ダーテル縦付
	廊下	色彩板
	機械室(2)	ダムウェーター
	パントリー	
	厨房倉庫	
	便所 (3)	鏡 ブース
	事務室(厨房)	
	食品庫	
	廊室	
	事付	カウンター：人造石：H=1000 腰パネル・ダーテル縦付 化粧板・ダーテル縦付
	事務室 B	カウンター工場製品 (フローズンショーケース、アイスクリーム用ショーケース、冷凍ショーケース、冷蔵ショーケース)
	会議室	
	クローク	
	男子ロッカー室	ユニットシャワー 0812
	女子ロッカー室	ユニットシャワー 0812
	休憩室	上り縁 付属品
	踊込	埋入
	物置室	上り縁 付属品
	踊込	埋入
	廊下 (2)	防塵グレ壁
	男子便所 (1)	女子カウンター：ライニング天板；人造大理石 個別ボックス 間仕切 ブース 金属 モップ付
	女子便所 (1)	身障カウンター：人造大理石 個別ボックス 間仕切 ブース 金属
	身障者便所 (1)	手摺 身障者用金属
	男子便所 (2)	ライニング天板：メラミンポストフォーム 鏡 ブース
	女子便所 (2)	洗面カウンター：ライニング天板：メラミンポストフォーム 鏡 ブース モップ掛
	湯沸室	流し台 X1650 高間仕切 X1050 メモ板 鏡

建具番号一覧

建具番号	名称	法的規制
PB*1 (ビニシートタイプ)	防火戸	第2015号
PB*2 (ビニシート)	不燃	第1003号
不PB*1 (不燃ビニシート特殊)	不燃	第1004号
化粧PB*1 (化粧ビニシートタイプ)	防火戸	第2016号
表面特殊PB*1 (ロックウール特殊表面)	不燃	第1021号
石膏ボード (第一種、第二種)	不燃	第1061号
石膏ボードスレート (フレキシブル板、平板、波板 石綿セメント補強ケイ酸カル板等)	不燃	第1001号
化粧石膏ボード (天然木化粧ベニヤ)	不燃	第1101号

壁紙	1級(不燃)	1, 2級(準不燃)
塩ビ壁紙	1級(不燃)	1級(準不燃)
ビニール壁紙	2, 4級(準不燃)	2, 4, 5級(難燃)
化学繊維壁紙	2級(準不燃)	
無機質壁紙	1級(不燃)	1級(準不燃)
特定壁紙	1, 3級(不燃)	1, 2, 4級(準不燃) 3, 4, 5級(難燃)

壁紙材料	第0001号
壁紙材料	第0002号
壁紙材料	第0003号
壁紙材料	第0004号
壁紙材料	第0005号
壁紙材料	第0006号

塗装凡例

OP	調合ペイント	OS	オイルステイン
VEP	ポビニルエマルションペイント	CL	クリアラッカー
AEP	アクリル系エマルションペイント		
LEP	合成ゴム系エマルションペイント		
AE	アクリルエナメル		
FE	フタル酸エナメル		
LE	ラッカーエナメル		
VE	塩化ビニルエナメル		

略号凡例

FL	床仕上面の基準レベル	TB	テラゾーブロック
L	仕上厚さ及び材厚	CB	コンクリートブロック
H, h	高さ	PB	プラスターボード
W, w	幅	ケイカル板	石綿けい酸カルシウム板
		RAB	石綿特殊板
		LGS	軽量鉄骨
		LC	軽量コンクリート

一般事項

1. 特記のない限り床下地はモルタル金鏝とする。
2. 特記のない限り巾木は、H= とする。
3. 特記のない限り床仕上面はFL±0とする。
4. 特記のない限り、壁、天井、見切材は補強塩ビとする。
5. 特記のない限り、天井下地は軽量とする。
6. 特記のない限り、下地天井の壁部分は軽量下地PB*1張りジョイント工法とし、
   出隅見切材はアルミ型材 (25×25) とする。
7. 壁プラスター仕上の柱型、壁の出隅にはコーナービードFH= を取り付けること。

仕上凡例

Ⓐ 不燃材 (下地共)					
Ⓑ 不燃材					
Ⓒ 準不燃材					
Ⓓ 難燃材					

法的規制			
防火地域			
準防火地域			
指定なし			

① 告示33-3-イ	
② 告示33-3-ロ	
③ 告示33-3-ハ	
④ 告示33-3-ニ	
⑤ 令126の2-1-一	
⑥ 令126の2-1-三	
Ⓝ 自然制限	

*1 タイル貼		*2 石貼	*3 ビニルクロス貼
A 陶器質 100角	H ビン目質 200角	A 花崗岩 ジャッキバーナー	A 難燃壁紙 (不燃)
B 〃 200×150 質感	I 〃 100角	B 〃 本磨き	表示なきものは切れて薄不燃
C 〃 150×25	J	C 玉石 300φ	
D 〃 200角	K	D	
E 〃 200×100 質感	L	E	
F 〃 200×50	M	F	
G 〃 250×200 質感	N	G	

担当部	
図面番号	建 −12
縮尺	
年 月 日	
仮称「ふれあい常陸の里」整備工事	
健康研修センター	
室内仕上表 (3)	
設計者 一級建築士事務所 第8410号 鈴木真二	
三菱地所株式会社一級建築士事務所	

竣工図

階	室名	室性能 内装制限	室性能 法的制限	室性能 仕様レベル	室性能 床仕上げ	室性能 床レベル	室性能 天井高	下地 A コンクリート金ゴテ押え・モルタル木ゴテ押え(b)	下地 B アスファルト防水の上 押えコンクリート金ゴテ押え・モルタル(a)	下地 C コンクリート金ゴテ押え + 木床組	下地 D コンクリート金ゴテ押え(b)・モルタル金ゴテ押え(a) + フォーム t8 長尺塩ビシート	床 1 コンクリート打放 補修	床 2 防塵塗装	床 3 ポリウレタン樹脂塗床材	床 4 ビニルタイル 貼 t3	床 5 長尺塩ビシート貼 t2	床 6 タイルカーペット t7 6B カーペット フェルト上ロ	床 7 表面フローリング t15	床 8 フローリング t15	床 9 タイル貼 *1	床 10 石貼 *2	床 11 クッション敷 t55	巾木 1 床仕上げ立上	巾木 2 ビニル巾木 H60	巾木 3 木製・塗木 DSCL(a)・塗木 溝付(b) H100	巾木 4 タイル貼 *1	巾木 5 石貼 *2	巾木 6 タイル密目	壁 下地 A コンクリート打放 補修	壁 下地 B コンクリートブロック化粧積	壁 下地 C セルタル木ゴテ押え	壁 下地 D PB t12	壁 下地 E PB t12+t9 (LGS下地)・面面(a) 防火構造	壁 下地 F PB t12×2 面面 (LGS下地) 遮音 D-15	壁 下地 G PB t15+t12 面面 (PB t12 ロックウール充填) 耐火 2 遮音 D-15	壁 下地 H PB t12+t9 面面 (LGS+ロックウール充填) 耐火 1 遮音 D-50	壁 1 床仕上げ立上	壁 2 塗装 VEP(a)・AEP(b)	壁 3 ビニルクロス貼 *3	壁 4 腰部分・木枠塗装 (b B)	壁 5 タイル貼 *1	壁 6 グラスウールクロス t50 ピン押え	壁 7 左官仕上	壁 8 張付タイル	見切 イ アルミ製	見切 ロ SL 15 曲面工 SOP	見切 ハ 木製	幅木 A 塩ビ製	幅木 B 木製	天井 1 コンクリート打放 補修	天井 2 PB t9+t12 下地・塗装 VEP	天井 3 PB t12 下地・ビニルクロス貼 *3	天井 4 PB t9 下地・RAB t12	天井 5 化粧 PB t9 ラッカーフィニッシュ(a)・木目(b)	天井 6 パスリブ	天井 7 グラスウールクロス t50 ピン押え	天井 8 張付タイル	天井 9	天井 10	カーテンボックス イ SL 15 曲面工 SOP W100×H100	カーテンボックス ロ 木製 W200×H100	備考
研修棟 3-4階	研修室 A	Ⓟ	Ⓘ	Ⓝ	−15	130	+115	Ⓐ														⑪					⑥																																								
	床の間	Ⓟ	Ⓘ	Ⓝ	−5	210	+205	Ⓐ	a	Ⓒ															③	(地肌仕上げ)							Ⓓ	Ⓔ																					Ⓐ			Ⓑ				⑤	b																		

階	室名	室性能 内装制限	室性能 法的規制	室性能 特殊設備	室性能 躯体レベル	室性能 床仕上げ	室性能 床レベル	室性能 天井高	床 下地 A コンクリート金ゴテ押え	床 下地 B アスファルト防水の上モルタル金ゴテ押え	床 下地 C コンクリート金ゴテ押え + 水糊	床 下地 D コンクリート金ゴテ押え(a) セルフレベリング材 + アスファルトルーフィング	床 1 コンクリート打放 補修	床 2 防塵塗装	床 3 ポリウレタン樹脂塗床材	床 4 ビニルタイル貼 t3	床 5 長尺塩ビシート貼 t2	床 6 タイルカーペット t7	床 7 直貼フローリング t15	床 8 フローリング t15	床 9 タイル貼 *1	床 10 石貼 *2	床 11 タタミ敷 t55	巾木 1 床仕上材立上	巾木 2 ビニル巾木 H60	巾木 3 水無し巾木 t30(a)・巾木補強(b) H100	巾木 4 タイル貼 *1	巾木 5 石貼 *2	巾木 6 タタミ寄せ
基準階 1階	ホール	Ⓟ	Ⓘ	Ⓝ	+85	15	+100	2,890				Ⓓ a						Ⓖ							②				
	洗面室(男女共用)	Ⓢ	Ⓘ	Ⓝ	+85	15	+100	2,900	Ⓐ a														藤マット畳敷		②				
	脱衣室	Ⓢ	Ⓘ	Ⓝ	+85	15	+100	2,900	Ⓐ a														海マット畳敷		②				
	倉庫			Ⓜ	+85	15	+100	2,400	Ⓐ a								Ⓢ								②				
	浴場	Ⓢ	Ⓘ	Ⓝ	−200	250	+50	3500 4750~5250		Ⓑ a											Ⓘ A						Ⓘ B H700		
	サウナ室			Ⓞ						Ⓑ a																			
	露天部分				−200	250	+50	3500		Ⓑ a											Ⓘ D								
	機械室			Ⓗ	0	0	0	直天	Ⓐ					Ⓖ										Ⓘ					

階	室名	壁 下地 A コンクリート打放 補修	壁 下地 B コンクリートブロック化粧積	壁 下地 C モルタル木ゴテ押え	壁 下地 D PB t12 GL工法	壁 下地 E PB t12+t9 (LGS下地) 両面(a)	壁 下地 F PB t12×2 両面 (LGS下地)	壁 下地 G PB t15+t12 両面 (PB t12 リア下地 外部断熱 ロックウール充填)	壁 下地 H PB t12+t9 両面 (LGS+ 間柱 グラスウール充填 外部断熱 グラスウール充填)	壁 1 防水モルタル金ゴテ	壁 2 塗装 VEP(a)・AEP(b)	壁 3 ビニルクロス貼 *3	壁 4 腰部分・木製棚付ネ下地(a)	壁 5 タイル貼 *1	壁 6 グラスクロス t50 ピン押え	壁 7 左官仕上	壁 8 磁器タイル	壁	壁	壁	壁
基準階 1階	ホール				Ⓓ	Ⓔ						Ⓙ									
	洗面室(男女共用)				Ⓓ	Ⓔ						Ⓙ									
	脱衣室				Ⓓ	Ⓔ						Ⓙ									
	倉庫				Ⓓ							Ⓙ									
	浴場			Ⓒ										Ⓢ A							
	サウナ室	Ⓐ																			
	露天部分																				
	機械室	Ⓐ													Ⓢ						

壁	1 防水モルタル金ゴテ	2 塗装 VEP(a)・AEP(b)	3 ビニルクロス貼	4 腰部分・木製棚付ネ下地(a)	5 タイル貼	6 グラスクロス t50 ピン押え	7 左官仕上	8 磁器タイル	壁	壁	壁
基準階 1階			Ⓙ								
			Ⓙ								
			Ⓙ								
			Ⓙ								

巾木	1 アルミ製	2 ビニル巾木 t5 曲加工 SOP	3 木製
基準階 1階			Ⓘ
	Ⓘ		Ⓑ
	Ⓘ		Ⓑ
		Ⓐ	
	Ⓘ		

廻り縁 A 塩ビ製	廻り縁 B 木製
基準階 1階	

天井 1 コンクリート打放 補修	天井 2 PB t9+t12 下地・塗装 VEP	天井 3 PB t12 下地・ビニルクロス貼 *3	天井 4 PB t9 下地 RAB t12	天井 5 化粧 PB t9 ジョイント(a)・木目(b)	天井 6 ばスリア	天井 7 グラスクロス t50 ピン押え	天井 8 アルミパンチレ	天井 9	天井 10	カーテンボックス イ S 鉄 t1.6 曲加工 SOP W100×H100	カーテンボックス ロ 木製 W200×H100	備考
基準階 1階		③									Ⓐ	
		③										電話ボックス:公衆電話
		③										ロッカー
		③										
			④				Ⓑ					洗い場,排水,シャワーヘッド取付,排水溝
							Ⓑ	Ⓐ下地				露天部分,汚れ防止,目つぶし塗装
						Ⓘ						換気扇設置

注記・表示・表示番号一覧表

PB t9 (せっこうボード)	不燃 第2015号	紙壁紙 1級(不燃) 1, 2級(準不燃)	壁材料 第0001号	OP 調合ペイント	DS オイルステイン
PB t12 (せっこうボード)	不燃 第1003号	織物壁紙 1級(不燃) 1級(準不燃)	壁材料 第0002号	VEP 酢ビ系エマルションペイント	CL クリアラッカー
不燃PB t9 (不燃せっこうボード)	不燃 第1004号	ビニール壁紙 2, 4級(準不燃) 2, 4, 5級(防炎)	壁材料 第0003号	AEP アクリル系エマルションペイント	
化粧PB t9 (化粧せっこうボード)	準不燃 第2016号	化学繊維壁紙 2級(準不燃)	壁材料 第0004号	LEP 合成ゴム系エマルションペイント	
表裏特殊PB t9 (ロックウール吸音板)	不燃 第1021号	無機質壁紙 1級(不燃) 1級(準不燃)	壁材料 第0005号	AE アクリルエナメル	
石綿けい酸カルシウム板 (第一種, 第二種)	不燃 第1061号	特定壁紙 1, 3級(不燃) 1, 2, 4級(準不燃) 3, 4, 5級(防炎)	壁材料 第0006号	FE フタル酸エナメル	
石膏スレート (フレキシブル板, 平板, 波板 石綿セメント補力板等)	不燃 第1001号			LE ラッカーエナメル	
石綿石膏けい酸カルシウム板 (不燃材料PB t9)	不燃 第1101号			VE 塩ビエマルエナメル	

塗装凡例

略号凡例

FL	床仕上面の基準レベル	TB	テラゾーブロック
L	仕上げ寸法は材厚	CB	コンクリートブロック
H,h	高さ	PB	プラスターボード
W,w	幅	ケイカル板	石綿けい酸カルシウム板
		RAB	石綿特殊板
		LGS	軽量鉄骨
		LC	軽量コンクリート

一般事項

1. 特記のない限り床下地はモルタル金鏝とする。
2. 特記のない限り巾木は, H= とする。
3. 特記のない限り床仕上面は FL±0とする。
4. 特記のない限り, 壁, 天井, 見切材は建築主と別とする。
5. 特記のない限り, 天井下地は埋込型とする。
6. 特記のない限り, 下り天井の壁部分は材質下地PB t12張り ジョイント工法とし, 出隅見切材はアルミ製材 (25×25) とする。
7. 壁プラスター仕上の柱型, 壁の出隅にはコーナービードH= を取り付けること。

凡例

凡例	法的規制	特殊設備
◎ 不燃材(不燃所)	Ⓘ 告示1111−三	① 告示33−3−イ
Ⓟ 不燃材	Ⓘ 令 129−1	Ⓘ 告示33−3−ロ
Ⓢ 準不燃材		Ⓗ 告示33−3−ハ
Ⓜ 難燃材		Ⓝ 告示33−3−ニ
		Ⓞ 令 126の2−1−一
		Ⓑ 令 126の2−1−三
		Ⓚ 自然排煙

仕上凡例

*1 タイル貼		*2 石貼	*3 ビニルクロス貼
A 陶器質 100角	H セッ器質 200角	A 花崗岩 ジュットバーナー	A 無機質壁紙(不燃)
B 〃 200×150 張貼	I 〃 100角	B 〃 本磨き	表示なきものはJIS不燃
C 〃 150×25	J	C 〃 石目 300°	
D 〃 200角	K	D 〃 石目 鉛筆	
E 〃 200×100 張貼	L	E	
F 〃 200×50	M	F	
G 〃 250×200 張貼	N	G	

担当部		

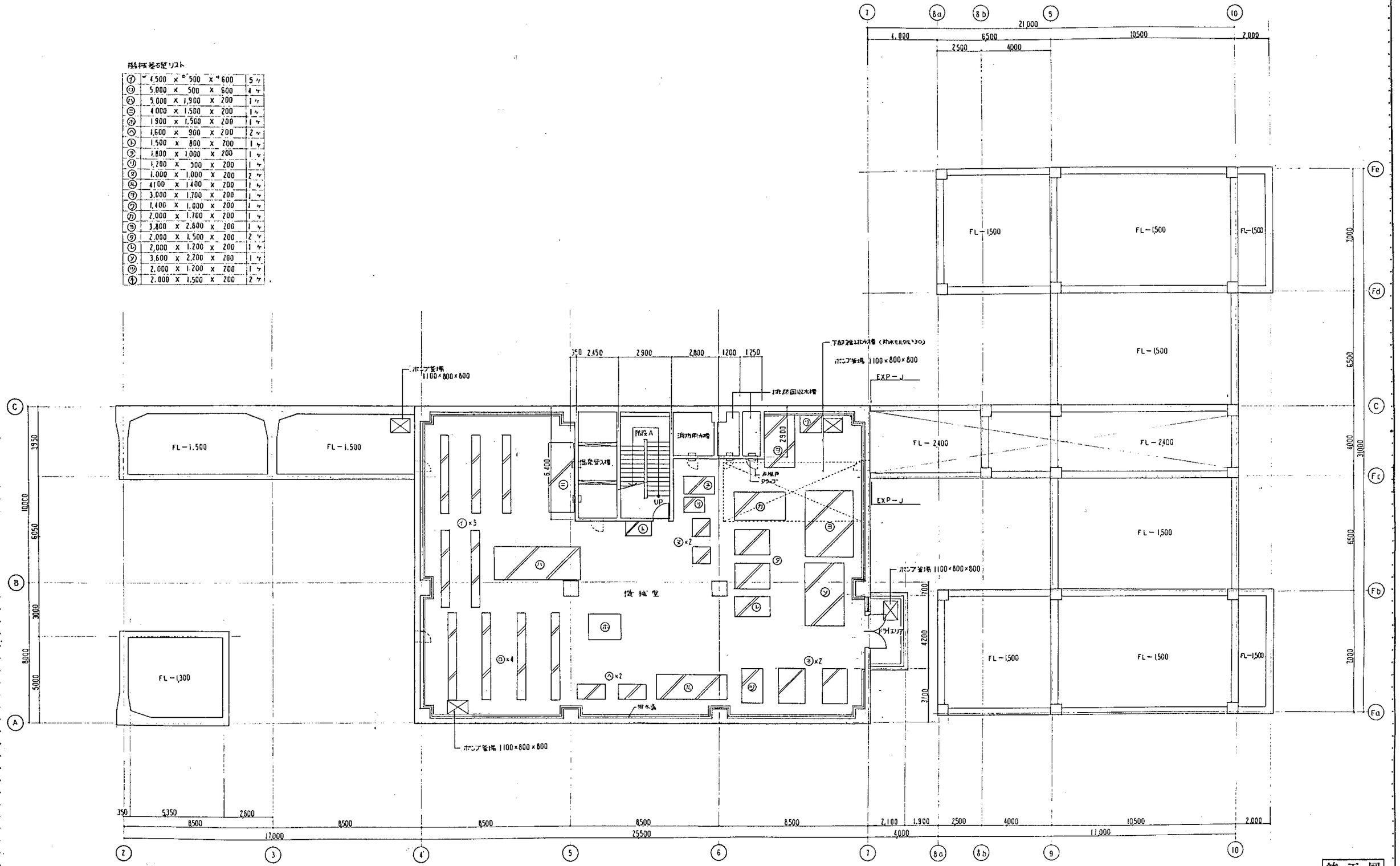
図面番号	建-14
縮尺	
年 月 日	

竣工図

(仮称)「万代常南の里」整備工事
健康研修センター
室内仕上表 (5)
設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真一
三菱地所株式会社一級建築士事務所

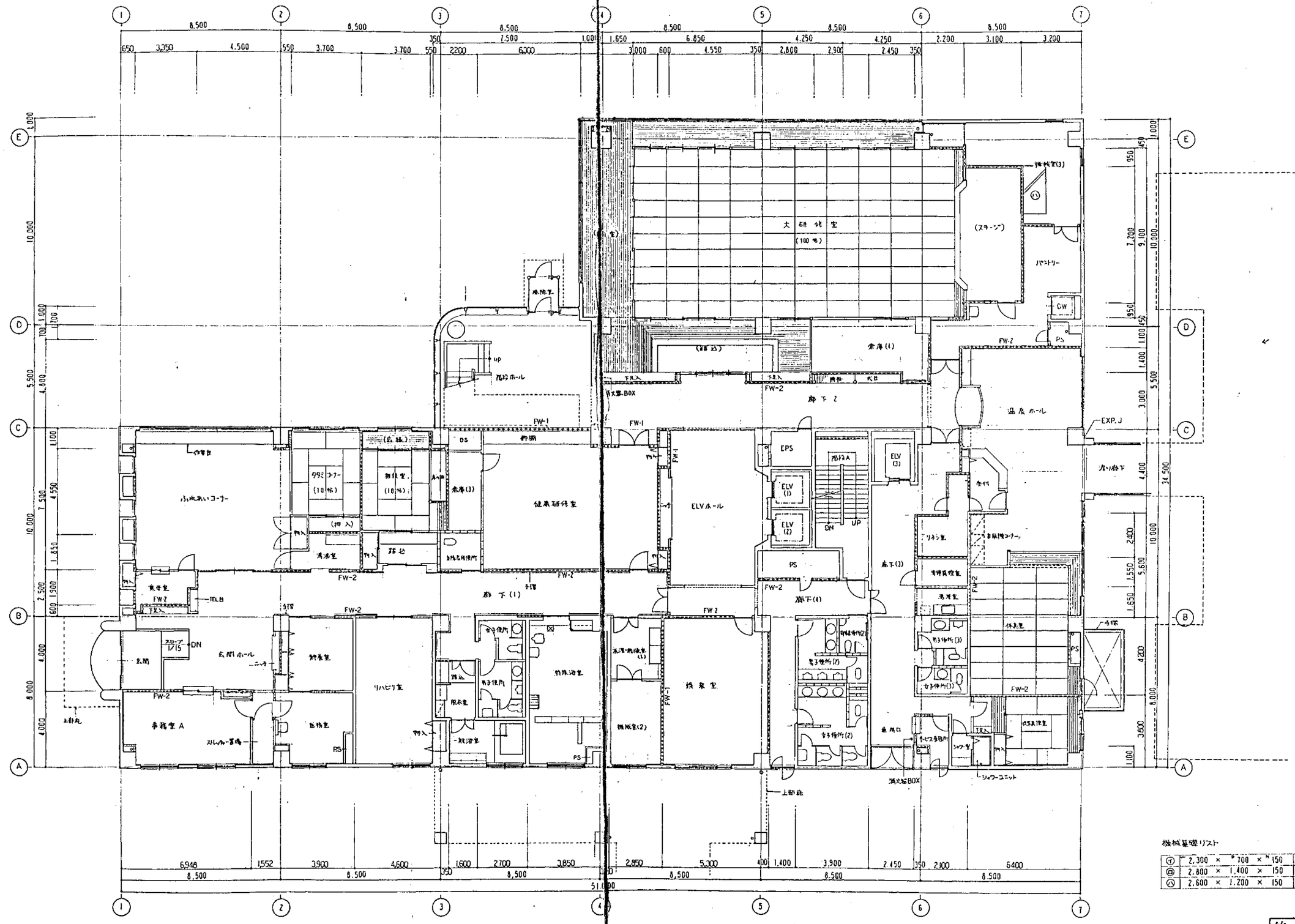
機械基礎リスト

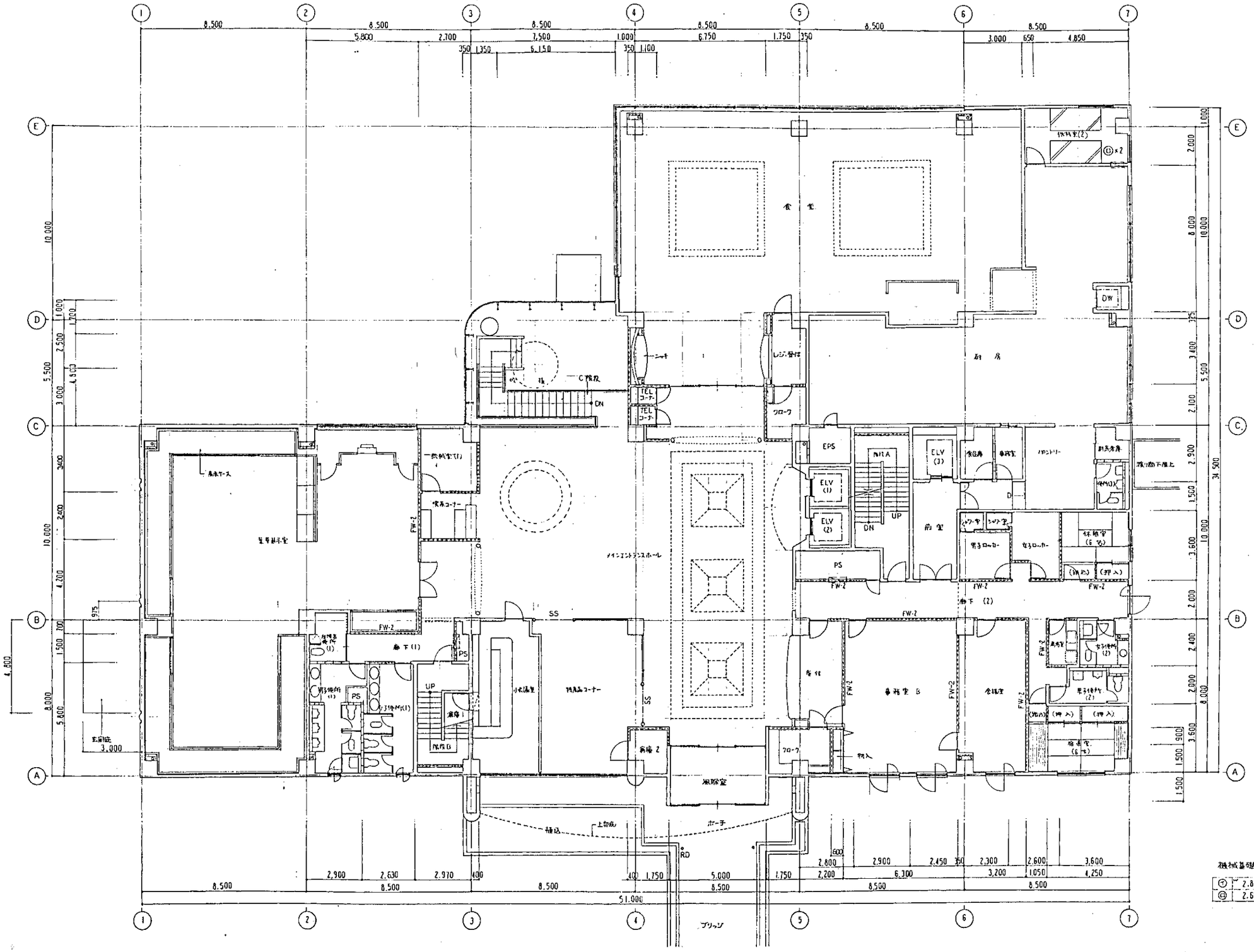
㋑	4,500	× 500	× 600	5ヶ
㋺	5,000	× 500	× 600	4ヶ
㋩	5,000	× 1,900	× 200	1ヶ
㋥	4,000	× 1,500	× 200	1ヶ
㋭	1,900	× 1,500	× 200	1ヶ
㋬	1,600	× 900	× 200	2ヶ
㋣	1,500	× 800	× 200	1ヶ
㋤	1,800	× 1,000	× 200	1ヶ
㋦	1,200	× 900	× 200	1ヶ
㋧	1,000	× 1,000	× 200	2ヶ
㋨	4,100	× 1,400	× 200	1ヶ
㋰	3,000	× 1,700	× 200	1ヶ
㋮	1,400	× 1,000	× 200	1ヶ
㋯	2,000	× 1,700	× 200	1ヶ
㋱	3,800	× 2,800	× 200	1ヶ
㋲	2,000	× 1,500	× 200	2ヶ
㋳	2,000	× 1,200	× 200	1ヶ
㋴	3,600	× 2,200	× 200	1ヶ
㋵	2,000	× 1,200	× 200	1ヶ
㋶	2,000	× 1,500	× 200	2ヶ



竣工図

担当部	図面番号 ㊙-15	(仮称)「万代常開の里」整備工事
		健康研修センター
		地下1階・地下ピット 平面図
	縮尺 1:100	設計者 一級建築士免許 第84104号 鈴木真二
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所


大研修室
(100㎡)
(ステージ)
パントリー
倉庫(1)
廊下2
温泉ホール
EXP.J
ふれあいコーナー
健康研修室
ELVホール
廊下(1)
廊下(4)
廊下(3)
玄関ホール
玄関
事務室A
リハビリ室
鍼灸室
特殊浴室
一般浴室
機械室(2)
EPS
ELV(1)
ELV(2)
ELV(3)
PS
DS
FW-1
FW-2
EXP.J
上部庇
機械基礎リスト
① 2,300 × 700 × 150 1カ
② 2,800 × 1,400 × 150 1
③ 2,600 × 1,200 × 150 1
竣工図
担当部
図面番号 ㊀-16
縮尺 1:100
年 月 日
(仮称)「万代常陸の里」整備工事
健康研修センター
1階 平面図
設計者 一級建築士事務所 第84104号 鈴木真一郎
三菱地所株式会社一級建築士事務所

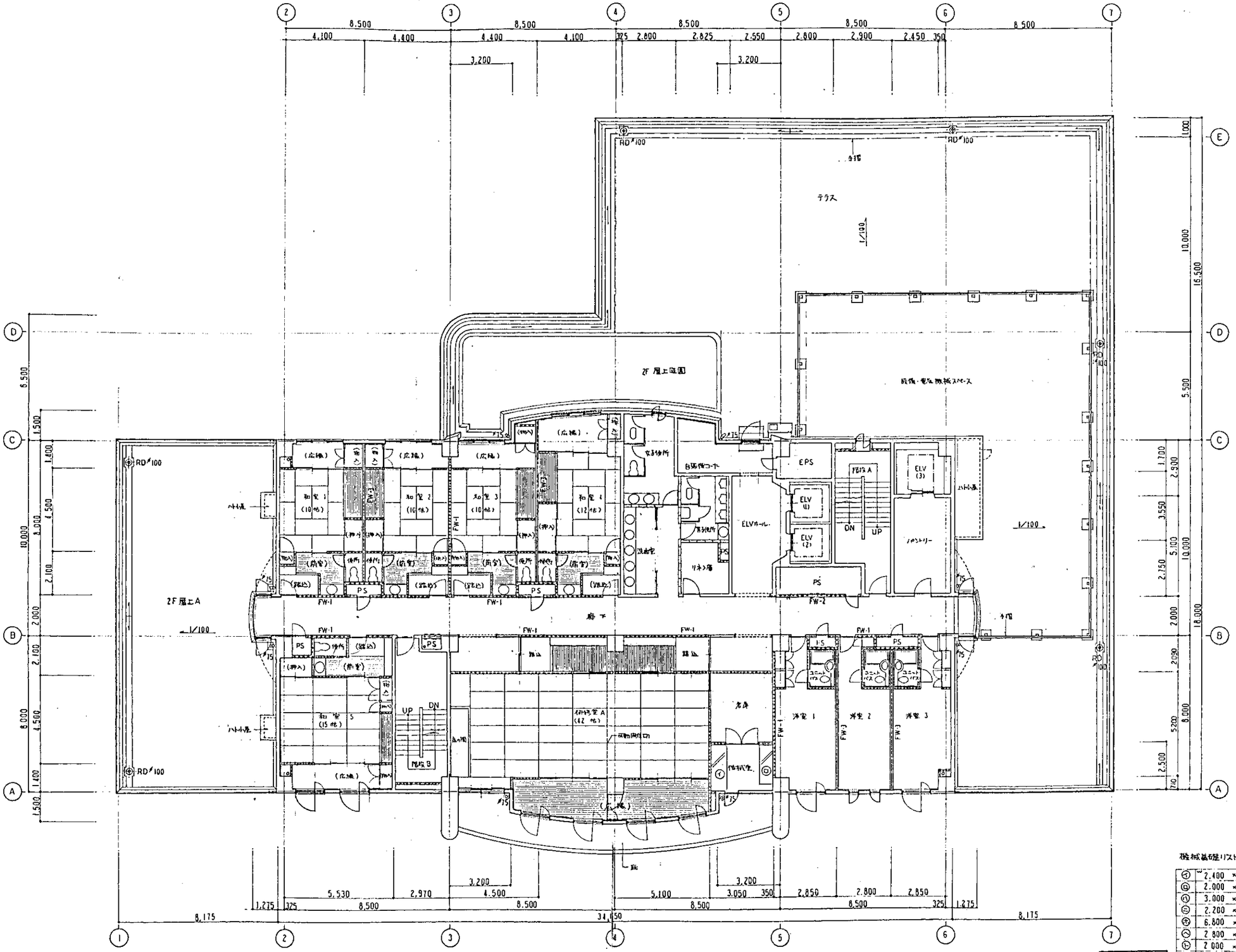


機械基礎リスト

㋐	2,800 × 1,400 × 150	1ヶ
㋑	2,600 × 1,200 × 150	2

竣工図

担当部	図面番号 ㊫ − 17	(仮称)「万代常陸の里」整備工事
		健康増進センター
		2階
	縮尺 1:100	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

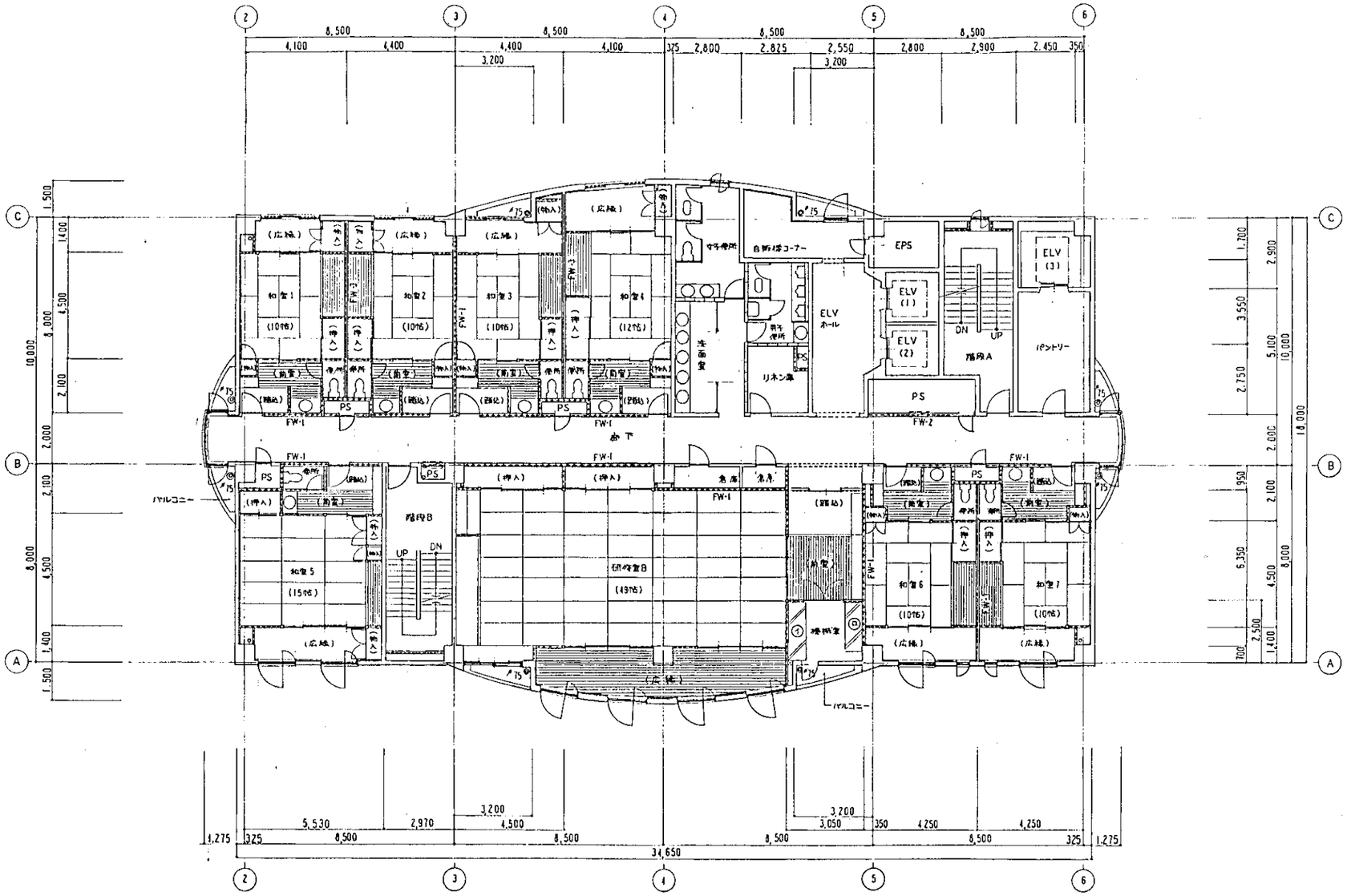


機械基礎リスト

㋑	2,400 × 800 × 150	1ケ	
㋺	2,000 × 700 × 150	1	
㋩	3,000 × 500 × 500	3	(3Fのみ)
㋥	2,200 × 1,000 × 300	1	(〃)
㋭	6,800 × 300 × 500	2	(〃)
㋬	2,800 × 1,200 × 300	1	(〃)
㋣	2,000 × 400 × 800	2	(〃)
㋠	1,900 × 400 × 800	2	(〃)

竣工図

担当部	図面番号 ㊝-18	(仮称)「万代書院の里」整備工事 健康研修センター
		3・4階 平面図
	縮尺 1:100	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所



機械基礎リスト

㋐	2,300 × 700 × 150	17
㋑	2,000 × 700 × 150	1

竣工図

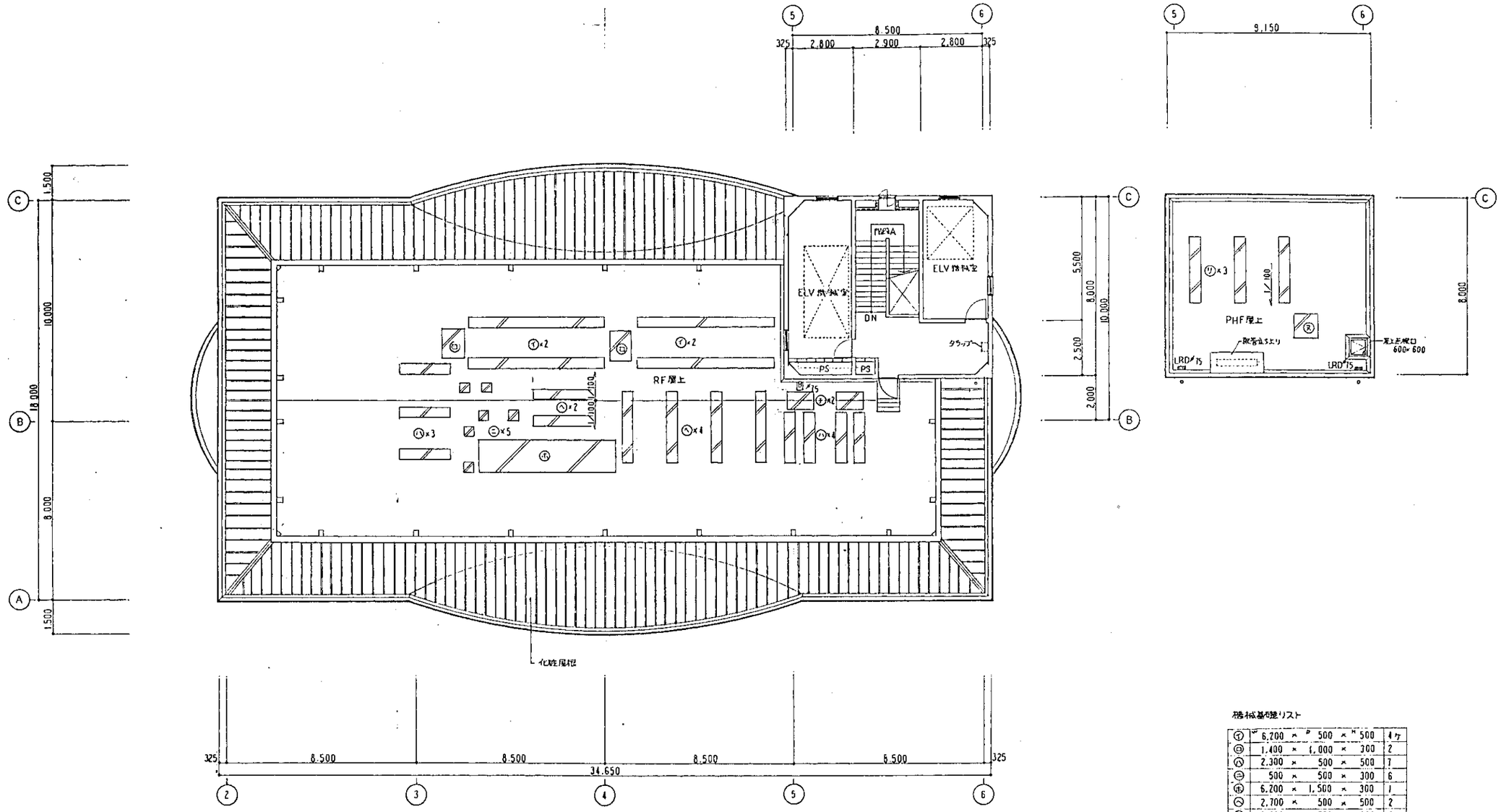
担当部		図面番号	(仮称)万代常用の里整備工事
		健康研修センター	
		5階 平面図	
		縮尺 1:100	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二
		年 月 日	三菱地所株式會社一級建築士事務所

機械基礎リスト

㋐	2,500 × 900 × 150	1ケ
㋑	2,000 × 700 × 150	1

竣工図

担当部	図面番号 ㊟-20	(仮称)「万代常陸の里」整備工事
		健康研修センター
		6階 平面図
	縮尺 1:100	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

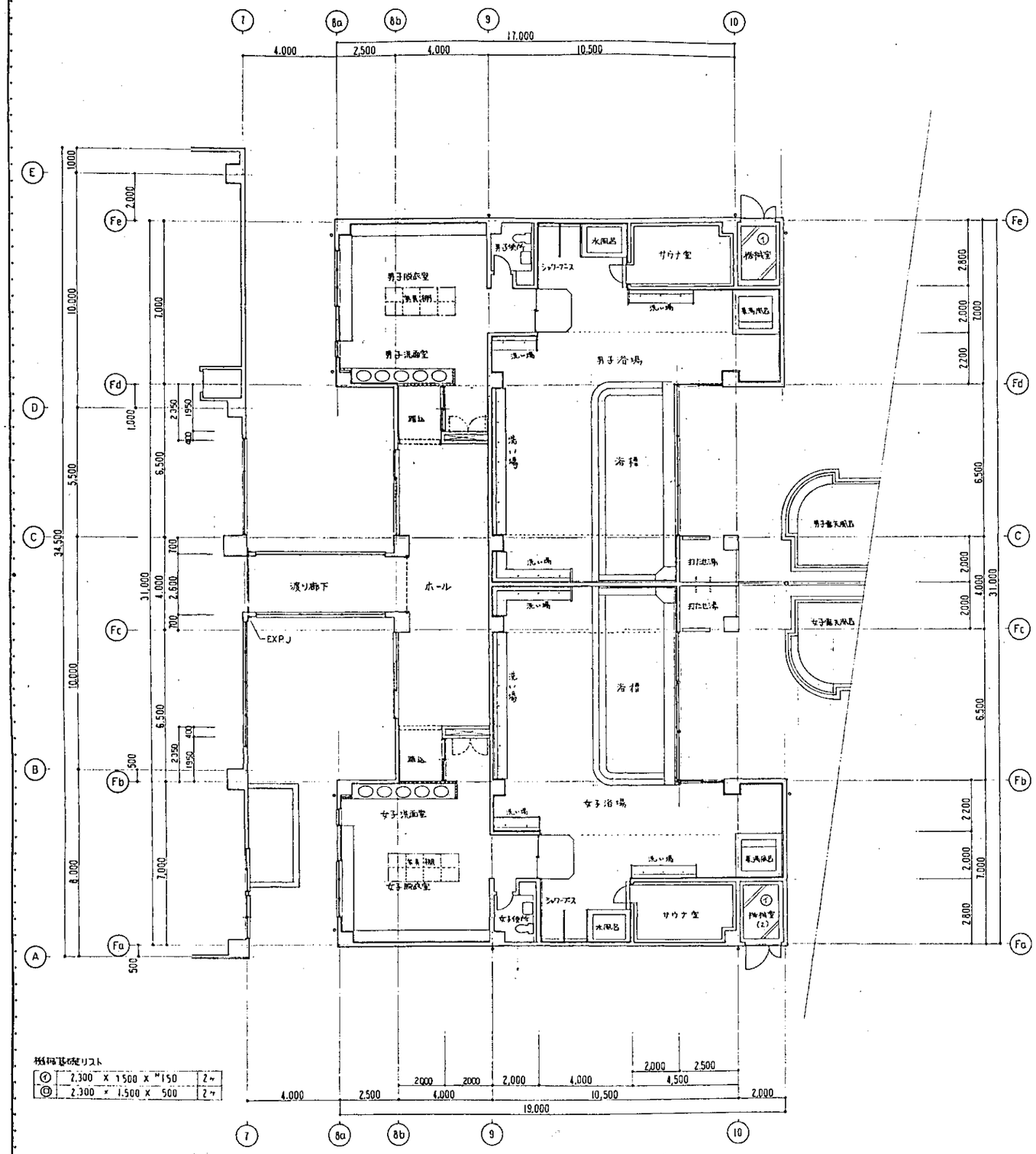


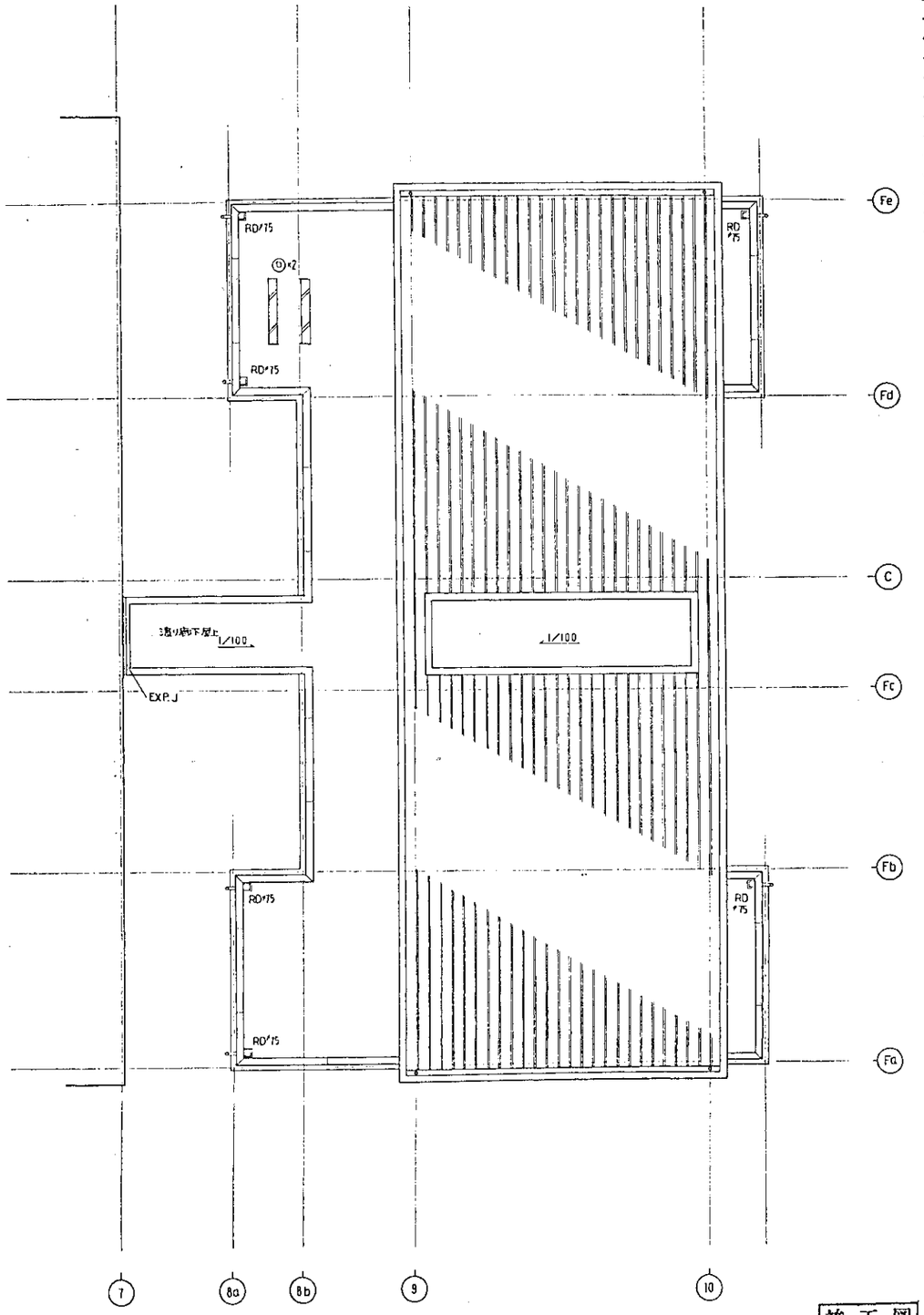
機械基礎リスト

㋐	6,200 ×	500 ×	500	4ヶ
㋑	1,400 ×	1,000 ×	300	2
㋒	2,300 ×	500 ×	500	1
㋓	500 ×	500 ×	300	6
㋔	6,200 ×	1,500 ×	300	1
㋕	2,700 ×	500 ×	500	2
㋖	3,300 ×	500 ×	500	4
㋗	1,200 ×	900 ×	300	2
㋘	3,000 ×	500 ×	500	3
㋙	1,000 ×	1,000 ×	600	1

竣工図

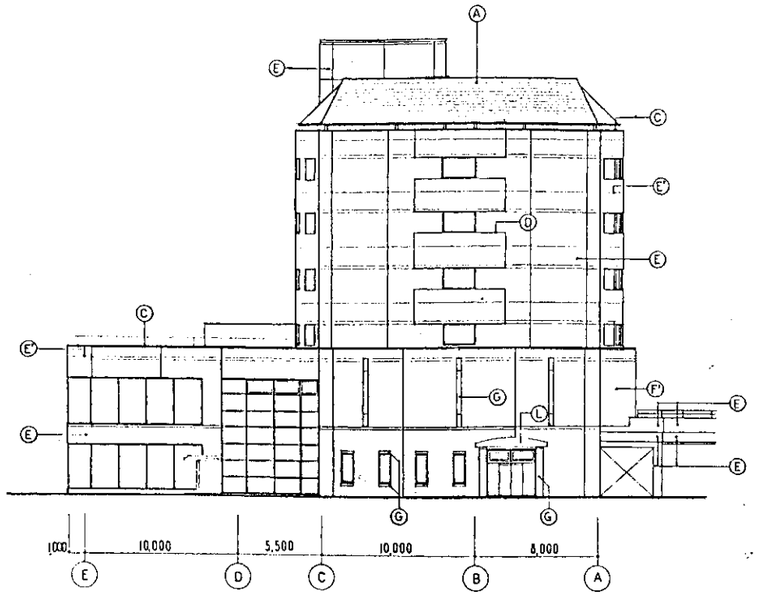
担当部		図面番号 ㊥-21	(仮称)「万代倉庫の里」整備工事
			健康研修センター
			屋上階
		縮尺 1:100	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二
		年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所



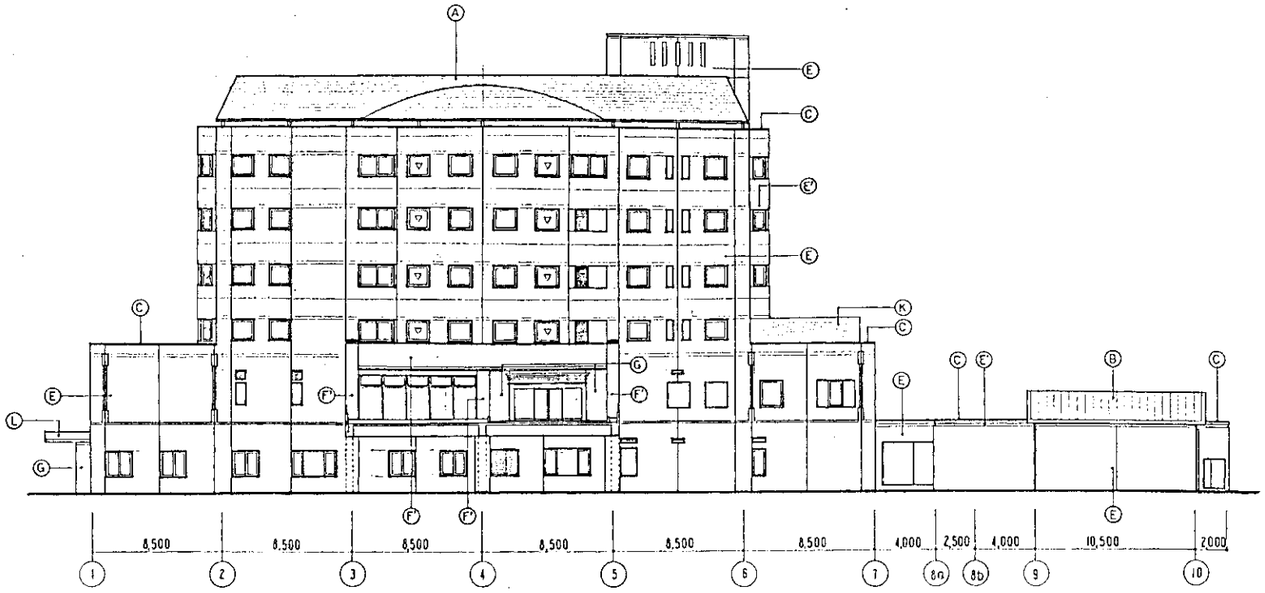


竣工図

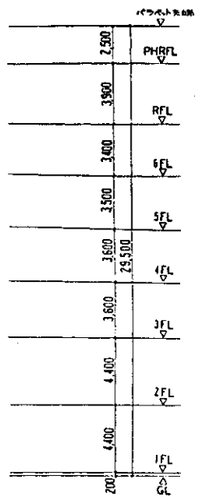
担当部	図面番号	(仮称)「万代常関の里」整備工事
	温泉棟	
	1階平面図 屋根伏図	
	縮尺 1:100	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二
	年 月 日	三菱地所株式會社一級建築士事務所

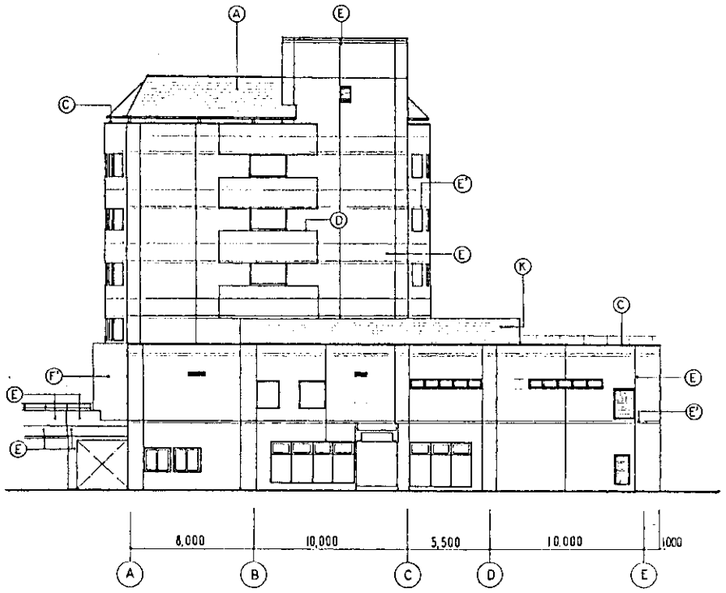


西 立面図

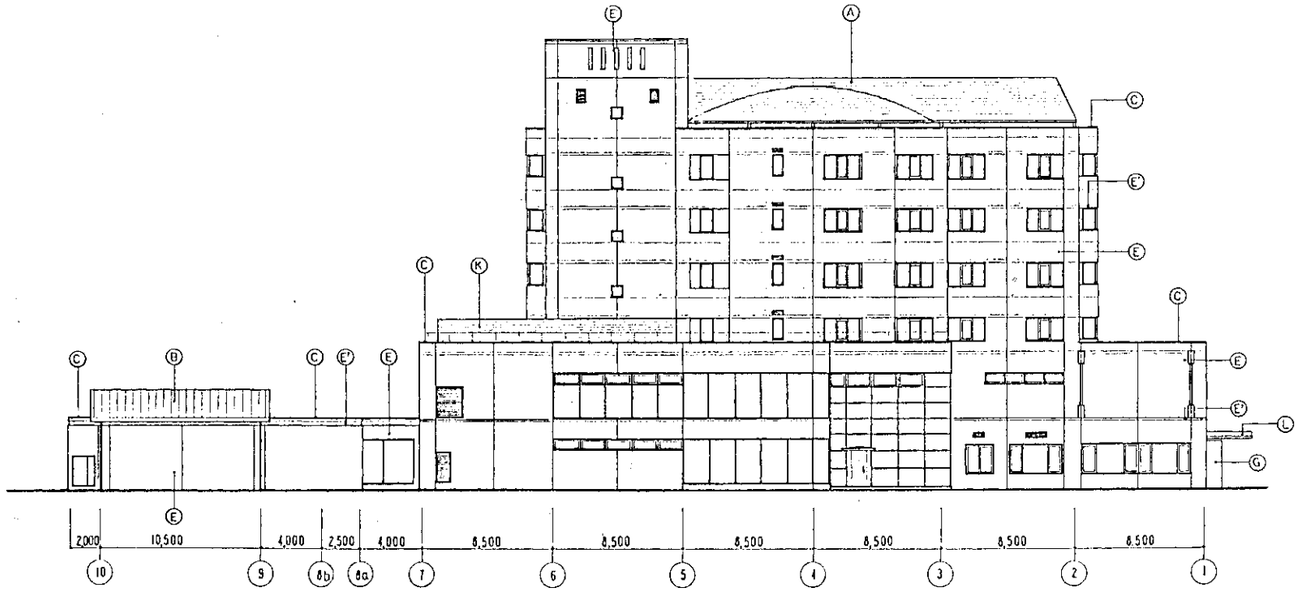


南 立面図

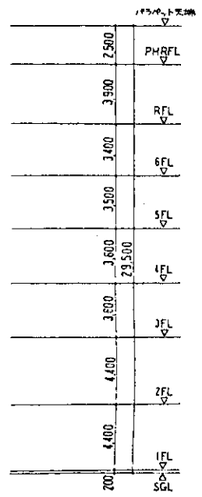


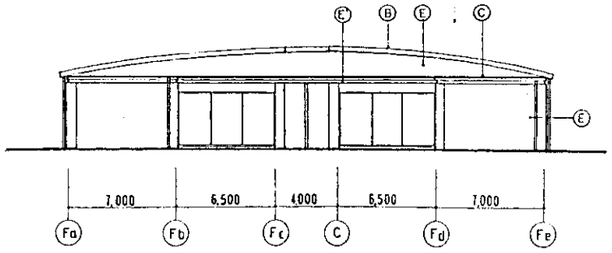


東 立面図

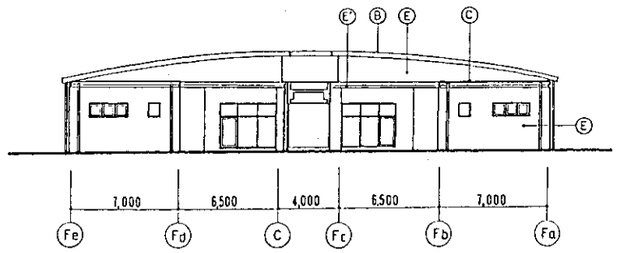


北 立面図

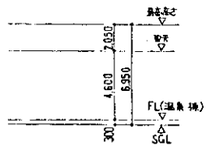




温泉棟 東立面図



温泉棟 西立面図



竣工図

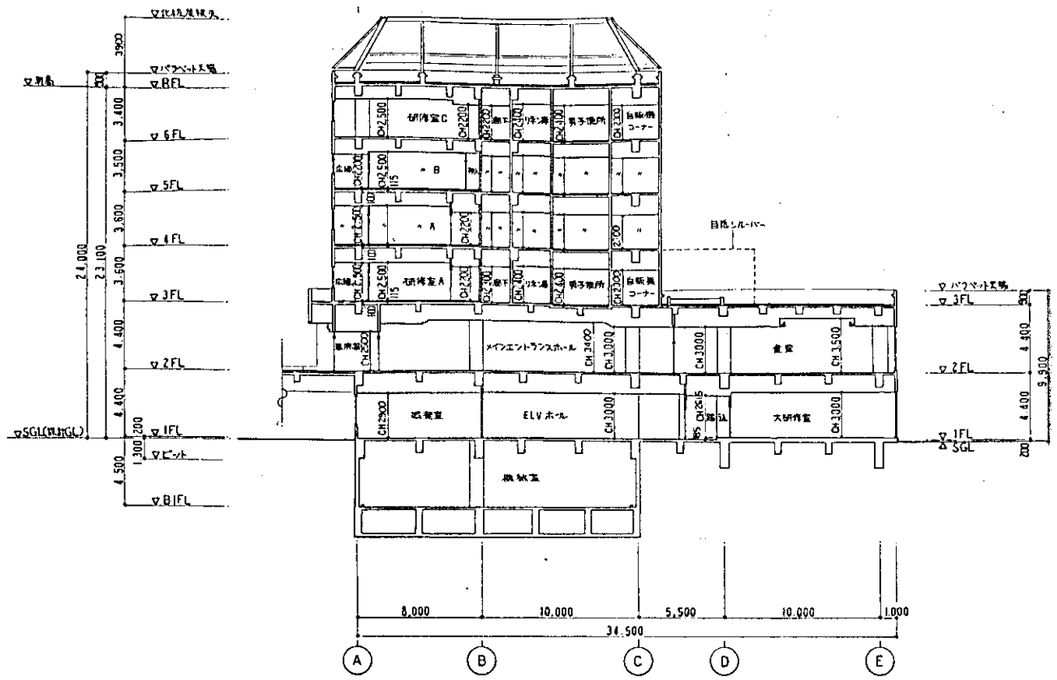
仕上凡例

Ⓐ	基礎：ガルバリウム鋼板 t0.4 葺	Ⓕ	外壁：二丁掛タイル貼	Ⓚ	目隠し：アルミ既製品 フレクサウム
Ⓑ	フッ素鋼板 t1.0 縦葺瓦棒屋根	Ⓕ'	〃 〃 張	Ⓛ	庇：フッ素樹脂塗装鋼板パネル
Ⓒ	笠木：アルミ押出材 アクリル樹脂塗装	Ⓖ	花崗岩貼	Ⓜ	外壁：アルミパネル t2.0 アクリル樹脂焼付塗装
Ⓓ	50角二丁タイル貼				
Ⓔ	外壁：50角二丁タイル貼				
Ⓔ'	〃 〃 張				

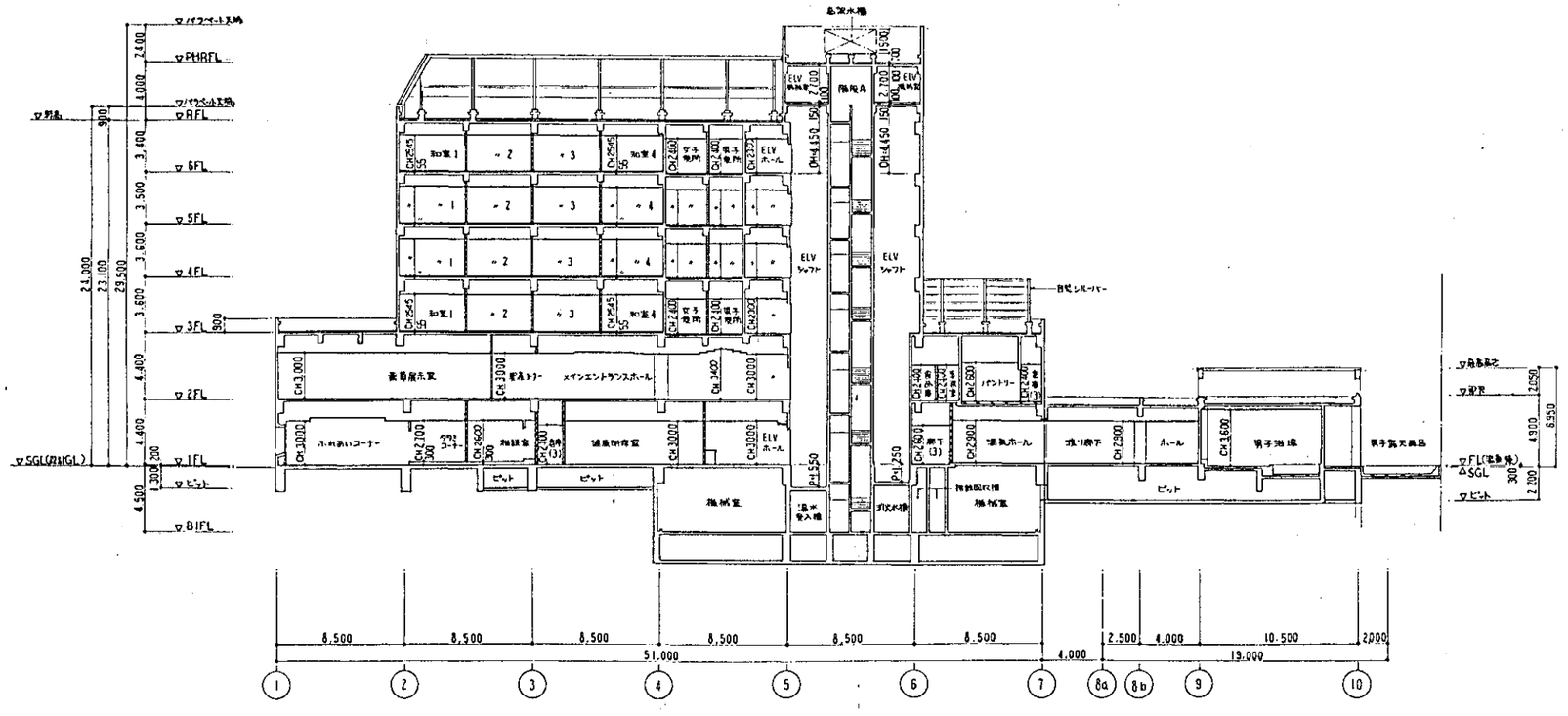
▽ 非常時入口に加える扉

94.				担当部	

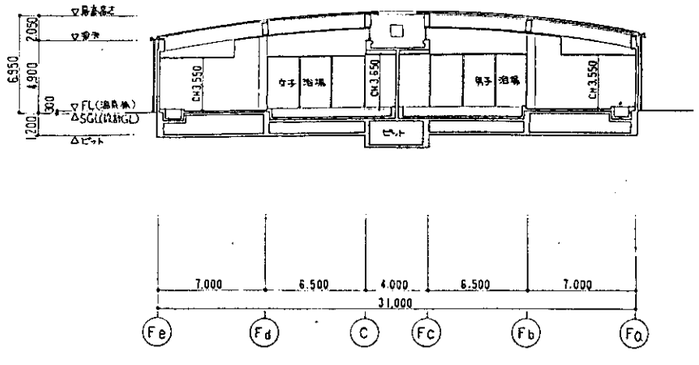
図面番号	(仮称)「万代常陸の里」整備工事
㊫ -23	健康研修センター
	立面図
縮尺 1:200	設計者 一級建築士免許 第84104号 鈴木真二
年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所



研修棟 Y-Y 断面図



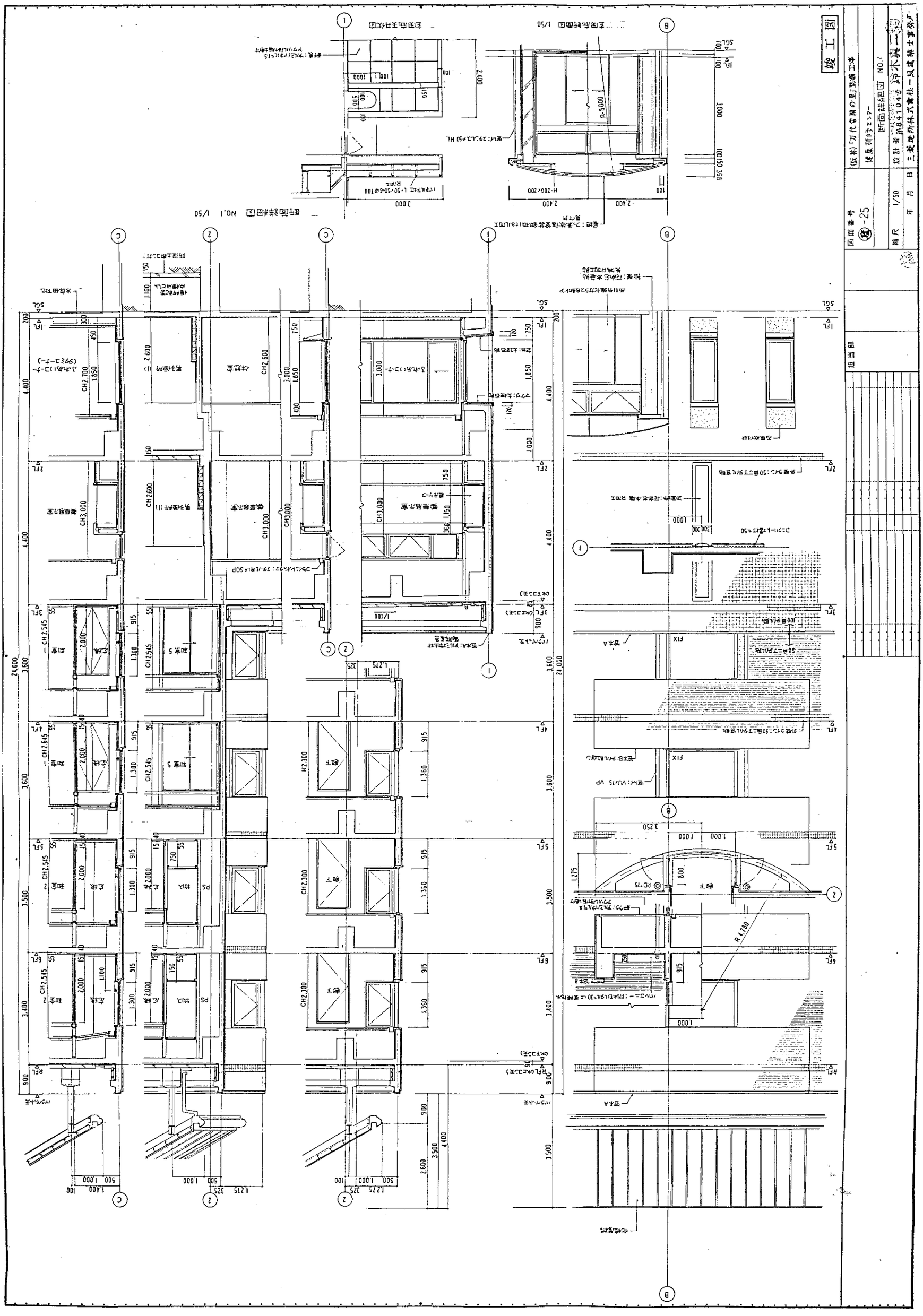
X-X 断面図

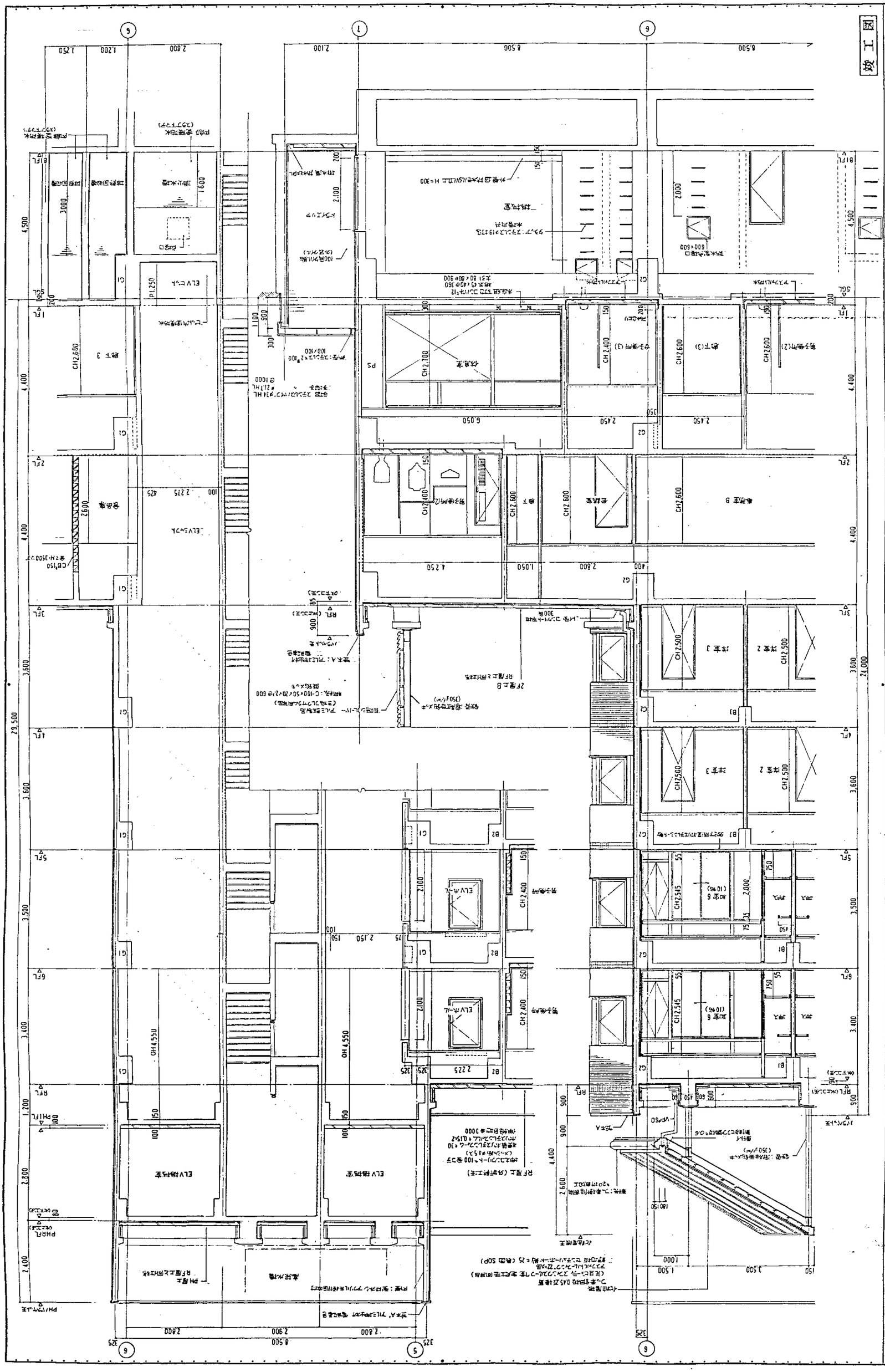


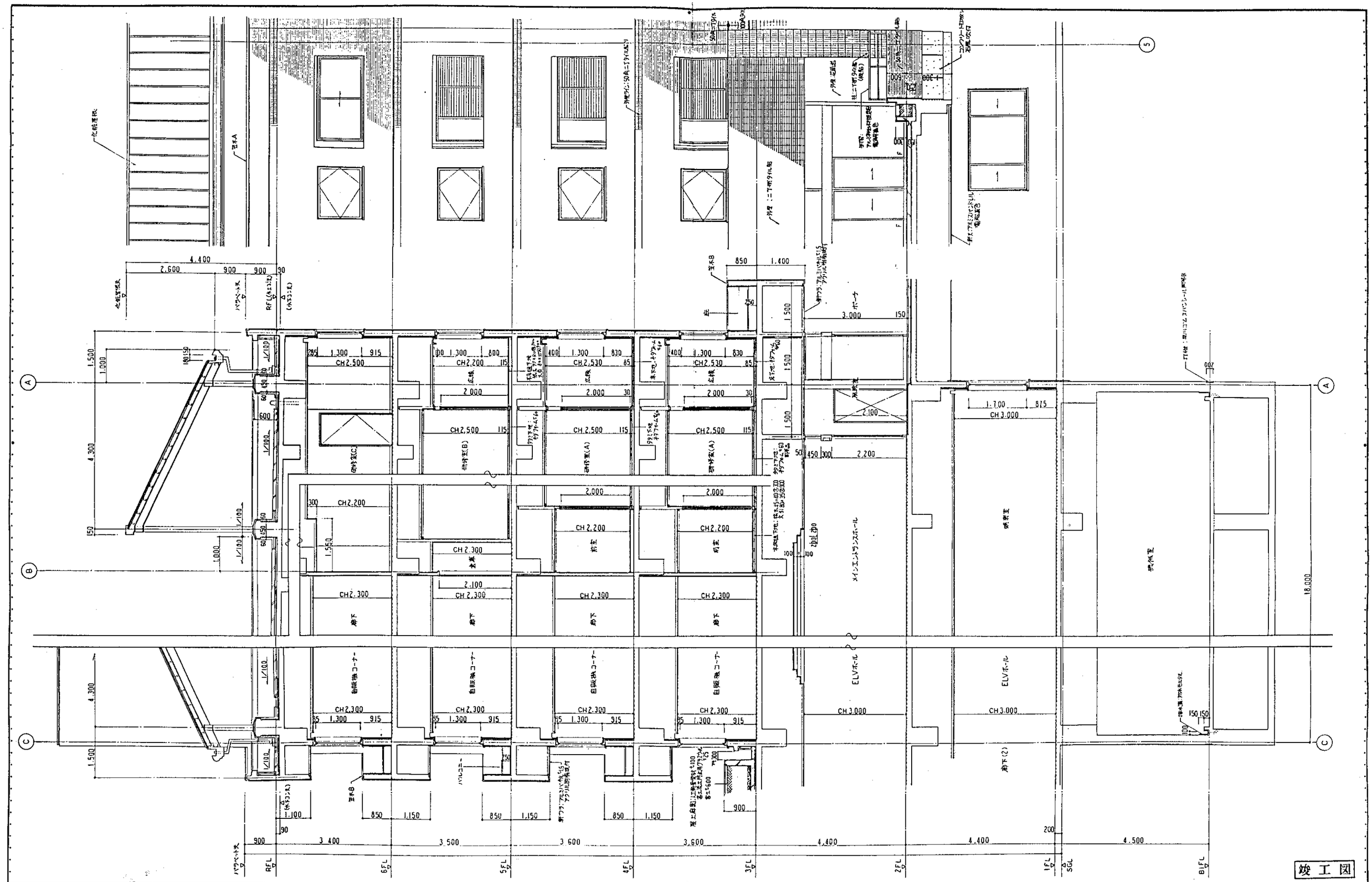
温泉棟 Y-Y 断面図

竣工図

		担当部		図面番号 -24	(仮称)「万代常陸の里」整備工事
					健康研修センター
					断面図
				縮尺 1:200	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二
				年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

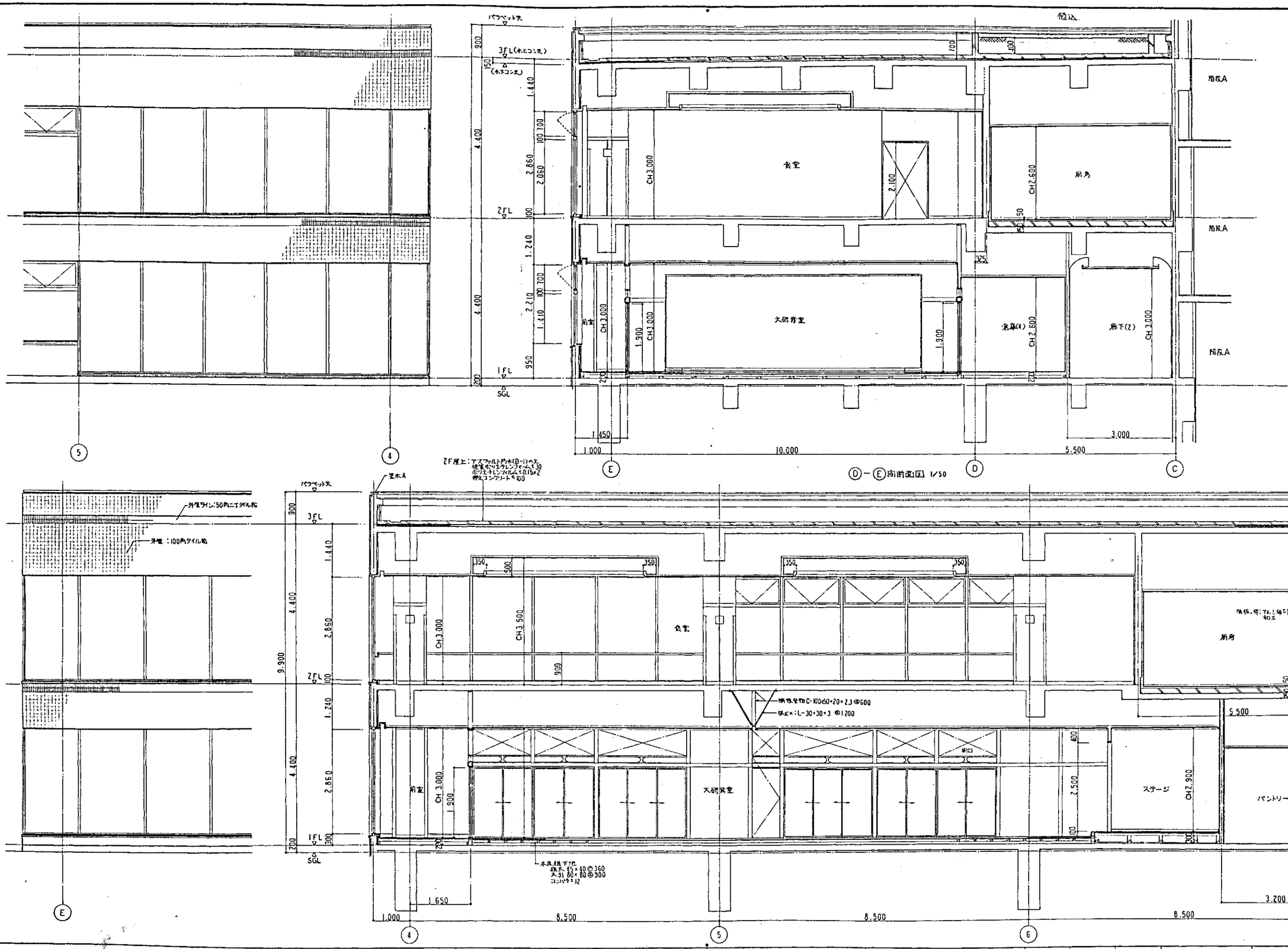

竣工図
(仮称)万代常陸の里整備工事
建築研修センター
断面詳細図 NO.1
縮尺 1/50
年 月 日
設計者 株式会社 鈴木真一
三友地所株式会社一級建築士事務所
図面番号 建-25
担当部
断面詳細図 NO.1 1/50
H-200×200
R=8000
2400
3000
2100
100
100 100 50 50 36
3600
3500
3400
2600
900
24,000
4400
1,400
1,275
500
1000
100
325
CH2,300
CH2,545
CH2,600
CH2,700
CH3,000
和室5
和室2
和室1
玄関
ホール
ピロティ
駐車場
駐車場(1)
駐車場(2)
駐車場(3)
駐車場(4)
ふれあいコーナー
(ロビー)
ふれあいコーナー
(ラウンジ)
会議室
ポンプ室
PS
PD
FIX
SCL
1FL
2FL
3FL
4FL
5FL
6FL
RFL
1/100
1/30
1/50
1/75
R=4,700
R=1,200


竣工図
(仮称)万代高岡の里」整備工事
建築特殊センター
断面詳細図 NO.2
図面番号 建 - 26
縮尺 1/10
年 月 日
設計者第841047号 鈴木真一(株)
三菱地所株式会社一級建築士事務所
担当部
29,500
24,000
ELV機械室
ELV 1-4
ELV 5-7
PH屋上
RF屋上
2F屋上B
RF屋上
食品庫
厨房
事務室 B
会議室
倉庫
洋室 2
洋室 3
洋室 5
洋室 6
廊下 3
廊下(2)
廊下(3)
ELV
CH2,600
CH2,500
CH2,400
CH2,100
CH2,545
OH4,550
6,500
8,500
2,800
2,900
2,800



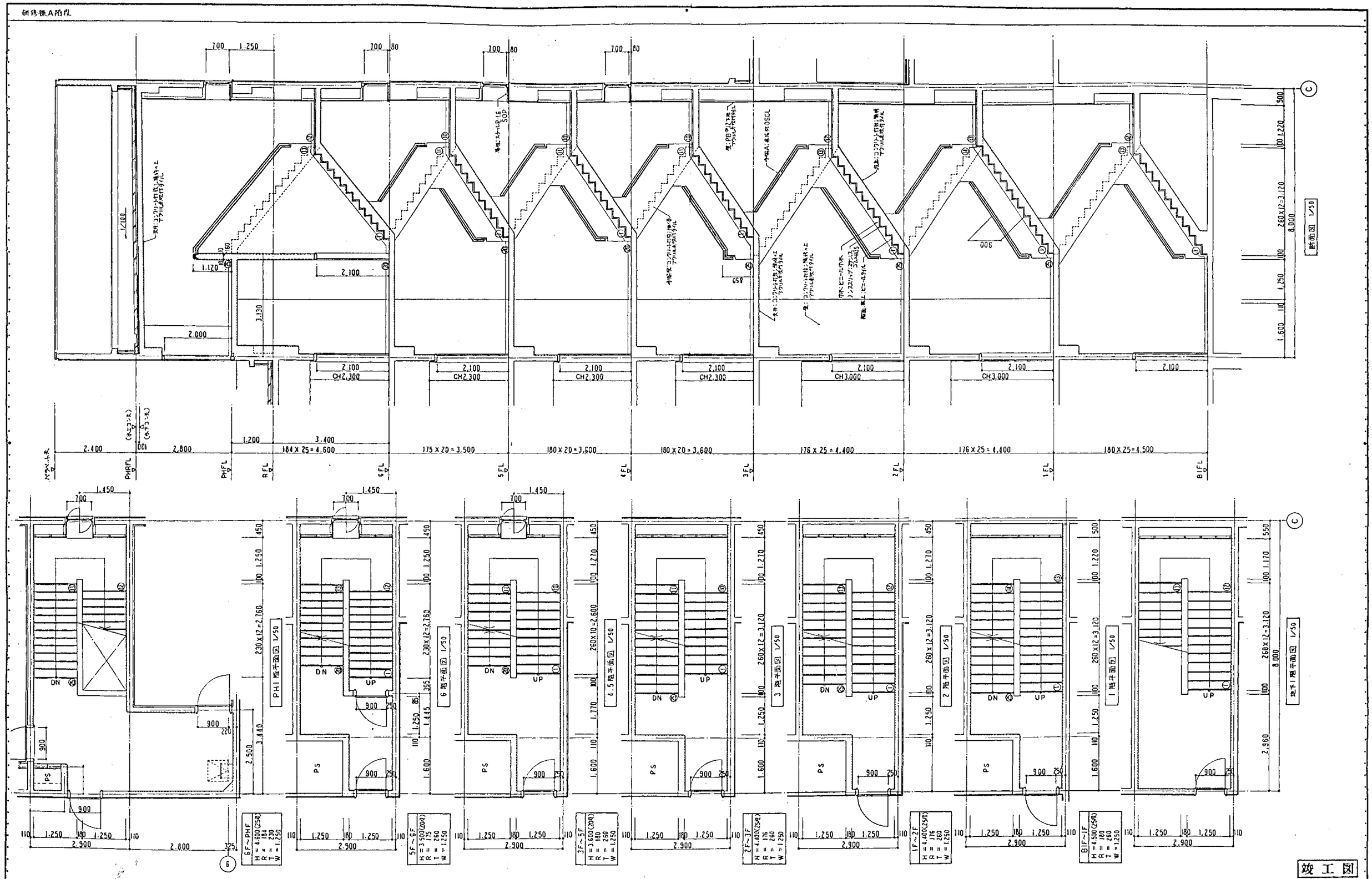
竣工図

担当部	図面番号 ㊙-27	(仮称)万代常陸の里整備工事	
		健康研修センター	
		断面詳細図 NO.3	
	縮尺 1/50	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二	
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	



担当部	図面番号	(仮称)「万代常陸の里」整備工事	
	建築 -28	健康研修センター	
		既図詳細図 NO.4	
	縮尺 1:50	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二	
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	

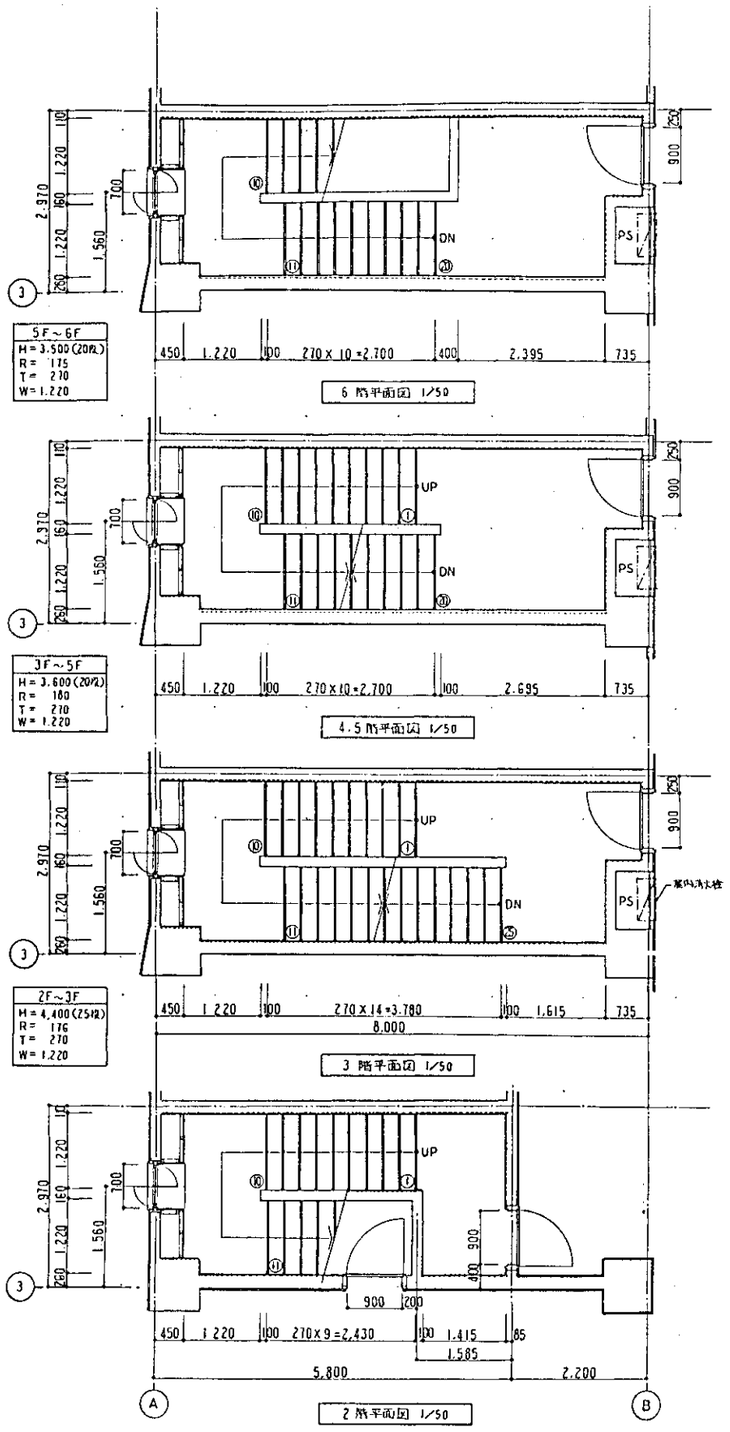
研修棟A階段

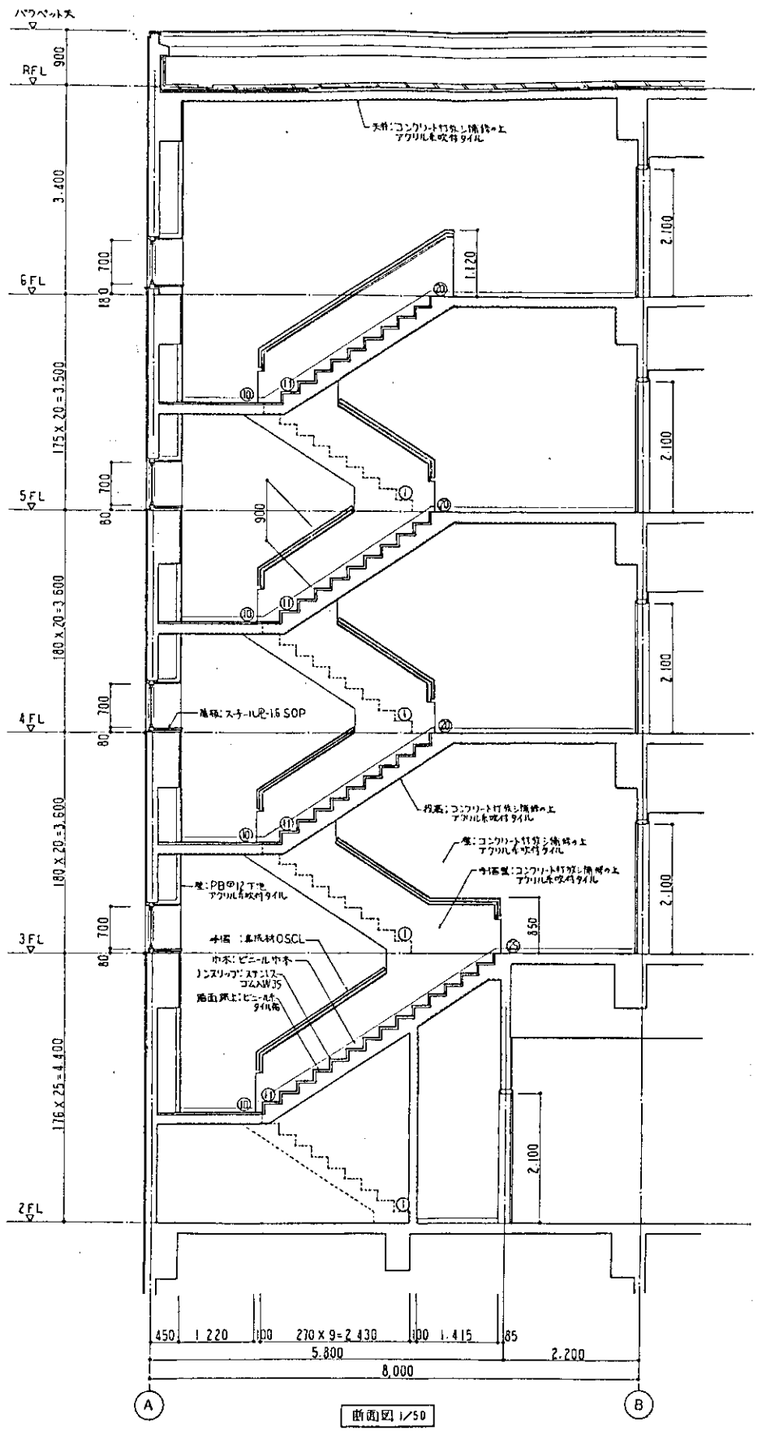


竣工図

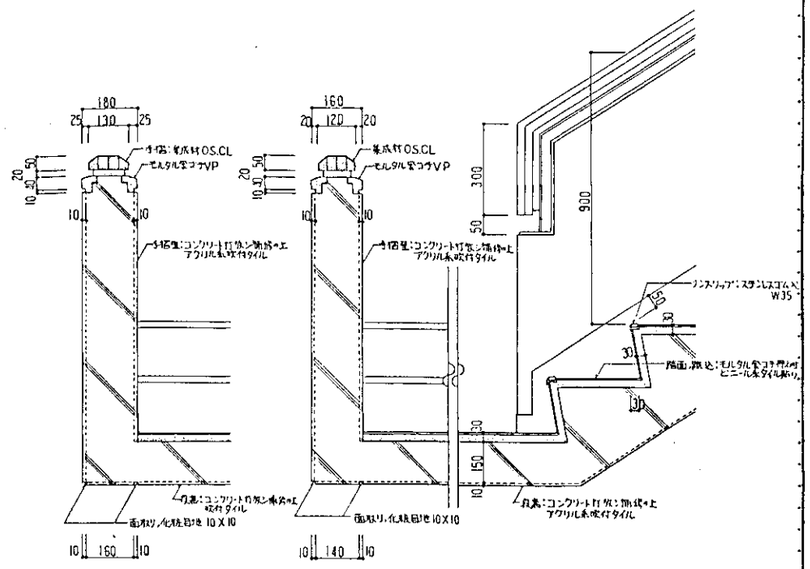
担当部	図面番号	(仮称)「万代常開の里」整備工事	
	建築研修センター		
	A階段 詳細図		
	縮尺 1:50	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二	
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	

研修棟B階段





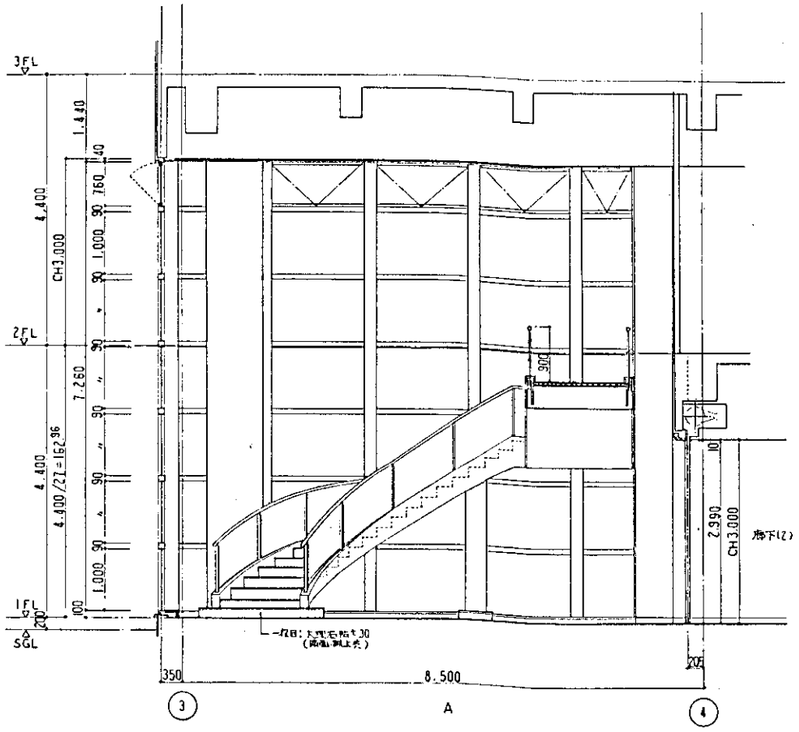
階段部分詳細図

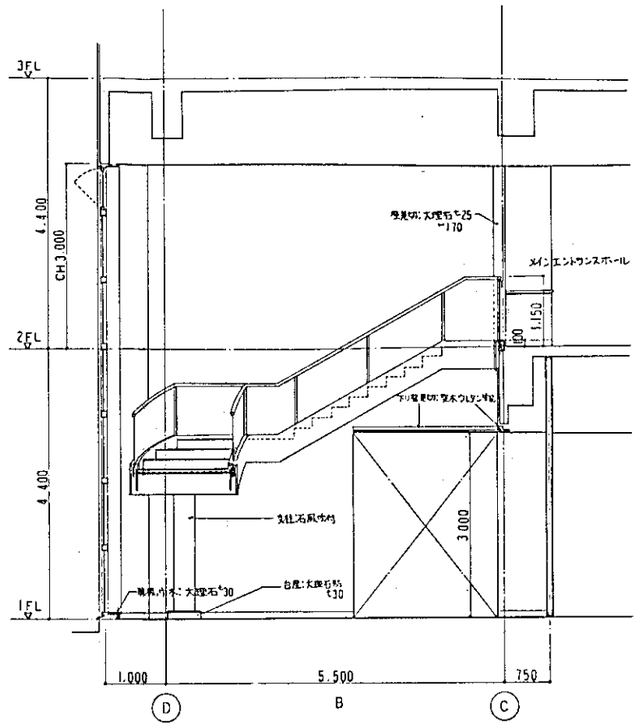


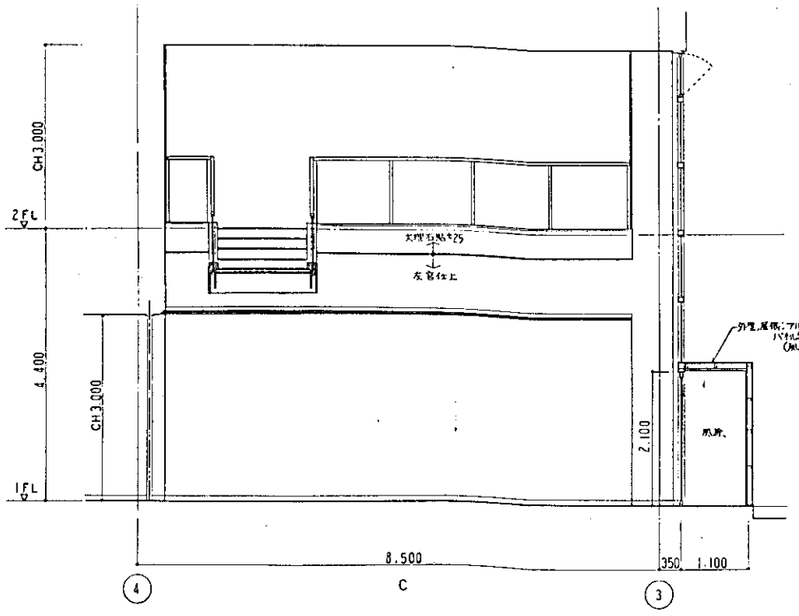
竣工図

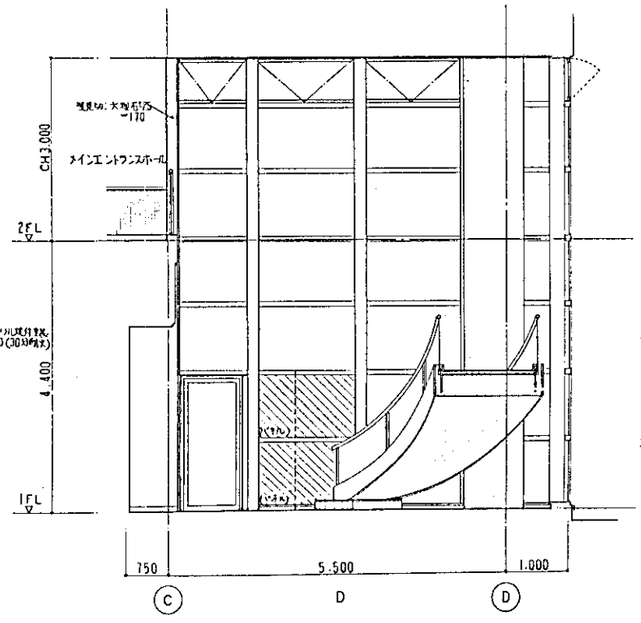
担当部	図面番号	(仮称)「万代常磐の里」整備工事	
	建-30	健康研修センター	
		B階段詳細図、A・B階段手摺詳細図	
	縮尺 1/50 1/10	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二	
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	

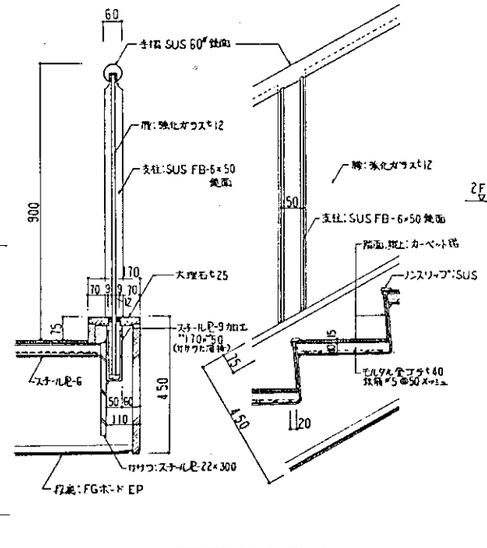
階段ホール 1/50



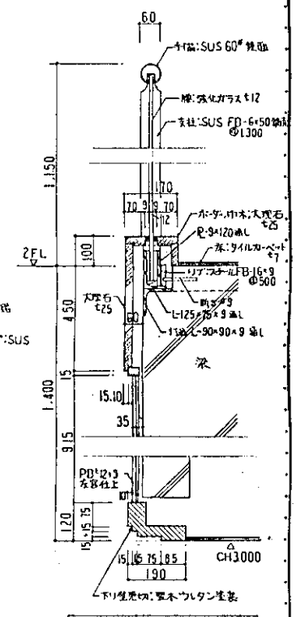








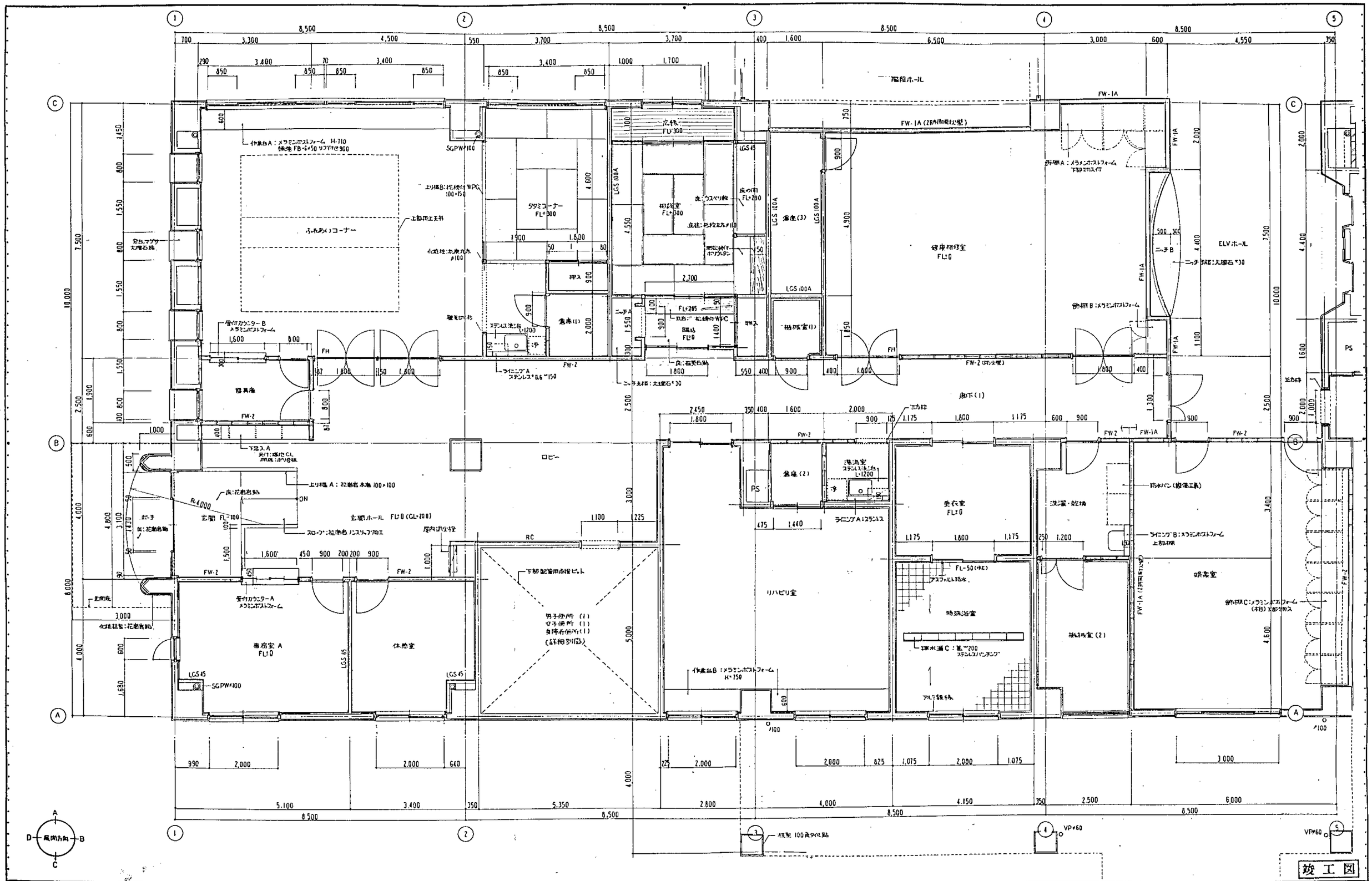
階段C部分詳細図 1/10



階段ホール手摺廻り詳細図 1/10

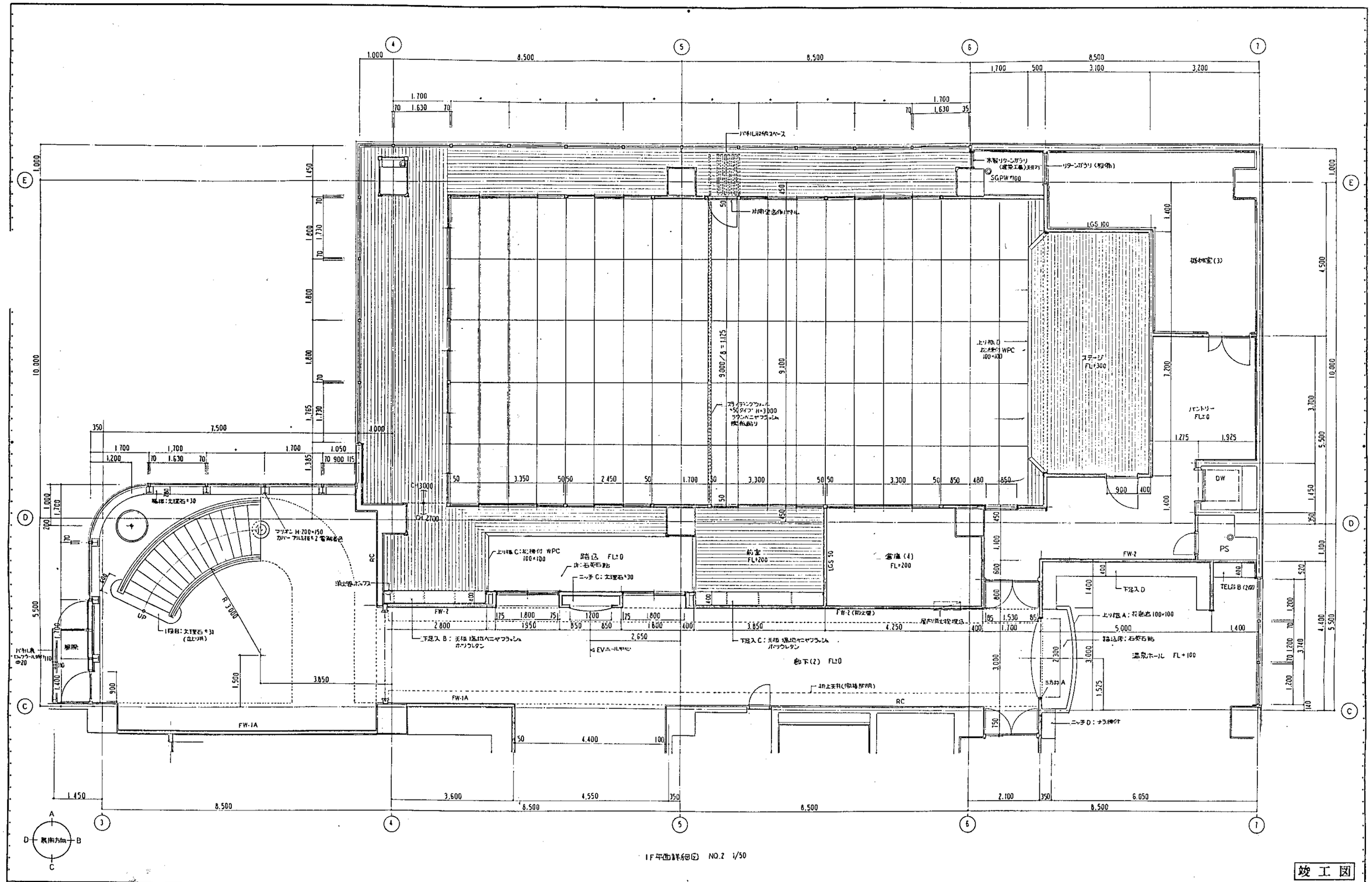
竣工図

担当部	図面番号 建-31	(仮称)「万代常開の里」整備工事	
		健康研修センター	
		C 階段詳細図	
	縮尺 1:50 1:10	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二	
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	



床仕切	FL(仮)
FW-1A	2時間耐火間仕切 (石野石膏 A-21同等品)
FW-1B	1時間耐火間仕切 (石野石膏 B-NS15同等品)
FW-2	防火間仕切 防火第184号
FW-3	普通間仕切 (石野石膏 SR-50
LGS-100	軽鉄スタッド下地 100タイプ A=スラブ下マデ
〃 S-65	〃 65 タイプ A=スラブ下マデ
〃 S-50	〃 50 タイプ 天井マデ

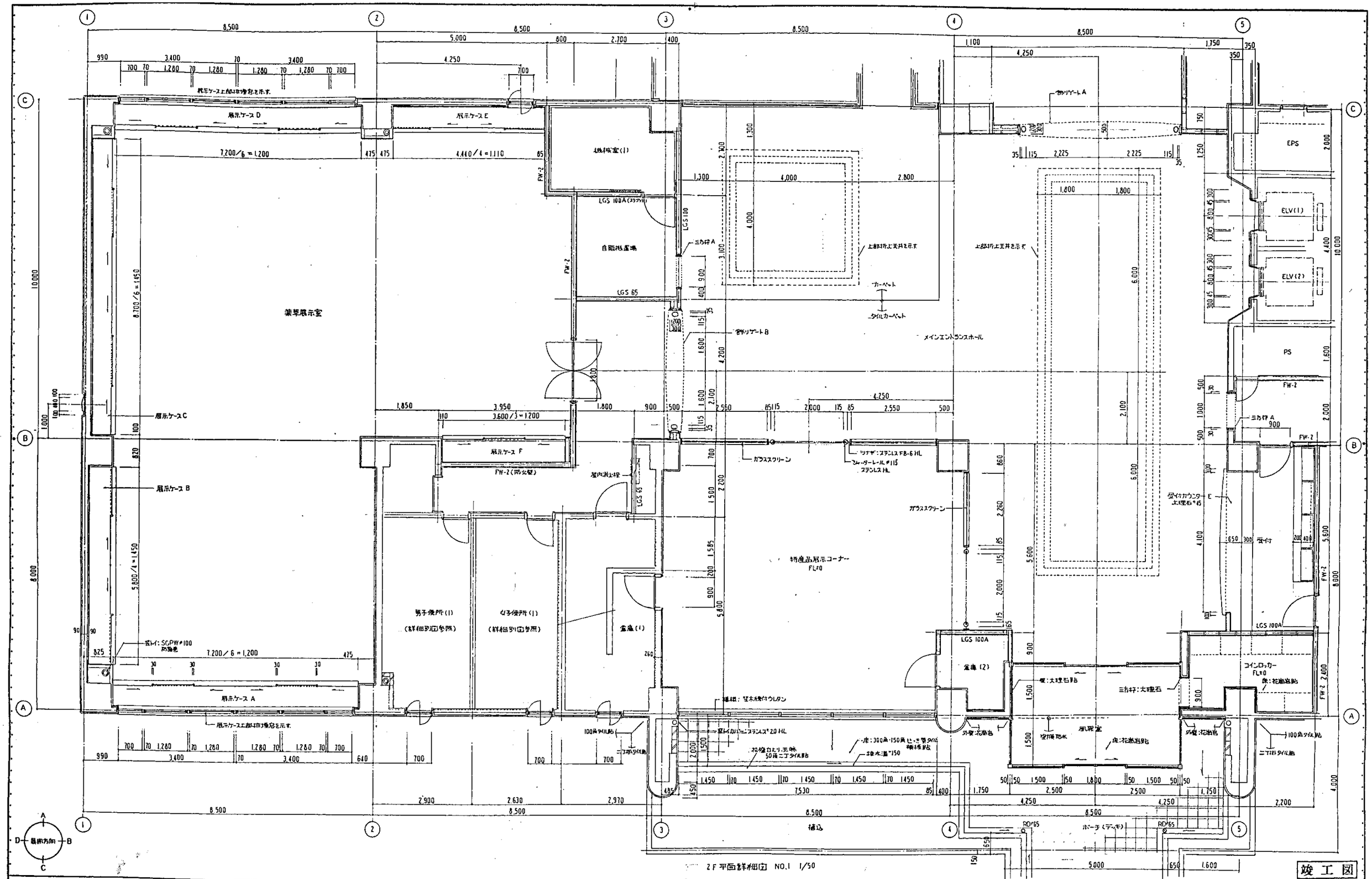
担当部	図面番号	(仮称)「万代常滑の里」整備工事
	竣-32	健康研修センター
		1階平面詳細図 NO.1
	縮尺 1/50	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二郎
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

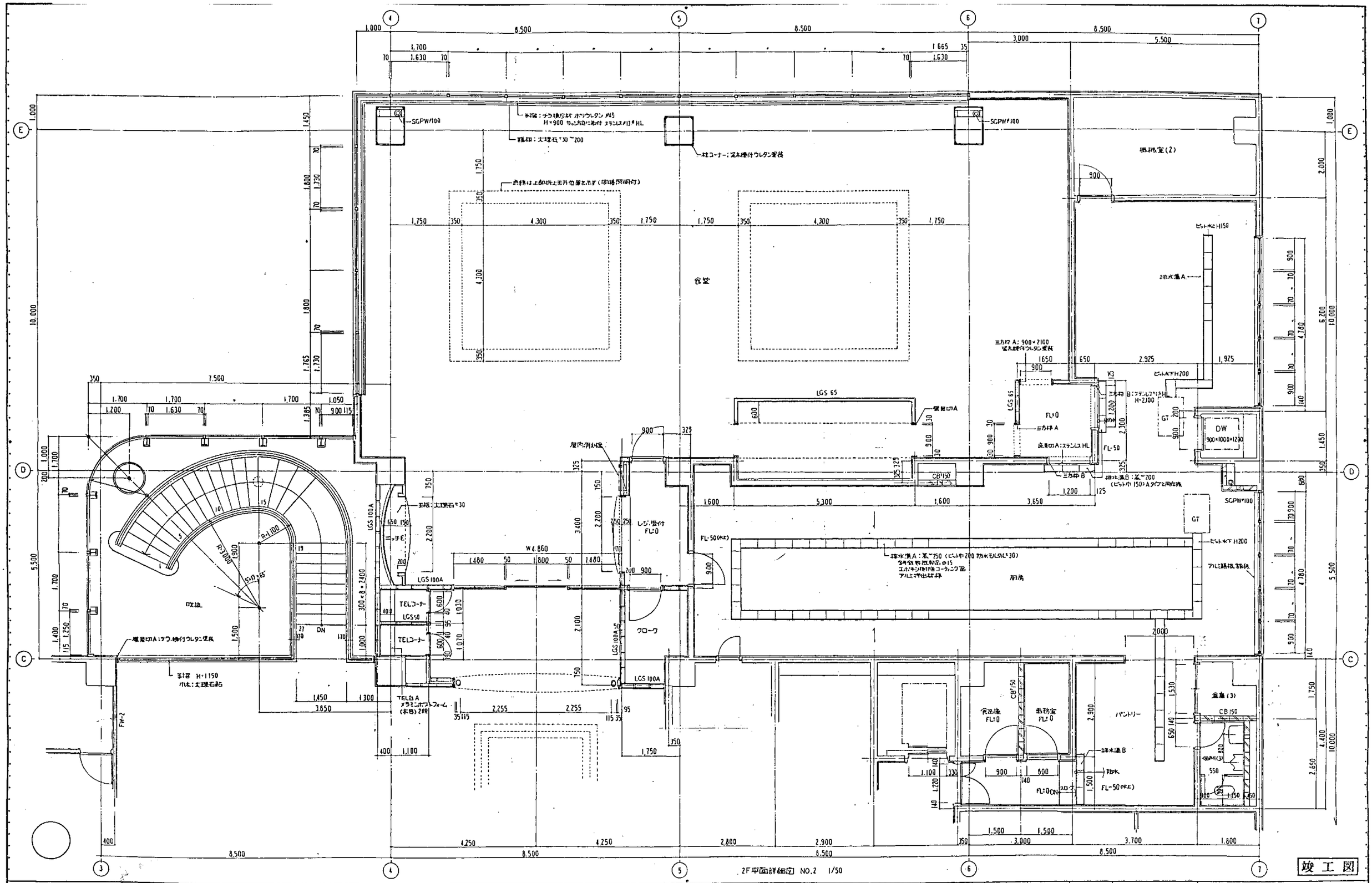


1F平面詳細図 NO.2 1/50

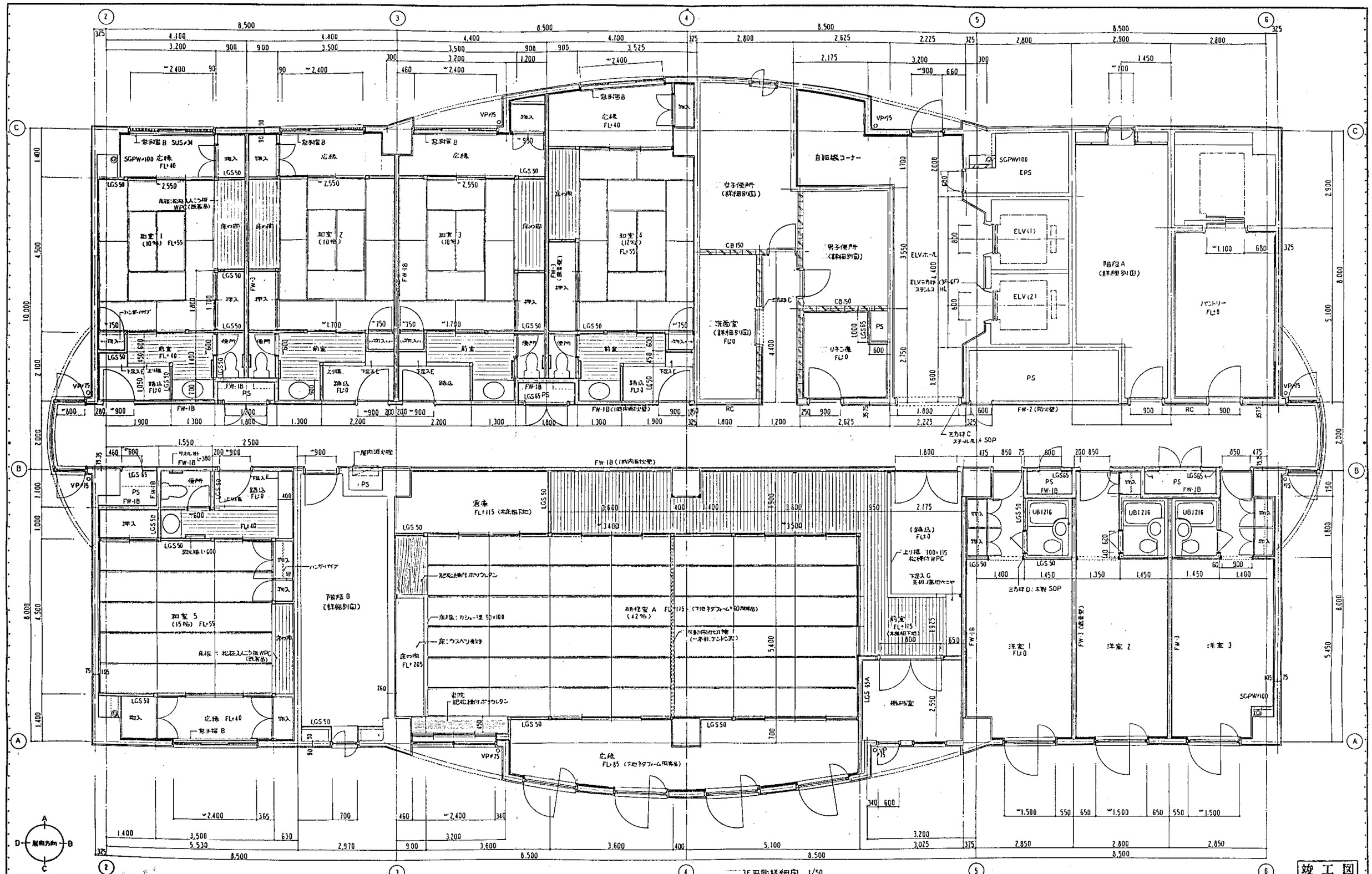
竣工図

担当部	図面番号 (建)-33	(仮称)「万代常闇の里」整備工事	
		健康研修センター	
		1階平面詳細図 NO.2	
	縮尺 1/50	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二	
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	


薬草展示室
展示ケースA
展示ケースB
展示ケースC
展示ケースD
展示ケースE
展示ケースF
機械室(1)
自販機置場
男子便所(1)
女子便所(1)
倉庫(1)
倉庫(2)
特産品展示コーナー
メインエントランスホール
EPS
ELV(1)
ELV(2)
PS
受付
コインロッカー
ポーチ(デッキ)
2F平面詳細図 NO.1 1/50
竣工図
担当部
図面番号
- 34
縮尺 1/50
年 月 日
(仮称)「万代常陸の郷」整備工事
健康研修センター
2階平面詳細図 NO.1
設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二
三菱地所株式会社一級建築士事務所

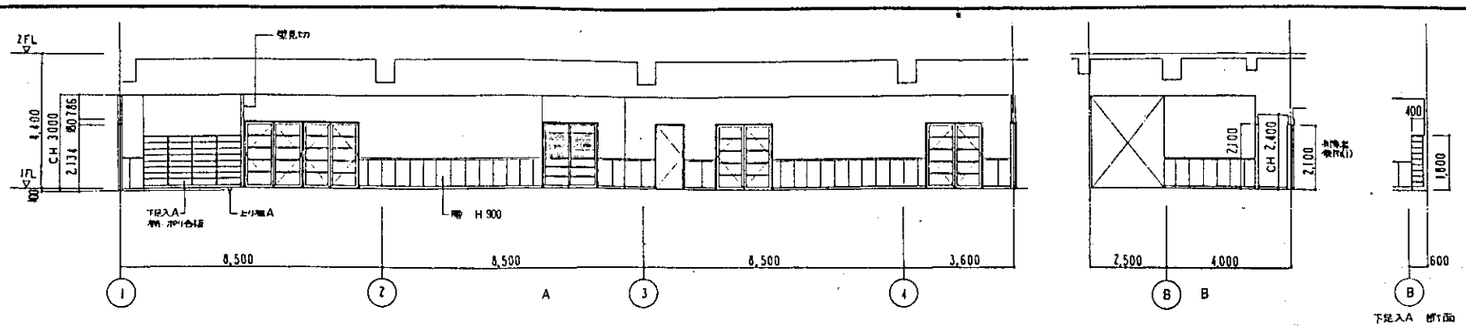


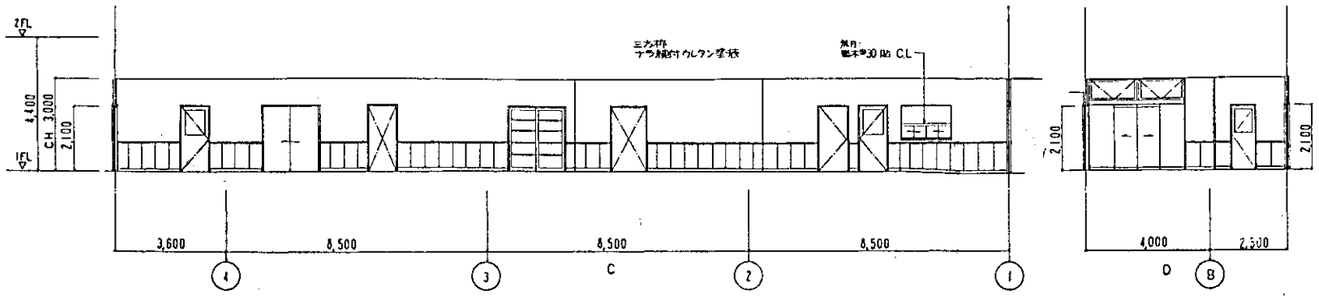
担当部	図面番号 ㊙-35	(仮称)「万代常開の里」整備工事
		健康増進センター
		2階 平面詳細図 NO.2
	縮尺 1/50	設計者 一級建築士登録番号84104号 鈴木真二
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所



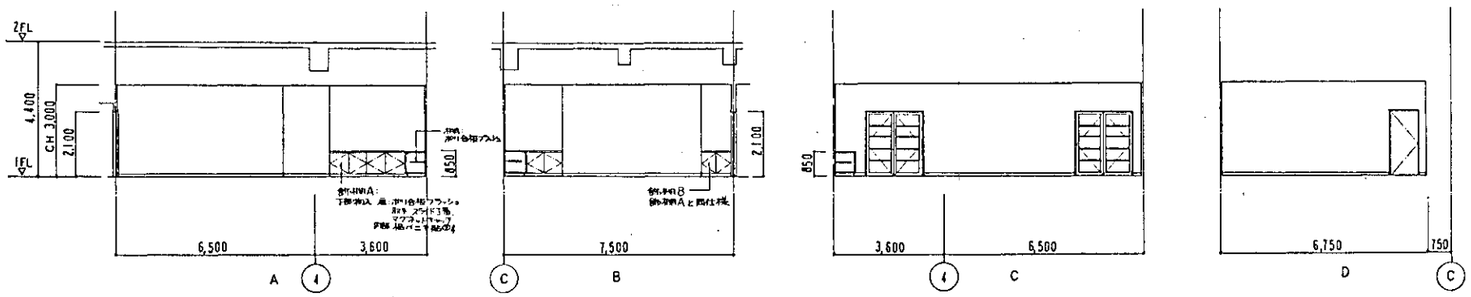
担当部	図面番号 ㊙-36	(仮称)「万代常陸の里」整備工事
		健康研修センター
		3階平面詳細図
	縮尺 1/50	設計者 一級建築士免許 第84104号 鈴木真二
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

1F 玄関・玄関ホール
ロビー・廊下(1) 1/100

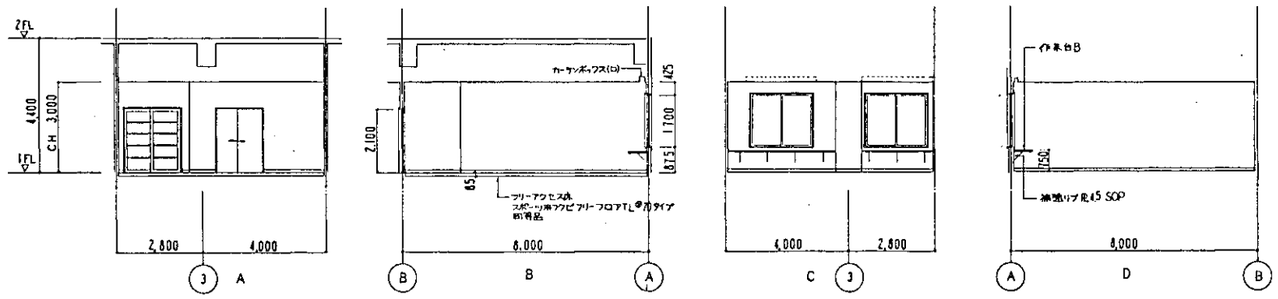




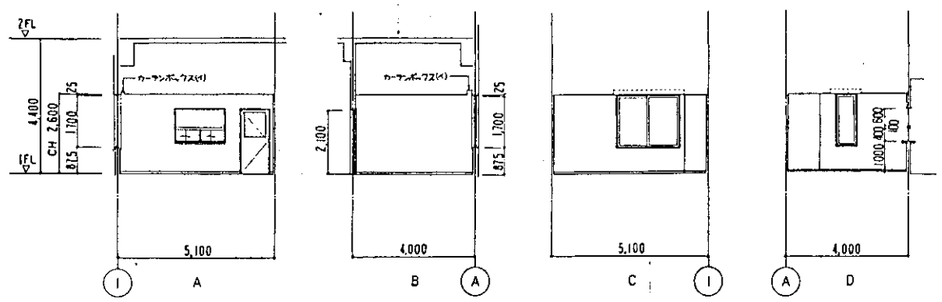
1F 健康研修室 1/100



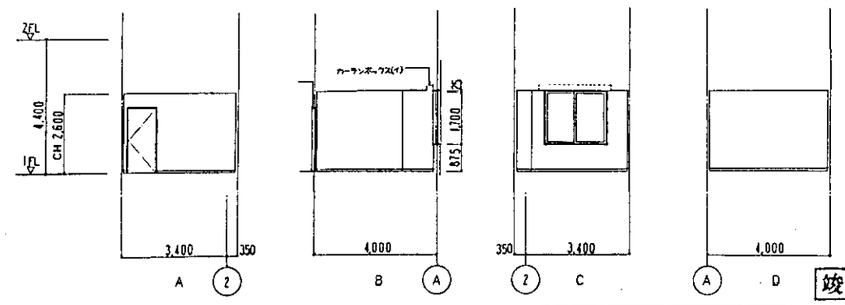
1F リハビリ室 1/100



1F 事務室A 1/100



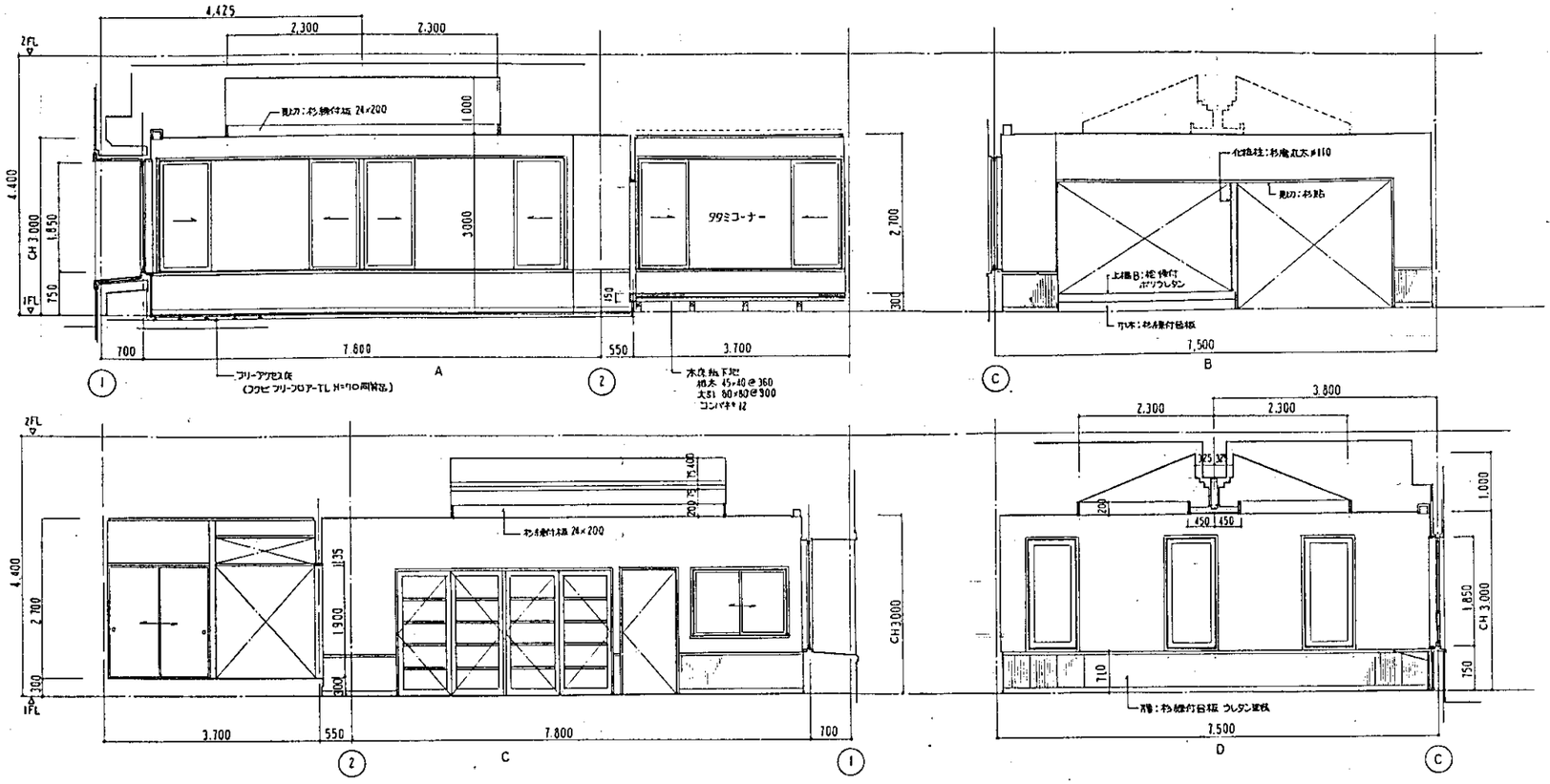
休憩室 1/100

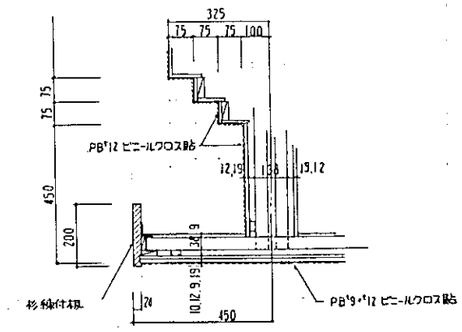


竣工図

担当部	図面番号	(仮称)「万代常岡の里」整備工事	
	意 - 37	健康研修センター	
		1F 展開図 NO.1	
	縮尺 1:100	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真一	
	年 月 日	三菱地所株式會社一級建築士事務所	

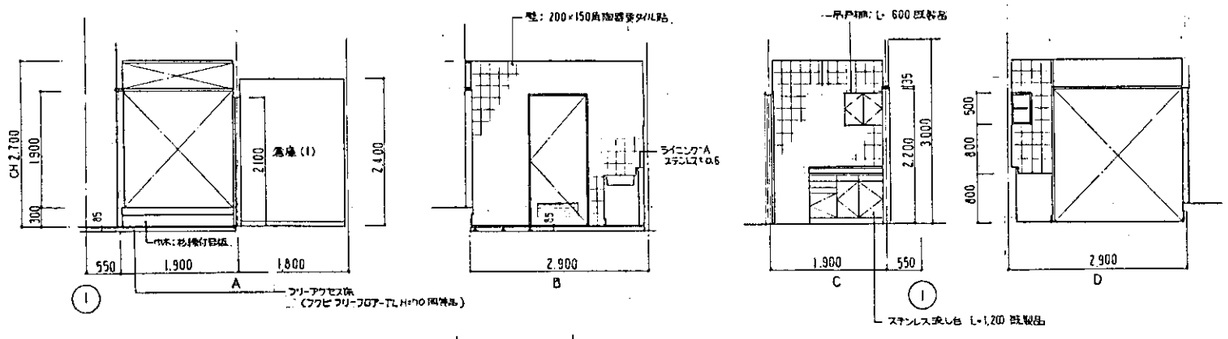
1F ふれあいコーナー 1/50



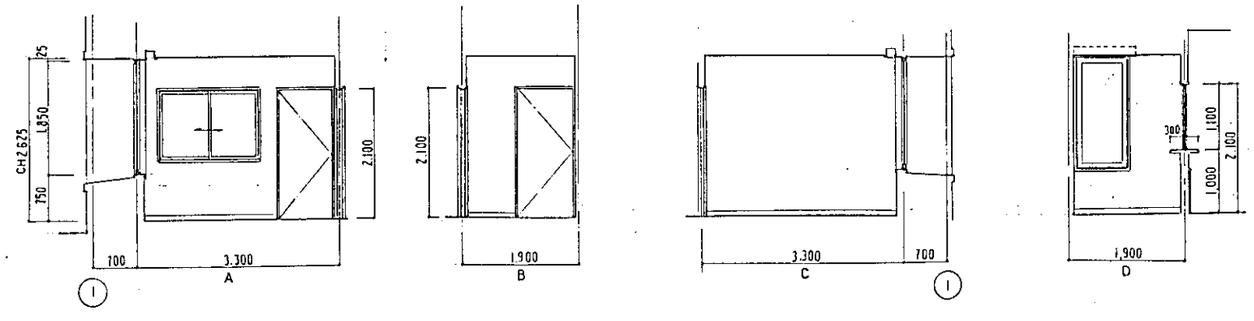


南棟照明部分詳細 1:10

1F ティーコーナー 1/50



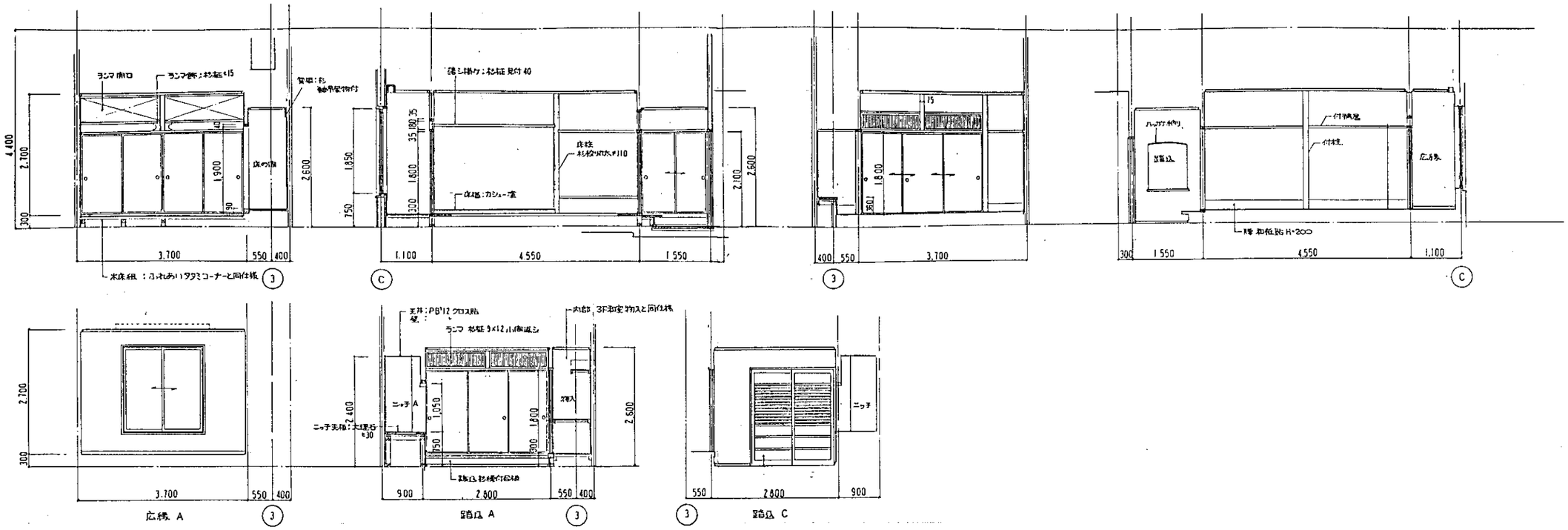
1F 器具庫 1/50



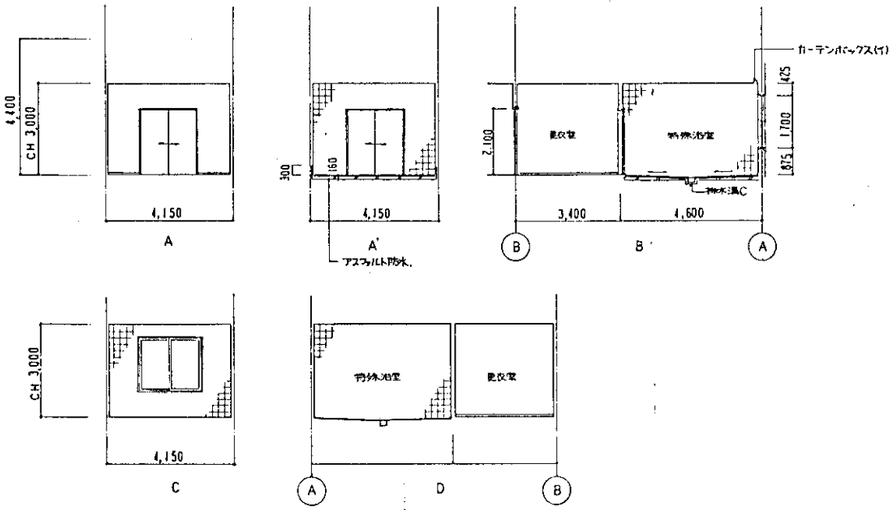
竣工図

担当部			図面番号	(仮称)「万代蔵開の里」整備工事	
			建築研修センター		
			1F 展開図 NO 2		
			縮尺 1/50	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二	
			年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	

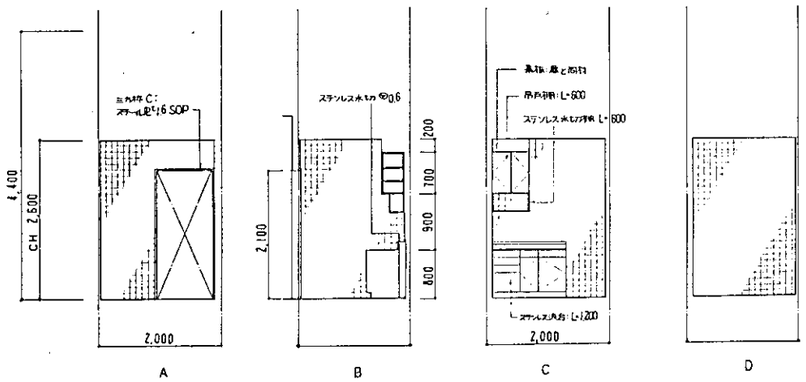
1F 相談室 1/50



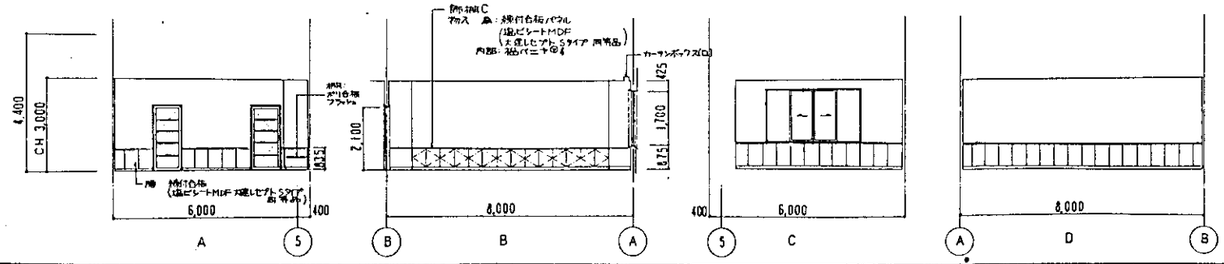
1F 更衣室 1/100
特殊浴室 1/100



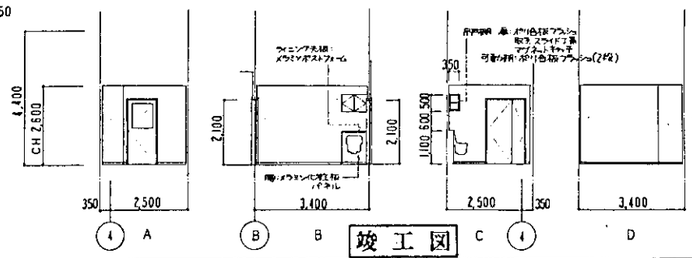
1F 湯沸室(1) 1/50



1F 休憩室 1/100



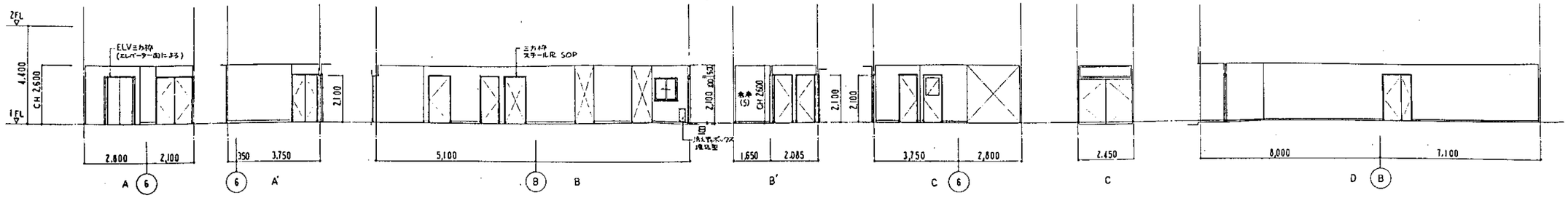
1F 洗濯・乾燥室(1) 1/50



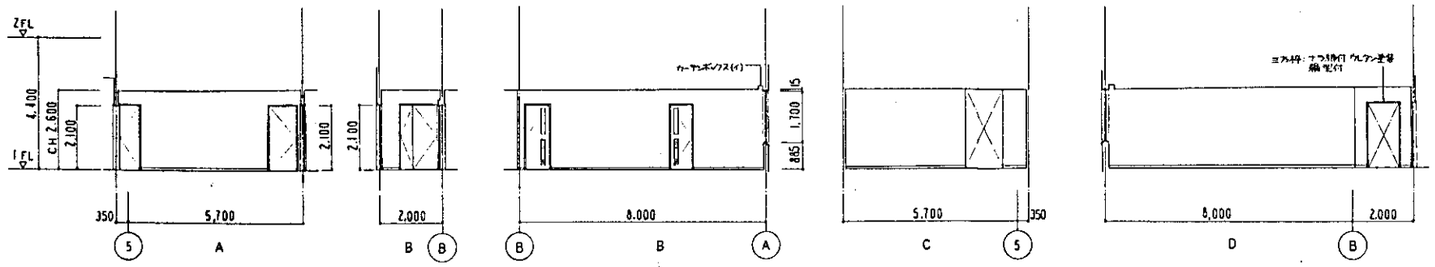
竣工図

担当部		図面番号	(仮称)「万代常陸の里」整備工事
		建 - 39	健康研修センター
			1F 展開図 NO. 3
		縮尺 1:100 1:50	設計者 第841047号 鈴木真二
		年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

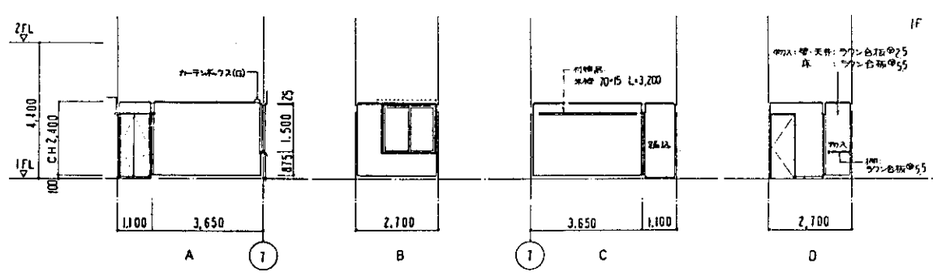
1F 廊下(3) 1/100



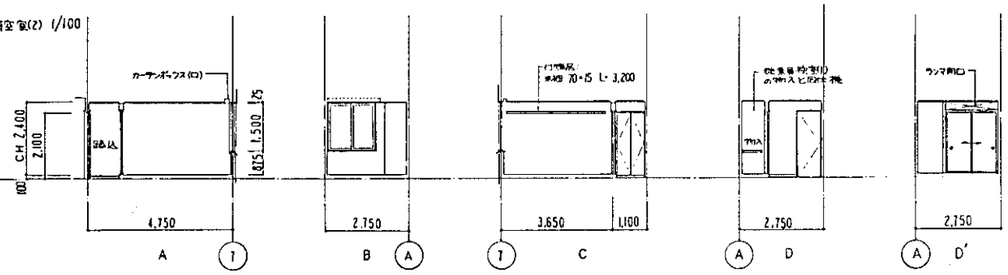
1F 廊下(4) 1/100



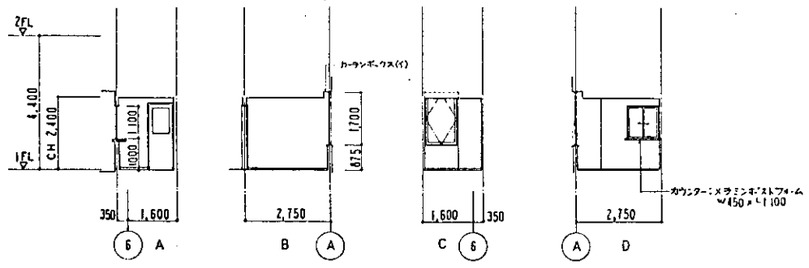
1F 従業員控室(1) 1/100



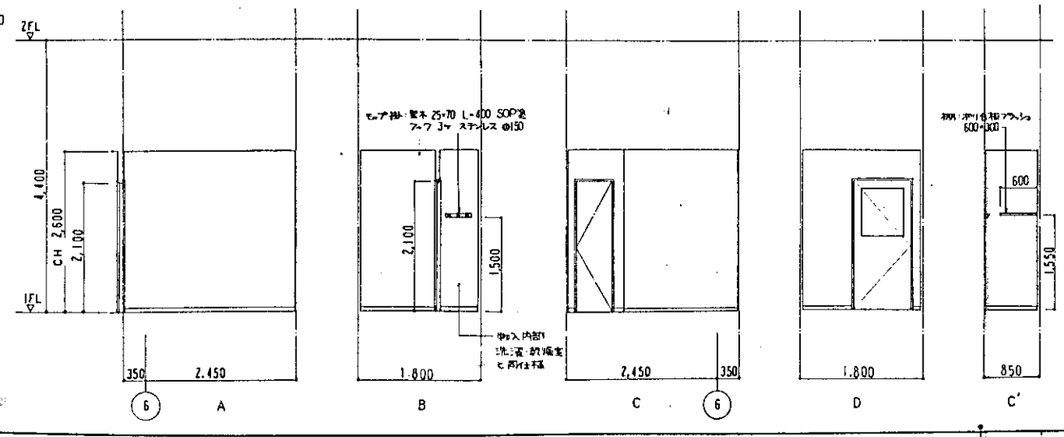
1F 従業員控室(2) 1/100



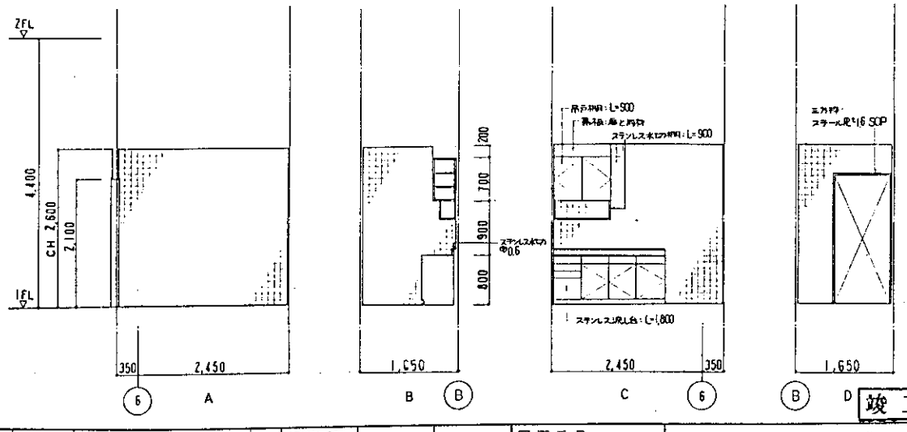
1F サービス事務所 1/100



1F 洗濯・乾燥室(2) 1/50



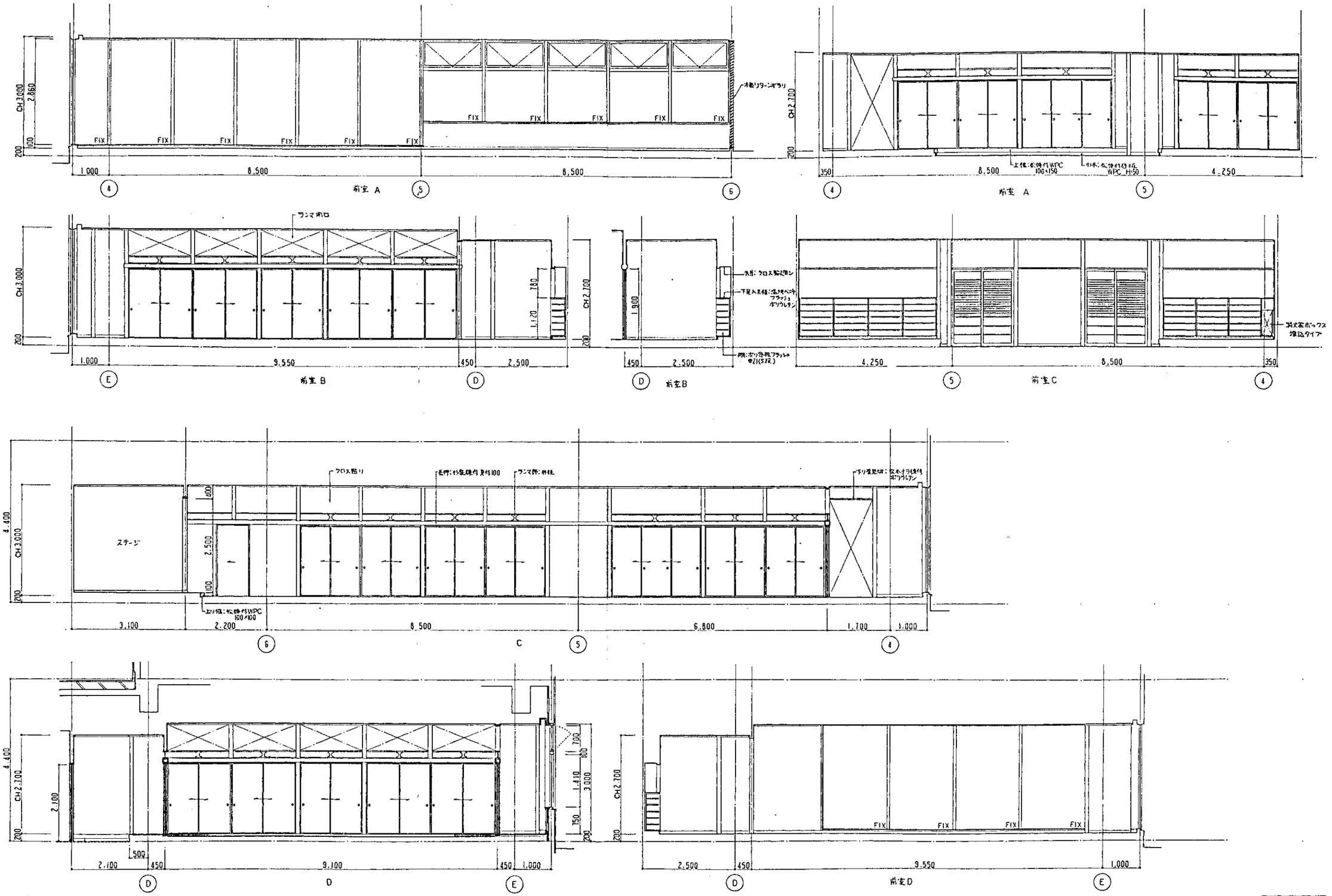
1F 湯沸室(2) 1/50



竣工図

			担当部	図面番号 健-40	(仮称)「万代常陸の里」整備工事
					健康増進センター
					1F 展開図 NO.4
				縮尺 1:100 1:50	設計者 一級建築士免許 第84104号 鈴木真二
				年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

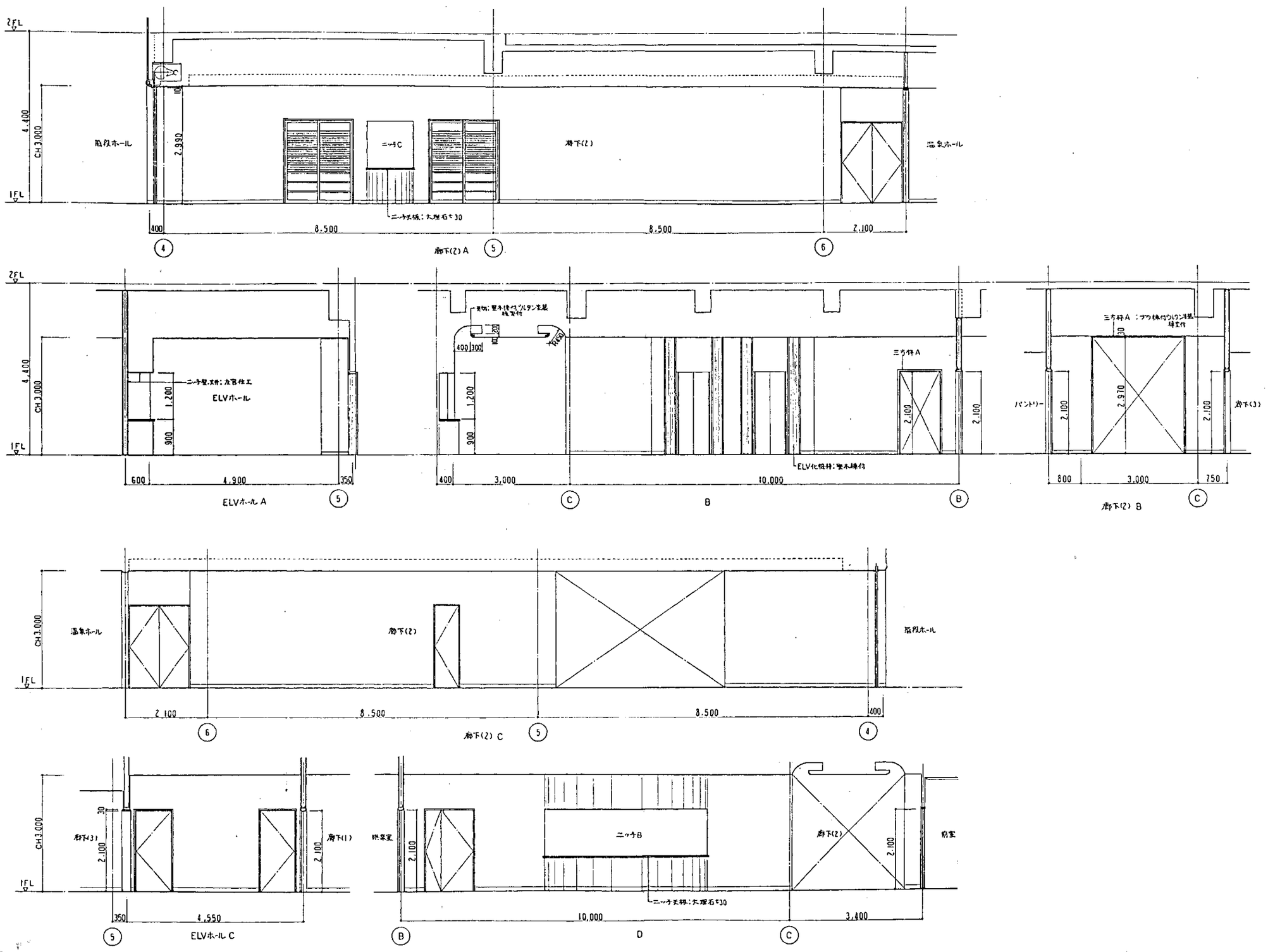
1F大研修室 1/50



竣工図

担当部	図面番号	(仮称)「万代常陸の里」整備工事	
	意-41	健康研修センター	
		1F 展開図 NO. 5	
	縮尺 1/50	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二	
	年 月 日	三菱地所株式會社一級建築士事務所	

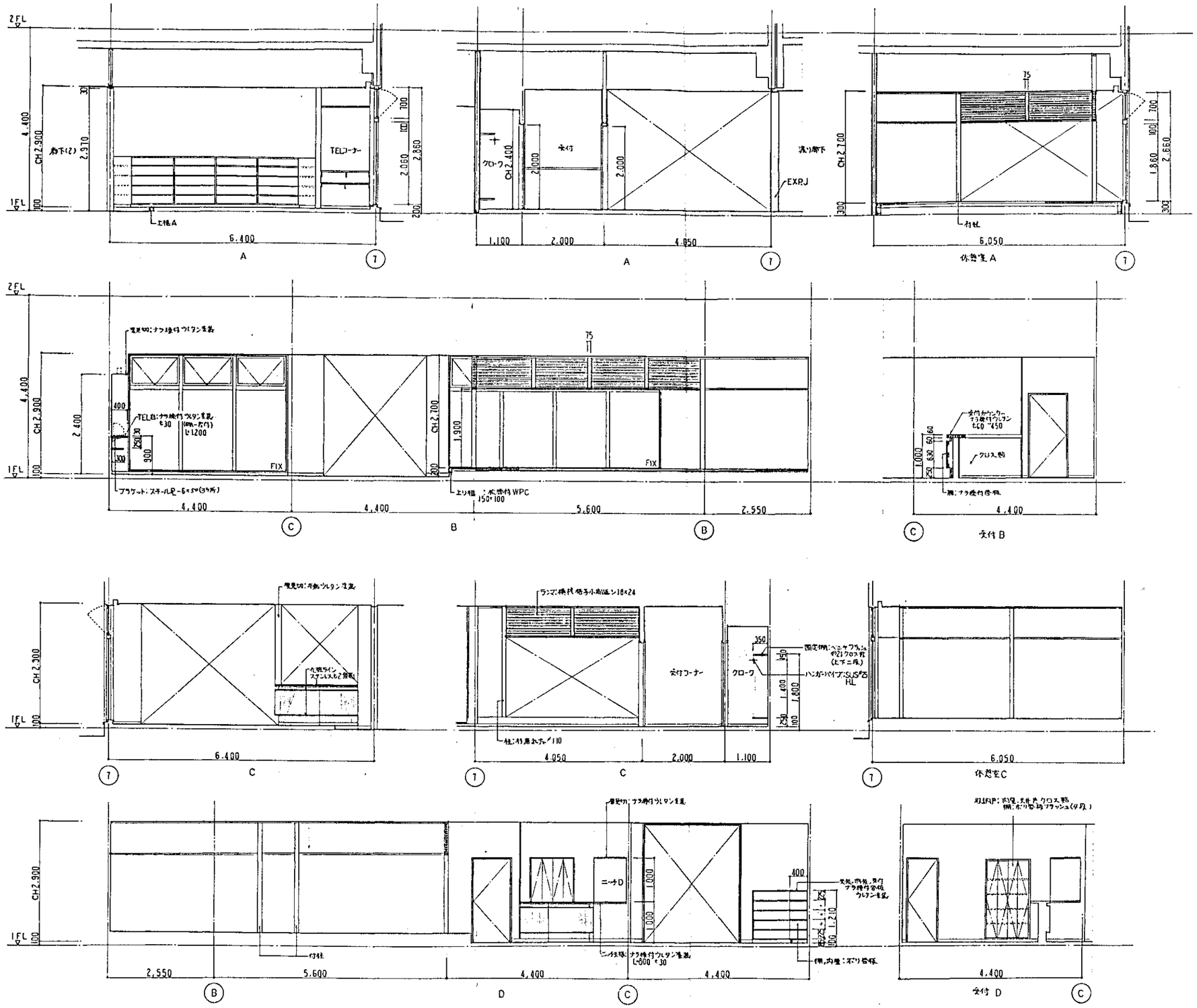
1F 廊下(2),ELVホール 1/50



竣工図

担当部	図面番号 竣-42	(仮称)「万代雲南の里」整備工事： 健康研修センター	
		1F 展開図 NO.6	
	縮尺 1:50	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二	
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	

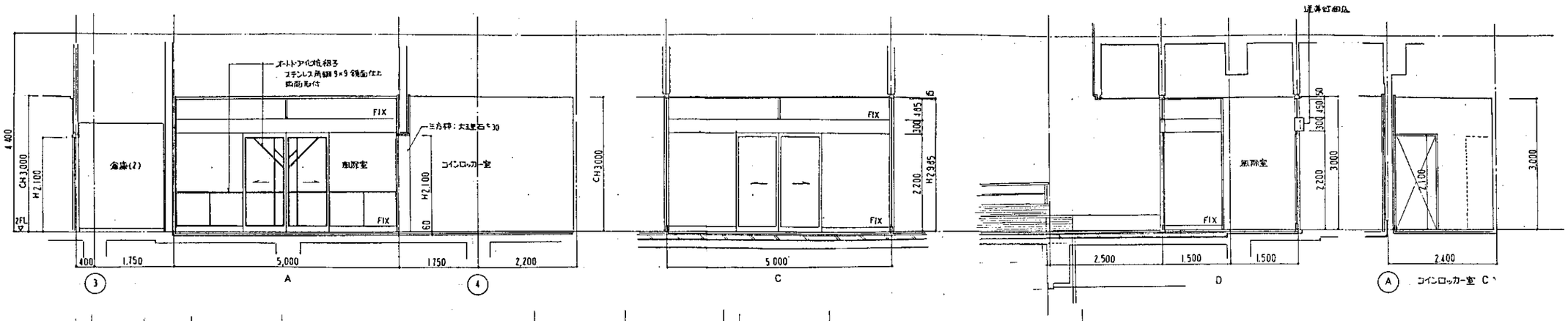
1F 温泉ホール・休憩室 1/50



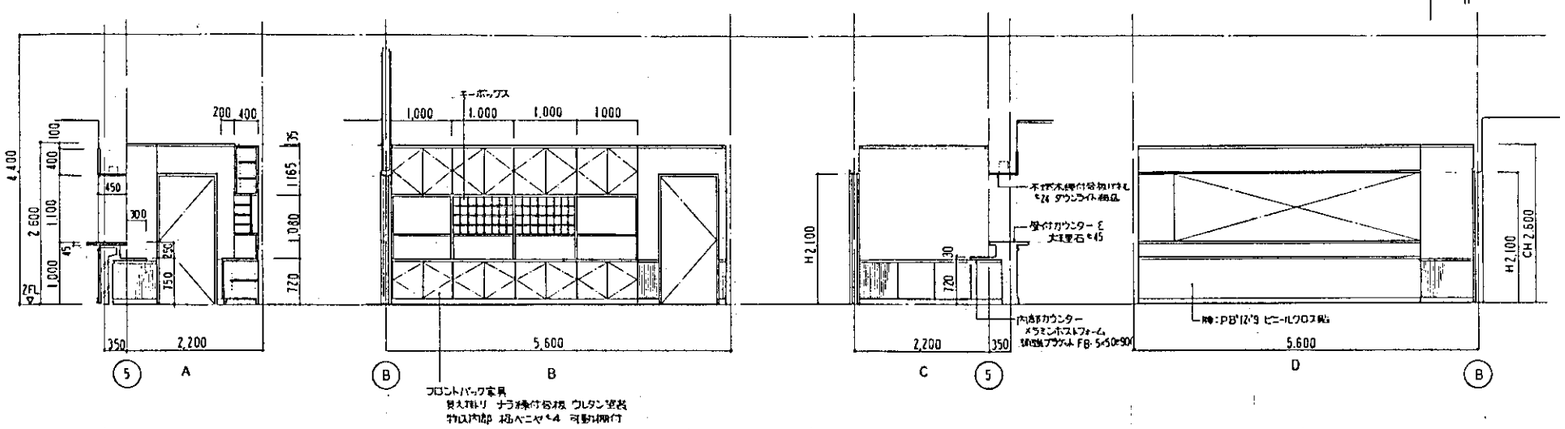
竣工図

担当部	図面番号	(仮称)「方代常陸の里」整備工事	
	建-43	健康研修センター	
		1F 展開図 NO. 7	
	縮尺 1:50	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二	
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	

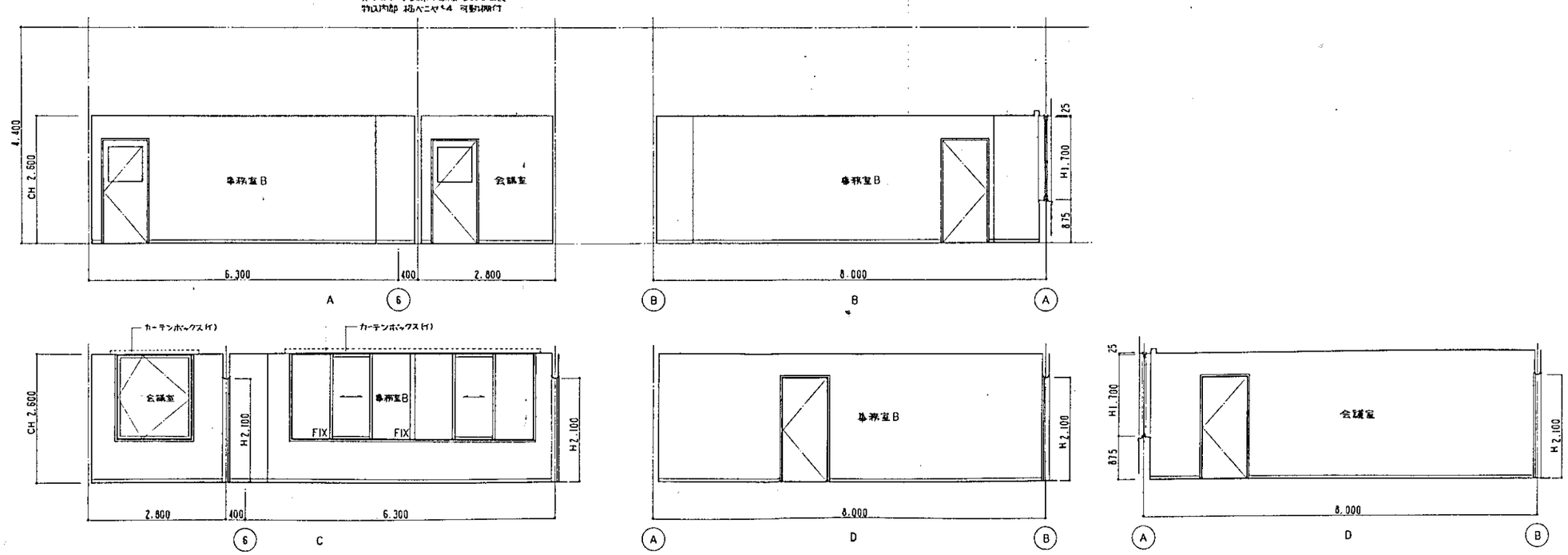
2F 風除室 1/50



2F 受付 1/50



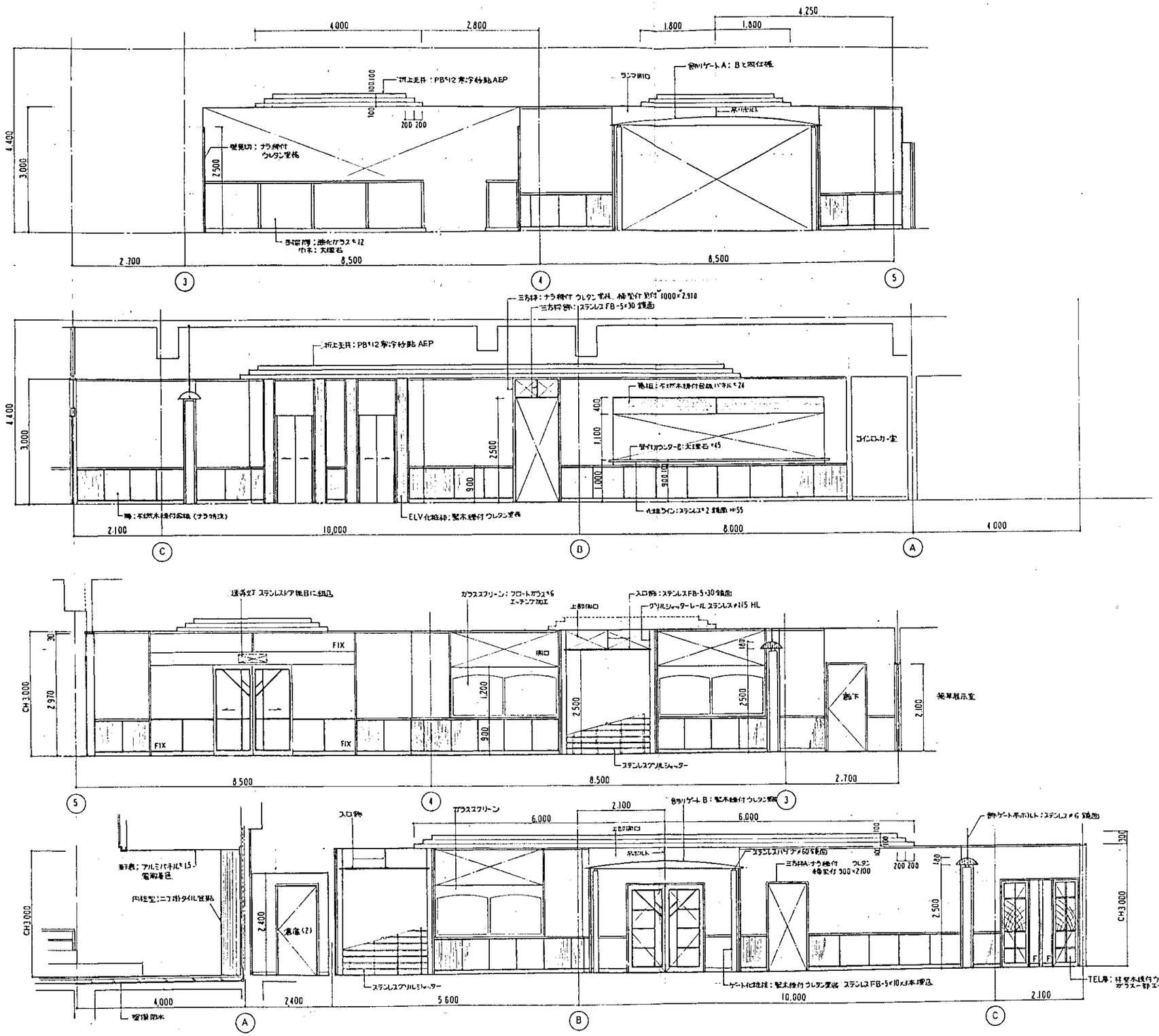
2F 事務室B 1/50
2F 会議室 1/50



竣工図

担当部			図面番号 建-44	(仮称)「方代常用の里」整備工事
				健康研修センター
				2F 展開図 NO.1
			縮尺 1:50	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二
			年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

2F ELVホール 1/50



竣工図

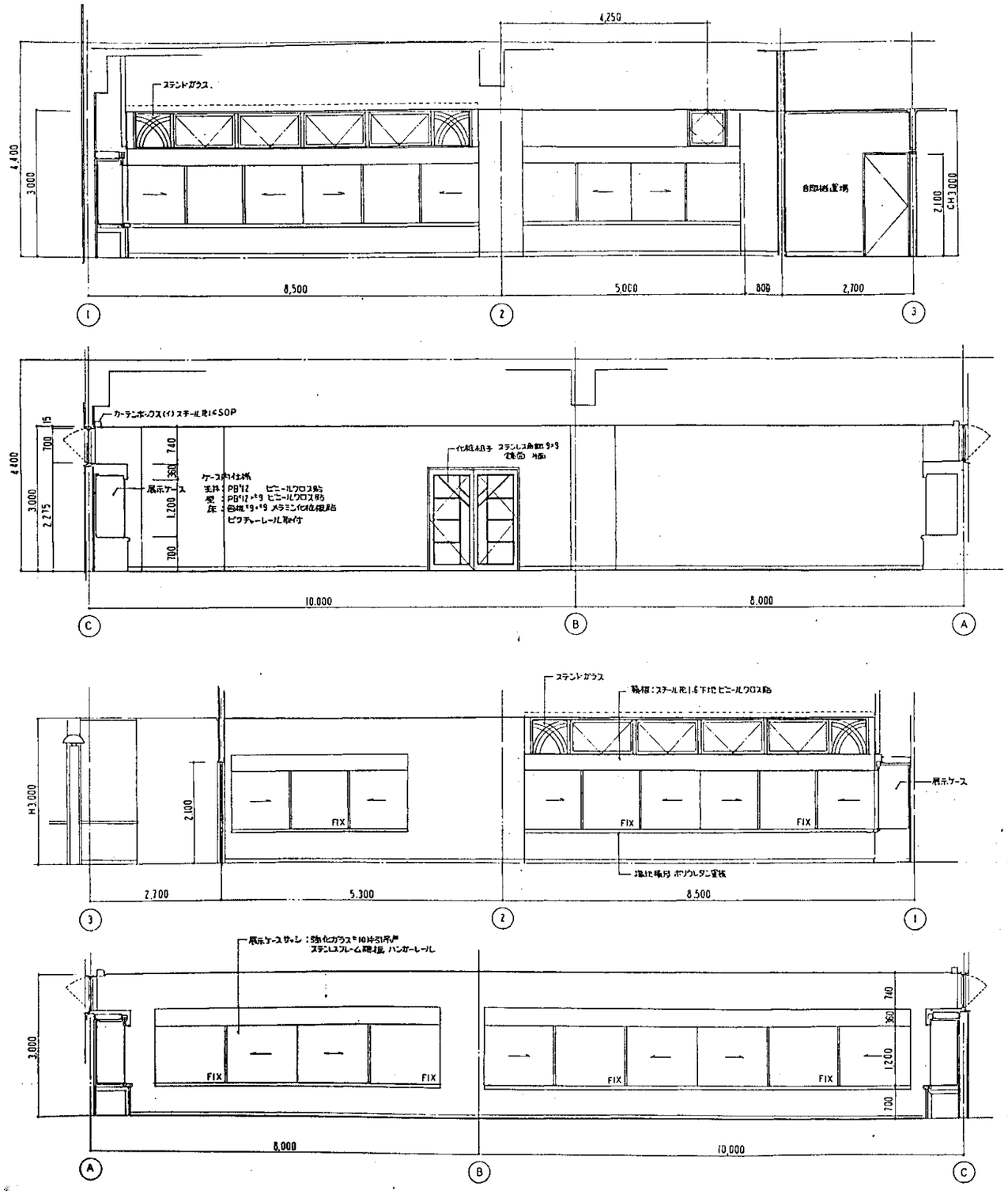
担当部	図面番号 ㊀－45	(仮称)「万代常陸の里」整備工事	
		健康研修センター	
		2F 展開図 NO.2	
	縮尺 1/50	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二	
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	

2F 薬草展示室 1/50

床	コンクリート下地 [illegible] タイルカーペット t7
巾木	製本 OSCL H100
腰	
壁	PB下地 ビニルクロス貼
天井	PB下地 RAB t12
備考	

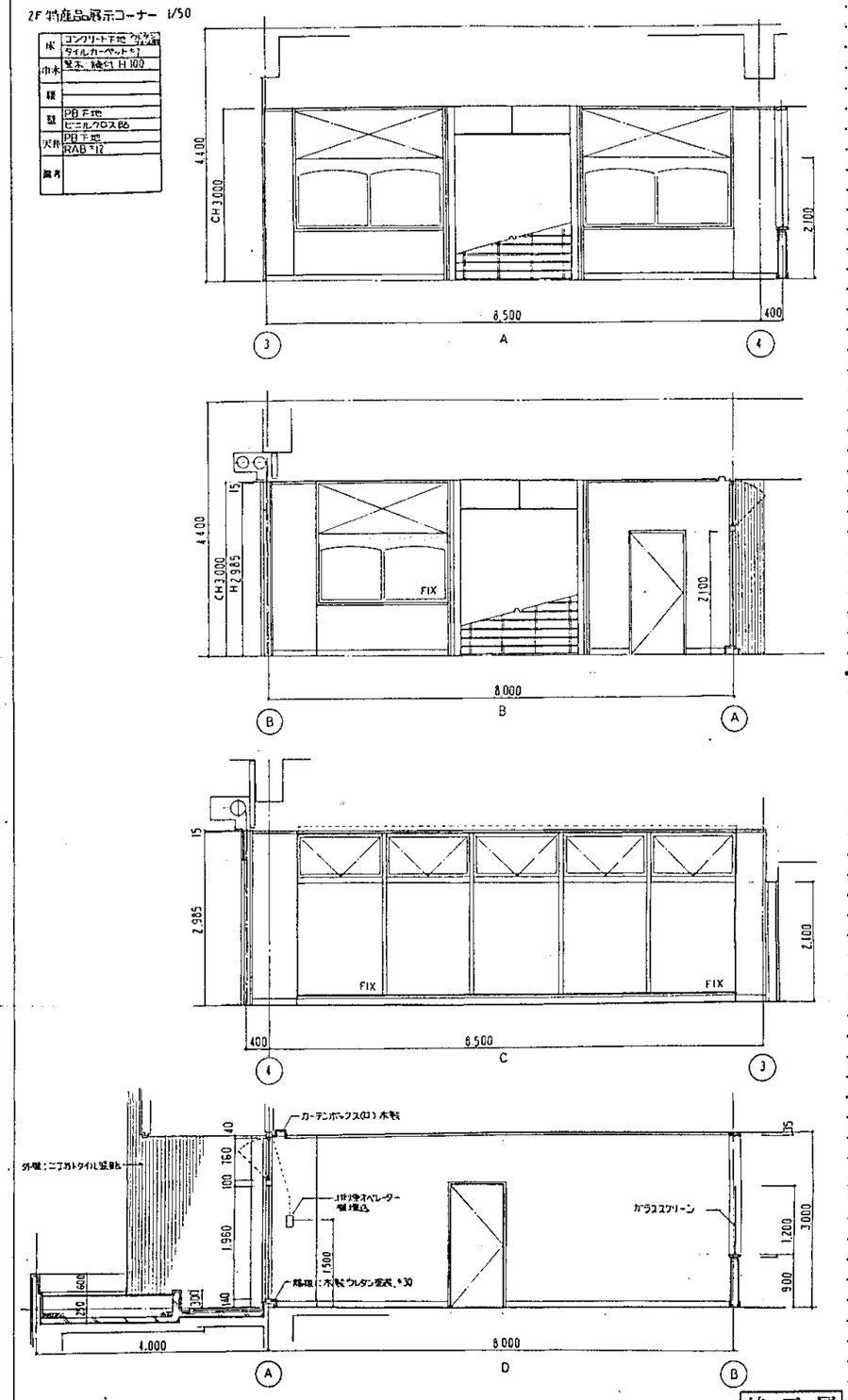
2F 自販機置場 1/50

床	コンクリート下地 [illegible] タイルカーペット t7
巾木	製本 縁付 H100
腰	
壁	PB下地 ビニルクロス貼
天井	PB下地 RAB t12
備考	



2F 特産品展示コーナー 1/50

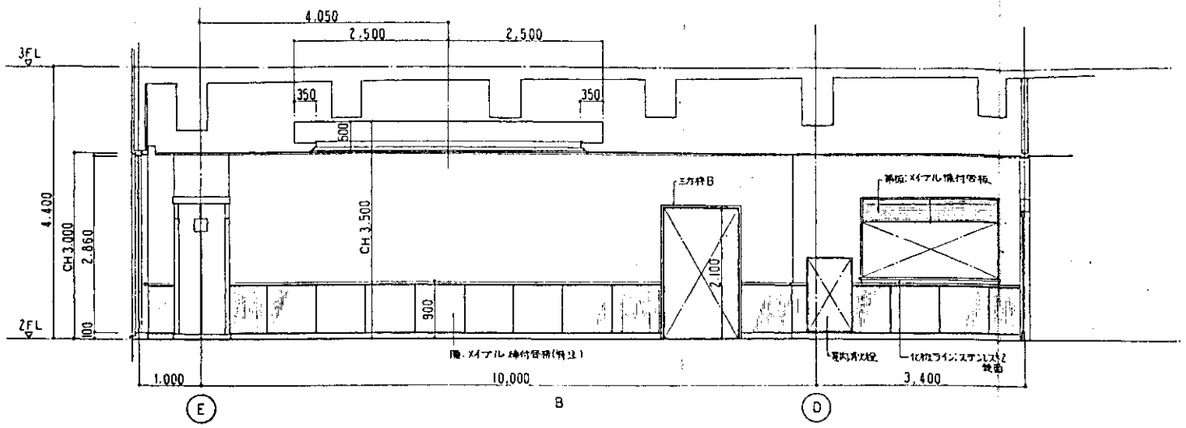
床	コンクリート下地 [illegible] タイルカーペット t7
巾木	製本、縁付 H100
腰	
壁	PB下地 ビニルクロス貼
天井	PB下地 RAB t12
備考	

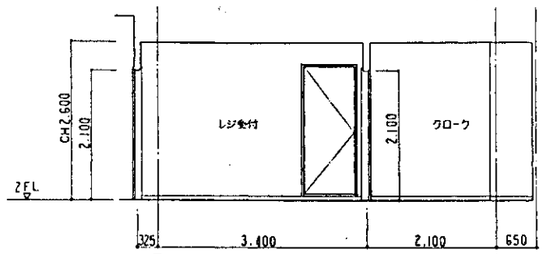


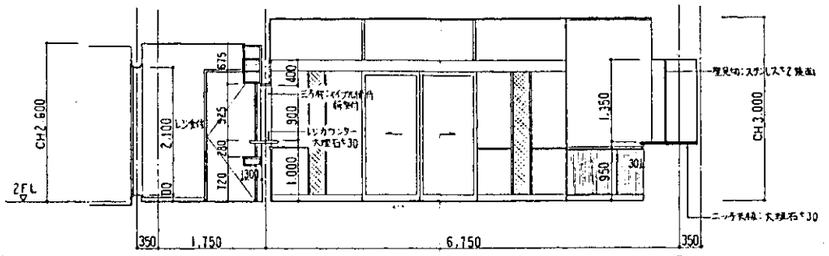
竣工図

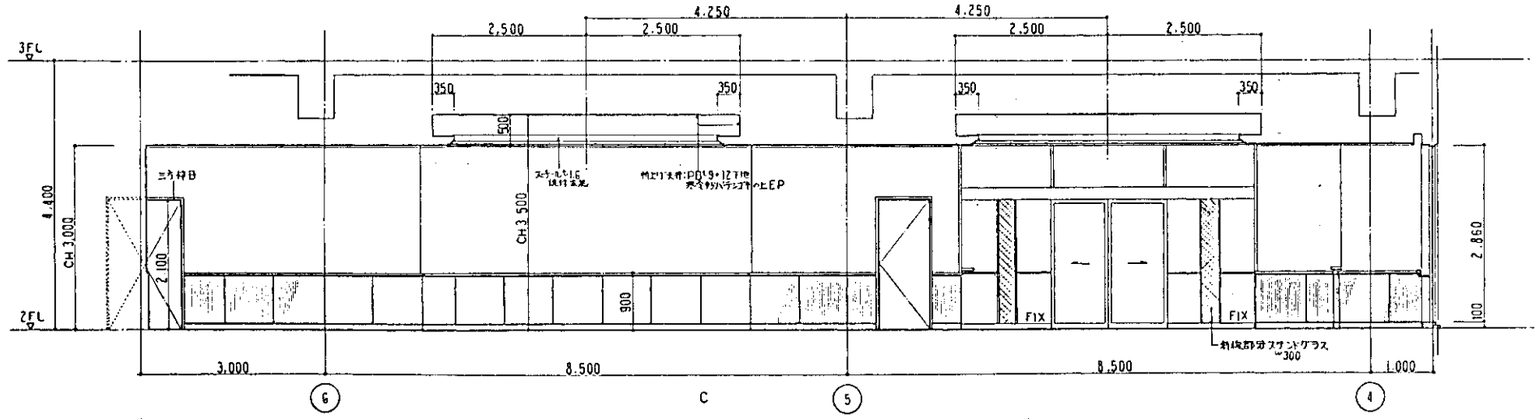
担当部		図面番号	(仮称)「万代常岡の里」整備工事
		建 -46	健康研修センター
			2F 展示図 NO. 3
		縮尺 1/50	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二
		年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

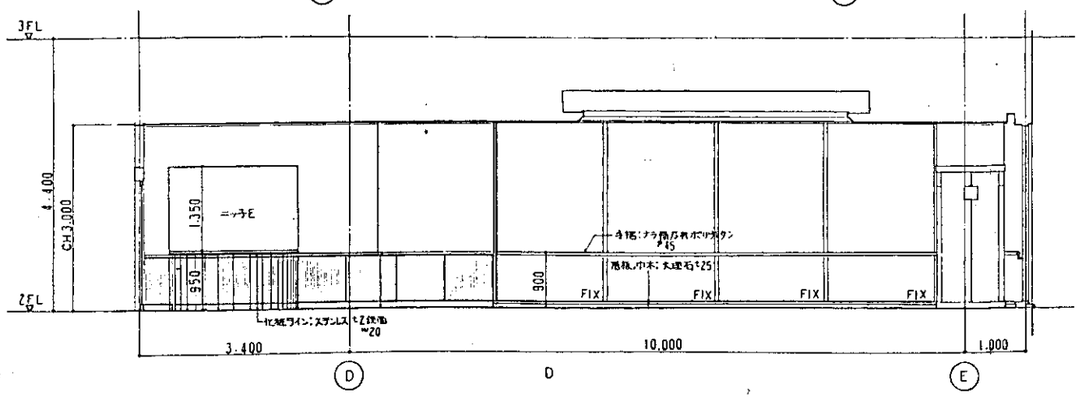
2F 展開 1/50

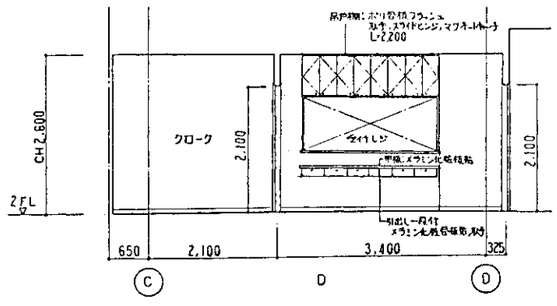


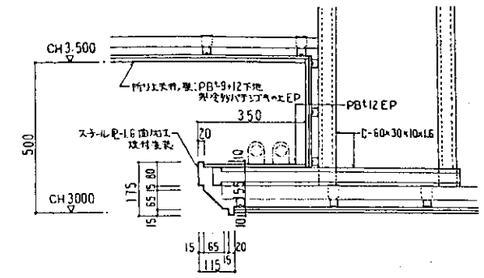




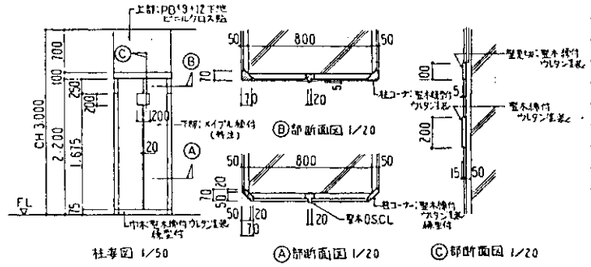






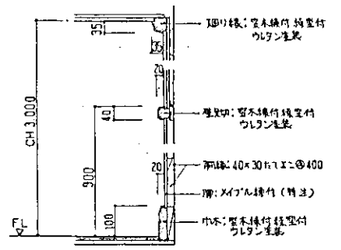


折り上り天井詳細図 1/10



柱廻図 1/50

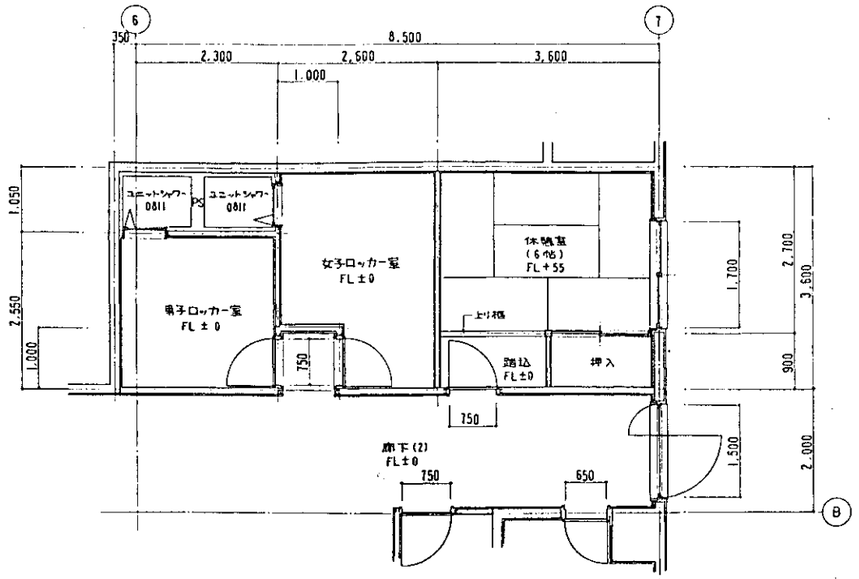
独立柱詳細図 1/50.1/20



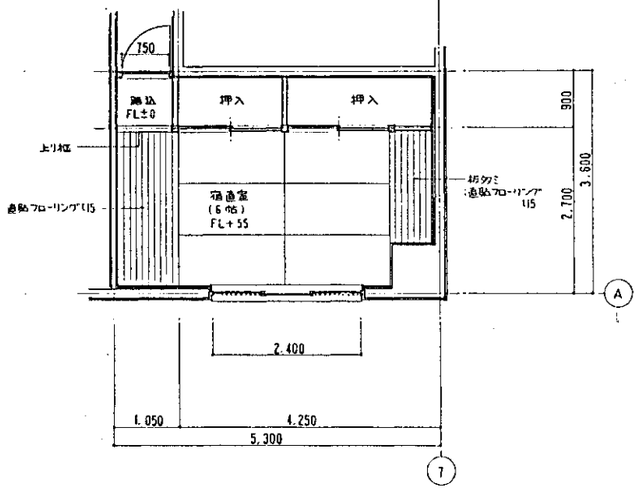
腰壁廻り縦断詳細図 1/10 (メインエントランスホール周辺)

竣工図

担当部	図面番号 衣-47	(仮称)「万代市開の里」整備工事	
		健康福祉センター	
		2F 展開図 NO.4	
	縮尺 1:50 1:20 1:10	設計者 一級建築士登録 第841104号 鈴木真二	
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	

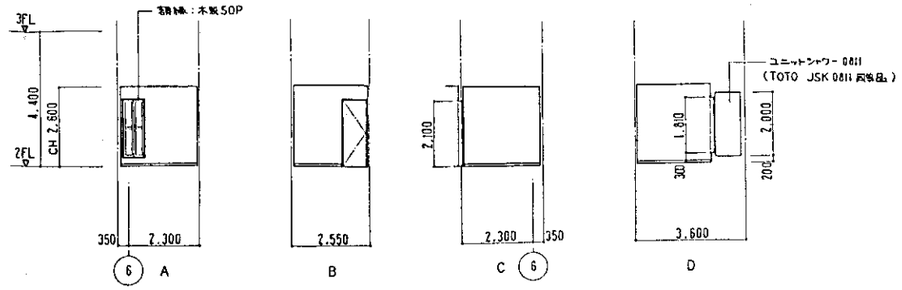


2F ロッカー室，休憩室 平面詳細図 1/50

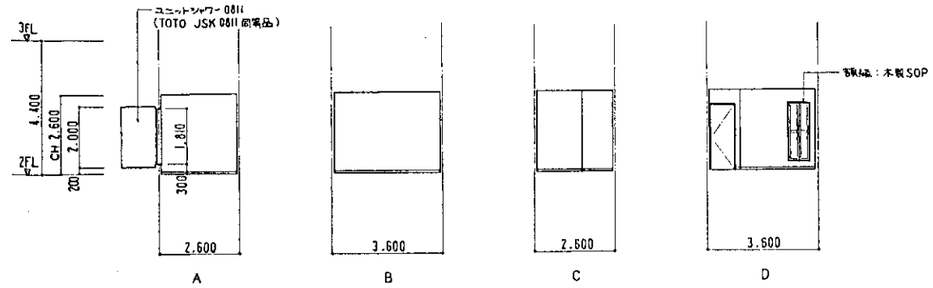


2F 宿直室 平面詳細図 1/50

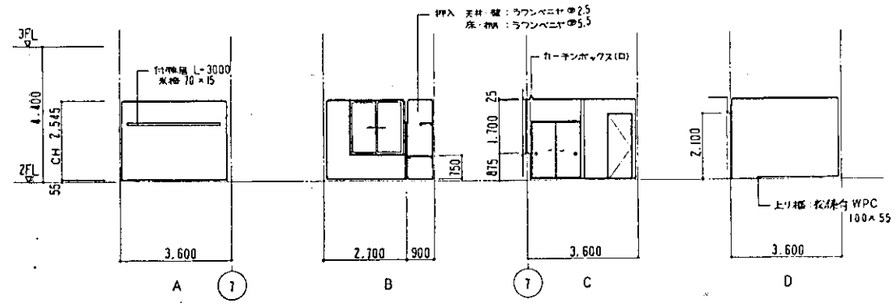
2F 男子ロッカー室 1/50



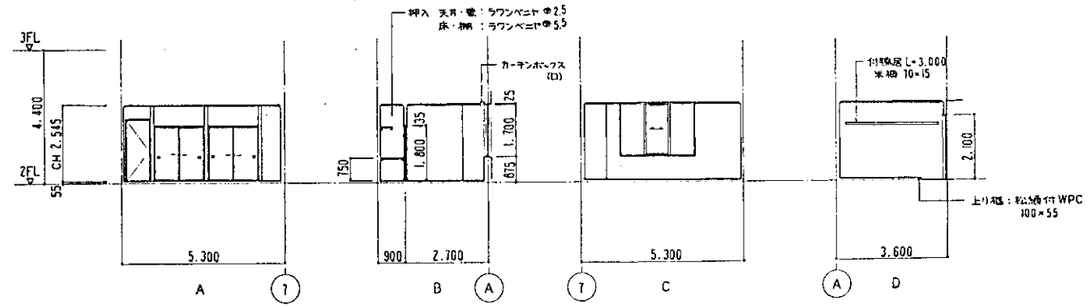
2F 女子ロッカー室 1/50



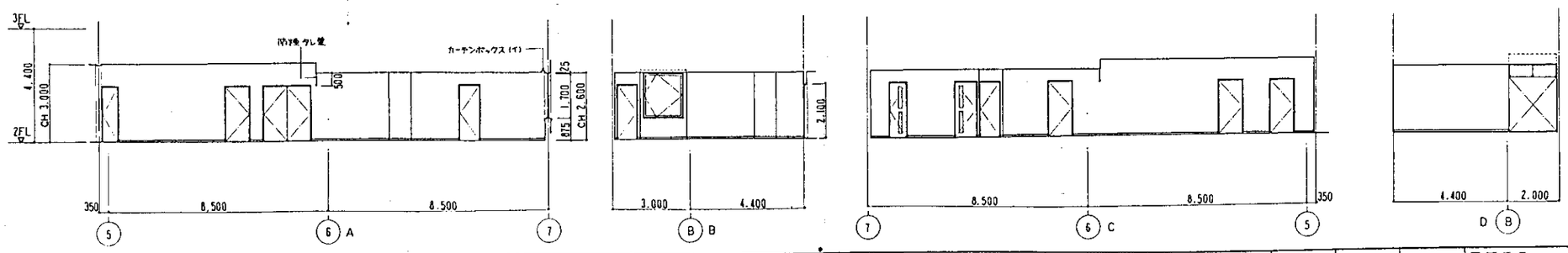
2F 休憩室 1/50



2F 宿直室 1/50



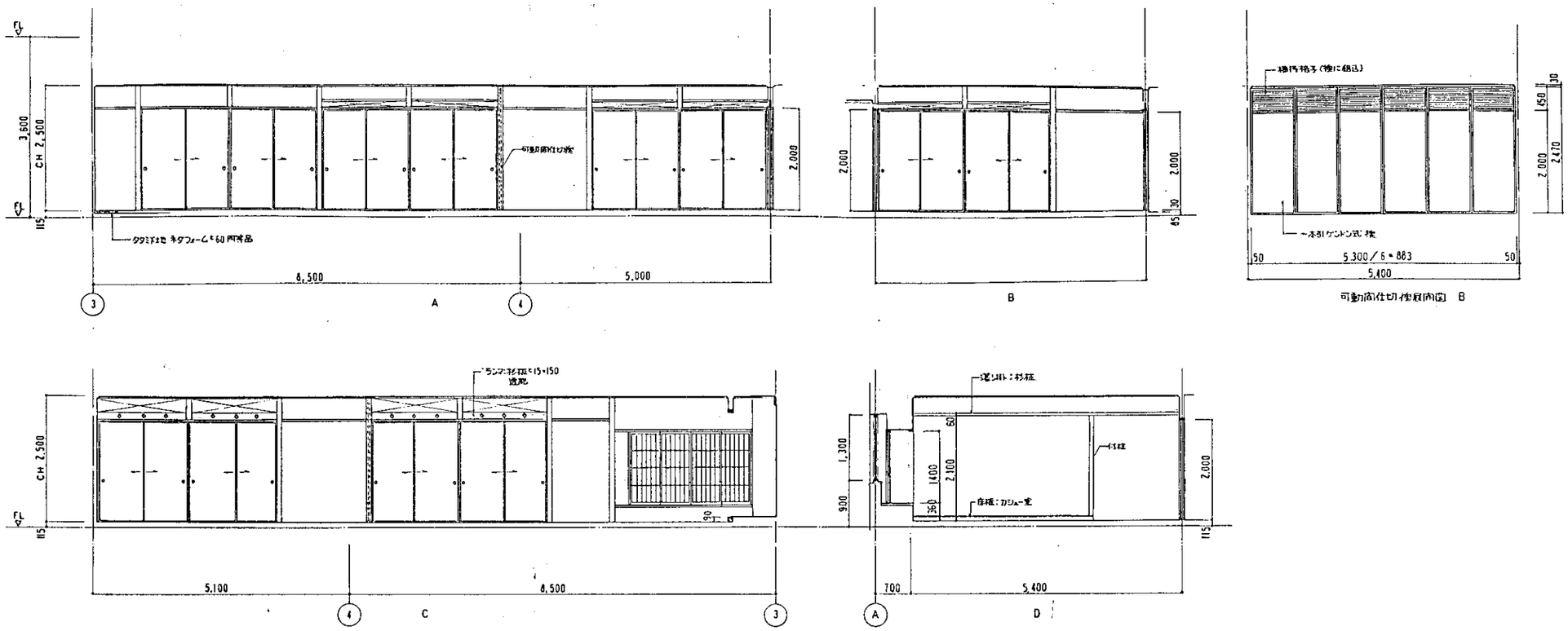
2F 廊下(2) 1/50



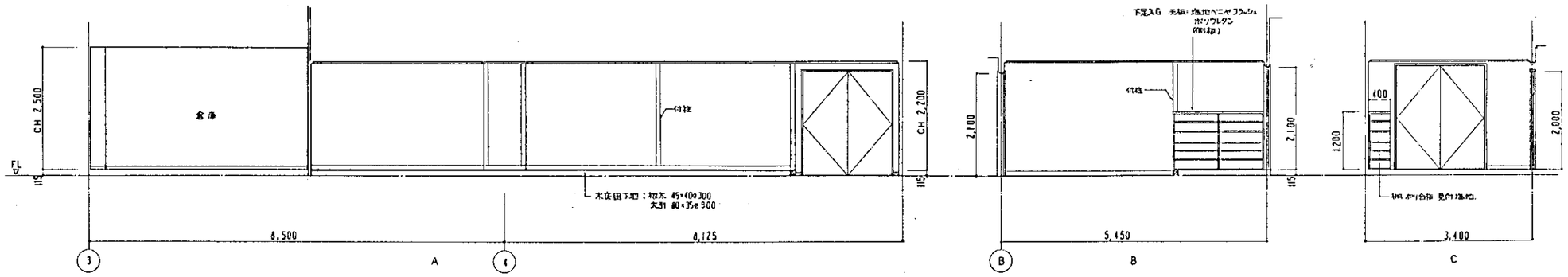
竣工図

担当部	図面番号 竣-48	(仮称)「万代常開の里」整備工事
		健康増進センター
		2F 展開図 NO.5
	縮尺 1:50 1:100	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木裏二郎
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

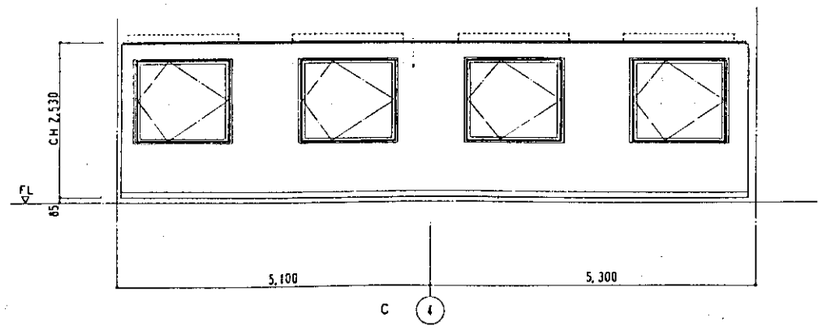
3・4F 石井修室A 1/50



3・4F 前室・踏込 1/50



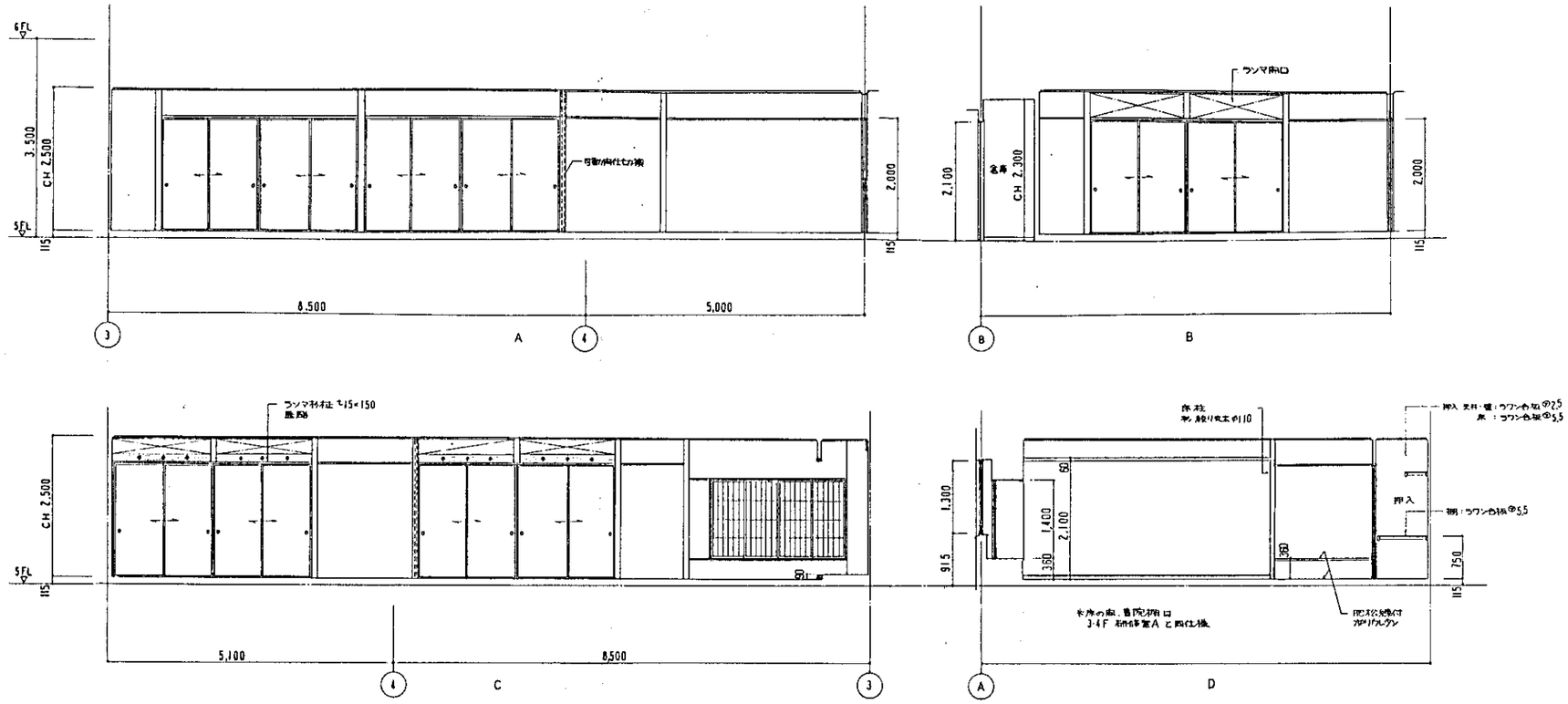
3・4F 広縁 1/50



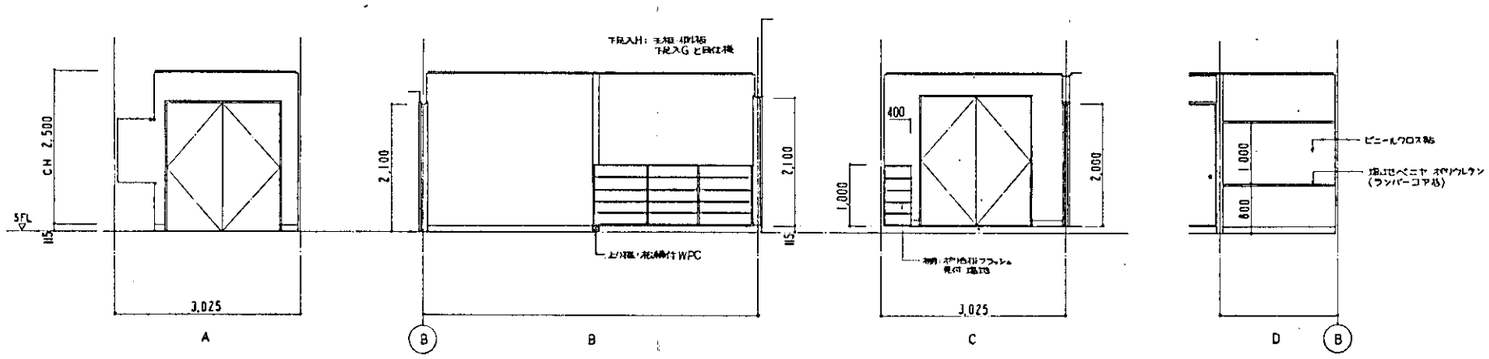
竣工図

担当部			図面番号 ㊙-49	(仮称)「万代常用の里」整備工事	
				健康研修センター	
				3・4F 石井修室A 展開図	
			縮尺 1:50	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二	
			年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	

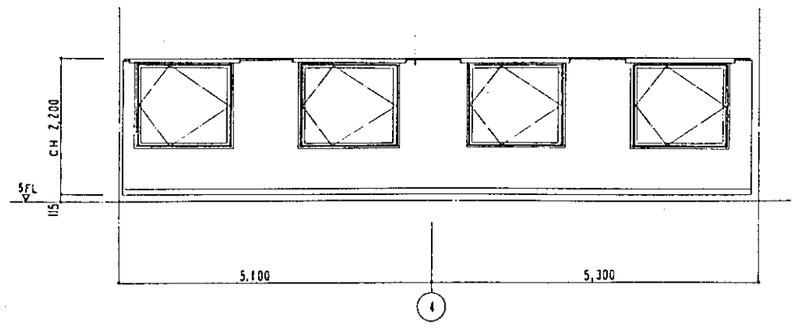
5F 石井修室B



5F 前室・踏込



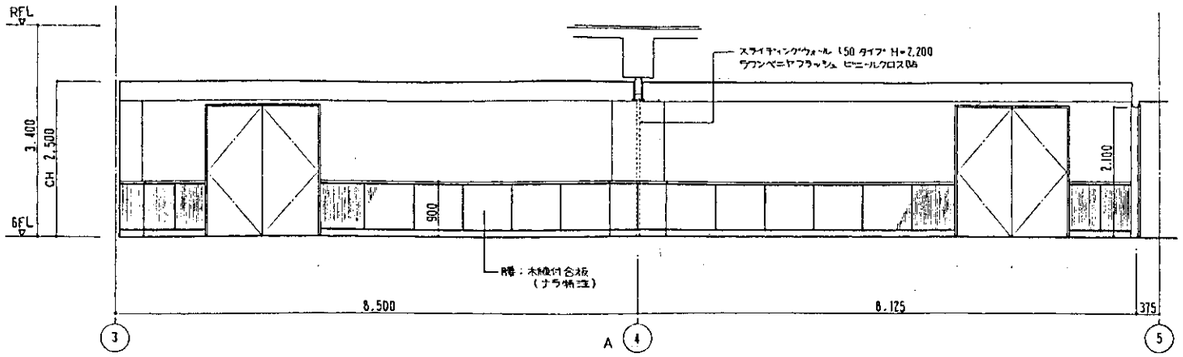
5F 広縁

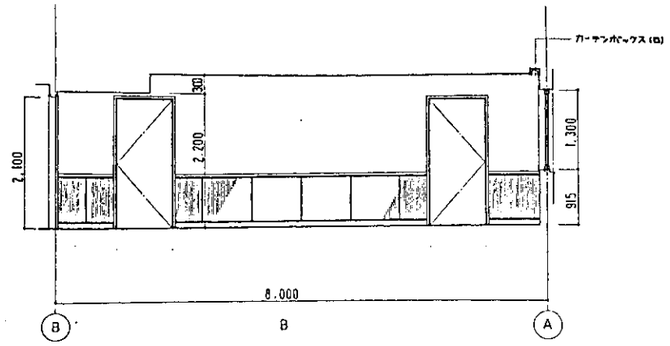


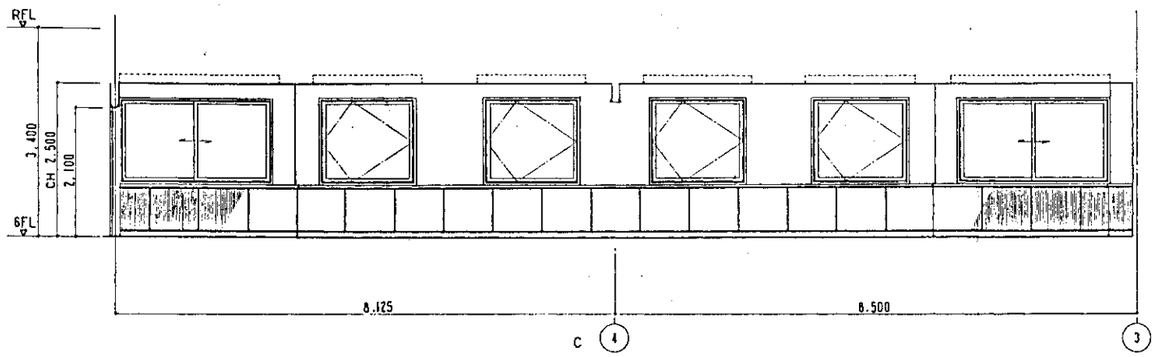
竣工図

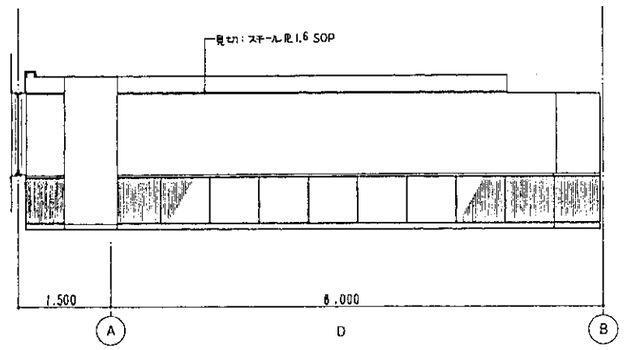
担当部			図面番号 ㊞－50	(仮称)「万代常関の里」整備工事	
				健康増進センター	
				5F 石井修室B 展開図	
			縮尺 1:50	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真一	
			年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	

6F 研修室C 1/50

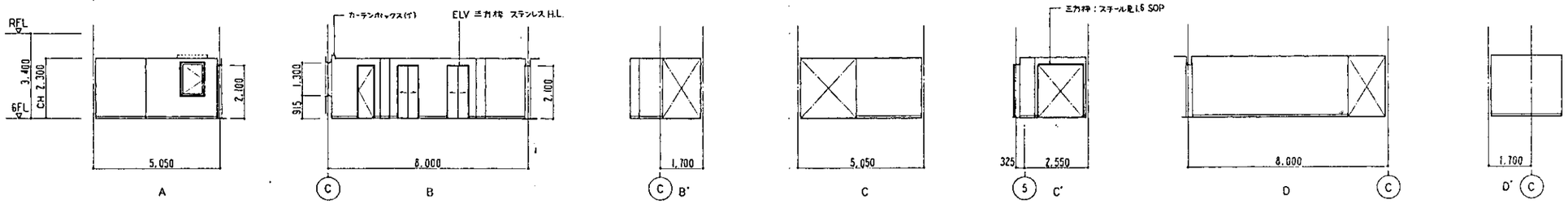




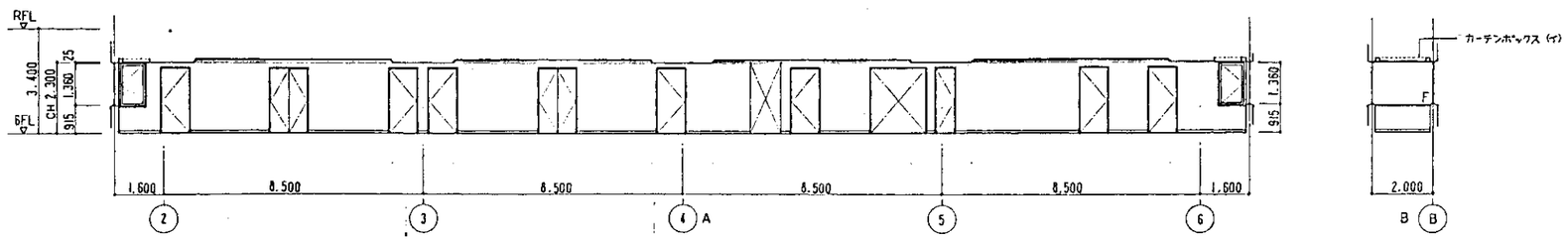


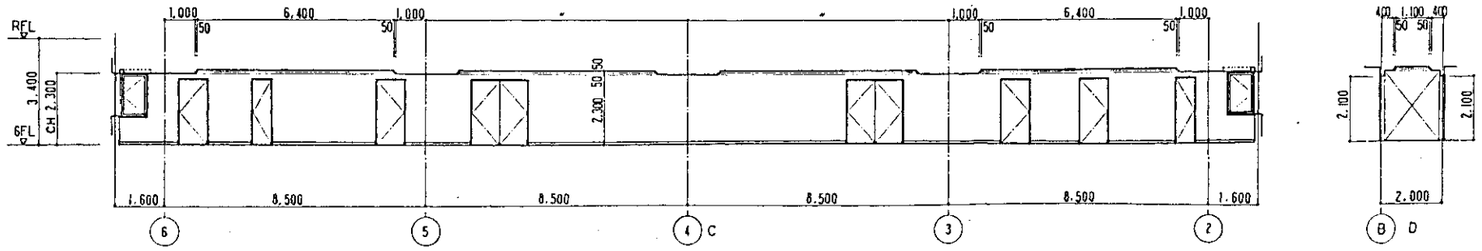


6F ELVホール 1/100



6F 廊下 1/100



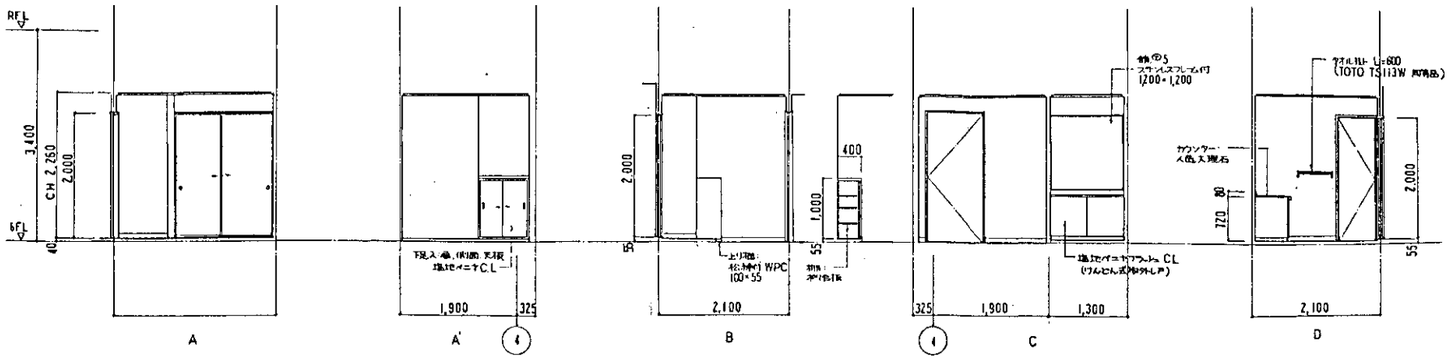


竣工図

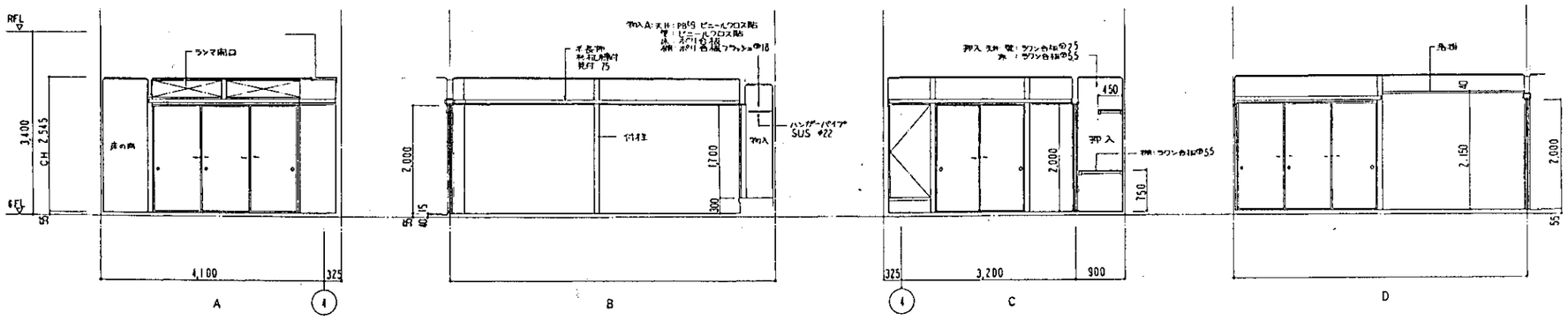
		担当部		図面番号	(仮称)「方代常用の里」整備工事
				竣-51	健康研修センター
					6F 研修室C、廊下・ELVホール 展開図
				縮尺 1:50 1:100	設計者 一級建築士事務所 第84104号 鈴木真二
				年 月 日	三菱地所株式會社一級建築士事務所

6F 和室4

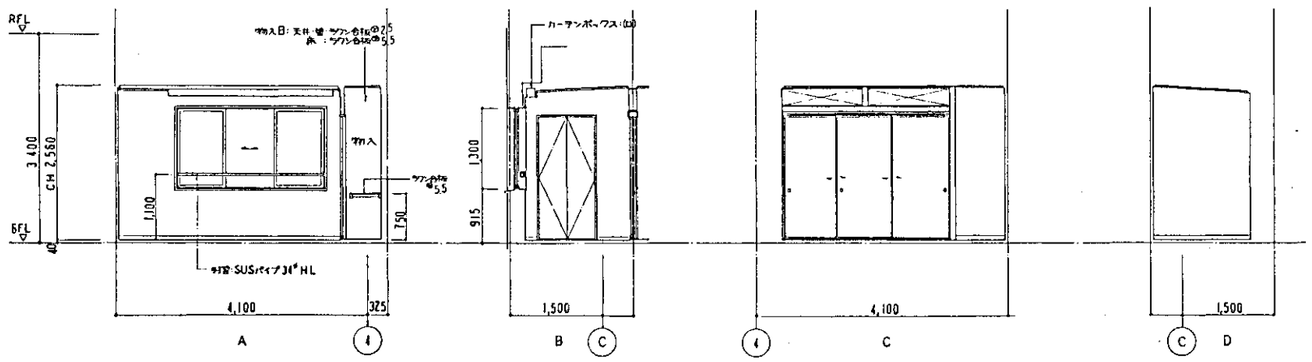
前室 1/50



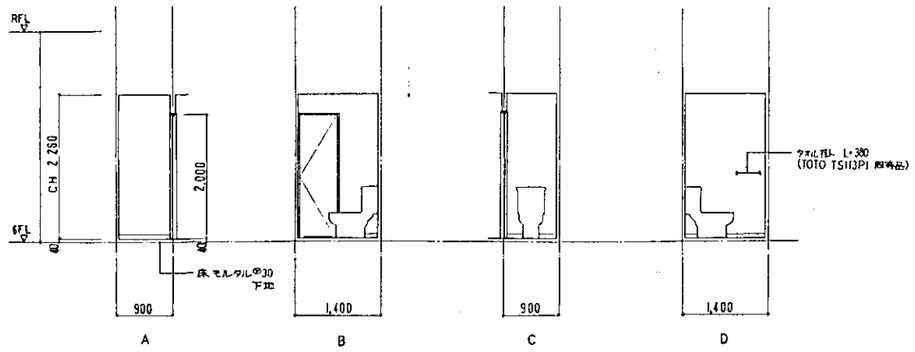
和室4(12帖) 1/50



広縁 1/50



便所 1/50

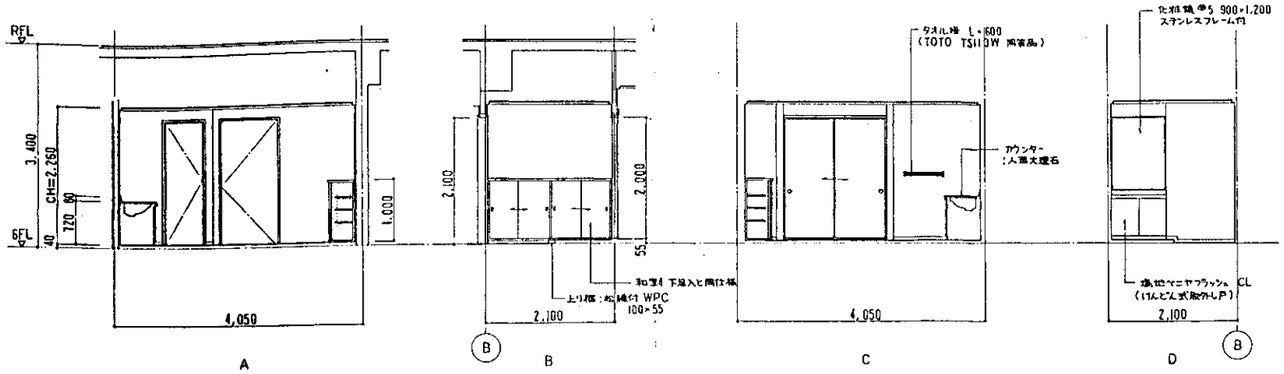


竣工図

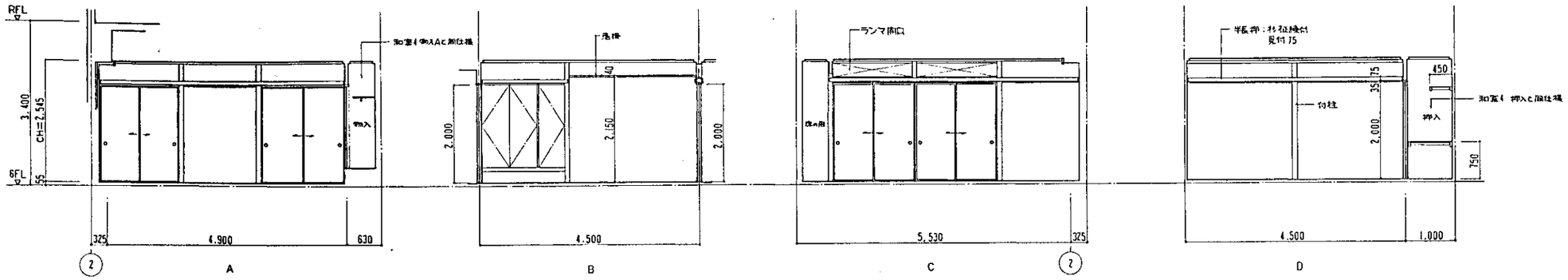
			担当部		図面番号 ㊦-52	(似)「万代常陸の里」整備工事
						健康研修センター
						3F~6F 和室12帖 展開図
					縮尺 1:50	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二
					年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

6F 和室5

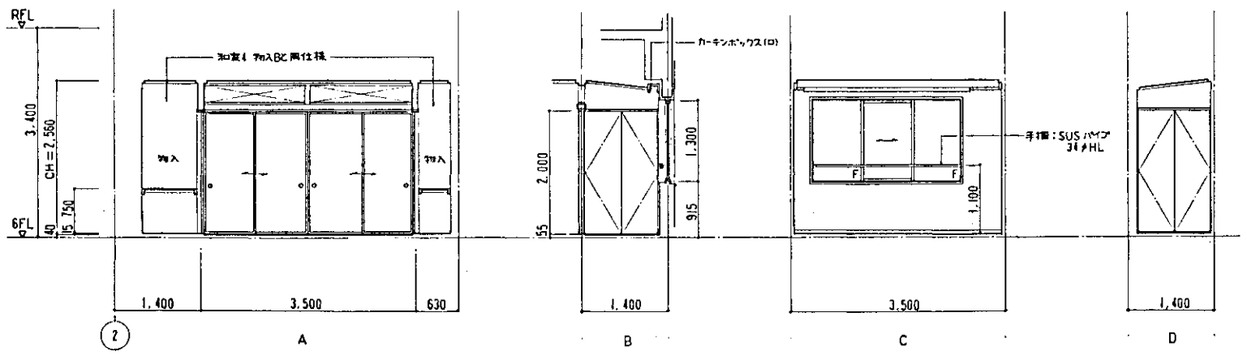
前室 1/50



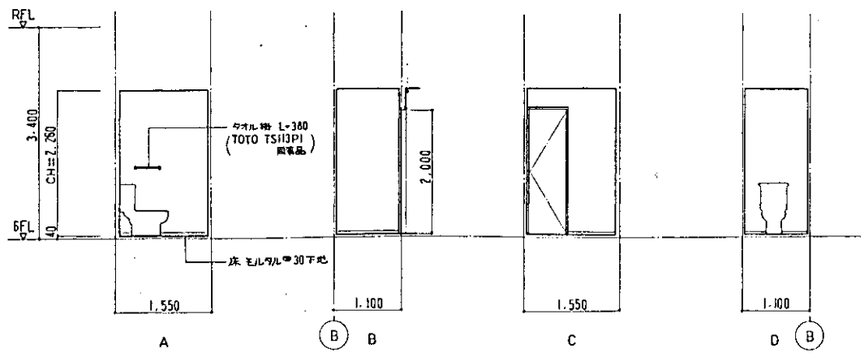
和室5(15帖) 1/50



広縁 1/50



便所 1/50

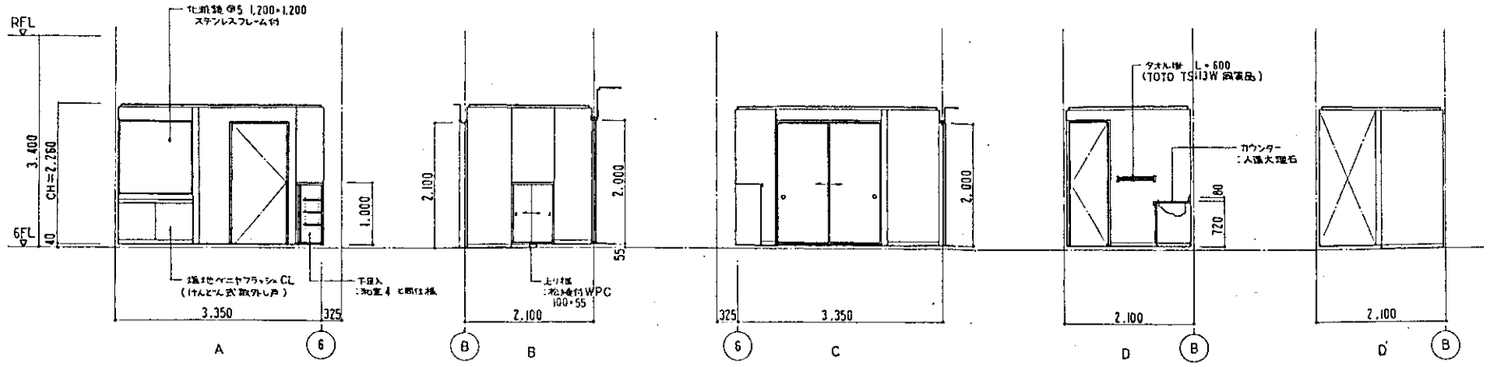


竣工図

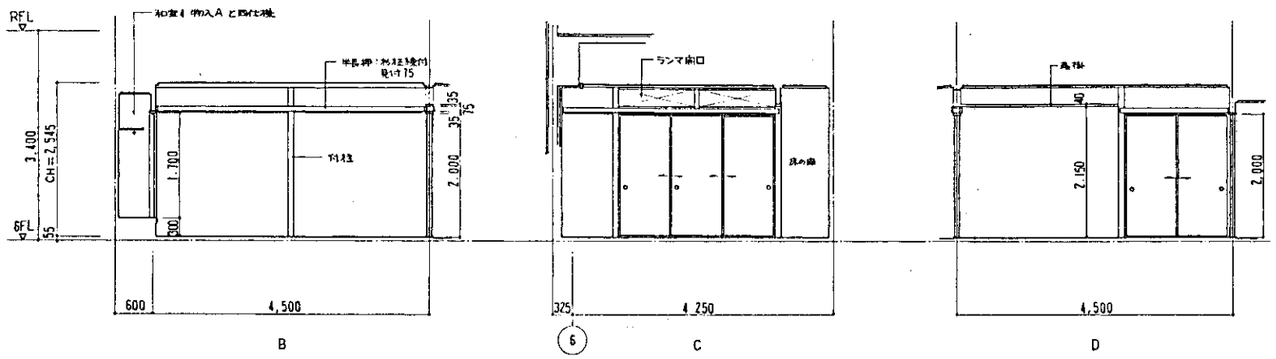
担当部	図面番号	(仮称)「万代常滑の里」整備工事	
	衛-53	健康研修センター	
		3F～6F 和室 15帖 展開図	
	縮尺 1:50	設計者 一級建築士免許 第84104号 鈴木真二	
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	

6F 和室6

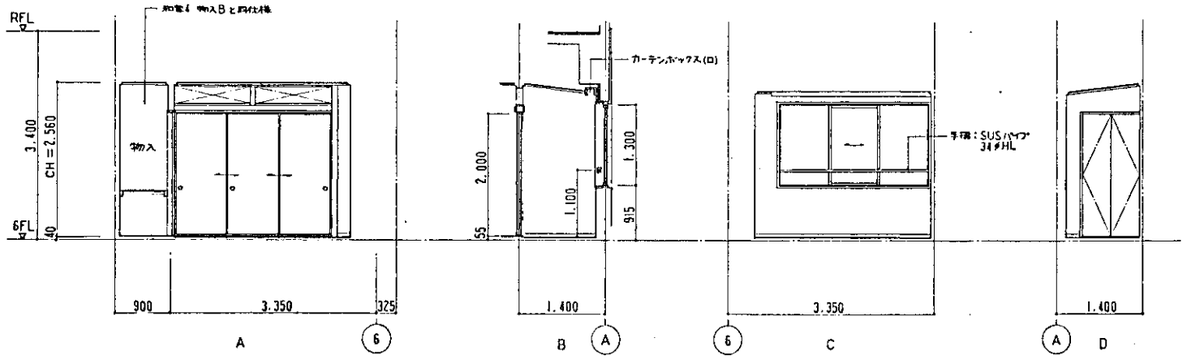
前室 1/50



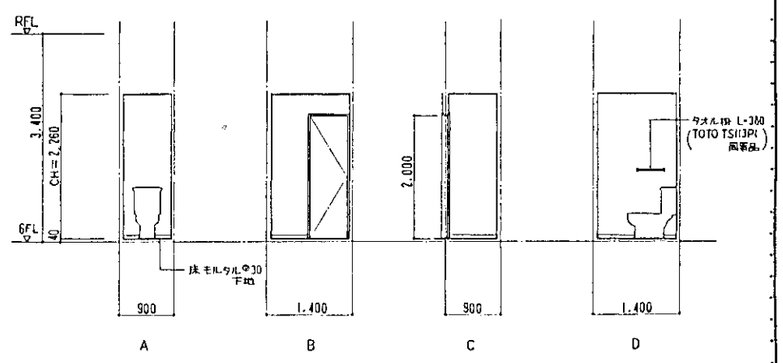
和室6 (10帖) 1/50



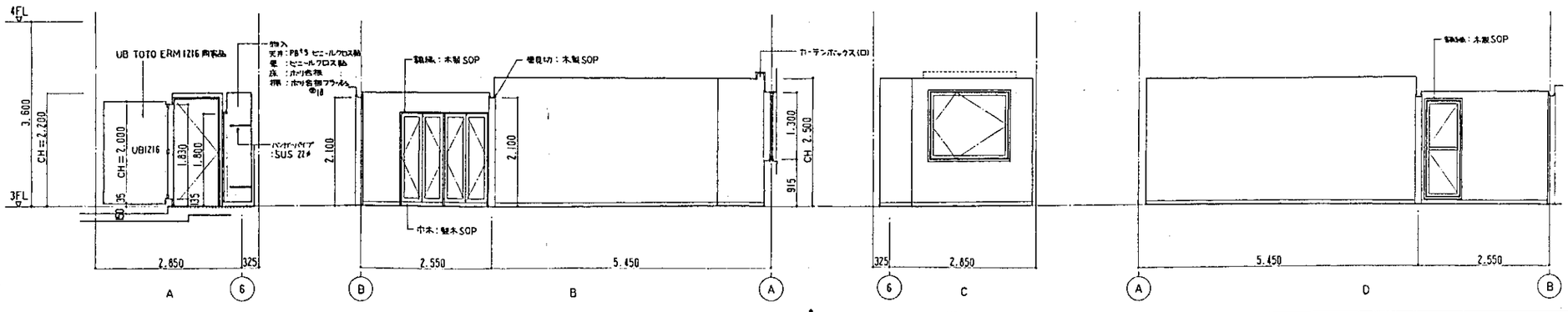
広縁 1/50



便所 1/50

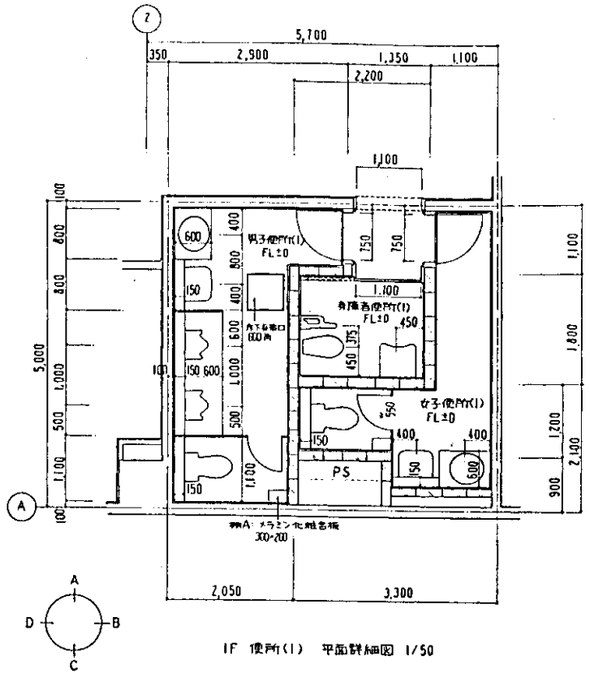


3F 洋室3 1/50

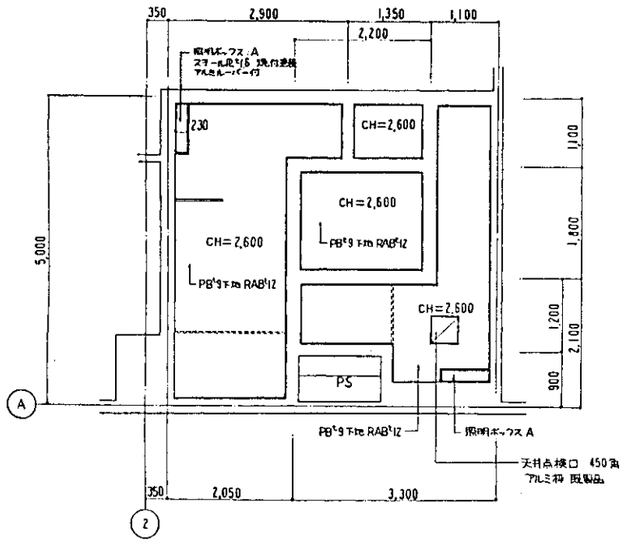


竣工図

担当部	図面番号	㊟-54	(仮称)「万代常滑の里」整備工事
			健康福祉センター
			3F~6F 和室 10帖, 洋室 展開図
	縮尺	1:50	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二
	年 月 日		三菱地所株式会社一級建築士事務所

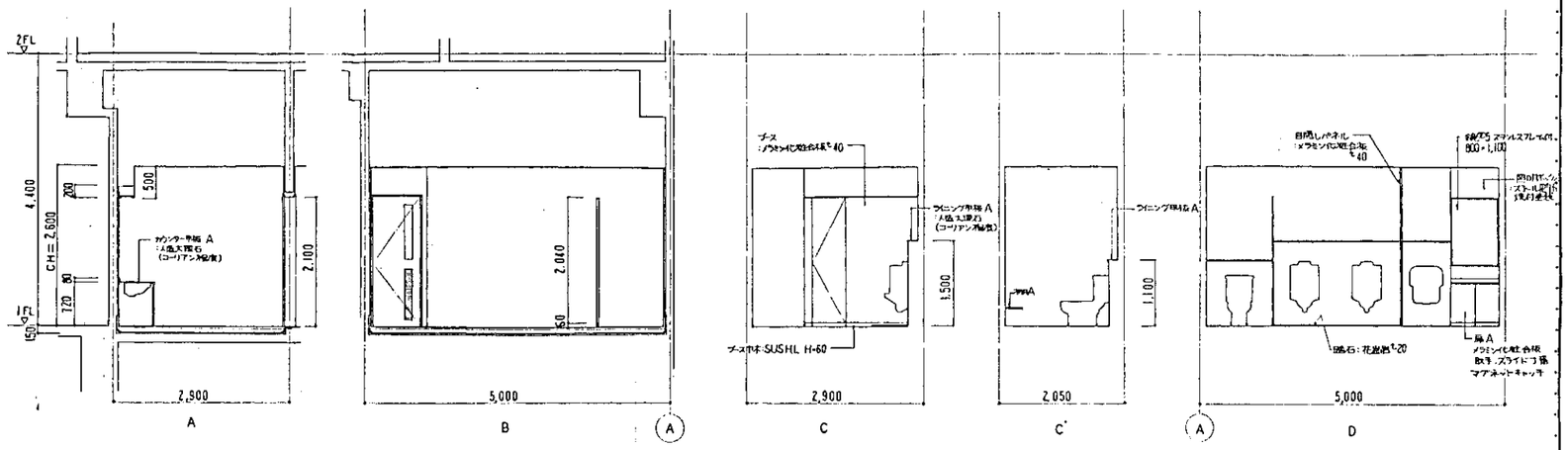


1F 便所(1) 平面詳細図 1/50

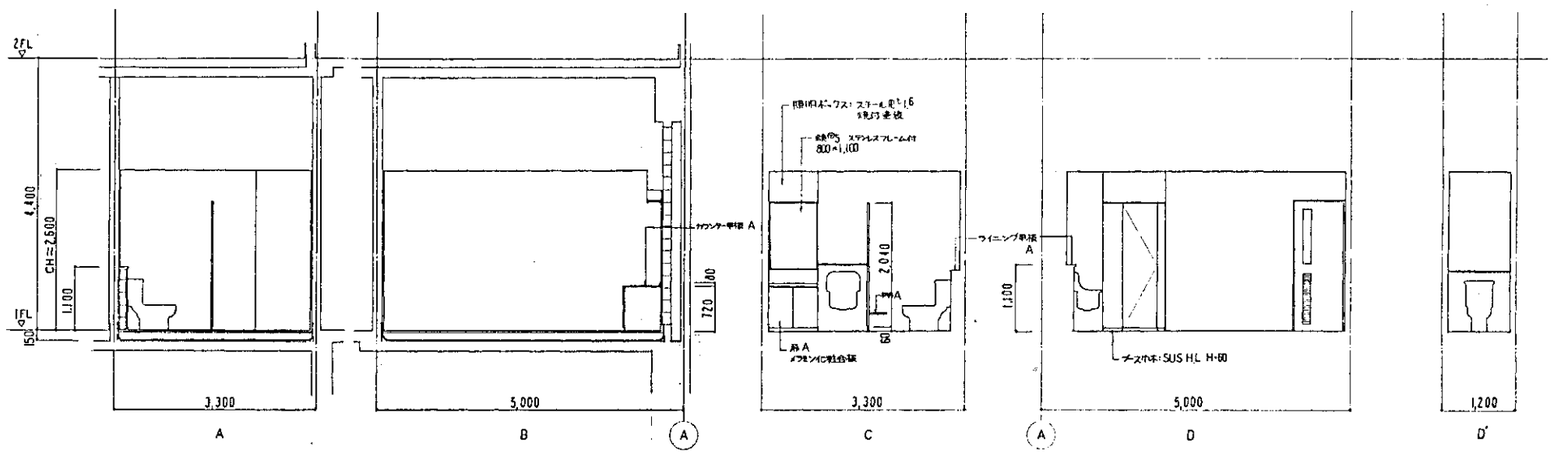


1F 便所(1) 天井伏図 1/50

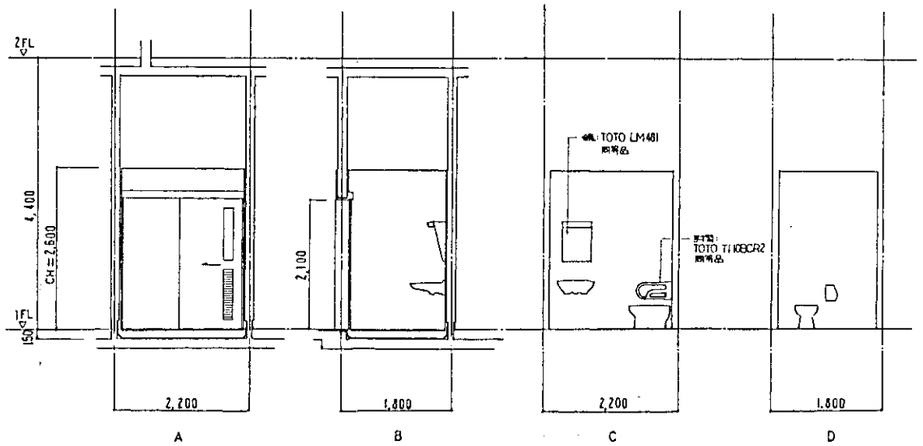
1F 男子便所(1) 1/50



1F 女子便所(1) 1/50

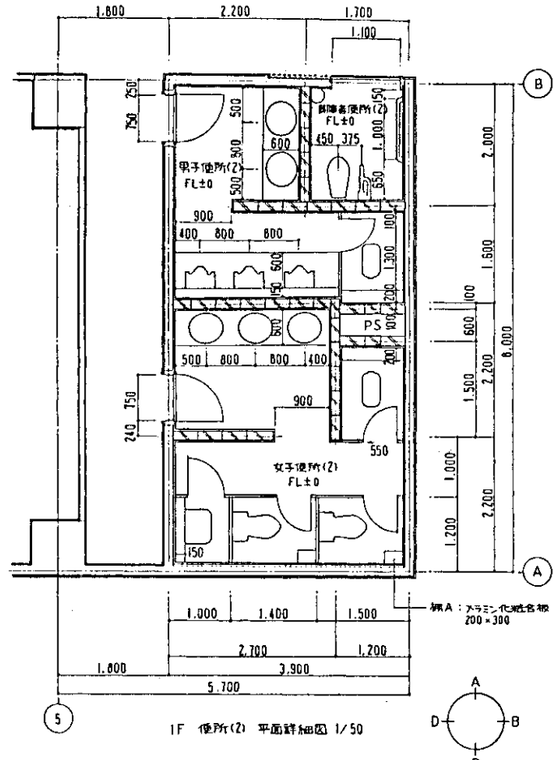


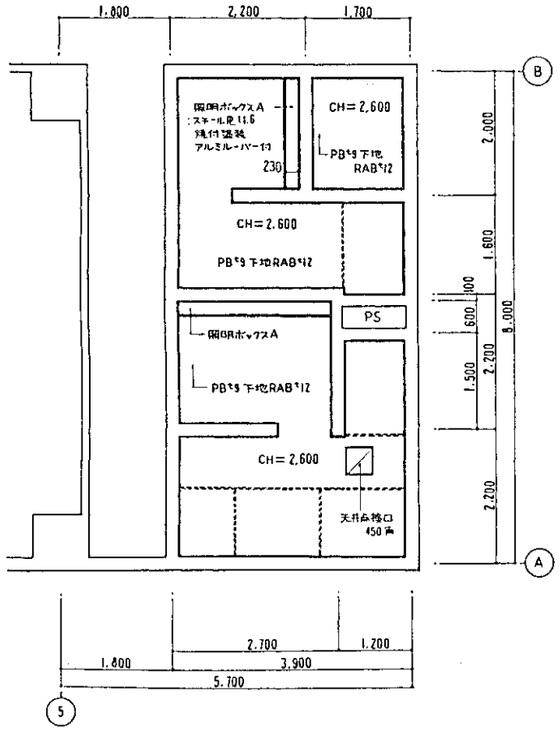
1F 角障害便所(1) 1/50

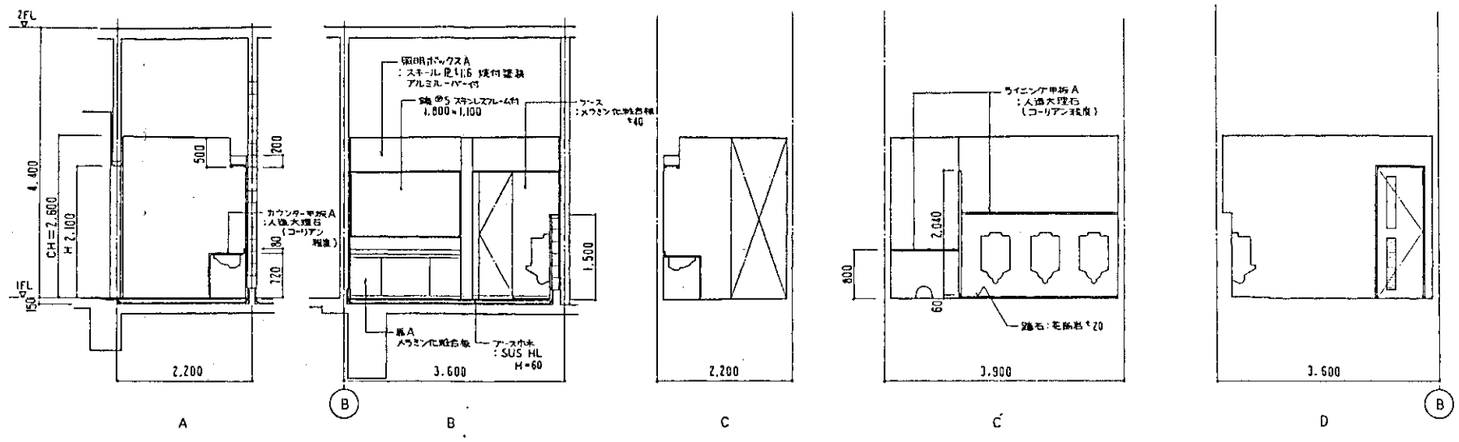


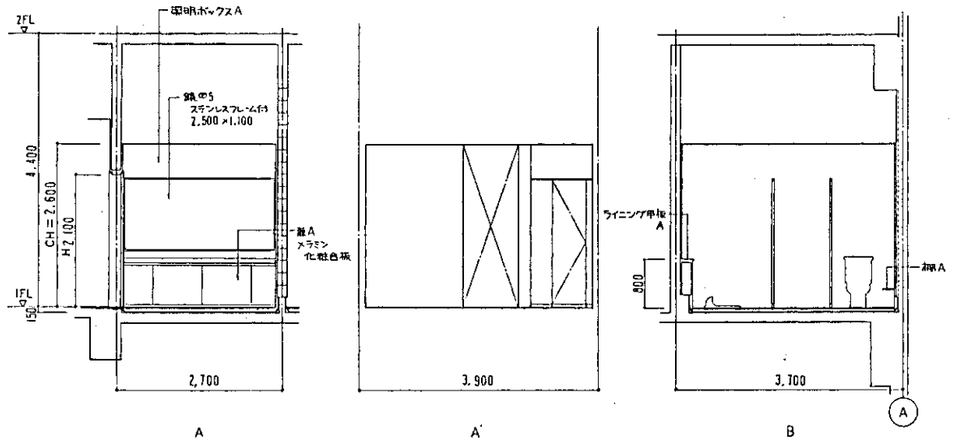
竣工図

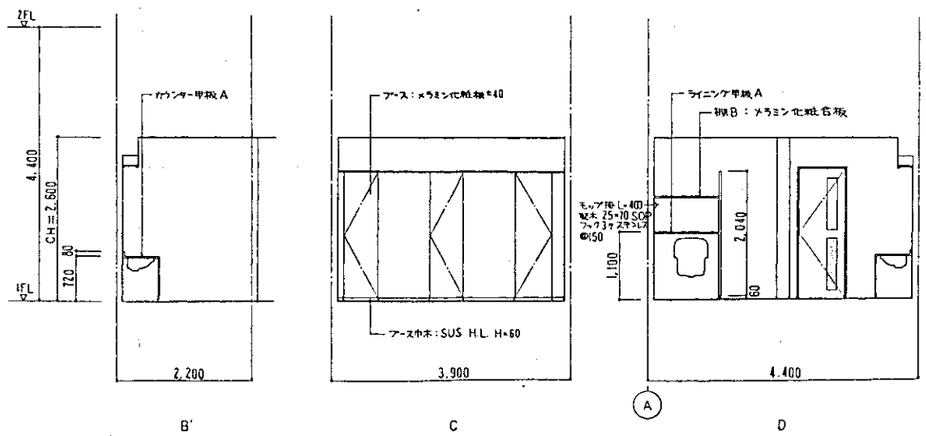
担当部	図面番号	(仮称)「万代常陸の里」整備工事	
	健康研修センター		
	1F 便所(1) 平面詳細図・天井伏図・展開図		
	縮尺 1:50	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二	
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	

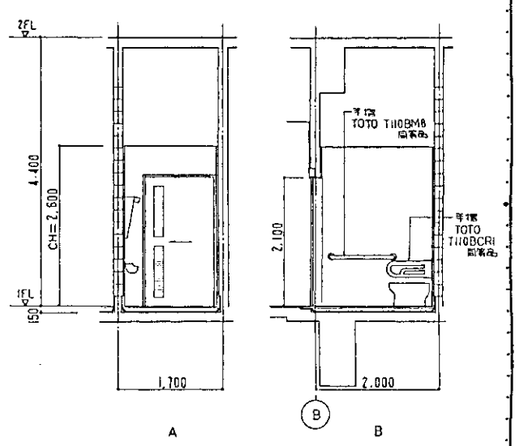


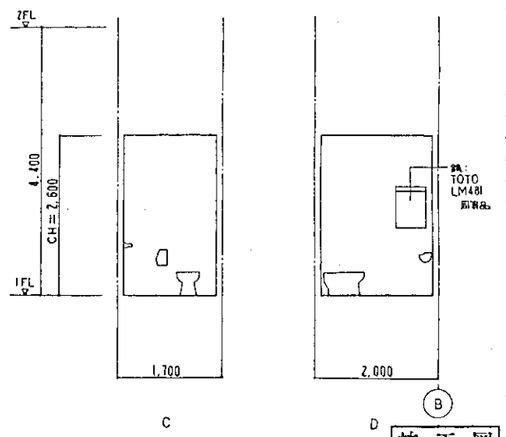






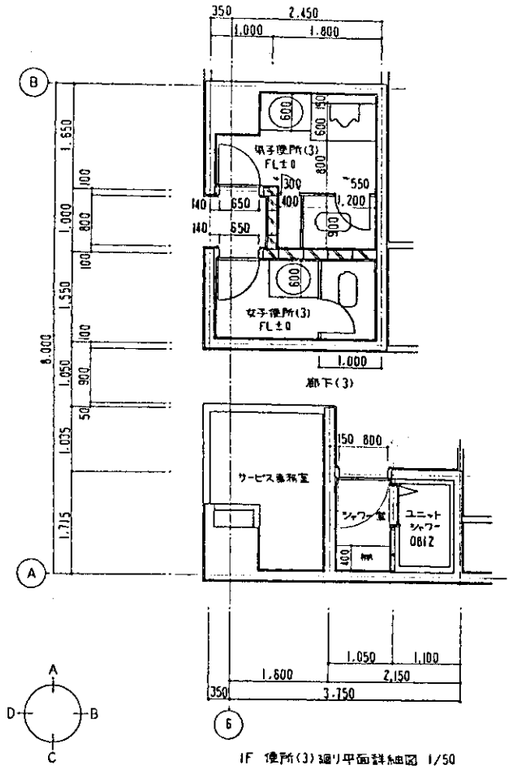




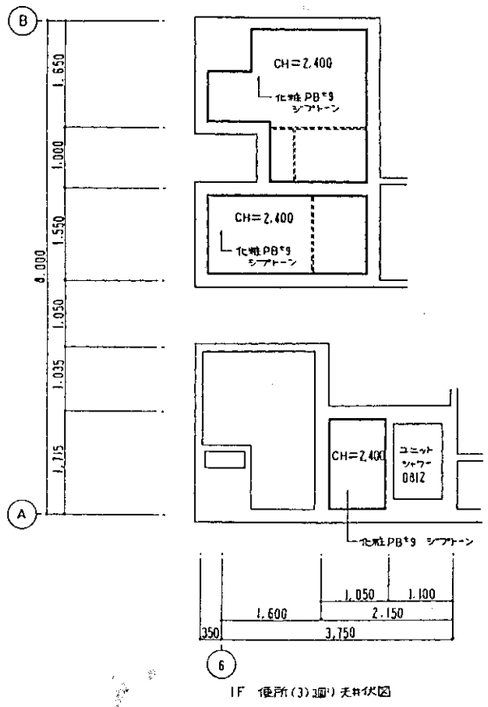


竣工図

担当部		図面番号	(仮称)「万代常陸の里」整備工事
		⑭-56	健康増進センター
			1F 便所(2) 平面詳細図、天井伏図、展開図
		縮尺 1:50	設計者 一級建築士 鈴木真三
		年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

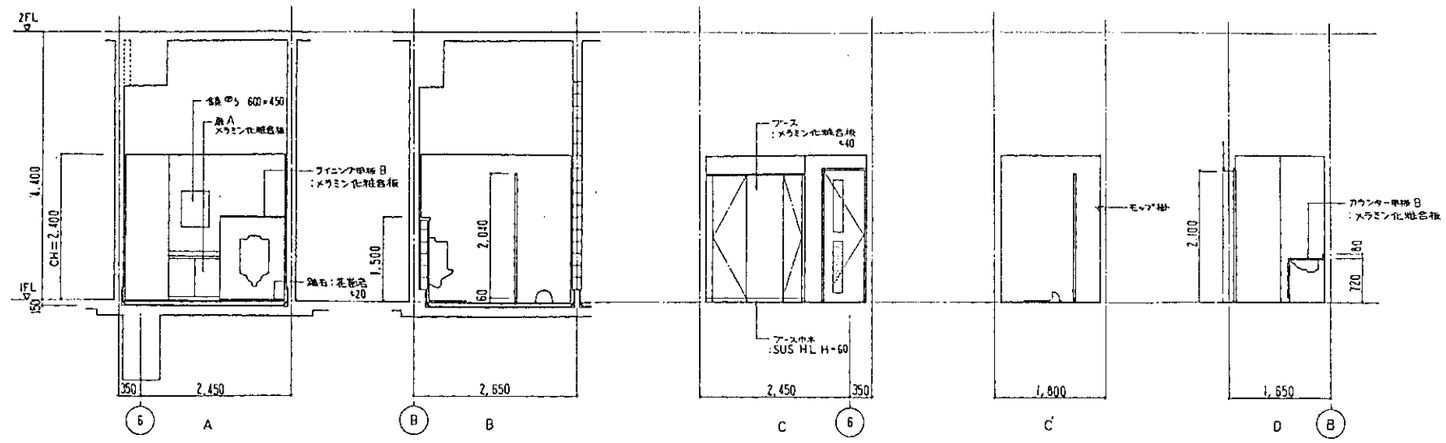


1F 便所(3)廻り平面詳細図 1/50

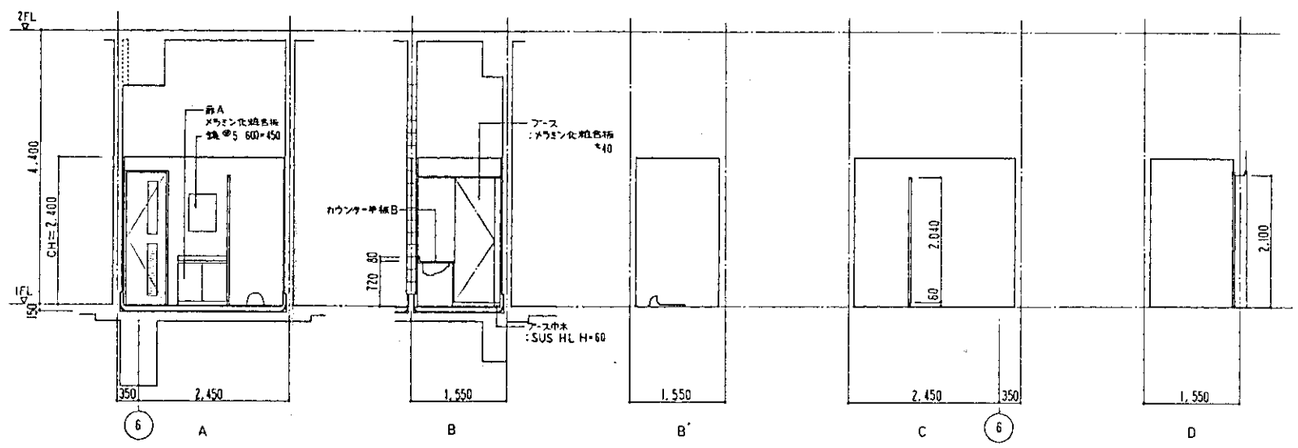


1F 便所(3)廻り天井伏図

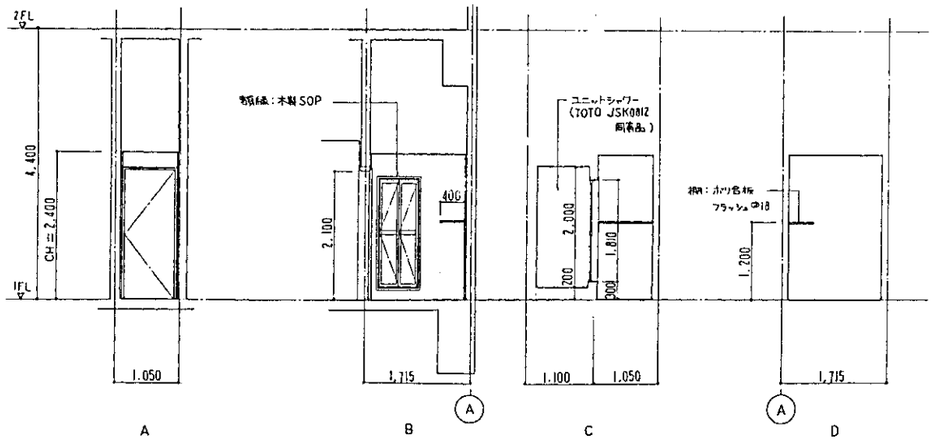
1F 男子便所(3) 1:50



1F 女子便所(3) 1:50

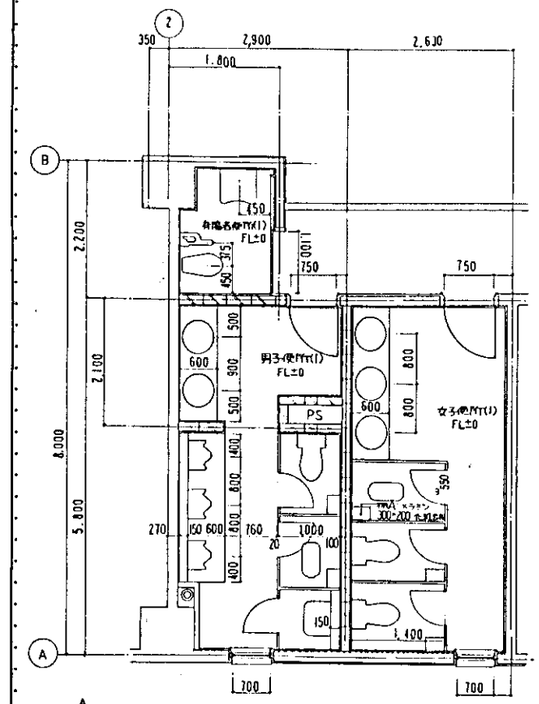


1F シャワー室 1:50

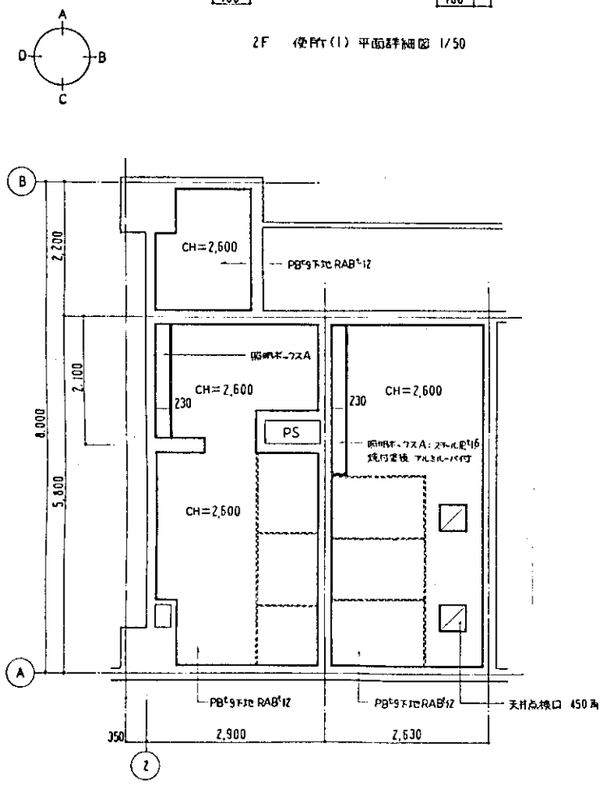


竣工図

担当部	図面番号	(仮称)「万代常陸の里」整備工事	
	㊫ - 57	健康研修センター	
		1F 便所(3)廻り 平面詳細図.天井伏図.展開図	
	縮尺 1:50	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二	
	年 月 日	三菱地所株式會社一級建築士事務所	

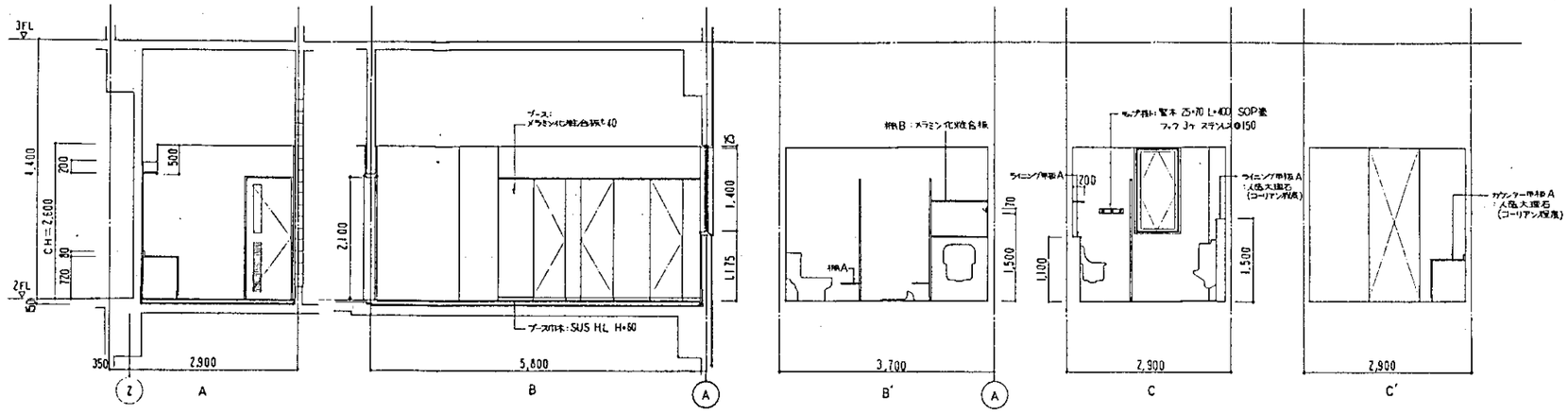


2F 便所(1) 平面詳細図 1/50

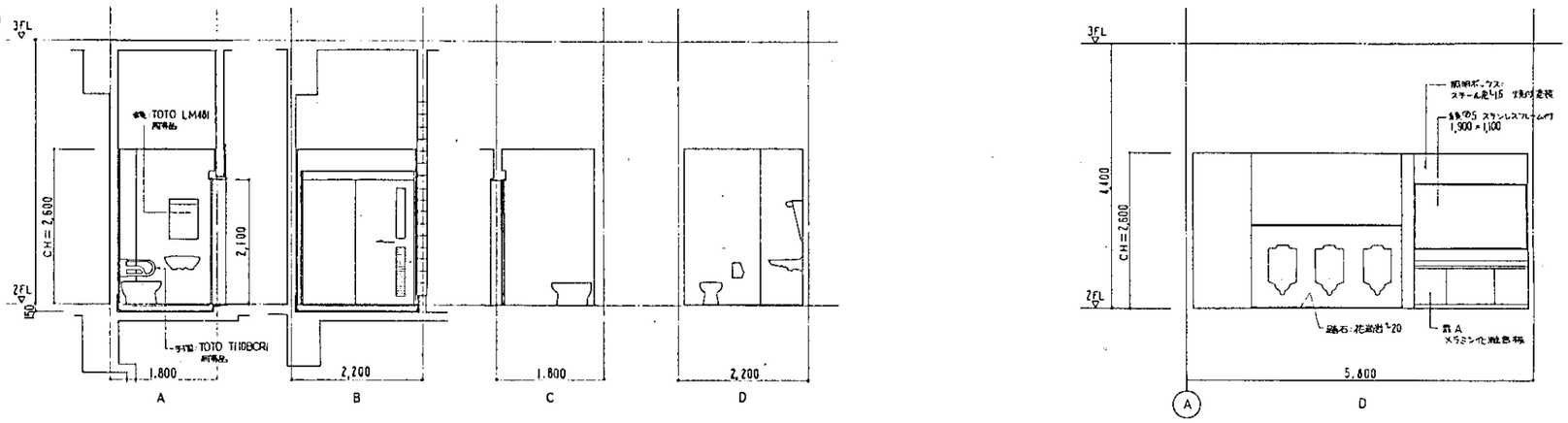


2F 便所(1) 天井伏図 1/50

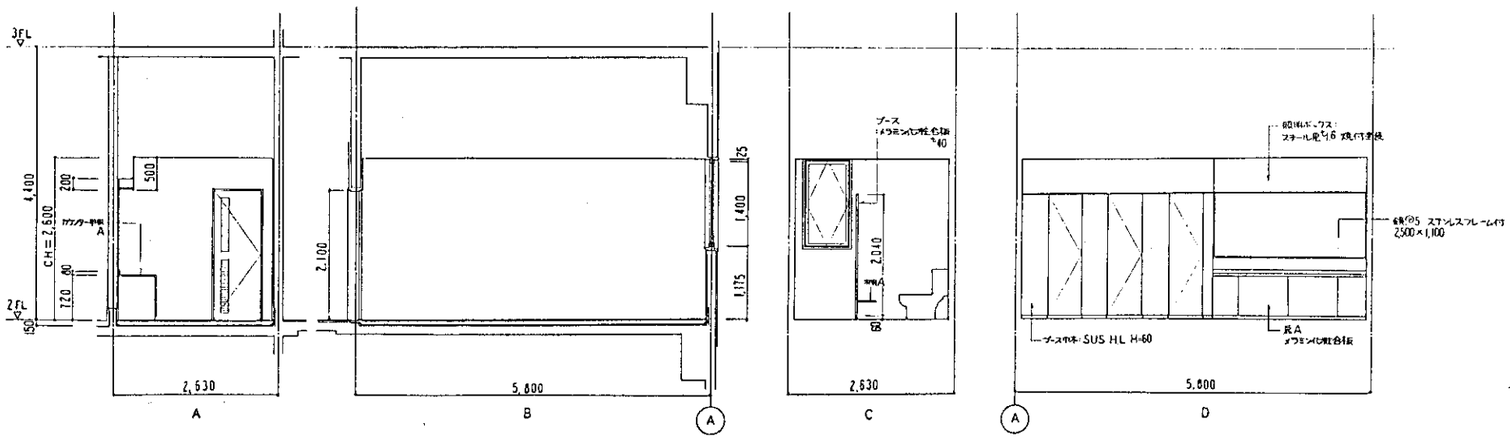
2F 男子便所(1) 1/50



2F 身障者便所(1) 1/50

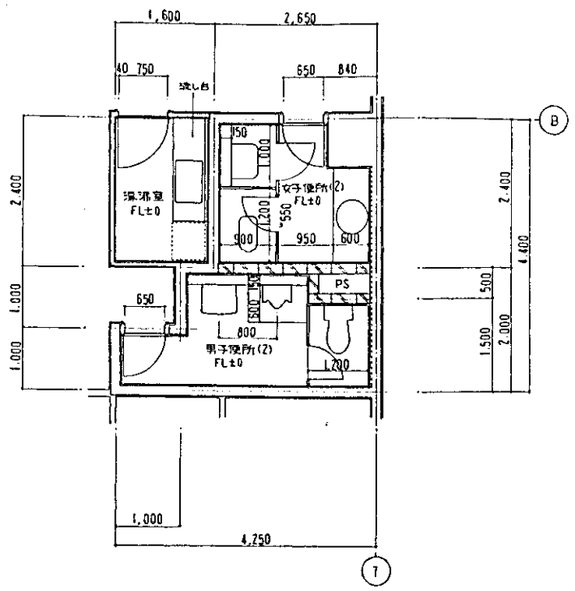


2F 女子便所(1) 1/50

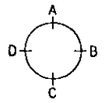


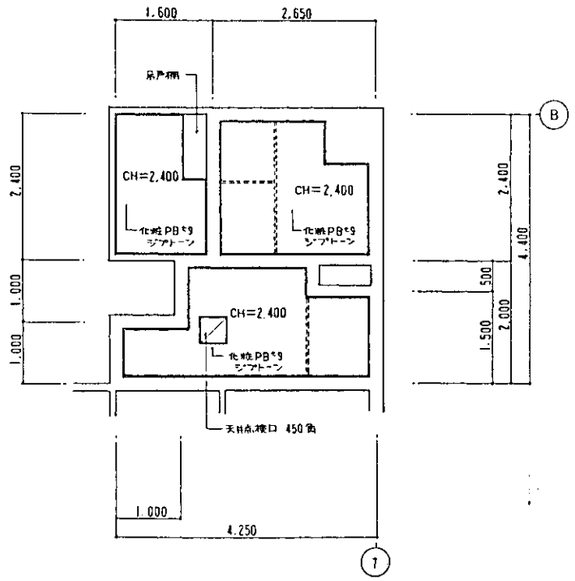
竣工図

担当部	図面番号	㊥-58	(仮称)「万代常陸の郷」整備工事
			健康研修センター
			2F 便所(1) 平面詳細図・天井伏図・展開図
	縮尺	1:50	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二
	年 月 日		三菱地所株式会社一級建築士事務所



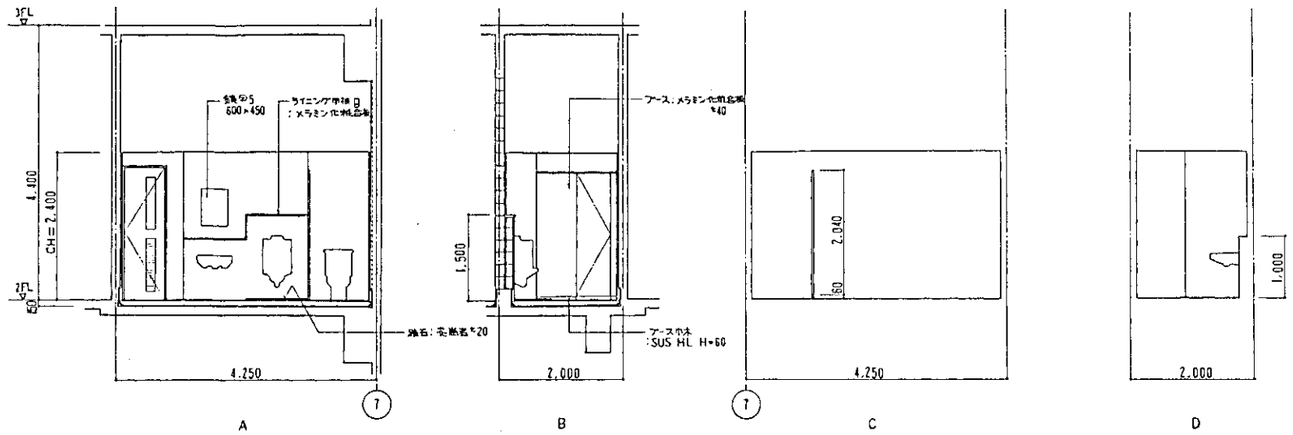
2F 便所(2)廻り 平面詳細図 1/50



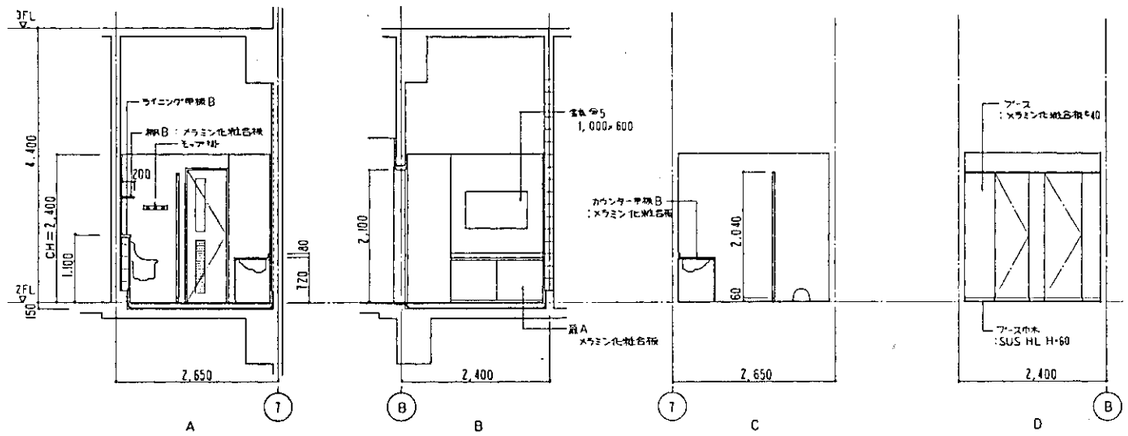


2F 便所(2)廻り 天井伏図 1/50

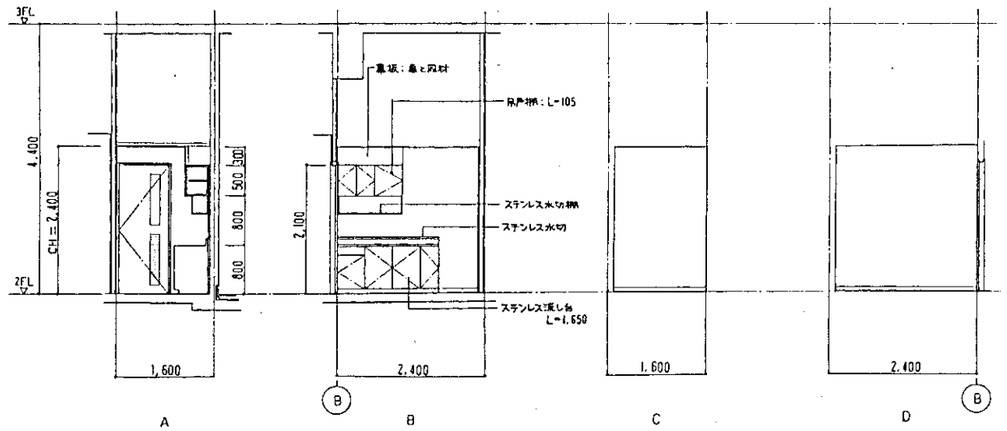
2F 男子便所(2) 1/50



2F 女子便所(2) 1/50

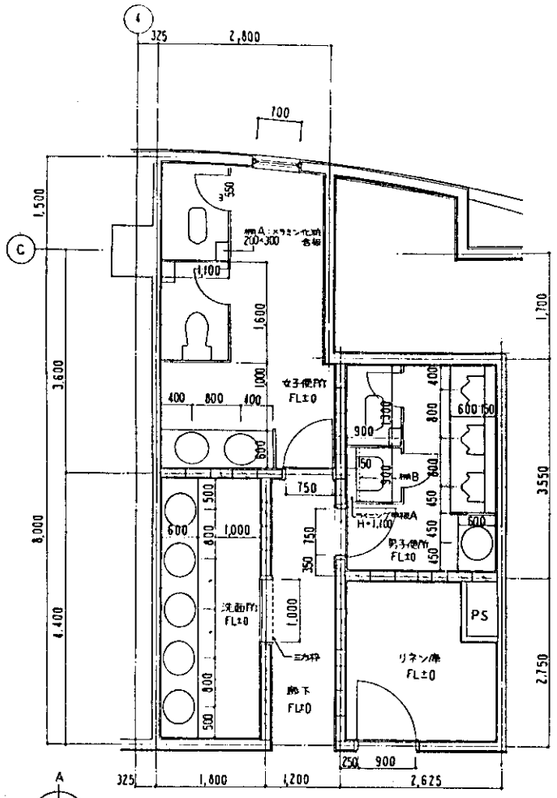


2F 湯沸室 1/50

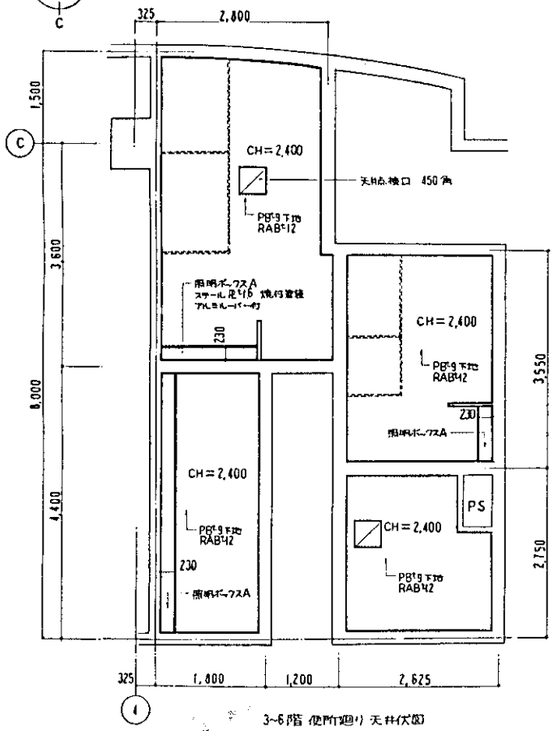


竣工図

		担当部		図面番号	(仮称)「万代常陸の里」整備工事
				健-59	健康研修センター
					2F 便所(2)廻り 平面詳細図 天井伏図 展開図
				縮尺 1:50	設計者 一級建築士登録 第34104号 鈴木真二
				年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

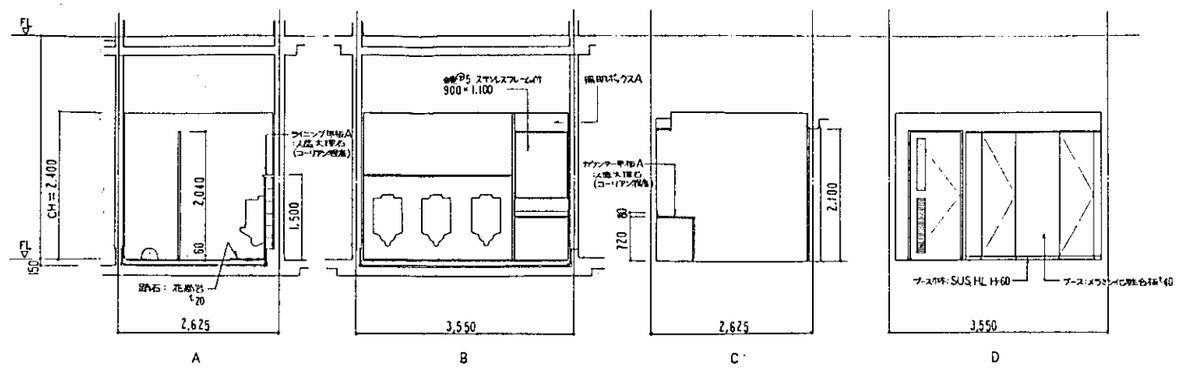


3~6階 便所廻り 平面詳細図

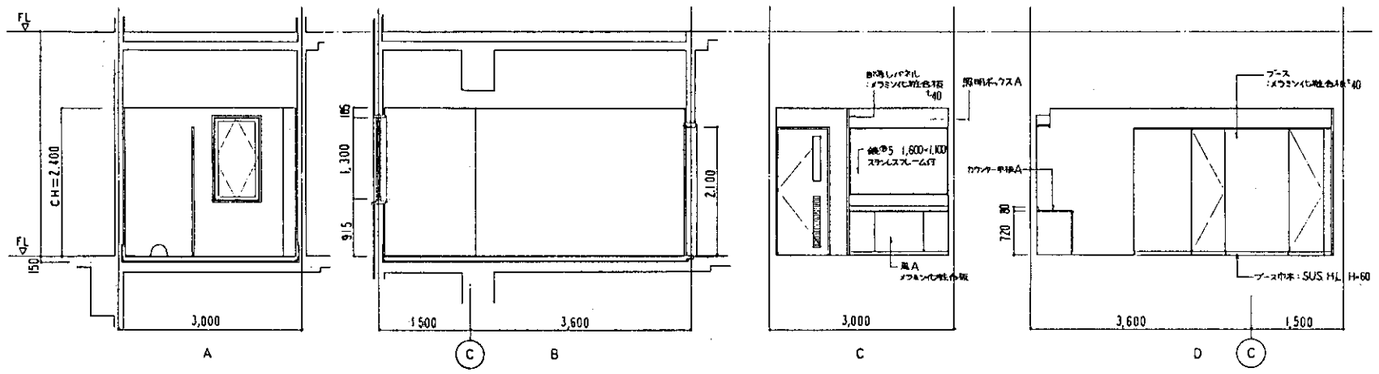


3~6階 便所廻り 天井伏図

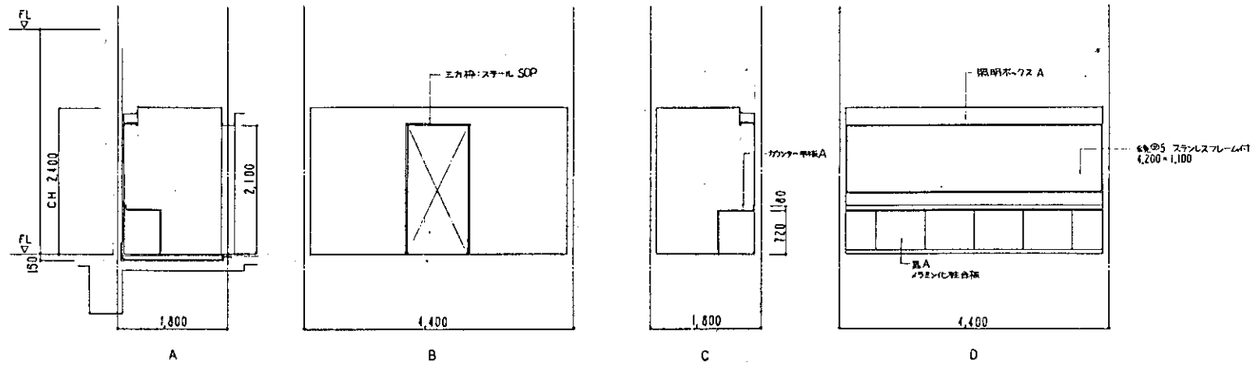
3~6F 男子便所 1/50



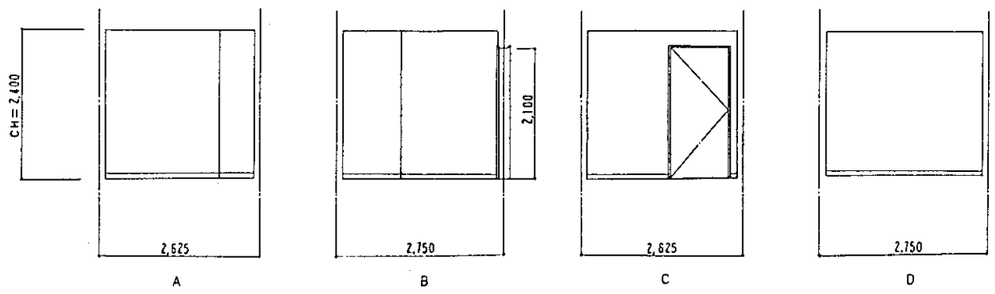
3~6F 女子便所 1/50



3~6F 洗面所 1/50

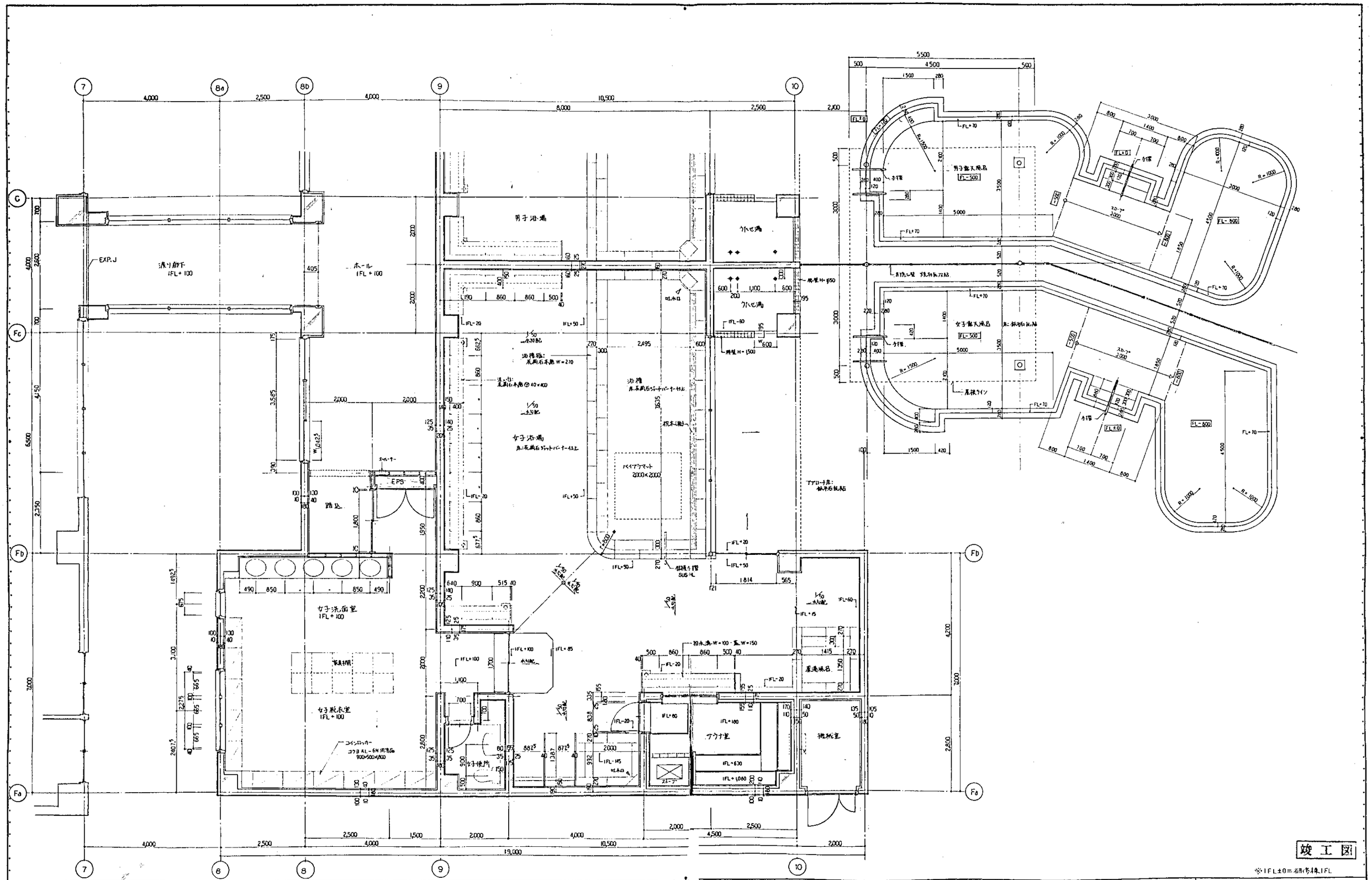


3~6F リネン庫 1/50



竣工図

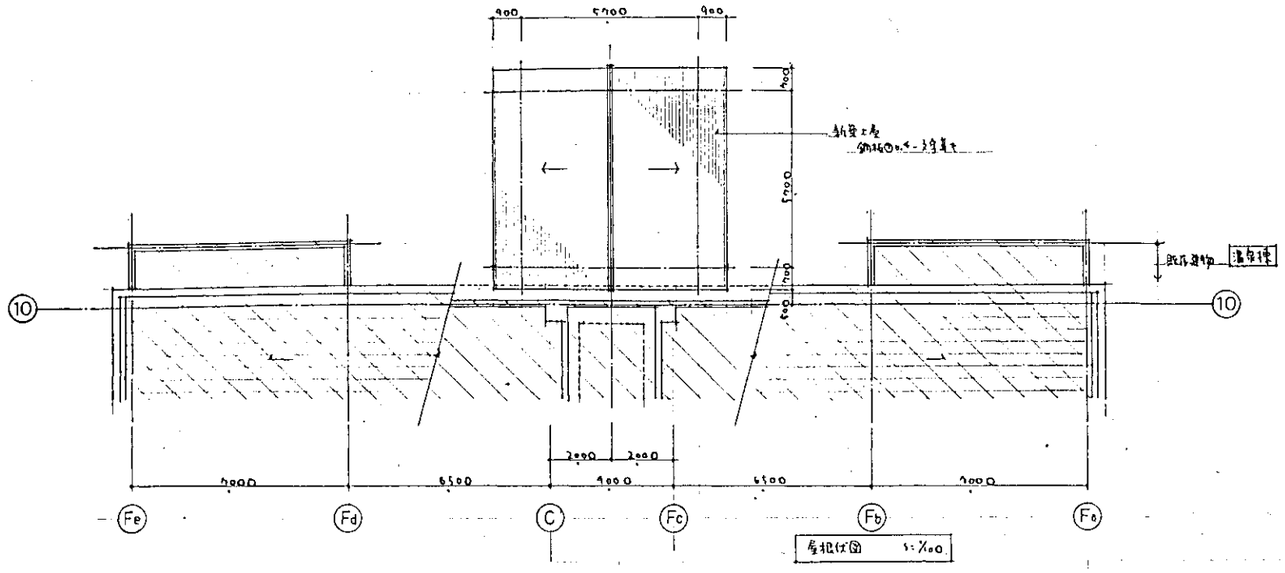
担当部		図面番号	(医社)「万代常岡の里」整備工事
		健康研修センター	
		3~6階 便所廻り 平面詳細図・天井伏図・展開図	
		縮尺 1:50	設計者 一級建築士登録 第64104号 鈴木真二
		年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所



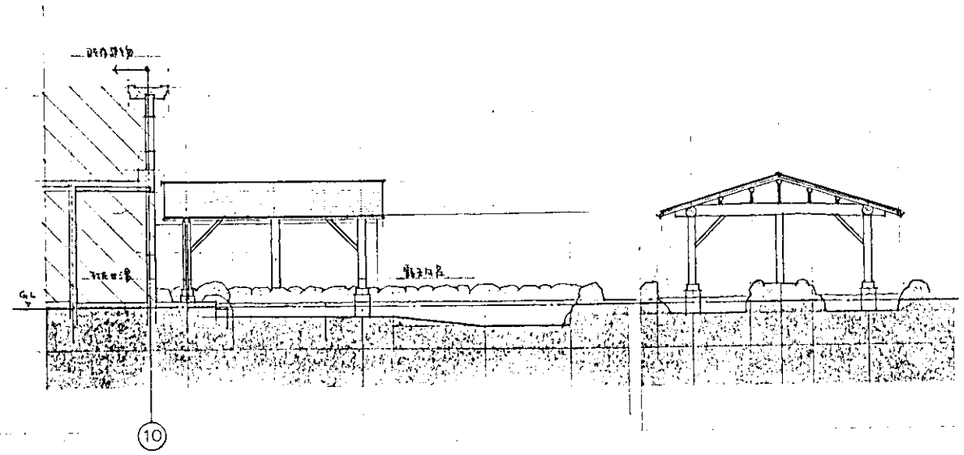
竣工図

※IFL±0＝石貼後仕上IFL

担当部		図面番号	(仮称)「万代常開の里」整備工事
		慈-61	健康研修センター
			温泉棟　平面詳細図
		縮尺 1:50	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二
		年　月　日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

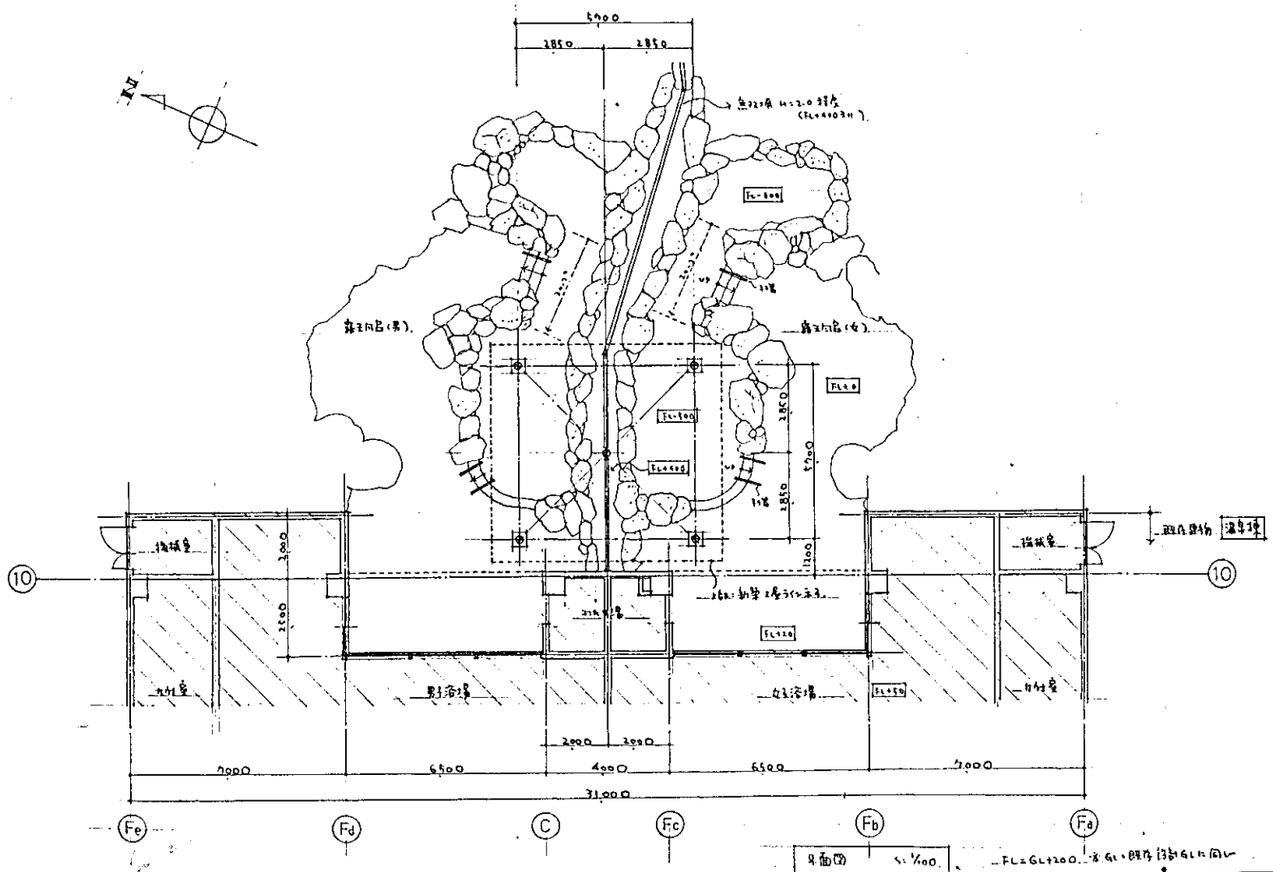


屋根伏図 S:1/100



南面 立面図 S:1/100

東面 立面図 S:1/100



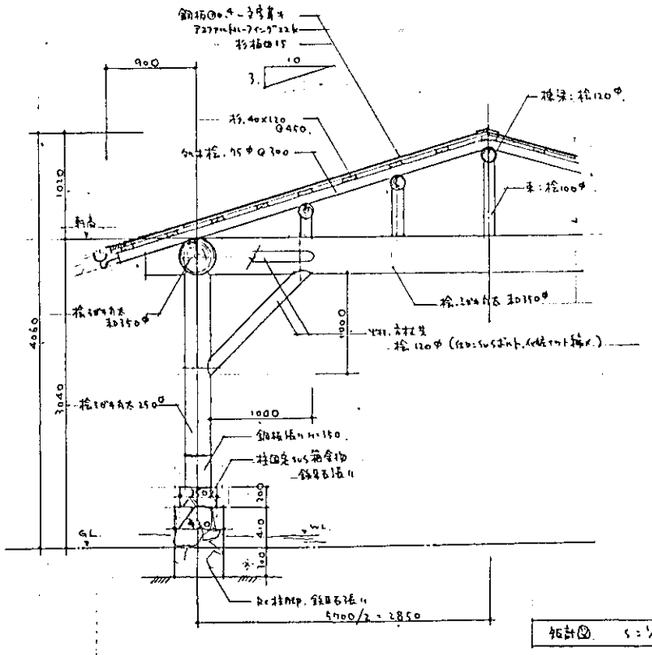
平面図 S:1/100

FL=GL+200 ※GL=既存建物GLに同じ

求積表

建築面積：5.70×5.70＝32.49 ㎡

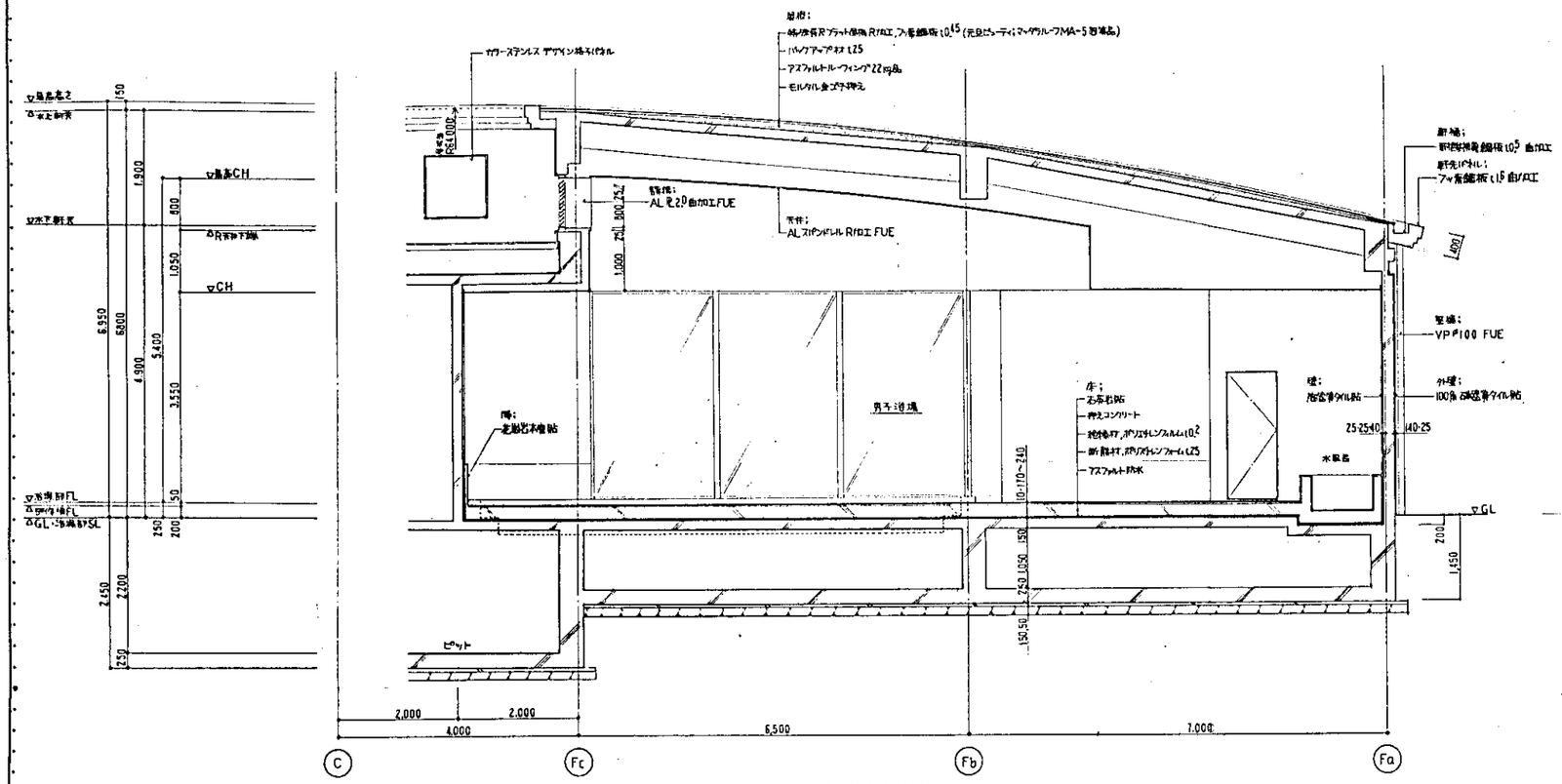
延床面積：5.70×5.70＝32.49 ㎡



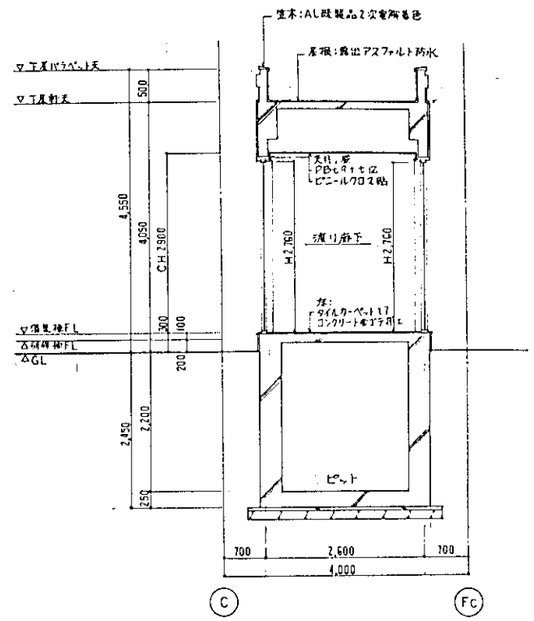
板計図 S:1/10

竣工図

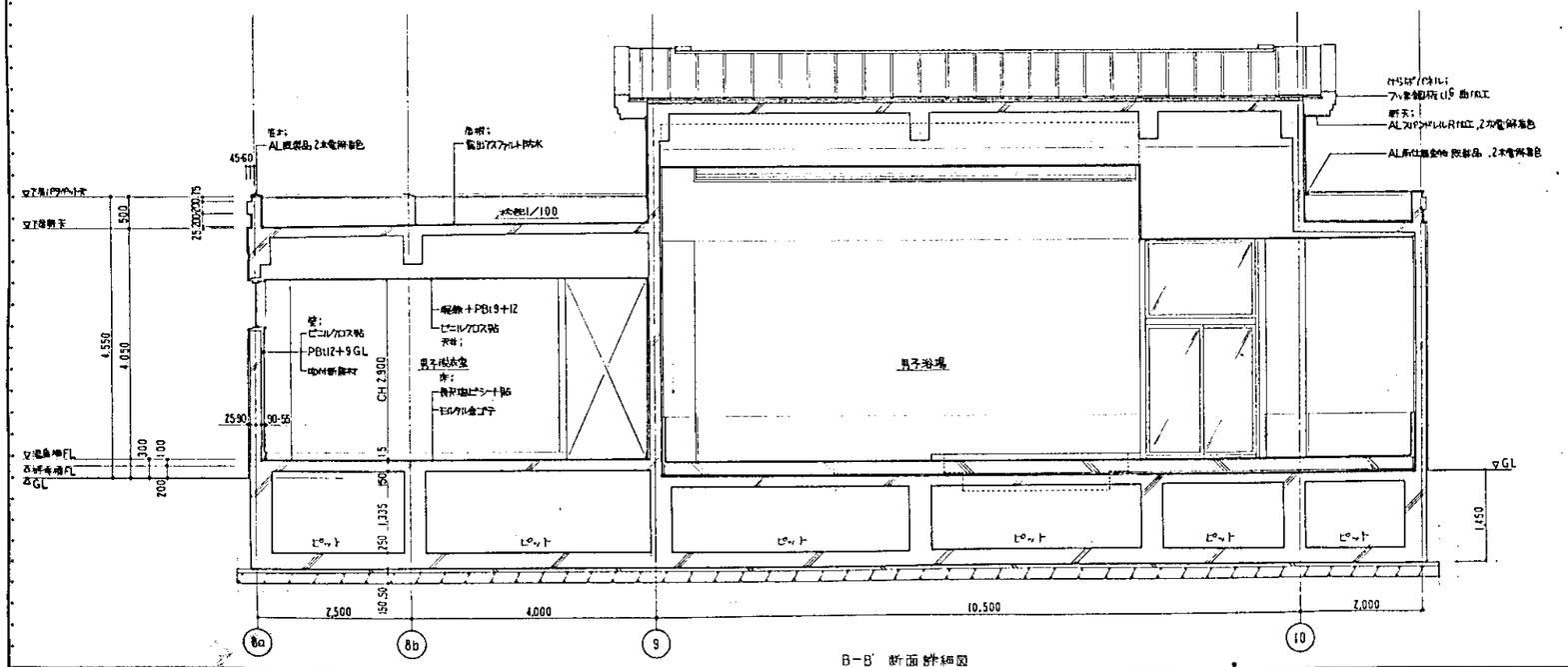
担当部	図面番号	(仮称)「万代常陸の里」整備工事	
	蔵-62	露天風呂 あずま屋 新築工事	
		平面図・立面図・板計図	
	縮尺 1/100・1/30	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二	
	H 7 年10月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	



A－A' 断面詳細図



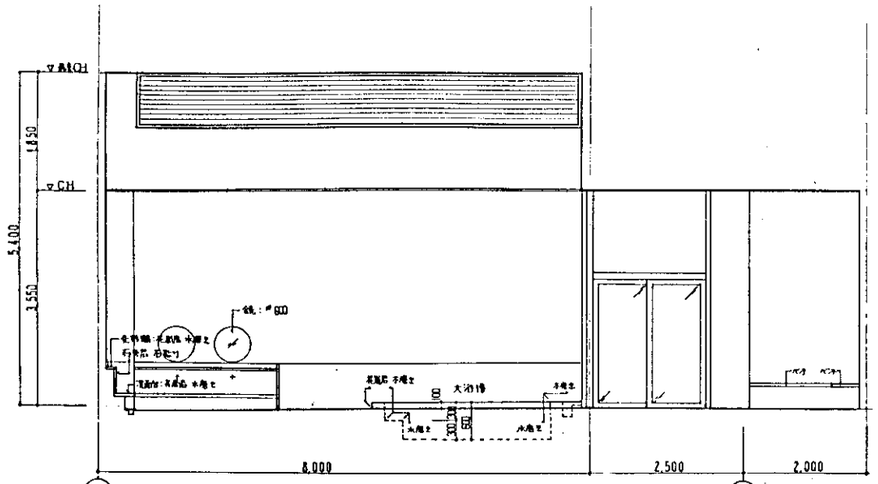
C－C' 断面詳細図



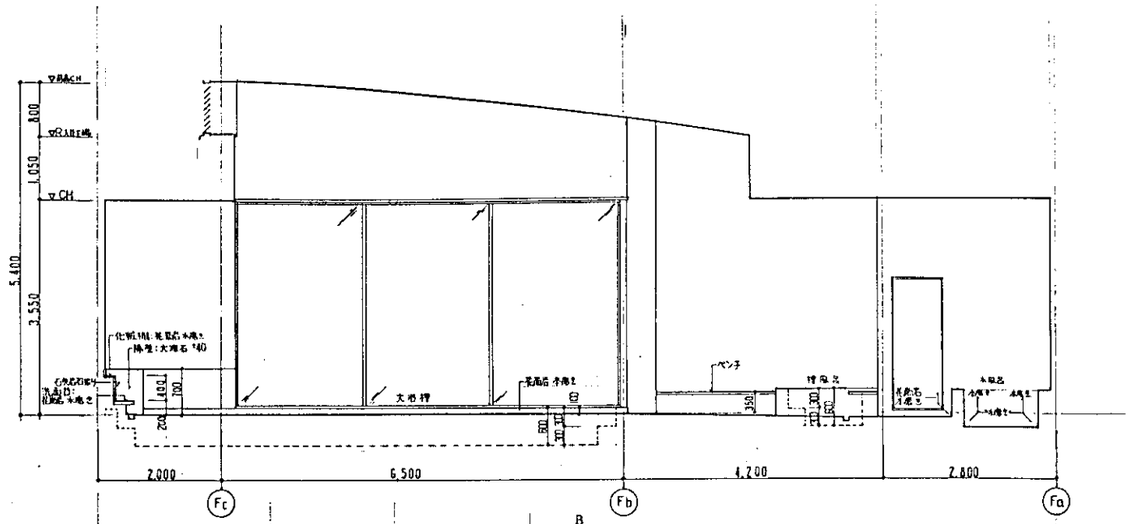
B－B' 断面詳細図

竣工図

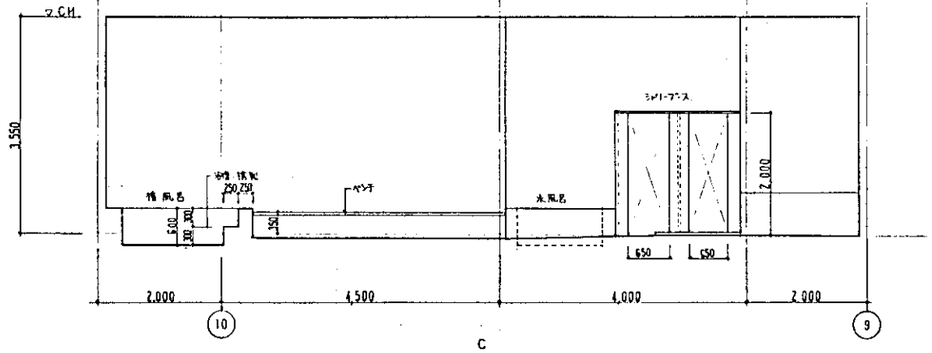
担当部		図面番号	(株)「万代金閣の里」整備工事
		22-63	健康研修センター
			温泉棟　断面詳細図
		縮尺 1:50	設計者 一級建築士登録 鈴木東二
		年　月　日	三菱地所株式會社一級建築士事務所



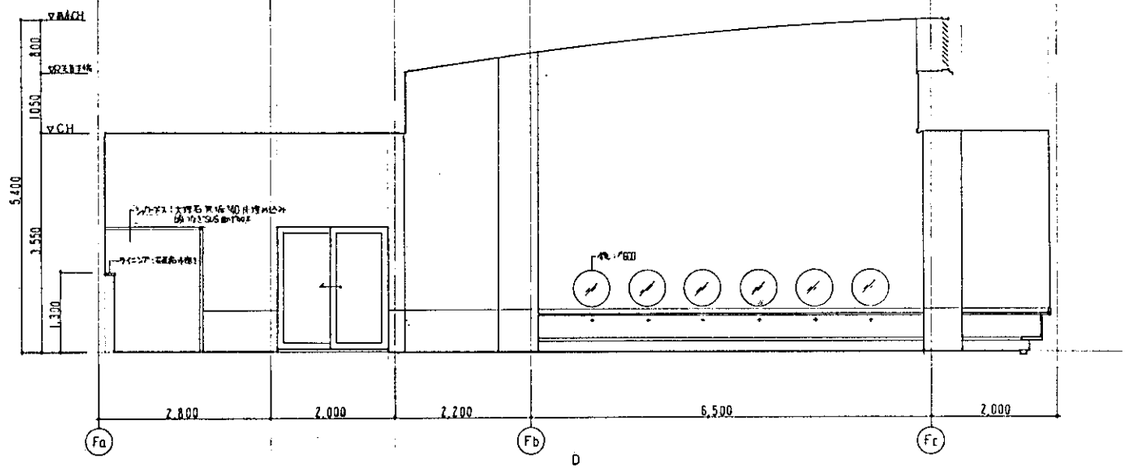
A



B



C

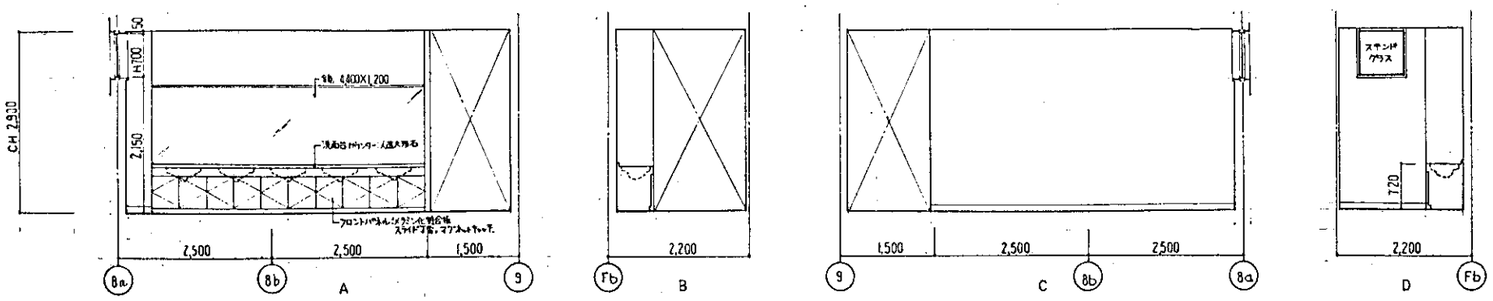


D

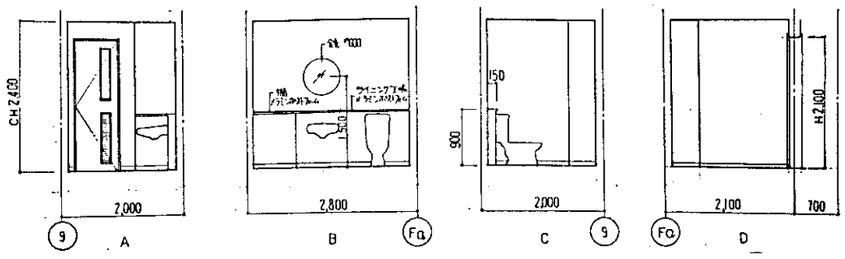
男子浴場

竣工図

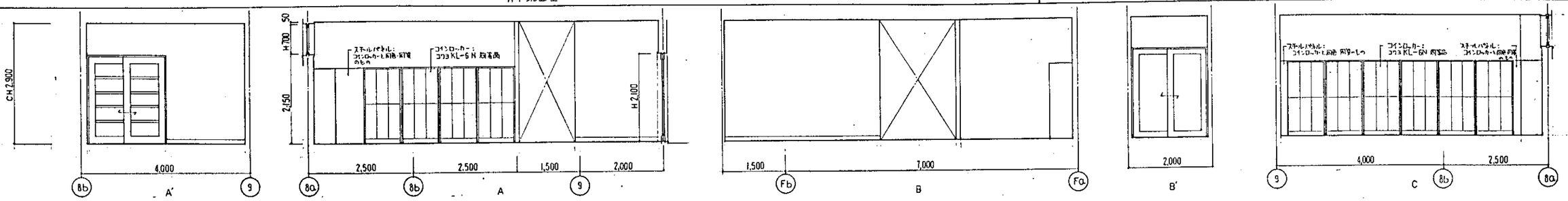
		担当部		図面番号 (竣)-64	(仮称)「万代温泉の里」整備工事
					健康研修センター
					温泉棟 展開図 1
				縮尺 1:50	設計者 一級建築士登録 第25104号 鈴木真二
				年 月 日	三菱地所株式會社一級建築士事務所



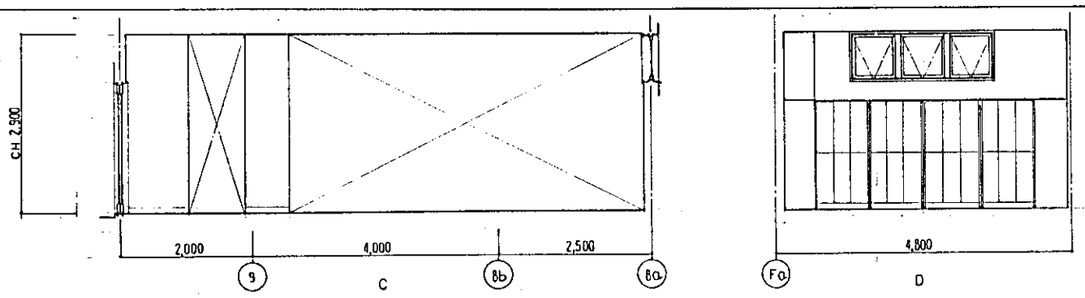
男子洗面室



男子便所



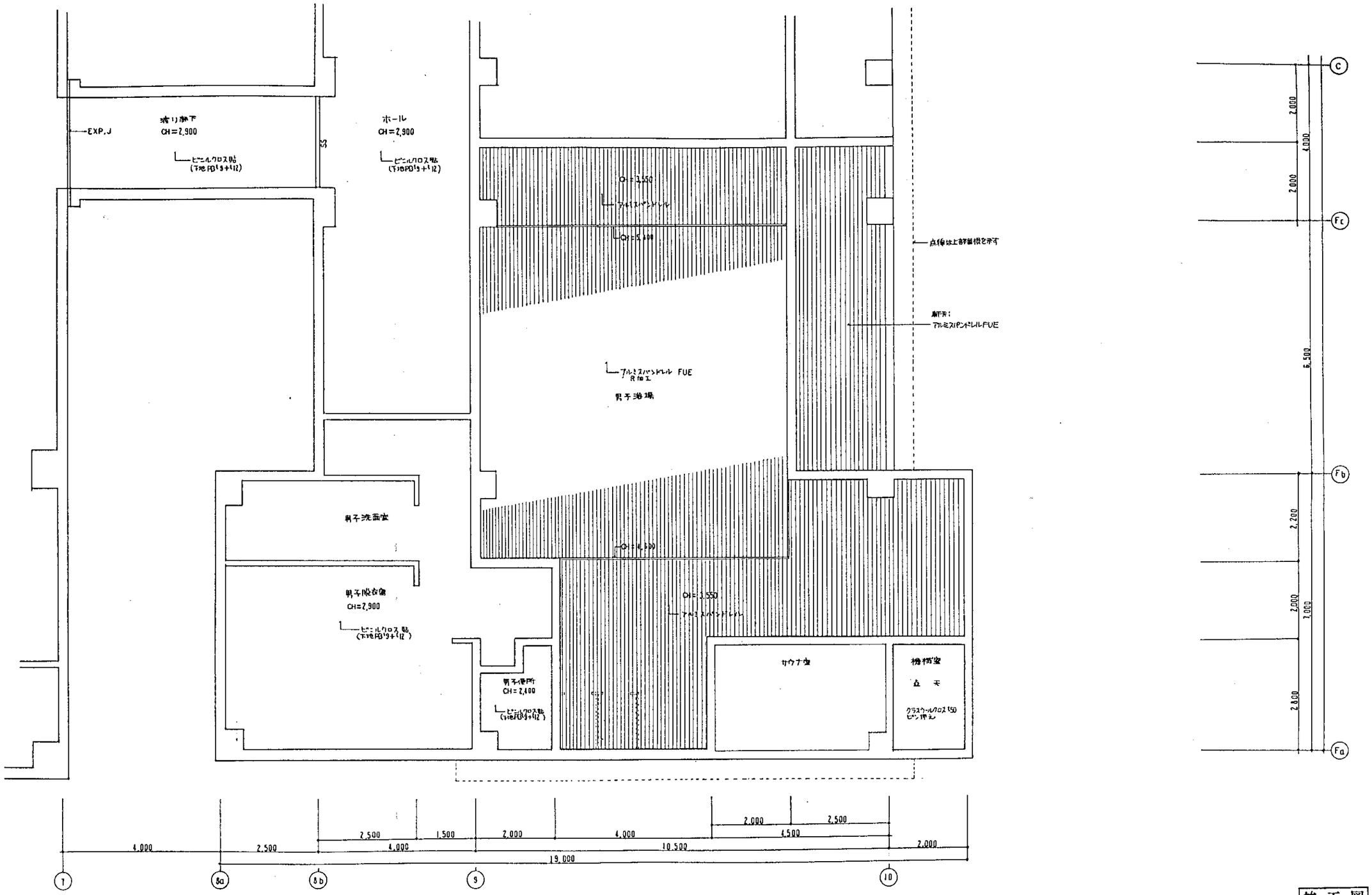
男子脱衣室



男子脱衣室

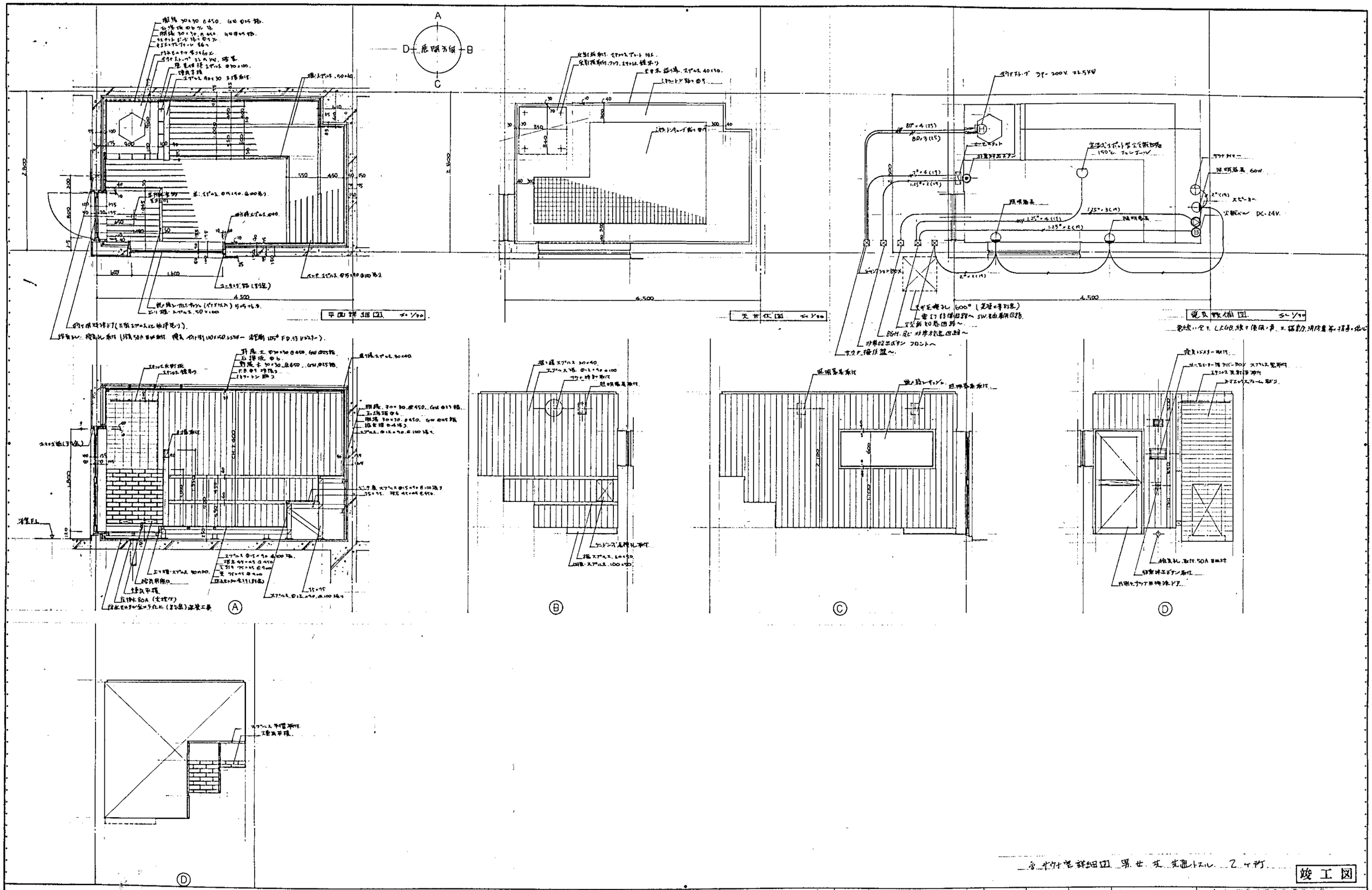
竣工図

担当部			図面番号	(仮称)「万代常圓の里」整備工事	
			衛-65	健康研修センター	
				温泉棟 最終図 2	
			縮尺 1:50	設計者 一級建築士 R04104号 鈴木真二	
			年 月 日	三菱地所株式會社一級建築士事務所	



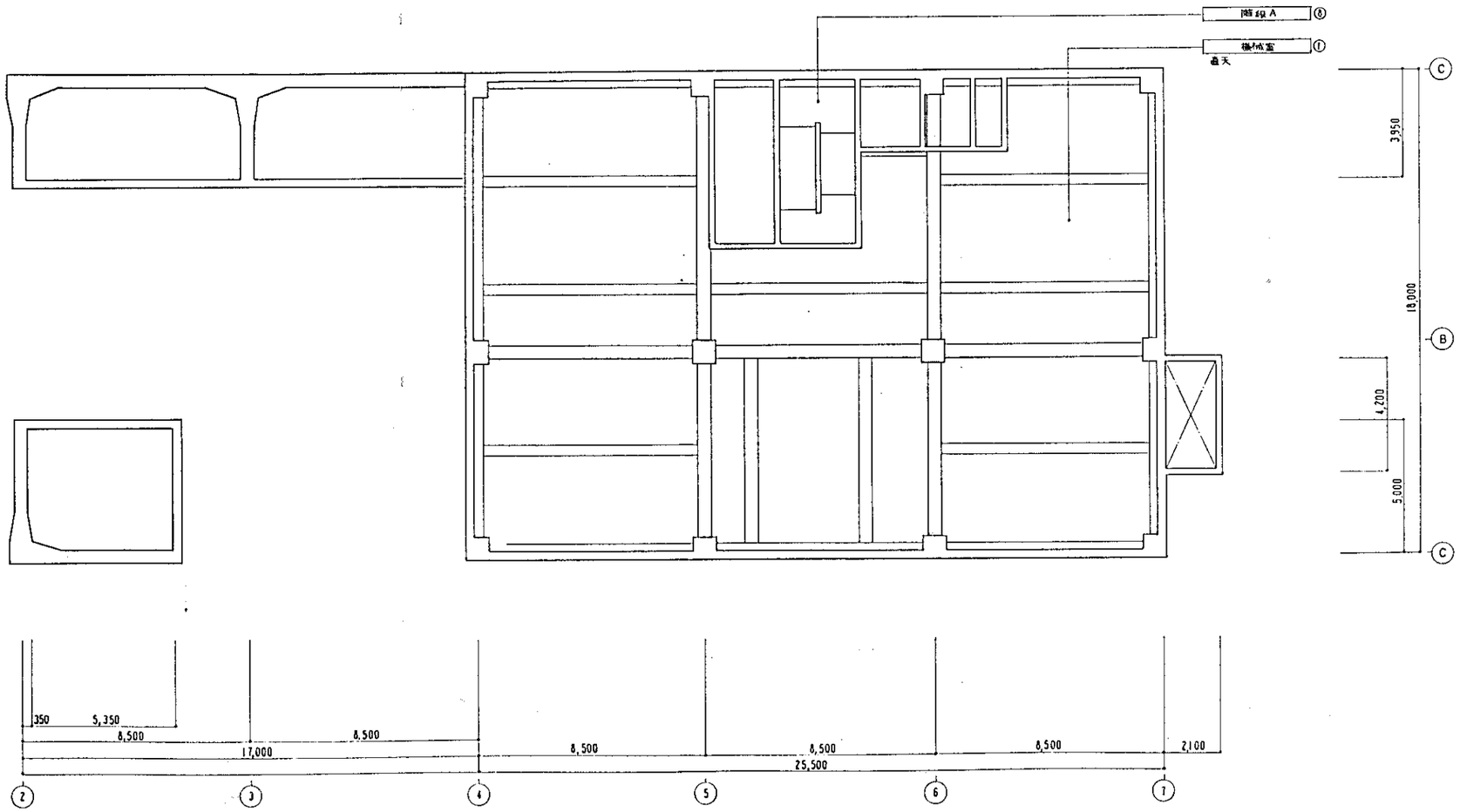
竣工図

				担当部		図面番号 ㊧-66	(仮称)「万代常闇の里」整備工事
							健康研修センター
							温泉棟 天井伏図
						縮尺 1:50	設計者 一級建築士免許 第84104号 鈴木真二
						年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所



竣工図

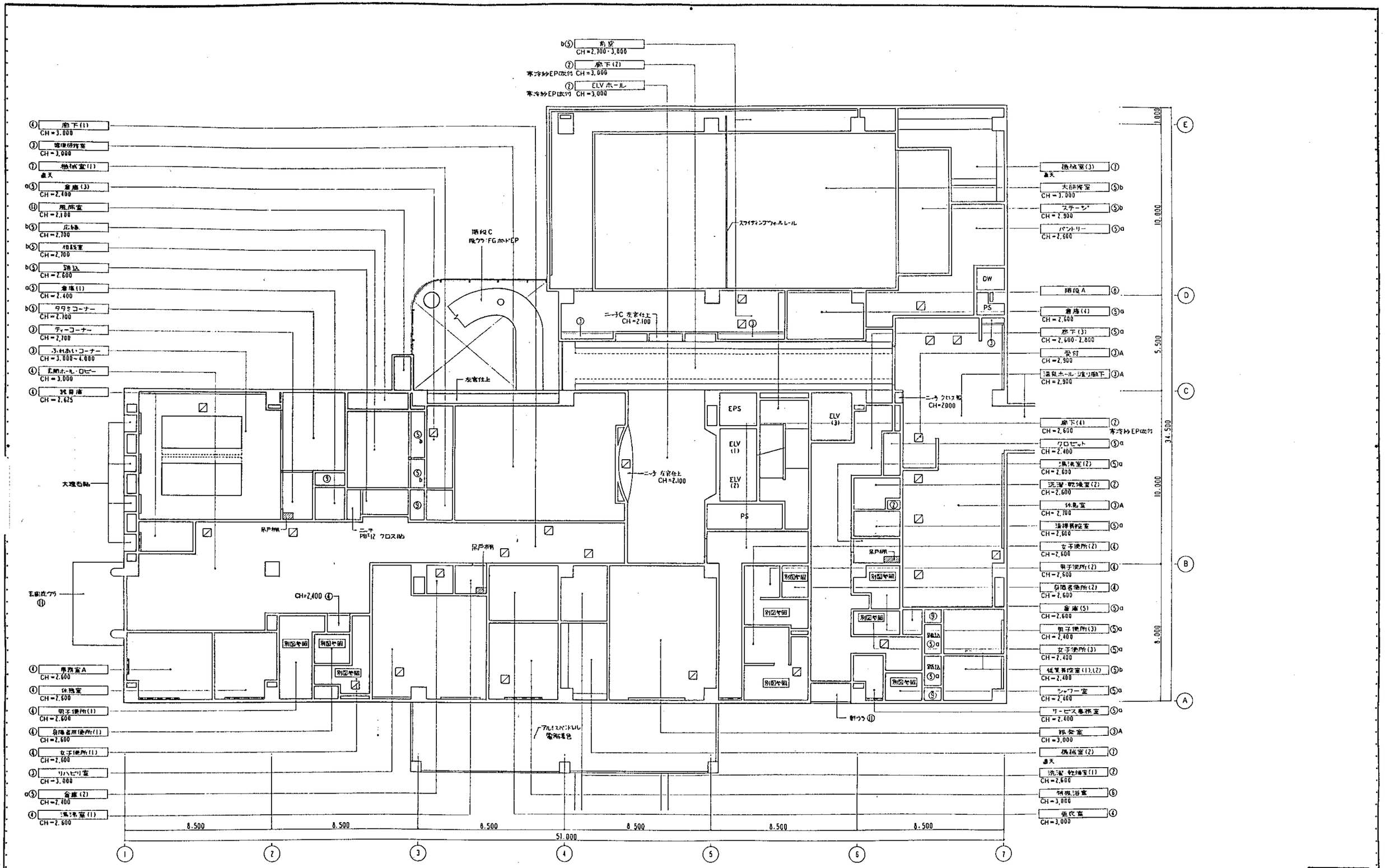
図面番号	担当部	(仮称)「万代常南の里」整備工事
建 -67		健康研修センター
		サウナ棟新築
縮尺 1:30		設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二
年 月 日		三菱地所株式会社一級建築士事務所



竣工図

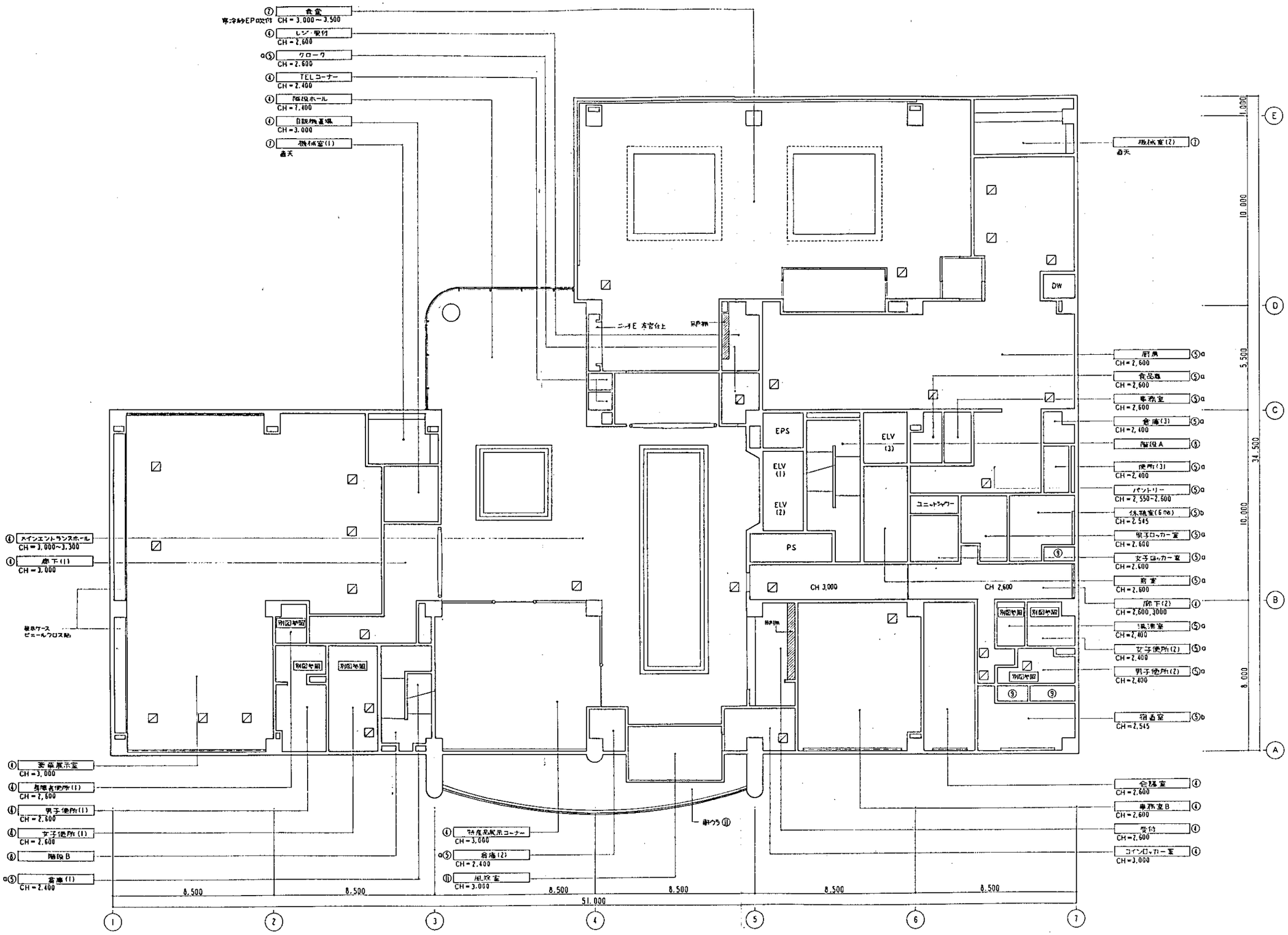
凡例			
①	コンクリート打放シ補修	⑦	グラスウールクロス150 ピン押え
②	PB19+t12 下地・塗装VEP	⑧	吹付タイル
③	PB19+t12 下地・ビニルクロス貼	⑨	ラワン合板 @2.5 (押入・物入)
③A	無指定建材(不燃) 表示なしのはすべて準不燃	⑩	ビニールクロス貼 (物入)
④	PB19 下地・RAB t12	⑪	アルミパネル t1.5 アクリル板付き長
⑤a	化粧PB19 シックトーン	⑫	天井点検口 450角 アルミ枠 既製品
⑤b	〃 木目		カーテンボックス スチール 板t1.6 曲加工 SOP
⑥	バスリブ		カーテンボックス 木製

担当部		図面番号	(仮称)「万代常用の里」整備工事
		㊟-68	健康研修センター
			地下1階 天井伏図
		縮尺 1:100	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二
		年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所



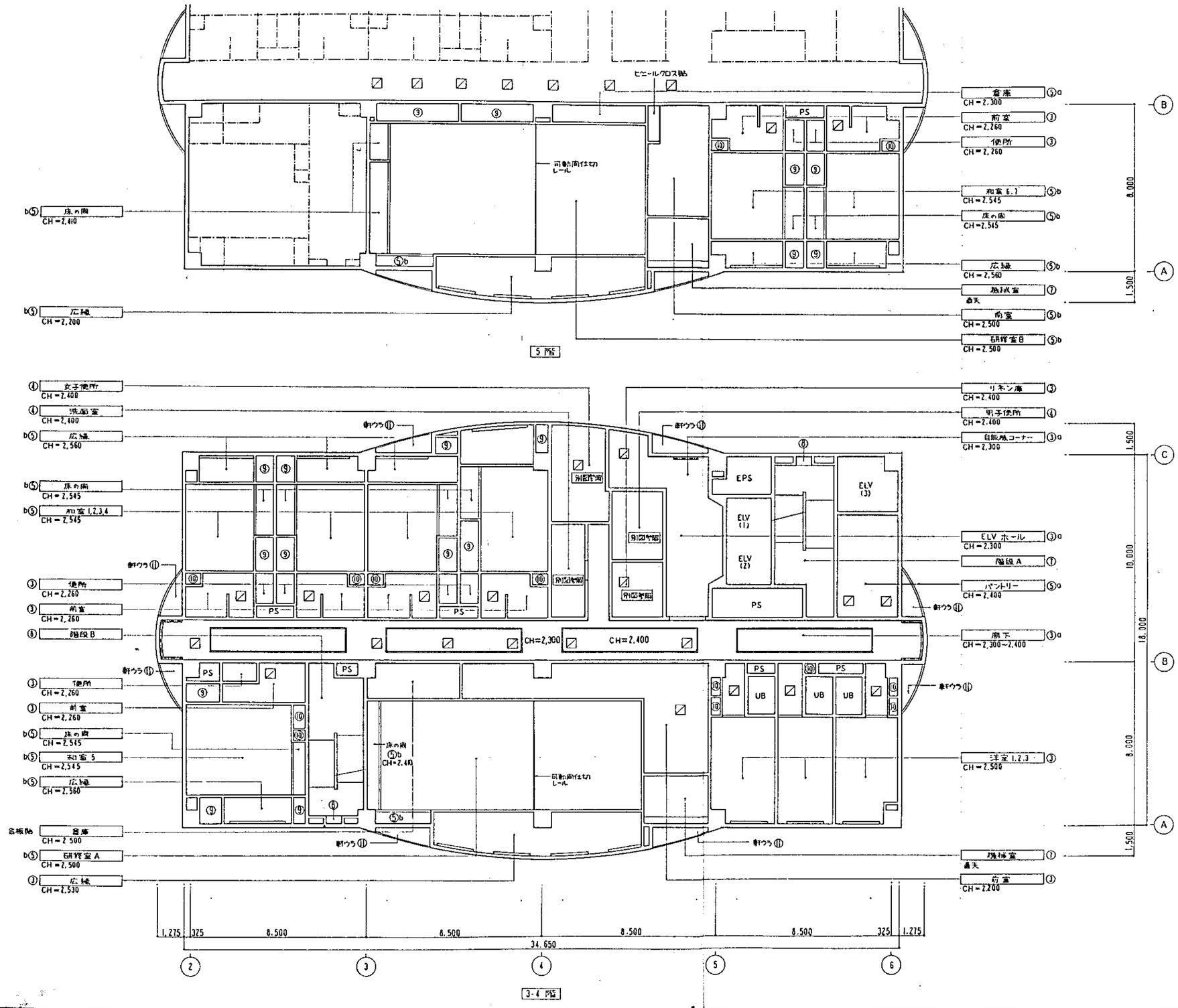
竣工図

担当部	図面番号	(仮称)「万代常開の里」整備工事	
	意-69	健康研修センター	
		1階 天井伏図	
	縮尺 1/100	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二	
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	



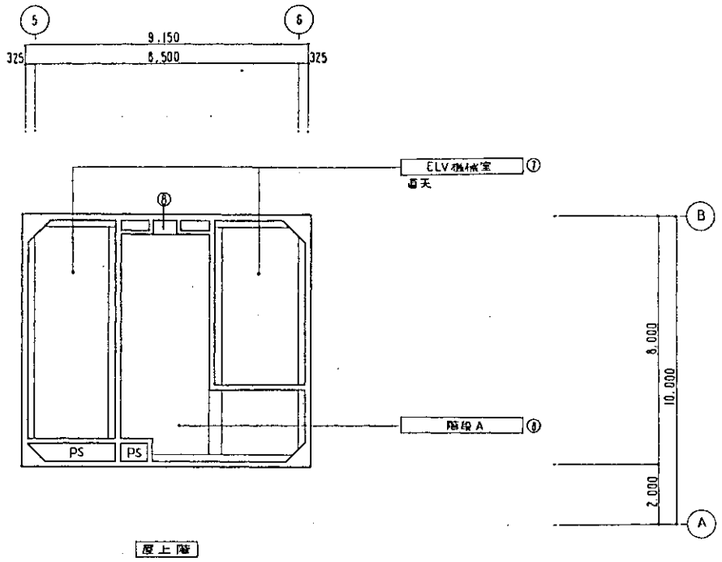
竣工図

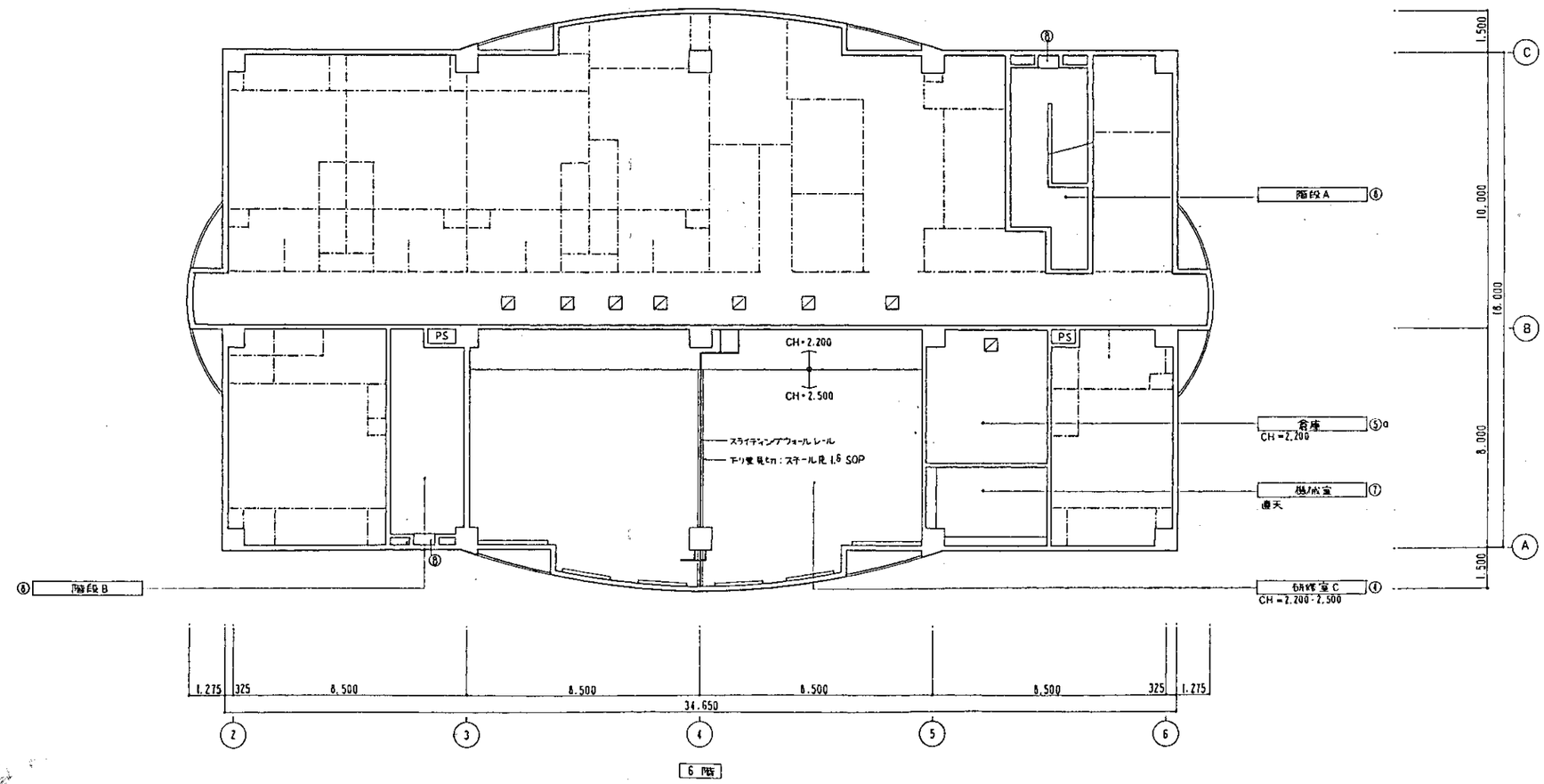
担当部	図面番号	(仮称)「万代常陸の里」整備工事	
	建-70	健康研修センター	
		2階 天井伏図	
	縮尺 1/100	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二	
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	



竣工図

担当部	図面番号	(仮称)「万代常圓の里」整備工事	
	建-71	健康研修センター	
		3~5階 天井伏図	
	縮尺 1/100	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二	
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	





6 階

竣工図

				担当部	図面番号 ⑯-72	(仮称)「万代常間の里」整備工事
						健康研修センター
						6・屋上階 天井伏図
					縮尺 1/100	設計者 一級建築士免許 第84104号 鈴木真二郎
					年 月 日	三菱地所株式會社一級建築士事務所

特記事項　特記なき場合は下記による。

1 建具符号、扉の開き勝手は、建具キープランズは平面図を参照のこと。

--------建具符号

--------窓廻符号

2 戸棚・カウンター下収納戸・トイレブース・スライディングウオールに属する建具は、別図詳細図によるものとし、本図には含まれない。

3 建具一般仕様

- 特記なき限り三菱地所建築工事標準仕様書による。
- SDの鋼板は、扉・枠共t1．6m／mとする。但し外部の扉枠はt2．3m／mとし、扉を鋼板とする。
- WDの金板は、シナ合板1類、木廻りに使用する建具はシナ合板1類とし、厚さはt5．5m／mとする。
- WDの枠は、スチールの場合t1．6m／mとし、木製の場合は埋材とする。
- SUS扉及び窓は、平角出しR1．5m／mとする。　仕上げがバフの場合はA仕様とし、板厚はt2．0m／m以上とする。
- シャッター・オートドアにはコントロールBOX（鋼付SUS製）を取り付ける。シャッターのよろい、座板、レールは全てSUS製とする。
- 建具の見込み厚さはt40m／mを標準とする。
- W・H寸法は有効内法寸法を示す。

4 付属金物

- 一般玄関及び裏玉は（コール・ミワ）同等品程度とし、各室はマスターキー（3本）付きとする。
- DC・FHは（ニュースター・リョービ）同等品程度とする。
- 裏玉取付位置はFL＋1，000m／mとし、バックセットは68m／m程度とする。
- 各扉にDCはストップ付を原則とする。但しFSDはストッパーなしのDCとする。
- 両開き扉・親子扉は、両扉ともDCを取り付ける事。
- 扉には戸当り、あおり止の金具、及び両開き扉には召合せ板を標準装備とする。
- ピボットヒンジは特記ない限り特付SUS製とする。
- 金具はSUS、HLt2．0m／mを使用し形状は意匠の形状図による。
- FSD[a]のマグネット及び開放表示レリーズ付ドアーのレリーズは本工事に含む。
- FSD[a]及びFSD[f]の召し合わせ金物はサークルコンタクター（SUS）を取り付ける事。
- ランマ型非常ブッシには、開閉用オペレーター装置（インベイ型）及び操作ボックスを取り付ける事。　操作ボックスの高さはFL＋1，350とする。
- 押棒、引手等を除き、原則として全てレバーハンドルとする。

5 材質・仕様

- AWの可動部の木質材は（　50　）kg／㎥　FIX部は（　150　）kg／㎥とする。
- アルミカーテンウオール窓等の耐風圧強度は最大正圧（160　）kg／㎡負圧（100　）kg／㎡とし変形量は1／150　かつ20m／m以下とする。
- 外部サッシの使用ガラスの種類及び厚みについては別図ガラス厚図による。
- ガラス廻りのコーキングは全て二液性シリコンシーリングとする。
- AW等の電解二次着色（アサグ式）の膜厚は14μ以上とする。
- AW及びAGのコンクリート及びモルタルに接する部分はアルカリ絶縁処理を行う事。

6 その他

- パーテーションに組込まれる扉（PD）の付属は、パーテーション詳細図参照の事。
- 塗装にあたっては現場実測確認の事。
- エアタイト扉は、扉内部に発泡ウレタンを注入の事。　（セミエアタイトはなし。）
- 外部ガラリには内側に耐風用網チャンバー（SUS加工）を取り付。

凡例表

1 建具符号

・防火建具	
FSD	甲種防火戸（常閉）
FSD[a]	煙感連動甲種防火戸（常閉）
FSD[f]	熱感連動甲種防火戸（常閉）
FSS[a]	煙感連動甲種防火シャッター（潜戸機構付）
FSS[f]	熱感連動甲種防火シャッター
（注）乙種防火戸の場合は（ ）付けとする。	
・一般建具	
SS	シャッター
PSS	ステンレスパイプシャッター
SD	鋼製扉
SW	鋼製窓
SG	鋼製ガラリ
SF	鋼製三方枠、二方枠
SUD	ステンレス製扉
SUW	ステンレス製窓
SUF	ステンレス製三方枠
AD	アルミ製扉
AW	アルミ製窓
AG	アルミ製ガラリ
WD	木製扉
WW	木製窓
AGU	アルミ製グリル
TD	強化ガラス扉
SWD	鋼製枠木製扉
ALD	アクリル扉
BD	ブロンズ製扉
BW	ブロンズ製窓
FW	防煙垂壁
GB	ガラスブロック
・和室建具	
F	襖
WF	戸袋
S	敷居子
w-f	木製三方枠・二方枠

2 仕上符号

OP	調合ペイント
FE	フタル酸エナメル
OS	オイルステイン
CL	クリアラッカー
HL	ヘアーライン
K	鏡面
DN	電解二次着色
AL	アルマイト
FU	フッソ樹脂焼付塗装
SE	発色クリアラッカー
DA（特注）ディノックシート	
NE	梨地（不燃下地）

3 ガラス符号

A	フロートガラス
B	網入磨きガラス
C	線入磨きガラス
D	強化ガラス
E	型板ガラス
F	網入型板ガラス
G	線入型板ガラス
H	熱線反射ガラス
I	合わせガラス（熱線＋網入ガラス）
J	熱線吸収ガラス
K	網入熱線吸収ガラス
L	線入熱線吸収ガラス
M	スチンドグラス
N	耐火強度ガラス
O	耐熱ガラス

4 建具符号

A	シリンダー錠
B	シリンダー円筒錠
C	シリンダー本締錠
D	シリンダー錠
E	非常解錠付シリンダー錠
F	非常解錠付モノロック錠
G	電磁錠
H	シリンダー錠付レバーハンドル
J	足錠
J	キーハンドル錠

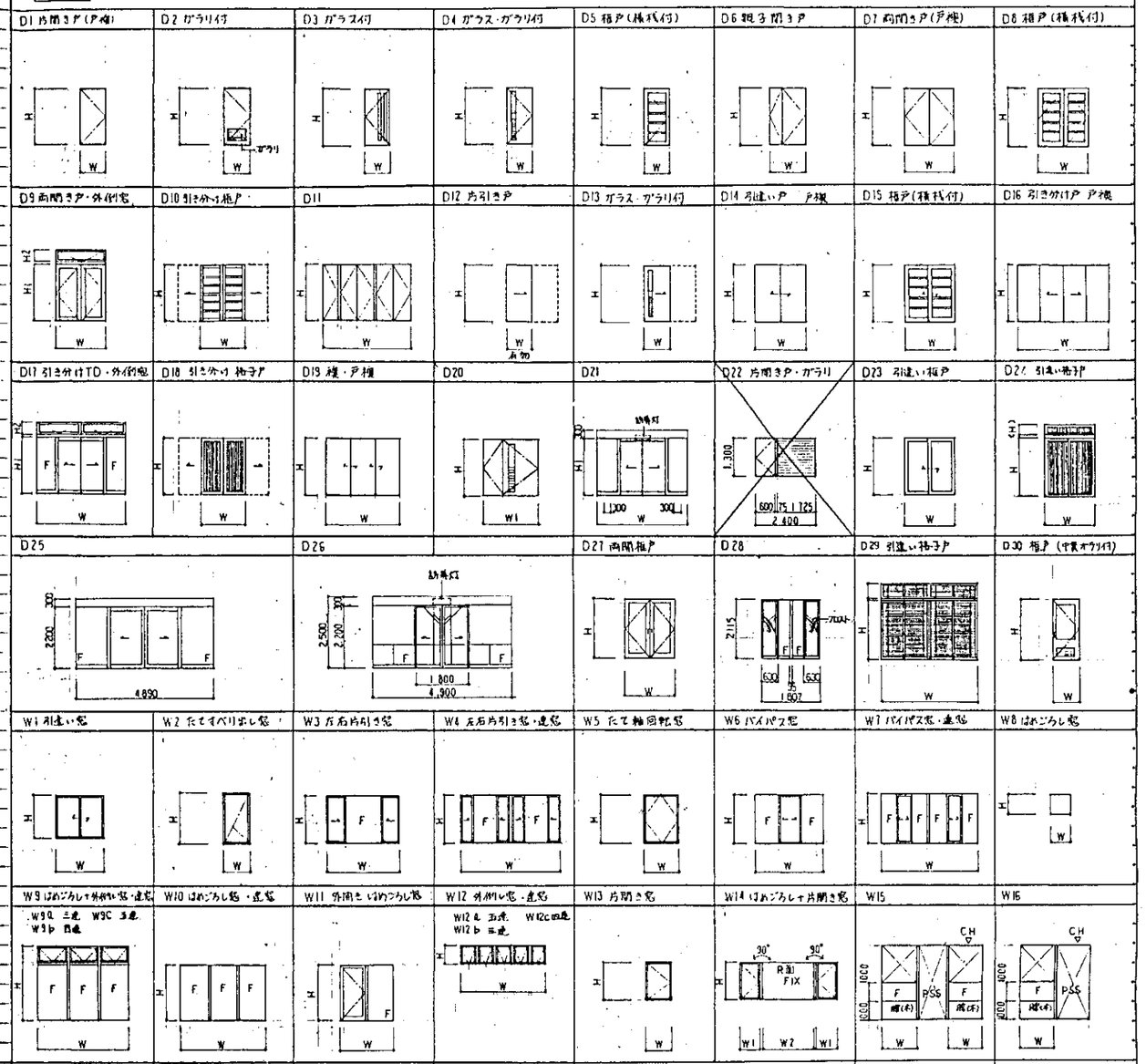
5 裏玉・把手

A	押棒
B	押棒　別図既製品程度
C	埋込引手、ケースハンドル
D	レバーハンドル
E	裏玉
F	押板、引手
G	開閉引手

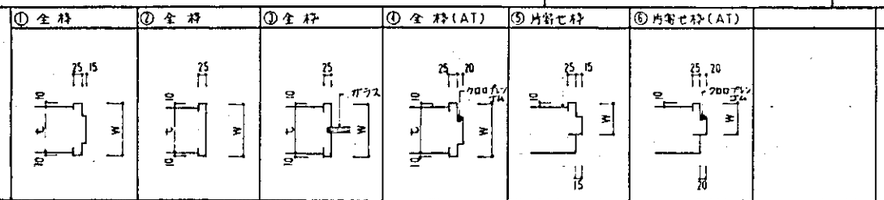
6 開閉装置

A	フロアーヒンジ
B	オートヒンジ
C	電動
D	ピボットヒンジ＋ドアチェック
E	開上（コンシールドタイプ）
F	ピボットヒンジ
G	T番
H	T番＋ドアチェック
I	スプリングヒンジ（軸吊）
J	スライドヒンジ
K	グラビティーヒンジ
L	ハンガーレール
M	引戸クローザー付ハンガーレール
N	戸車・レール

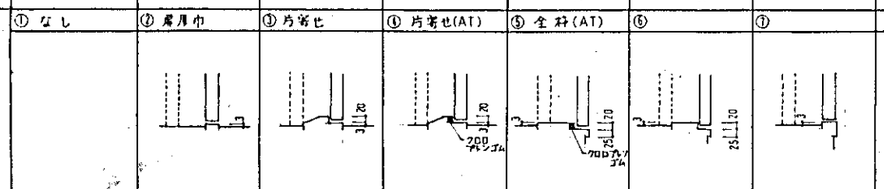
建具形状



ドア枠形状



基礎形状



竣工図

担当部	
図面番号	伝－73
縮尺	年　月　日
(仮称)「万代常間の里」整備工事	
健康研修センター	
理事長	無限事業
設計者	一級建築士事務所 鈴木真二
	三菱地所株式会社一級建築士事務所

建具リスト

階	符号	型式記号	開閉方法	取付場所	数量	内法寸法 W×H	枠寸法 形状	枠寸法 見付見込	仕上	ガラス 種類	ガラス 厚さ	錠前 型式	錠前 材質	建具金物 錠前	建具金物 把手	建具金物 蝶番	建具金物	備考	法規制
研修棟 1階	SD 1	D4		兼用室	1	800 × 2,100	①	25/140	SOP	E	4	②	SUS HL	C	D	D			
	SD 2	D3		器具庫	1	800 × 2,100	①	25	〃	A	5	②	SUS HL	C	D	D			
	SD 3	D2		倉庫(1)	1	900 × 2,100	①	25	〃	—	—	④	〃	C	D	F			
	SD 4	D3		事務室A	1	900 × 2,100	①	25	〃	A	5	①	—	C	D	D			
	SD 5	D1		休憩室	1	900 × 2,100	①	25	〃	—	—	①	—	C	D	D			
	SD 6	D4		男子便所(1)(2) 女子便所(1)(2)	4	750 × 2,100	①	25	〃	E	4	②	SUS HL	I	D	D			
	SD 7	D1		機械室(1)	1	900 × 2,100	④	25	〃	—	—	④	〃	C	D	F	グレモン		
	SD 8	D2		倉庫(3)	1	900 × 2,100	①	25	〃	—	—	②	〃	C	D	F			
	SD 9	D4 D3 D20		消防資材室 リネン庫 洗濯・乾燥室(1)	1 1 1	900 × 2,100 650 × 2,100 1,300 × 2,100	①	25/134·178	〃	E	4	②	〃	C	D	D			
	SD 10	D6		機械室(2),(3)	1 1	1,300 × 2,095 1,200 × 2,095	④	25/218	〃	—	—	④	〃	C	D	D	グレモン		
	SD 11	D6		廊下(1)	1	1,300 × 2,090	①	25/218	枠－SOP 扉－DA	—	—	①	—	C	D	D			FSD
共通	SD 12	D1		(1~6F) PS、EPS	20	600 × 2,100	①	25/100	SOP	—	—	②	SUS HL	C	C	I		IF-3	
	SD 13	D1		(1~6F) 配管A, B	11	900 × 2,100	①	25/206	SOP (2Fのみ DA)	—	—	②	〃	I	D	D		IF-1	FSD
1階	SD 14	D9		通用口	1	(H)2,115 2,055 × (H2) 370	④	25/166	SOP	A	5	⑤	〃	C	D	H		1重巻ワンタッチオペレーター付	
	SD 15			欠番															
	SD 16	D6		廊下(3)	1	1,200 × 2,100	①	25/169	〃	—	—	②	〃	C	D	D			
	SD 17	D7		廊下(2)	2	1,488 × 2,100	①	25/169	枠－SOP 扉－DA	—	—	②	〃	C	D	D			
	SD 18	D1		大研修室(ステージ)	1	900 × 1,800	①	25/169	SOP	—	—	①	〃	C	D	D			
	SD 101	D7		健康研修室	1	1,600 × 2,090	①	25/209	枠－SOP 扉－DA	—	—	②	〃	C	A	D			
	SD 20	D4		男子便所(3) 女子便所(3)	2	650 × 2,100	①	25	〃	E	4	②	〃	I	D	D			
	SD 21	D4		サービス事務室	1	800 × 2,100	①	25/134	〃	E	4	②	〃	C	D	D			
	SD 22	D2 D4		シャワー室・洗濯乾燥室(1)	1 1	750 × 2,100 815 × 2,100	①	25/242·134	〃	—	—	②	〃	C	D	D			
	SD 23	D7		倉庫(5)	1	1,070 × 2,100	①	25	〃	—	—	②	〃	C	D	D			
2階	SD 24	D4		男子便所(1) 女子便所(1)	2	750 × 2,100	①	25	〃	—	—	②	〃	I	D	D			
	SD 25			欠番															
	SD 26	D2		特産品展示コーナー	2	900 × 2,100	①	25	〃	—	—	②	〃	C	C	F			
	SD 27	D1		機械室(1)	1	900 × 2,100	④	25	〃	—	—	④	SUS HL	C	D	F	グレモン		
	SD 28	D1		欠番															
	SD 29			欠番															
	SD 30	D1		レジ受付	1	900 × 2,100	①	25	〃	—	—	⑤	〃	C	D	D			
	SD 65	D1		ダムウェーター点検口	1	700 × 700	⑥	—/70	SOP	—	—	⑤	—	—	C	I			
	SD 32	D1		機械室(2)	1	900 × 2,100	①	25	〃	—	—	⑤	SUS HL	C	D	F	グレモン		

階	符号	型式記号	開閉方法	取付場所	数量	内法寸法 W×H	枠寸法 形状	枠寸法 見付見込	仕上	ガラス 種類	ガラス 厚さ	錠前 型式	錠前 材質	建具金物 錠前	建具金物 把手	建具金物 蝶番	建具金物	備考	法規制
2階	SD 33	D14		厨房倉庫	1	1,530 × 2,100	②	25	SOP	—	—	⑥	SUS HL	D	C	N			
	SD 34			欠番															
	SD 35	D3		厨房事務室	1	900 × 2,100	①	25	〃	A	5	⑥	〃	C	D	D			
	SD 36	D1		食品庫	1	900 × 2,100	①	25	〃	—	—	⑥	〃	C	D	D			
	SD 37	D6		前室	1	1,220 × 2,100	①	25	〃	—	—	⑤	〃	C	D	D			
	SD 38	D7		前室	1	1,800 × 2,100	①	25	SOP	—	—	②	SUS HL	C	D	D			
	SD 39			欠番															
	SD 40	D3		事務室B, 倉庫室	2	900 × 2,100	①	25	SOP	A	5	①	—	C	D	D			
	SD 41	D1		倉庫室	1	900 × 2,100	①	25	〃	—	—	①	—	C	D	D			
	SD 42			欠番															
	SD 43	D1		休憩室, 宿直室	2	800 × 2,100	①	25	〃	—	—	②	〃	C	D	D			
	ACD 1	D4		湯沸室	1	718 × 2,115	②	25	〃	アクリル板	10	②	〃	—	—	—			
3~6階	SD 45	D1		(3~6F) 和室.	23	900 × 2,100	①	25/154	化粧鋼板	—	—	②	〃	C	D	D		ドアエコープ, ドアガード	FSD
	SD 46	D1		(3·4F) 洋室	6	850 × 2,100	①	25/154	化粧鋼板	—	—	②	〃	C	D	D		ドアエコープ, ドアガード	FSD
	SD 64			(3F) 自販機コーナー	1	805 × 1,905	⑥	—/100	SOP	E	4	⑤	SUS HL	C	D	H			
	SD 48	D1		PS	11	600 × 2,100	⑤	25	SOP	—	—	②	〃	J	G	I			
	SD 49	D1		パントリー	4	1,100 × 2,100	①	25	〃	—	—	②	〃	C	D	D			FSD
	SD 50	D4		男子便所 女子便所	8	718 × 2,063	①	25	〃	E	4	②	〃	I	D	D			両建 仕切
	SD 51	D1		リネン庫	5	900 × 2,100	①	25	〃	—	—	②	〃	C	D	D			
	SD 57	D7		機械室	3	1,300 × 2,095	④	25	〃	—	—	④	〃	C	D	F	グレモン		
	SD 66	D1		(3F) 屋上ハト小屋	1	590 × 780	⑤	25/100	〃	—	—	⑥	—	C	C	G			
(5階)	SD 54	D11		倉庫	2	900 × 2,100	①	25	〃	—	—	②	〃	C	C	F			
(6階)	SD 55	D7		研修室C	2	1,800 × 2,100	①	25/163	化粧鋼板	—	—	②	〃	C	D	D			FSD
〃	SD 56	D1		倉庫	1	900 × 2,100	①	25/154	化粧鋼板	—	—	②	〃	C	D	D			FSD
〃	SD 57	D1		機械室、倉庫	2	900 × 2,100	④	25/134	化粧鋼板	—	—	④	〃	C	D	D	グレモン(倉庫のみ)		
〃	SD 58	D1		階段A	1	900 × 2,100	①	25	SOP	—	—	②	〃	C	D	D			FSD
屋上階	SD 59	D1		階段A	1	900 × 2,100	④	25	〃	—	—	⑤	〃	C	D	D			
	SD 60	D1		ELV機械室(1)(2)	2	900 × 2,100	①	25	〃	—	—	②	〃	C	D	D			
地下1階	SD 61	D1		階段A	1	900 × 2,100	④	25	〃	—	—	④	〃	C	D	D	グレモン		FSD
	SD 62	D7		機械室	1	2000 × 2,300	④	25	SOP	—	—	⑤	SUS HL	C	D	H	グレモン		
	SD 63	D1		水槽 ピット点検戸	6	600 × 600	⑥		亜鉛メッキ	—	—	—	—	C	D	G	グレモン	防水パッキン取付	

竣工図

担当部	図面番号	(仮称)「万代常磐の里」整備工事	
	建-74	健康研修センター	
		建具表(1)	
	縮R	一級建築士 第84124号 鈴木興二	
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	

建具リスト

階	符号	型式記号	開閉方法	取付場所	数量	内法寸法 W×H	枠寸法 枠形状	枠寸法 見付見込	仕上	ガラス 種類	ガラス 厚さ	錠 型式	錠 材質	建具金物 錠前	建具金物 把手	建具金物 長閉金具	建具金物	備考	法規制
研修棟 1階	LSD 1	D13		身障者便所(1)	1	1,005 × 2,115	②	25/183	SOP	E	4	②	SUS HL	DE	取手	M		既製品(三和スムード四箱品)	
	LSD 2	D13		洗濯室	1	1,400 × 2,115	①	25/365	〃	E	4	②	〃	D	C	L		〃 (〃)	
	LSD 3			欠番															
	LSD 4	D13		身障者便所(2)	1	1,145 × 2,115	①	25/321	〃	E	4	②	〃	DE	取手	M		〃 (三和スムード四箱品)	
2階	LSD 5	D13		身障者便所	1	1,266 × 2,078	①	25/356	SOP	E	4	②	〃	DE	取手	M		〃 (三和スムード四箱品)	
1階	LSD 7			洗濯室	2	1,210 × 2,115	②	25/178	〃	E/A	4/5	②	〃					〃 (〃)	
	LSD 8			リハビリ室	1	2,020 × 2,115	②	25/178	〃	A	5	②	〃					〃 (〃)	
研修棟 1階	WD 1	D10		ふれあいコーナー	1	1960 × 2,115	②	—/40	柱縁付 OSCL	A	4	②	SUS HL	D	C				
	WD 2	D24		相談室	1	1,800 × (270) 1,800	②	25/35(30)	彩縁付 〃	—	—	②	〃	表込	C	N			
	WD 3	D14		相談室(物入)	1	1,617 × 1,800	②	25/27	襖紙貼	—	—	—	—	—	C	—			
	WD 4	D12		湯沸室	1	901 × 2,115	②	25/40	柱縁付	—	—	②	SUS HL	D	C	N		サンダーカット	
	WD 5	D7		ふれあいコーナー	1	1,642 × 2,115	②	25/40	柱縁付	—	—	②	〃	I	D	—			
	WD 6	D1		健康研修室	1	930 × 2,115	②	25/40	柱縁付	—	—	②	〃	C	D	D			
	WD 7	D5		娯楽室	1	930 × 2,115	②	25	〃	A	5	②	〃	C	A	D			
	WD 8	D11 (1H.P.)		洗濯室① 乾燥室④ リハビリ室② 物置ホール兼用⑤ 材置室(1)(2)③ 健康研修室⑥		① 1060×2590 ② 540×2115 ③ 540×2015 ④ 755×2030 ⑤ 836×2115 ⑥ 1916×2115				ポリ合板	—	—	②		I	ツマミ	G		
	WD 9	D14		相談室 控室 ⑦	1	1,815 × (1686×2,115) 2,015	①	25	襖紙貼	—	—	—	—	—	C	—			
	WD 10	D1 D2		温泉ホール受付	1 1	680 × 2,115 900 × 2,115	①	25	繋木 OSCL	—	—	—	—	C	D	D			
	WD 11	D29		大研修室 踊場	1	3,500 × 2,115 (510)	②	25	板	—	—	②		D	C	N			
	WD 12			欠番															
	WD 13			欠番															
	WD 14	D12		パントリー	1	914 × 1315	②	25	襖紙貼	—	—	② ②	繋木 OSCL	D	C	N			
2階	WD 15	D27		盆栽展示室	1	1,800 × 2,100	②	25	メイプル縁付	A	5	②	SUS HL	C	A	A		乙種防火戸	
	WD 16	C28		TELコーナー	2	630 × 2,115	①	25	メイプル縁付	A	5	①	—	I	A	D		ガラス一部 フロスト加工	
3階 5	WD 17	D18		研修室 A,B	3	1,800 × 2,100	①	25	NE	—	—	②	SUS HL	C	D	D			
	WD 18	D1		和室 便所	23	600 × 2,015	①	25	柱縁付	—	—	②	繋木 SOP	E	D	G	表示錠	アンダーカット	
	WD 19	D7		洋室(物入)	8	933 × 1,740			DA(片面)	—	—	中木	〃	—	ツマミ	J	マグネットキャッチ		
	WD 20	D7		洋室(物入)	2	822 × 1,740			DA(片面)	—	—	中木	〃	—	ツマミ	J	マグネットキャッチ		
	F 1	D14		タタミコーナー・電話室・休憩室	3	1,700 × 1,800	②	25	枠－OSCL 縁－襖紙	—	—	—	—	—	C	乾尾スベリ			
	F 2	D14		和室(押入)	19	1,700 × 2,000	②	25	〃	—	—	—	—	—	C	〃			
	F 3	D19		和室4(押入)	4	2,600 × 2,000	②	25	〃	—	—	—	—	—	C	〃			
	F 4	D16		研修室A,B	4	3,400 × 2,000	②	25	枠－白木(彩) 縁－襖紙	—	—	—	—	—	C	〃			
2階	WD 201	D1		小会議室	1	950 × 2,100	②	25	メープル縁付	—	—	②	SUS HL	C	D	D		アンダーカット	
	WD 202	D11		事務室(B)	1	2,194 × 2,100	②	25	ポリ合板	—	—	—	—	I	ツマミ	G			
	WD 228	D1		自室レン受付	3	900 × 2,100	②	25	メイプル縁付	—	—	②	SUS HL	C	D	D			
	WD 239	D1		エントランスホール受付	2	900 × 2,100	②		〃	—	—	②	SUS HL	C	D	D			

階	符号	型式記号	開閉方法	取付場所	数量	内法寸法 W×H	枠寸法 枠形状	枠寸法 見付見込	仕上	ガラス 種類	ガラス 厚さ	錠 型式	錠 材質	建具金物 錠前	建具金物 把手	建具金物 長閉金具	建具金物	備考	法規制
研修棟 1階	WF 1	D19		相談室	1	2,686 × 1,800	②	25	枠－OSCL 縁－襖紙	—	—	—	—	—	C	乾尾スベリ			
	WF 2	D19		大研修室	3	3,548 × 1,800	②	25	〃	—	—	—	—	—	C	〃		上部欄間開放	
	WF 3	D16		大研修室	1	3,297 × 1,915	②		〃	—	—	—	—	—	C	〃			
	WF 4	D14		〃	6	1,597 × 1,915	②		〃	—	—	—	—	—	C	〃		上部欄間開放	
	WF 5			欠番		×													
	WF 6			欠番															
3~6階	WF 7	D19		和室	19	2,600 × 2,000	②	25	〃	—	—	—	—	—	C	〃			
	WF 8	D14		〃	22	1,700 × 2,000	②	25	〃	—	—	—	—	—	C	〃			
	WF 9	D1		和室(物入)	19	750 × 2,000	②	25	〃	—	—	②	繋木 OSCL	—	C	J	マグネットキャッチ		
	WF 10	D7		〃	16	950 × 2,000	②	25	〃	—	—	②	〃	—	C	J	〃		
	WF 11			欠番															
	WF 12	D16		和室	3	3,500 × 2,000	②	25	〃	—	—	—	—	—	C	乾尾スベリ			
	WF 13	D7		和室(物入)	3	1,110 × 1,660	②		〃	—	—	②	繋木 OSCL	—	C	J	マグネットキャッチ		
	WF 14	D1		〃	3	567 × 1,660	②		〃	—	—	②	〃	—	C	J	〃		
	WF 15	D7		〃	3	1,200 × 2,000	②		〃	—	—	②	〃	—	C	J	〃		
	WF 16	D16		研修室A,B	13	3,500 × 2,000	②		枠－白木(彩) 縁－襖紙	—	—	—	—	—	C	乾尾スベリ		上部欄間開放	
	WW 1	W8		1F 大研修室ステージ	1	250 × 250	②	25		A	5								
3~5階	S 1	D16		研修室 A、B	3	2,400 × 1,400	②	25	枠－白木(彩) 縁3紙	—	—	—	—	—	乾尾スベリ	—	—		
	S 2			1F 相談室	1	3,548 × 1,800													
	S 3			1F 大研修室	3	1,597 × 1,915													
2階	FW 1			廊下(2)	1	H500				C	6.8							防煙垂壁	
1階	SS 1			階段ホール	1	2,000 × 2,990	シャッター枠		枠－SUSHL シャッター SOP	—	—	—	—	—	—	—	—	手動式防煙シャッター	FSS f
2階	PSS 1			特産品展示コーナー	2	2,000 × 2,985	シャッター枠		枠 SUS HL シャッター ステンレスパイプ	—	—	—	—	—	—	—	—	電動式 グリルシャッター	
1階	SUW 1	W23		事務室A	1	1,600 × 1,100	②	—/70	SUS HL	A	5			D	C 開ムシ付	N		廻縁,見付部分:繋木中30貼CL	
	SUW 2	W23		業母室	1	900 × 1210	②	—/70	SUS HL	A	5			D	C	N			

訂正部			

図面番号	建-75
縮尺	
年 月 日	

(仮称)「所信常用の里」整備工事
健康研修センター
建具表 (2)
所34104号 鈴木 [illegible]
三菱地所株式会社一級建築士事務所

竣工図

建具リスト

階	符号	型式記号	開閉方法	取付場所	数量	内法寸法 W×H	枠寸法 枠形状	枠寸法 見付見込	仕上	ガラス 種類	ガラス 厚さ	錠 型式	錠 材質	建具金物 錠前	建具金物 把手・握手	建具金物 長開蝶番	建具金物	備考	法規制
研修棟 1階	AW 1	W1		ふれあいコーナー・倉庫	4	775 × 1,850		70	DN	A	5						付属金物一式		
	AW 2	W4		ふれあいコーナー	1	1,150 × 1,850		70	〃	A	5						〃		
	AW 3	W3		タタミコーナー	1	3,475 × 1,850		70	〃	A	5						〃		
	AW 4	W1		相談室，2F休憩室	1 1	1,675 × 1,850 1,689 × 1,700		70	〃	A	5						〃		
	AW 5	W17		大研修室	1	18,005 × 2,850 8,471 × 700		100	〃	A	8 5						〃	オペレーター隠ぺい型	
	AW 6	W9a		温室ホール	1	3,585 × 2,710		100	〃	A	5						〃	〃	
	AW 7	W9b		休憩室	1	5,085 × 2,560		100	〃	A	5						〃	〃	
	AW 8	W1 W11		従業員控室(1)(2)	1 1	1,685 × 1,500 1,675 × 1,500		70	〃	A	5						〃		
	AW 9	W5		サービス事務室	1	785 × 1,700		70	〃	A	5						〃		
	AW 10	W5		廊下(4)	1	1,085 × 1,700		70	〃	A	5						〃		
	AW 11	W3		調理室	1	2,985 × 1,700		70	〃	A	5						〃		
	AW 12	W1		特殊浴室，リハビリ室 事務室A，休憩室 一般浴室	5	1,785 × 1,700		70	〃	A 特殊E	5						〃		
	AW 13			欠番															
	AW 14			欠番															
	AW 15			欠番															
	AW 16	W1		サービス事務室	1	1,000 × 1,100		70	DN	A	5						付属金物一式		
2階	AW 17	W12c		重要展示室	1	5,095 × 660		70	〃	アルミ複合パネル							〃	オペレーター隠ぺい型	
	AW 18			欠番															
	AW 19	W19		階段ホール，風除	1	図示		100	〃	A	5						〃	カーテンウォール(パークマリオンタイプ) オペレーター隠ぺい型	
	AW 20	W18		食堂	1	26,556 × 2700		100	〃	A	5 8						〃	〃	
	AW 21	W12c		厨房	2	4,785 × 680		70		A	5						〃	〃	
	AW 22	W5		廊下(2)	1	1,085 × 1,700		70	〃	A	5						〃		
	AW 23	W6		電通室	1	2,375 × 1,700		70		A	5						〃		
	AW 24	W5		会議室	1	1,475 × 1,700		70	〃	A	5						〃		
	AW 25	W5		事務室B	2	1,475 × 1,700		70	〃	A	5						〃		
	AW 26	W9c		特産品展示コーナー	1	7,505 × 2,815		100	〃	A	5 8						〃	オペレーター隠ぺい型	
	AW 27	W5		階段A（各階共通）	5	700 × 785		70	〃	A	5						〃		
	AW 28	W5		男子便所(1) 女子便所(1)	2	685 × 1,400		70	〃	E	4						〃		
	AW 38	W1		厨房事務室	1	818 × 918		70		A	5								

階	符号	型式記号	開閉方法	取付場所	数量	内法寸法 W×H	枠寸法 枠形状	枠寸法 見付見込	仕上	ガラス 種類	ガラス 厚さ	錠 型式	錠 材質	建具金物 錠前	建具金物 把手・握手	建具金物 長開蝶番	建具金物	備考	法規制
研修棟 3~6階	AW 29	W6		和室	16	2,390 × 1,500		70	DN	A	5						付属金物一式		
	AW 30	W5		女子便所	4	675 × 1,300		70	〃	E	4						〃		
	AW 31	W13		ELVホール	3	875 × 1,500		70	〃	A	5			—	D	G	〃		
	AW 32	W5		洋室，研修室ABC	24	1,475 × 1,300		70	〃	A	5						〃		
	AW 34	W1		研修室A.B.C	5	2,390 × 1,300		70	〃	A	5						〃		
	AW 35	W5		和室	8	1,485 × 1,300		70	〃	A	5						〃		
	AW 36	W14		廊下	7	W1-714 W2-1886 × 1,300		70	〃	A (網入ガラス)	5			—	D	G	〃		
	AW 37	W2		3,4F 洋室 5,6F 和室　6F 機械室	8	475 × 1,300		70	〃	A	5								
研修棟 3階	AD 1	W14		廊下	1	W1-714 W2-1,885 × 1,300		100	DN	E (網入ガラス)	4			—	D	G	付属金物一式		
	AD 2	D1		機械室(3,4,5階)	3	875 × 2,115		70	〃 アルミフラッシュ					C	D	F	〃		
	AD			一般浴室	1	1,218 × 2,058		70	DN	E	4	⑤	SUS HL	E	D	H	〃		
研修棟	AG 1			欠番				70											
	AG 2	W24		1F～6F 各所	110	1,075 × 250		70	〃									ステンレス防出桟付 アルミ水垂ライト，アングル付 (外部面口縁仕様)	
	AG 3	W25		1F 機械室	1	1,785 × 1,800		70	〃									〃	
	AG 4	W24		B1F 機械室 1F 機械室	1 2	875 × 1,800 982 × 1,950		70	〃									〃	
	AG 5	W24		2F 女子便所(1)	2	675 × 600		70	〃									〃	
	AG 6	W24		2F 事務室(B)	1	785 × 250		70	〃									〃	
	AG 7	W25		2F 機械室(2)	1	1,285 × 2,000		70	〃									〃	
	AG 8	W25		2F 機械室(2)	1	1,782 × 2000		70	〃									〃	
	AG 9			欠番															
	AG 10	W24		6F PHF ELV機械室	1	575 × 800		70	〃									〃	
	AG 11	W24		PHF ELV機械室	2	575 × 800		70	〃									〃	
	AG 12	W24		PHF ELV機械室	1	575 × 800		70	〃									〃	
	AG 301	W26		3~6F バルコニー	8	2545 × 828		60	〃									ステンレス 防鳥網	
	AG 302	W26		3~6F バルコニー	16	1890 × 954		60	〃									ステンレス 防鳥網	
	TD 1	D17		1F 玄関	1	3,035 × 3,080 H1-2147 H2-676	③	50 200	SUS HL	D A	12 8			C	—	C	熱感	オペレーター隠ぺい式	
	SUD 1	D25		2F 風除室	1	4,890 × 2,500 H1-2,200	③	50 140	〃	A	8-ドア 6-Fix			C	—	C			
	SUD 2	D26		2F 風除室	1	4890 × 2500 H1-2,200	③	50 200	〃	A	8-ドア 6-Fix			C	—	C		化粧組子：ステンレス角材 50φ 鏡面仕上 両面研磨 間口誘導灯組み	
	SUD 3	D21		2F 受室	1	4850 × 2,400 H1-2100	③	50 200	〃	A M	8-ドア 6-FIX			C	—	C		化粧組子：ステンレス角材 50φ 鏡面仕上 間口誘導灯組み，Fix部 ガラスコーキング仕上	

担当部	図面番号 建-76	(仮称)「万代常陸の里」整備工事	
		健康研修センター	
		建具表 (3)	
	縮尺	第8411047号 エヤンドル	
	年　月　日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	

竣工検

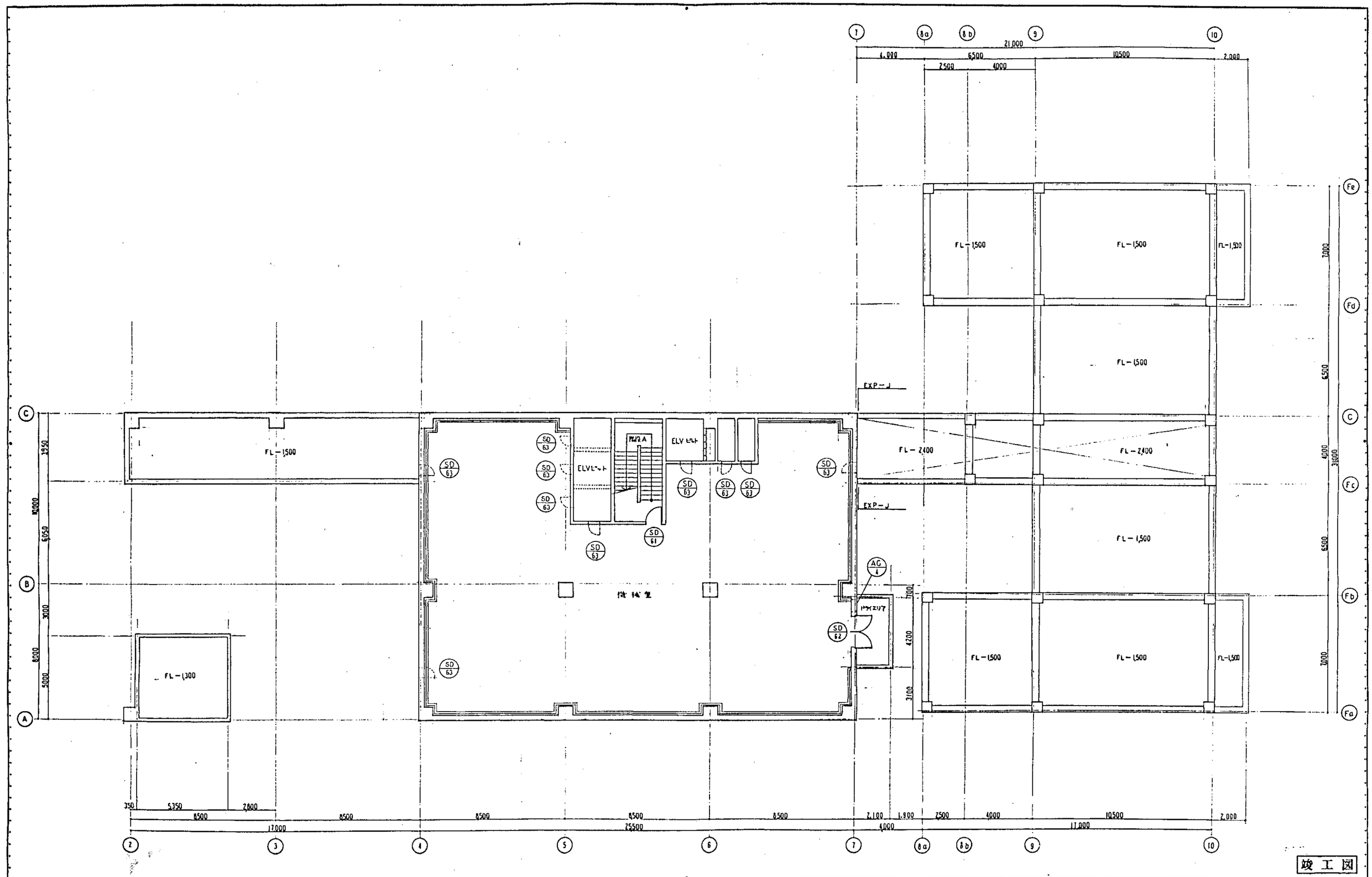
建具リスト

階	符号	型式記号	開閉方法	取付場所	数量	内法寸法 W×H	伸び寸法 様形式	伸び寸法 見付見込	仕上	ガラス 種類	ガラス 厚さ	蝶番 型式	蝶番 材質	建具金物 錠前	建具金物 把手	建具金物 戸閉	建具金物	備考	法規制
温泉棟	AW 101	W10		渡り廊下	2	5,385 × 2,750		100	DN	A	8								
	AW 102	W20		ホール	2	3585 × 2,750		100	〃	A	5/8						付属金物一式	オペレーター開ぺい式	
	AW 103	W8		更衣室	2	700 × 700		70	〃	E	4								
	AW 104	W126		脱衣室	2	2270 × 660		70	〃	E / E	4 / 5.8 → 男子脱衣室のみ			⚠			付属金物一式	オペレーター開ぺい式 男子脱衣室部は2枚折戸とする	⚠
	AW 105	W21		浴場	2	8088 × 3515		100	〃	A	6/8								
	SD 101	D1		機械室	2	1,700 × 2,120	⑤	25/100	SOP	—	—	⑥	SUS HL	C	D	H			
	SD 102	D7		踏込	2	1,711 × 1,960	⑤	25/100	SOP	—	—	J	SUS HL	J	G	I			
	WD 101	D15		ホール	2	1,800 × 2,115	⑦	25	OSCL	E	4	①	SUS HL	D	C	N			
	WD 102	D4		便所	2	700 × 2,115	①	25	SOP	E	4	①	SUS HL	C	D	D			
	Wf 101			踏込	2	1,695 × 2,115		55/168	スプルス練付 素地									のれん掛け	
	AD 101	D23		浴場	2	1700 × 2,100		—/70	DN	G	6.8		SUS HL	I	A	N			
	AG 101			浴場(上部)	2	7,185 × 665		—/70	DN									ステンレス 防煙対策 フリーエリア50%	
	PSS 2			渡り廊下	1	2,380 × 2,895	シャッター枠		材 SUS.HL シャッター ステンレスパイプ	—	—	—	—	—	—	—		手動式防煙シャッター	
	SUD 1	D3		サウナ室	2	838 × 1,830	②	—/100	ステンレスHL	B	6.8	②	SUS HL	I	B	H			
	SUW 1	W8		〃	2	1,572 × 562	⑤	—/100	ステンレスHL	B	6.8								

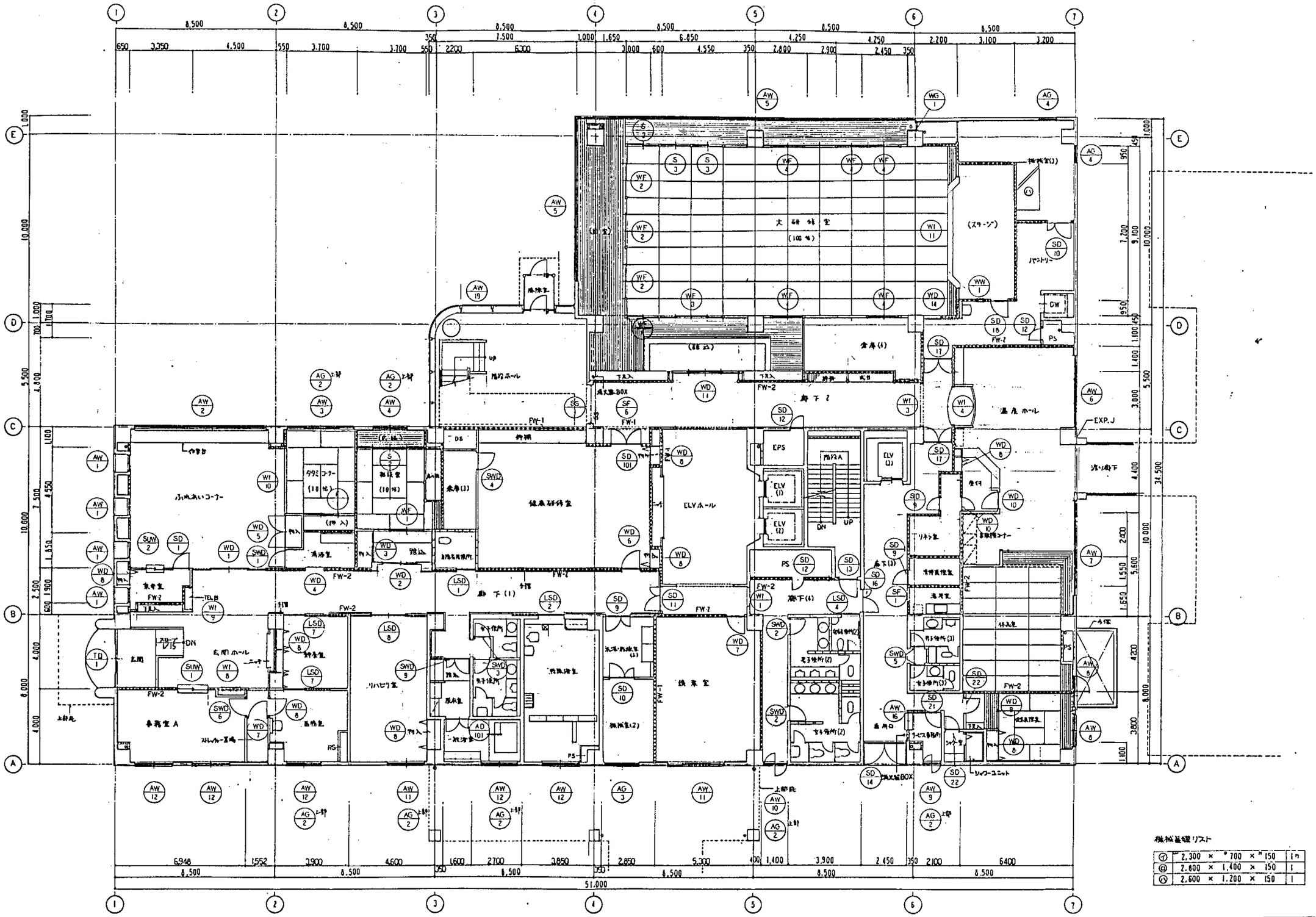
階	符号	型式記号	開閉方法	取付場所	数量	内法寸法 W×H	伸び寸法 様形式	伸び寸法 見付見込	仕上	ガラス 種類	ガラス 厚さ	蝶番 型式	蝶番 材質	建具金物 錠前	建具金物 把手	建具金物 戸閉	建具金物	備考	法規制
研修棟 三方神	Wf 1			1F ELVホール	1	1,000 × 2,115	②	30	枠練付 カレタン塗装			①							
	Wf 2			2F メインエントランスホール	1	1,000 × 2,570	②	30	メイプル練付 〃			①							
	Wf 3			1F 廊下(2)	1	2,000 × 2,570	②	30	スプルス練付 (ダイコ(G))			—							
	Wf 4			1F 温泉ホール	1	2,000 × 2,470	②	30	スプルス練付 〃			—							
	Wf 5			2F 喫茶コーナー	1	2,220 × 2,325	②	30	メイプル練付 〃			—							
	Wf 6			2F 廊下(1)	1	1,631 × 2,545			メイプル練付 〃			—							
	Wf 7			2F 食堂バックヤード	1	1,150 × 2,115			メイプル練付 〃			—							
	Wf 8			1F 玄関ホール	1	930 × 2,115			素材 SOP			—							
	Wf 9			1F 玄関ホール TEL台	1	1,141 × 2,115			枠練付			—							
	Wf 10			1F ふれあいコーナー	1	3,452 × 1,900			枠練付 框板練付			—							
	Wf 11			1F 大研修室ステージ	1	5,800 × 2,585			枠練付			—							
	SF 1			1F 湯沸室 (2)	1	3,841 × 2,115	②	25/139	SOP			②	SUS HL						
	SF 2																		
	SF 3			3~5F ELVホール / 6F	3 / 1	2,125 × 2,275 / 3,105 × 2,175	②	25/242	〃			—	—						
	SF 4			3~5F 自販機コーナー	3	885 × 2,115	②	25/242	〃			—	—						
	SF 5			6F 自販機コーナー	1	875 × 2,115	②	25/134	〃			—	—						
	SF 6			1F 健康研修室	1	2,418 × 2,485	②	30/100	SOP			—	—						
	SUF 1			2F 食堂	1	2000 × 2,065	②	25/255	ステンレス HL			⑦	SUS HL						
研修棟 (男子便所 女子便所 休憩室)	SWD 1	D5		1F ふれあいコーナー	1	900 × 2,100	①	25/148	枠練付	A	5	②	SUS HL	C	D	D			
	SWD 2	D30		1F 男子便所(2) 女子便所(2)	2	718 × 2,100	①	25/256	SOP	E	4	②	SUS HL	I	A	D			
	SWD 3	D4		1F 男子便所(1) 女子便所(1)	2	767 × 2,100	①	25/174	SOP	E	4	②	SUS HL	I	A	D			
	SWD 4	D2		1F 健康研修室	1	900 × 2,100	①	25/134	SOP	—	—	②	SUS HL	C	D	D			
	SWD 5	D4		1F 男子便所(3) 女子便所(3)	2	667 × 2,100	①	25/175	SOP	E	4	②	SUS HL	I	A	D			
	SWD 6	D3		1F 事務室(A)	1	900 × 2,100	①	25/169	SOP	A	5	②	SUS HL	C	D	D			
	SWD 7	D3		1F ストレッチャー置場	1	900 × 2,100	①	25/166	SOP	A	5	②	SUS HL	C	D	D			
	SWD 8	D3		1F 医務室	1	900 × 2,100	①	25/169	SOP	A	5	②	SUS HL	C	D	D			
	SWD 9	D6		1F 踏込	1	1,212 × 2,100	①	25/169	SOP	—	—	②	SUS HL	C	D	D		ガラリ付	
	SWD 234	D4		2F 男子便所(2) 女子便所(2)	2	618 × 2,063	①	25/231	SOP	E	4	②	SUS HL	I	D	D			
	SWD 242	D2		2F 男子ロッカー 女子ロッカー	2	764 × 2,100	①	25/169	SOP	—	—	②	SUS HL	C	D	D			

竣工図

H6.11. ⚠	担当部	図面番号 ㊞-717	(仮称)「万代常関の里」整備工事
			健康研修センター
			建具表(4)
		縮尺	一級建築士 第84104号 鈴木喜一
		年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

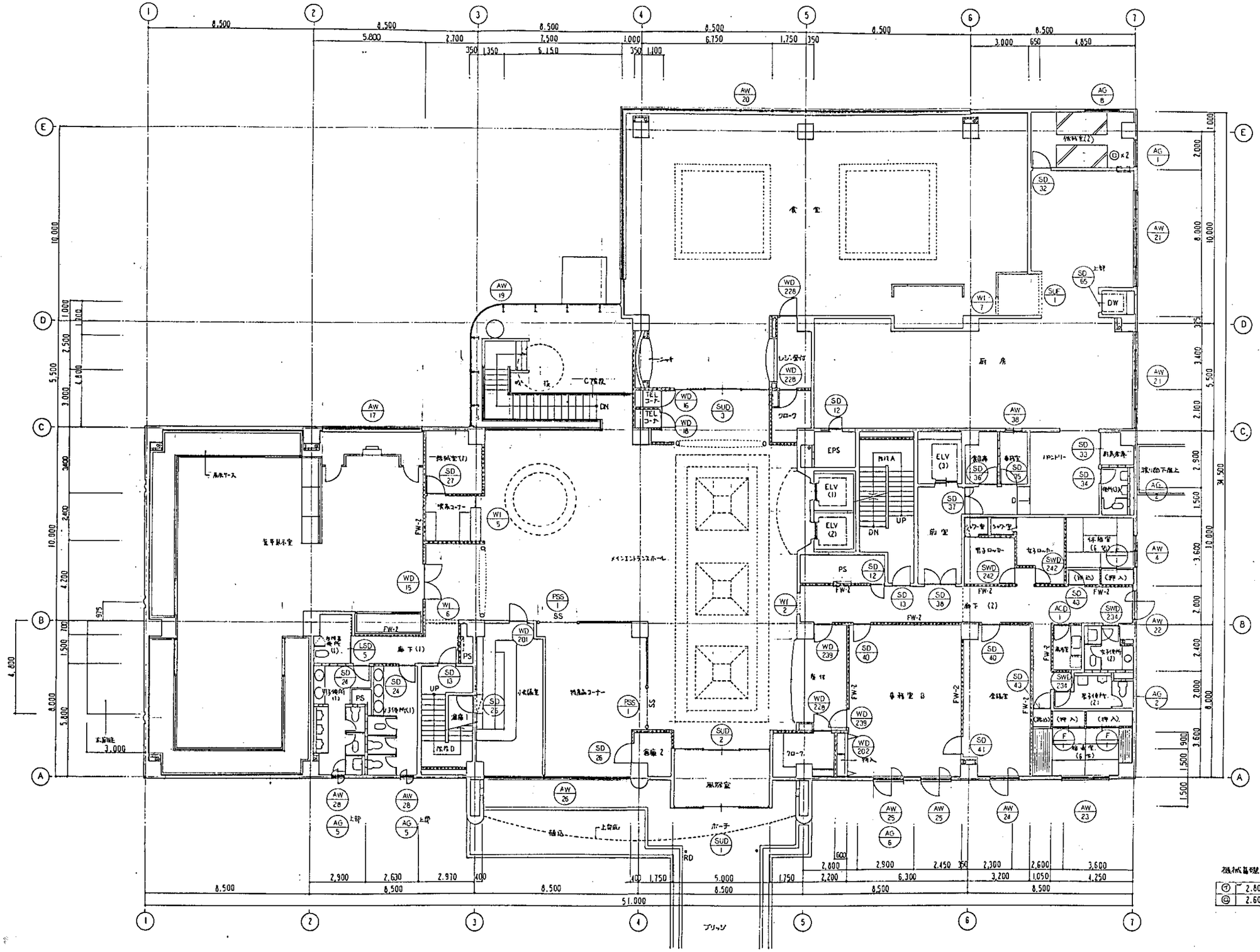


担当部	図面番号	(仮称)「万代常南の里」整備工事	
	建 - 78	建築物修繕ﾏｽﾀｰﾌﾟﾗﾝ作成業務	
		建築ﾏｽﾀｰﾌﾟﾗﾝ(1) 地下1階・地下ﾋﾟｯﾄ	
	縮尺 1:100	設計者 一級建築士 第84104号 鈴木真一	
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	



竣工図

壁FW凡例		特記事項	担当部	図面番号	(仮称)「万代常陸の里」整備工事
	RC (壁厚は構造図による)	PS.EPS：スラブ水平配管とする(配管部分全てモルタル充填)		意-79	健康研修センター
	CB150 (幅木 1,500以下)	手摺高：高さ1100以上			建具キープラン(2) 1階
FW-1	鉄骨耐火被覆仕上げ壁 1～2F 2時間耐火(石膏ボードかつフォール A-7)(間仕切 , 耐火W210(1)) 3～RF 1時間耐火(石膏ボードかつフォール B NS(5)間仕切, 耐火W110(3))	廊下幅：両側ﾛﾋﾞｰ居室1600以上,片側ﾛﾋﾞｰ居室1200以上		縮尺 1:100	設計者 一級建築士事務所 第84104号 鈴木真一
FW-2	LGS下地仕上げ壁 下地ピッチ184			年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所
FW-3	LGS遮音下地仕上げ壁 (石膏ボードフォール SR 50間仕切一般 遮音(遮)ピッチ105(1), 下地ピッチ503(3))				
	LGS一般下地仕上げ壁 (スタッド100,65,50)				
	耐熱壁 (下地鋼板:発泡ウレタンフォーム*15 吹付ロックウール GL工法)				

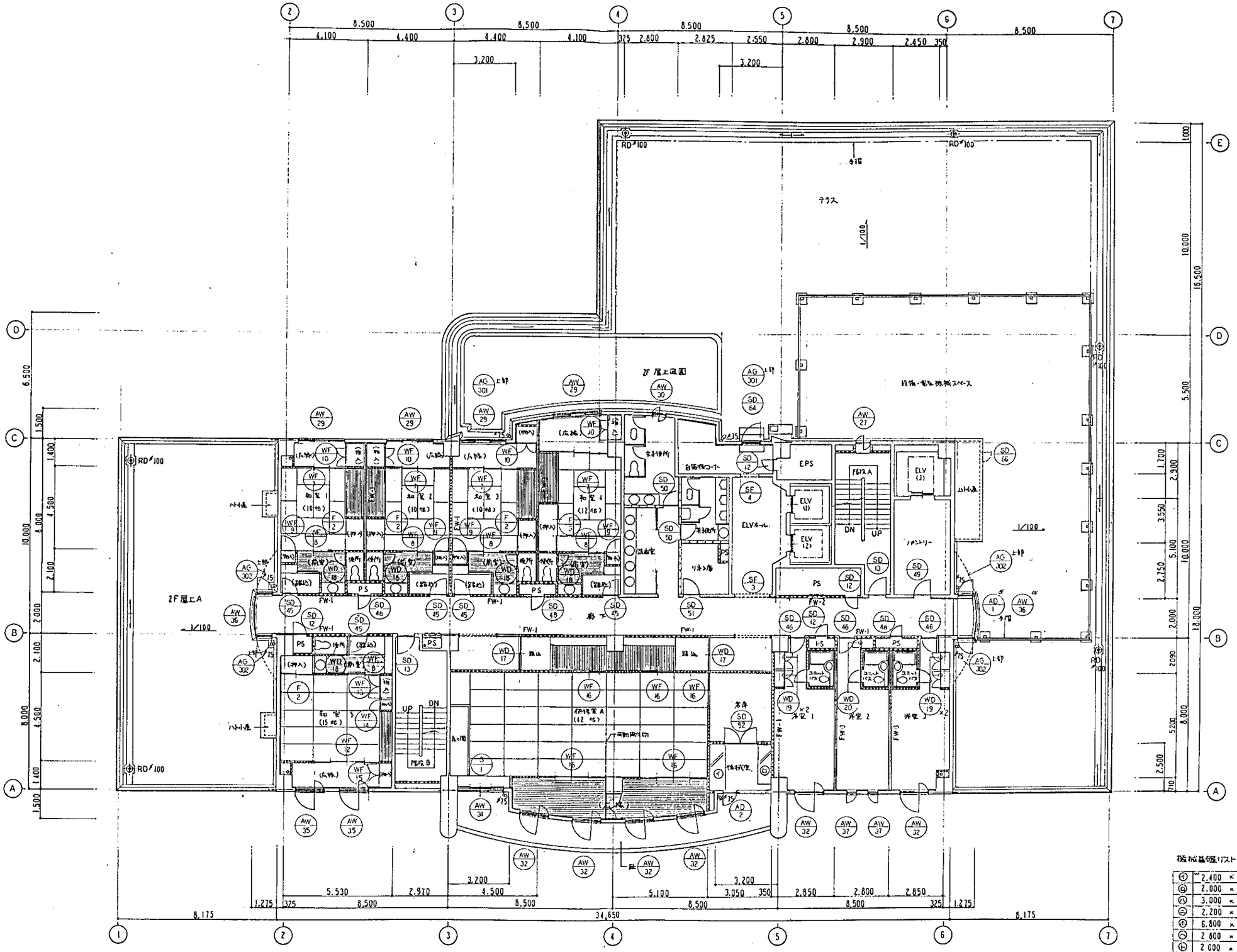


機械基礎リスト

㋐	2,600 × 1,400 × 150	1ヶ
㋑	2,600 × 1,200 × 150	2

竣工図

担当部	図面番号	(仮称)万代常陸の里整備工事
	㊙-80	健康研修センター
		建具キープラン(3) 2階
	縮尺 1:100	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

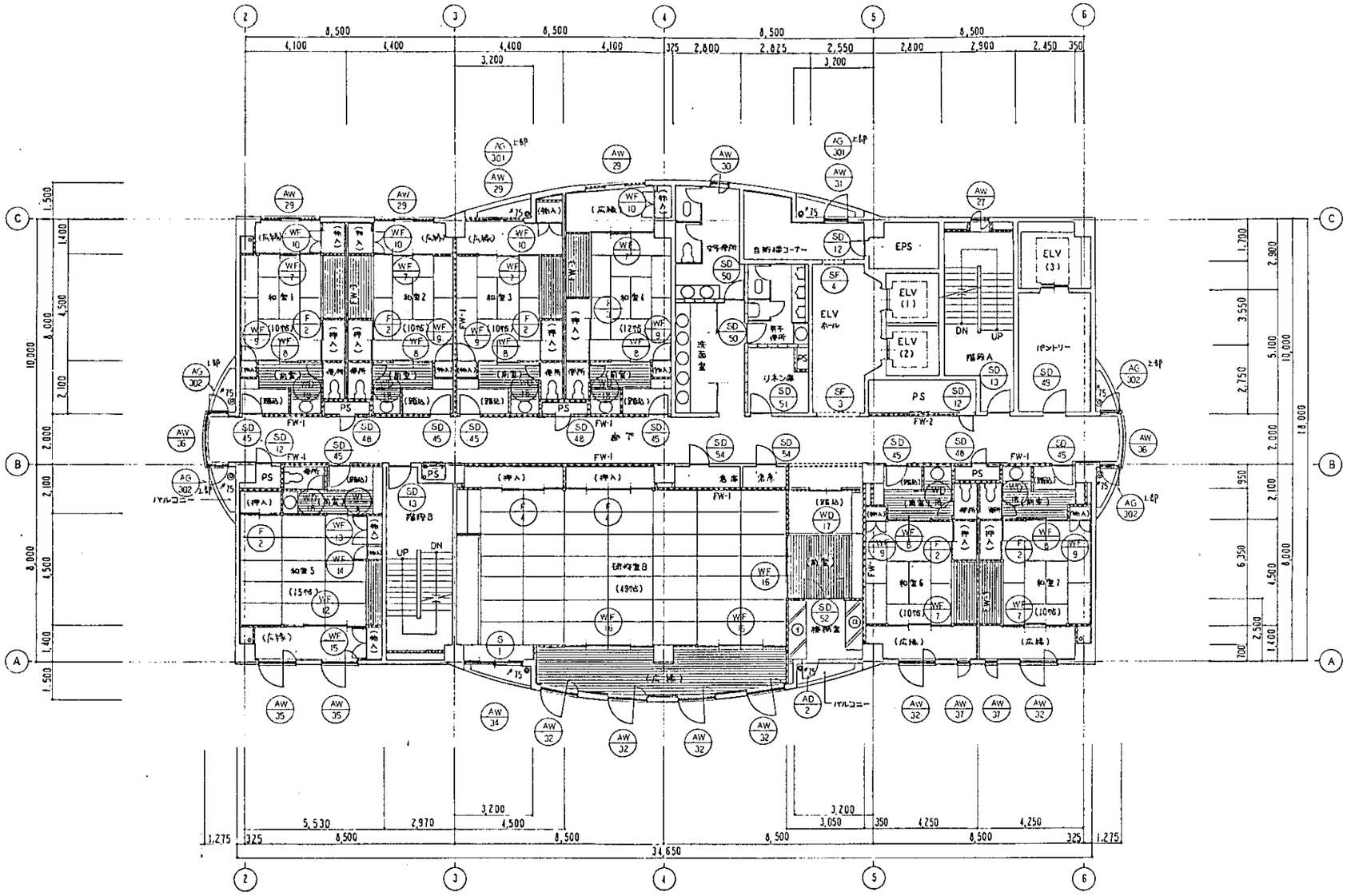


機械基礎リスト

㋐	2,400 × 800 × 150	1ヶ	
㋑	2,000 × 700 × 150	1	
㋒	3,000 × 500 × 500	3	(3Fのみ)
㋓	2,200 × 1,000 × 300	1	(〃)
㋔	6,800 × 300 × 500	2	(〃)
㋕	2,800 × 1,200 × 300	1	(〃)
㋖	2,000 × 400 × 800	2	(〃)
㋗	7,900 × 400 × 800	2	(〃)

竣工図

担当部	図面番号 ㊙ - 81	(仮称)「万代倉間の里」装置工事
		健康研修センター
		建具キープランイ) 3・4階
	縮尺 1:100	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

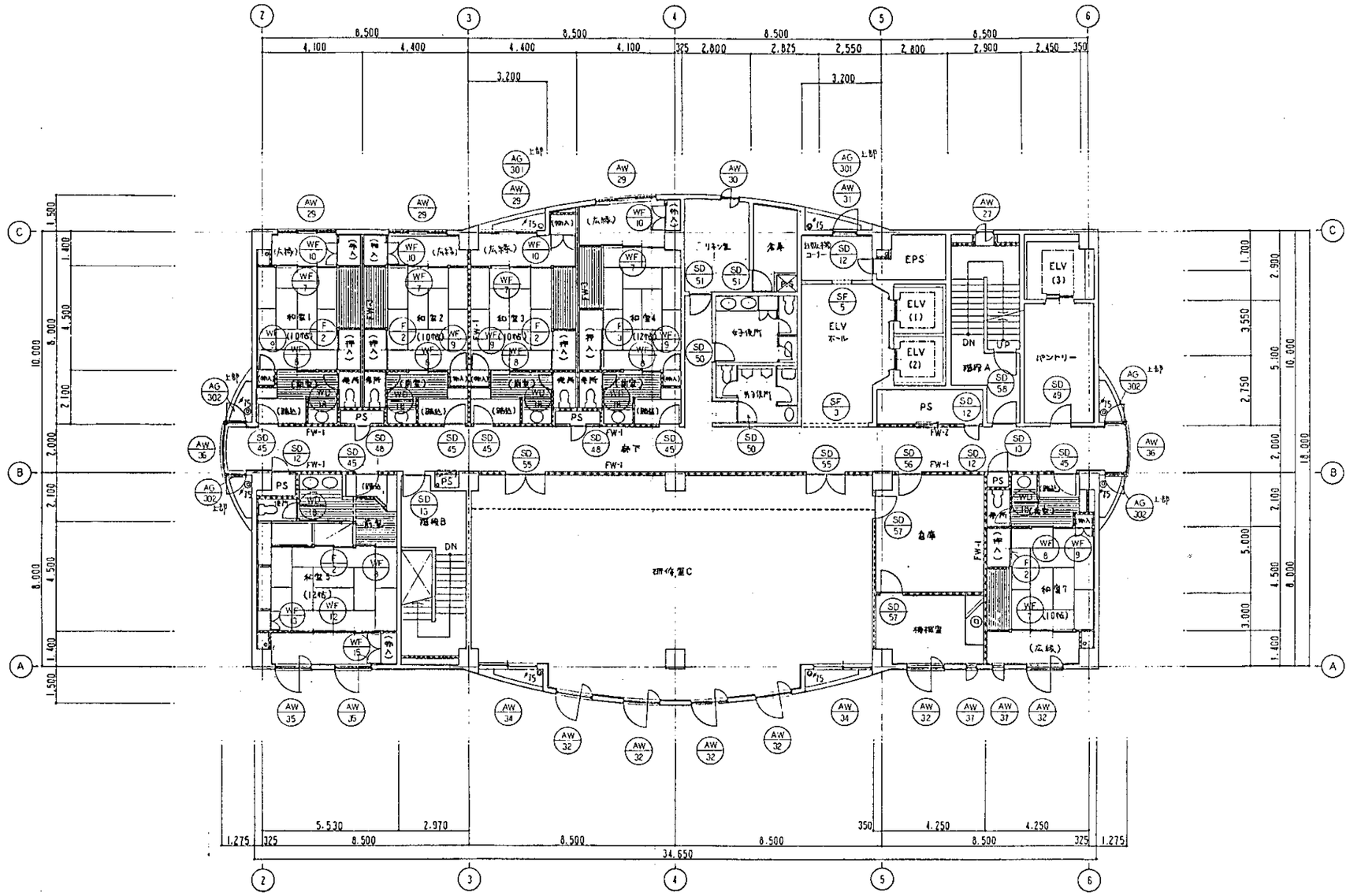


機械基礎リスト

㋐	2,300 × 700 × 150	1ヶ
㋑	2,000 × 700 × 150	1

竣工図

担当部	図面番号	(仮称)「万代常用の里」整備工事
	建 - 82	健康研修センター
		建築キープランメン 5階
	縮尺 1:100	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

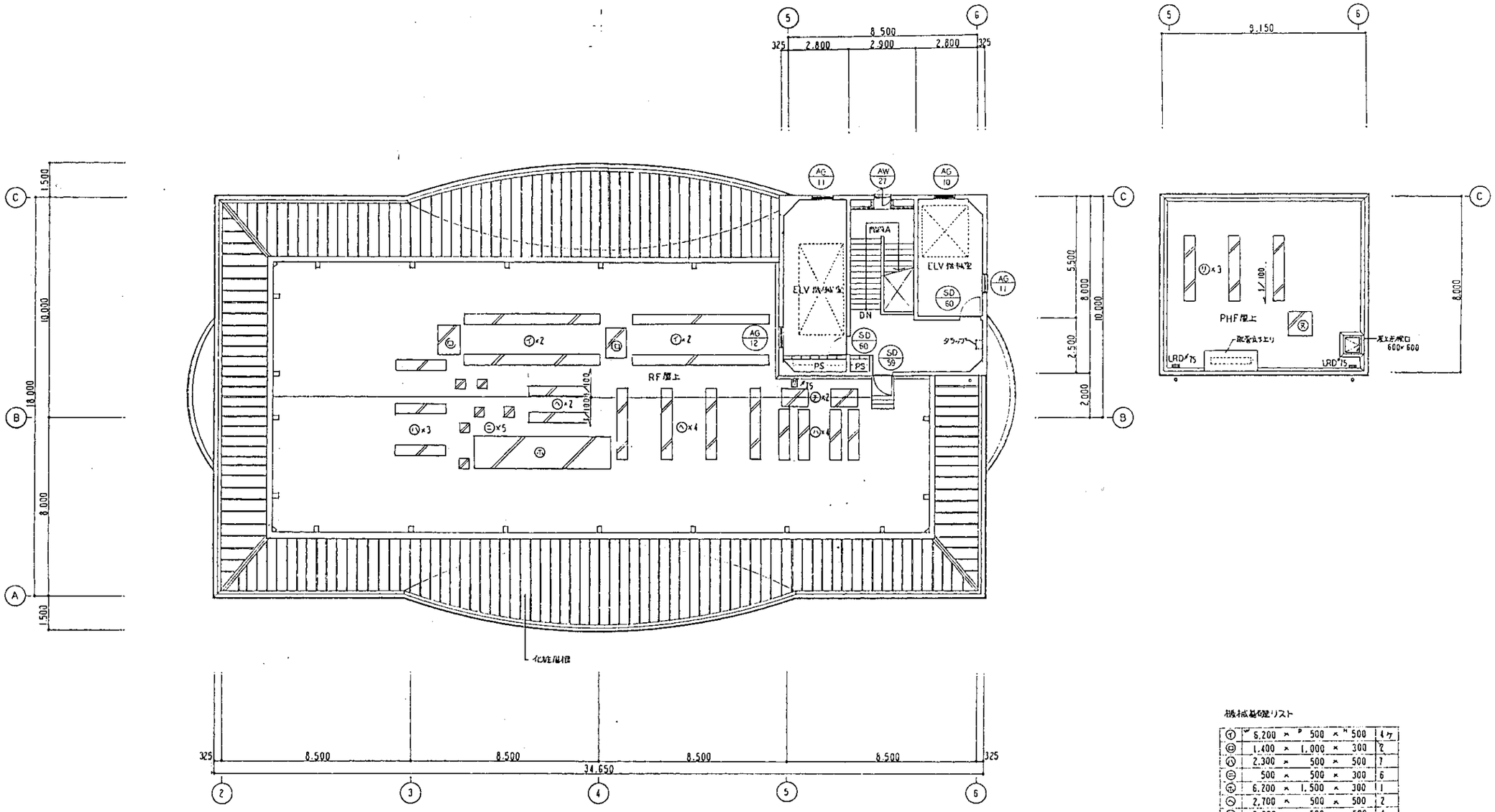


機械基礎リスト

㋐	2,500 × 900 × 150	1ケ
㋑	2,000 × 700 × 150	1

竣工図

担当部		図面番号 ㊐-83	(仮称)「万代常開の里」整備工事
			健康研修センター
			建築キープラン(6) 6階
		縮尺 1:100	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二
		年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

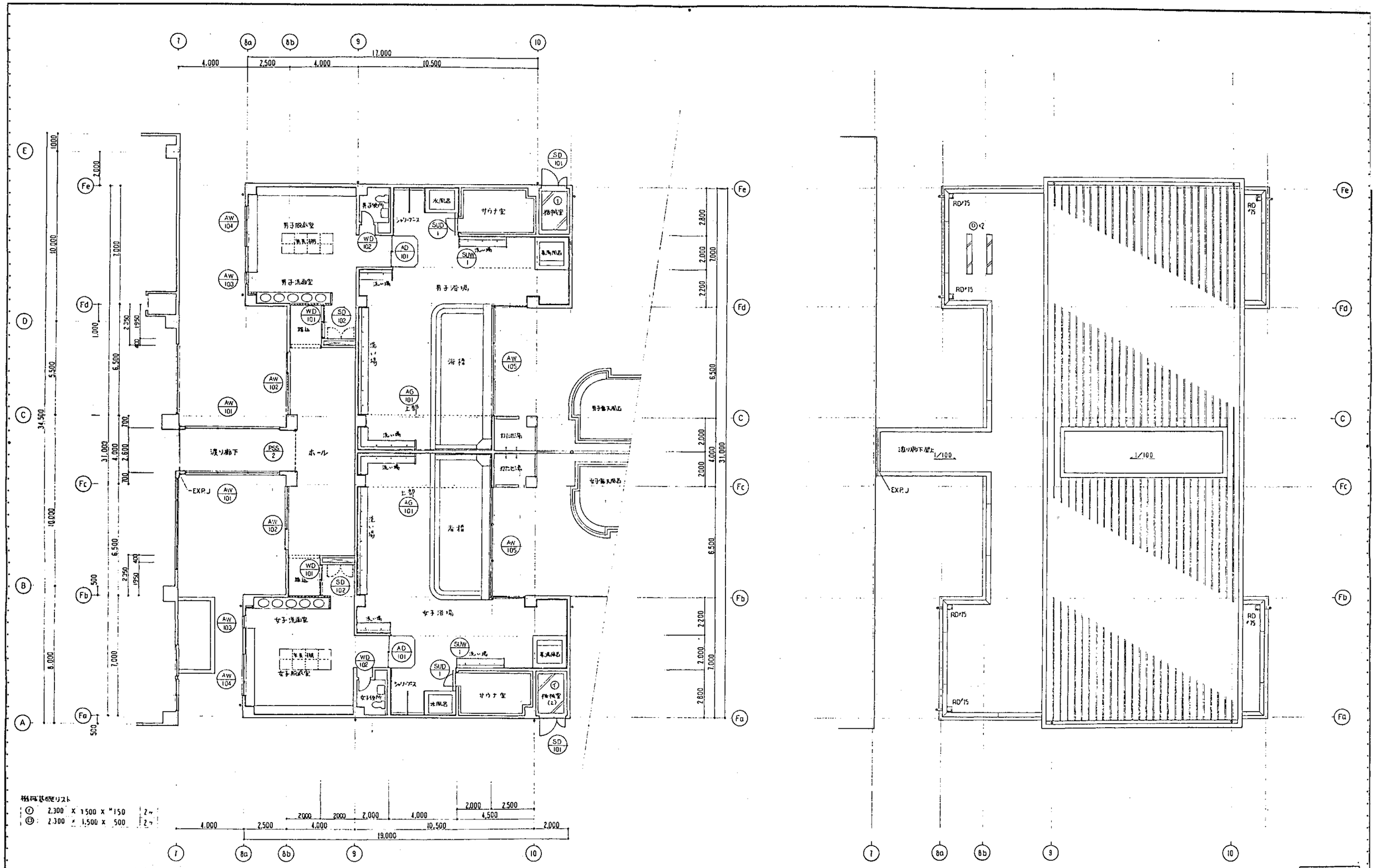


機械基礎リスト

㋐	6,200 × 500 × 500	4ケ
㋑	1,400 × 1,000 × 300	2
㋒	2,300 × 500 × 500	7
㋓	500 × 500 × 300	6
㋔	6,200 × 1,500 × 300	1
㋕	2,700 × 500 × 500	2
㋖	3,300 × 500 × 500	4
㋗	1,200 × 900 × 300	2
㋘	3,000 × 500 × 500	3
㋙	1,000 × 1,000 × 600	1

竣工図

担当部	図面番号 ㊙ー84	(仮称)「万代宿禅の里」整備工事
		健康研修センター
		建築(キープラン) 屋上階
	縮尺 1:100	設計者 一級建築士 第84104号 鈴木真二
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所



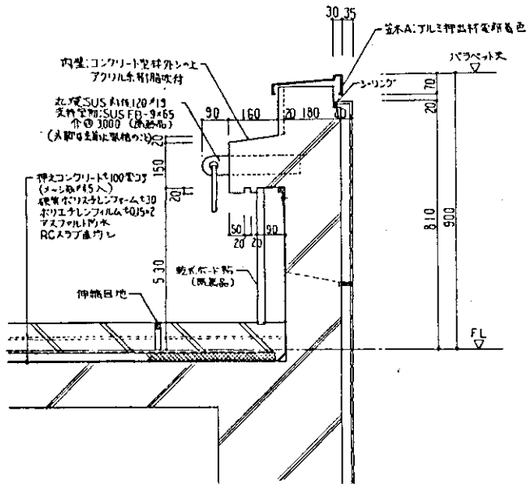
機械基礎リスト

①	2,300 × 1500 × H150	2ヶ	
②	2,300 × 1,500 × 500	2ヶ	

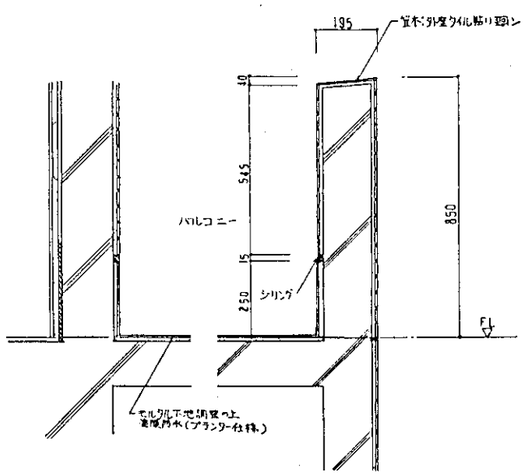
竣工図

担当部		図面番号	(仮称)「万代常開の里」設備工事
		設-85	温泉棟
			建具キープラン(8) 浴室棟
		縮尺 1:100	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二
		年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

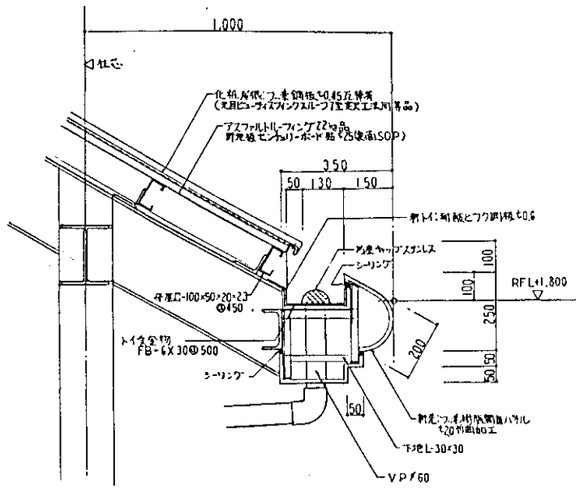
屋上．パラペット廻り詳細図　1:10



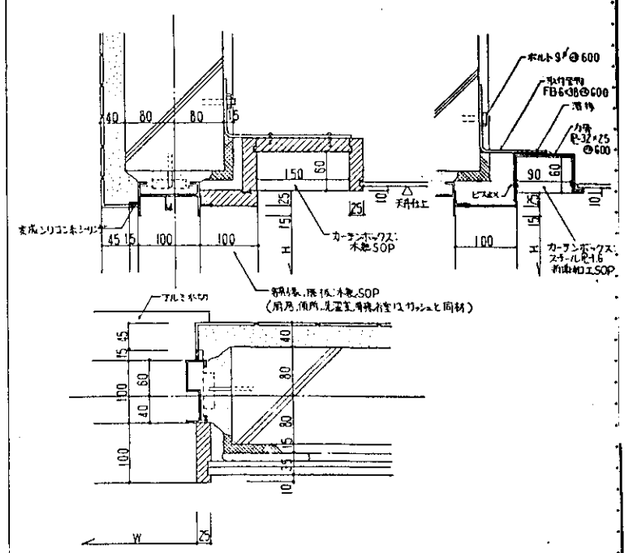
バルコニー廻り詳細図　1:10



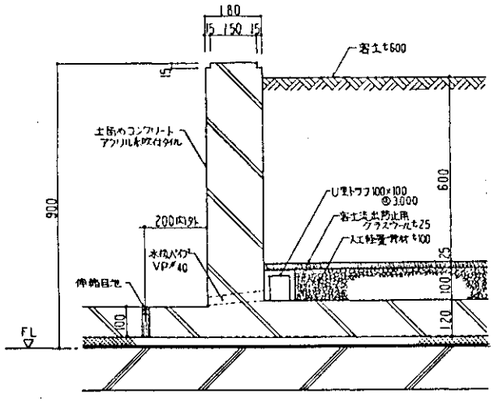
屋上化粧屋根軒先廻り詳細図　1:10



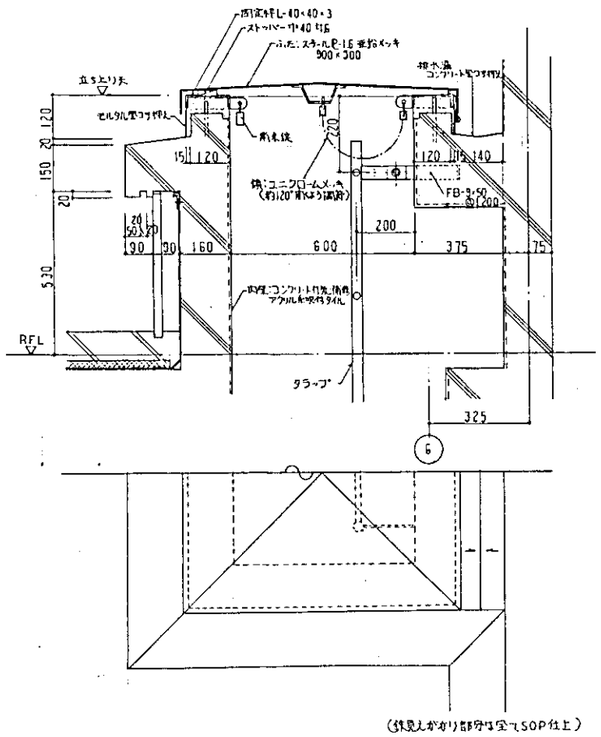
一般サッシュ廻り詳細図　1:5



2F屋上庭園詳細図　1:10

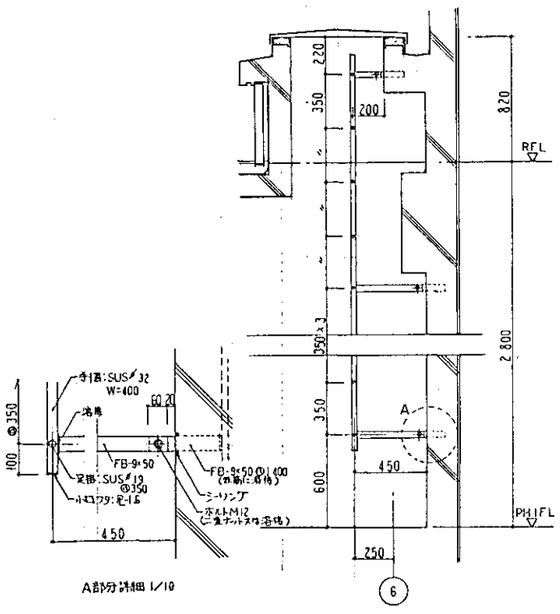


PHIF階段A屋上点検ハッチ詳細図　1:10



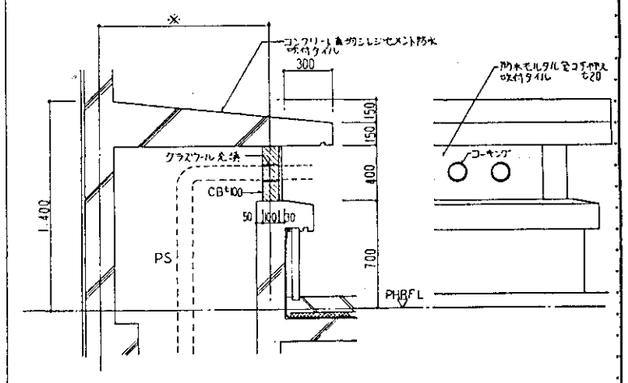
(鉄骨えがかり部分は全てSOP仕上)

PHIF階段A屋上点検用タラップ詳細図　1:20

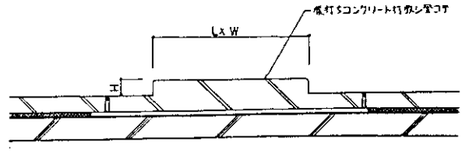


(※全てSUS HL)

屋外配管取り出し口，機械基礎詳細図　1:20



配管取り出し口



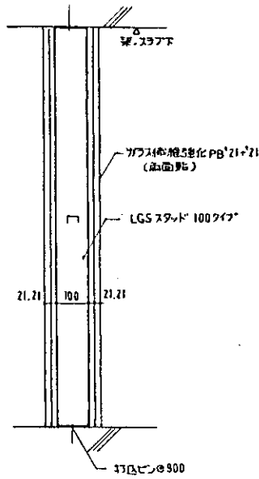
屋外機械基礎

竣工図

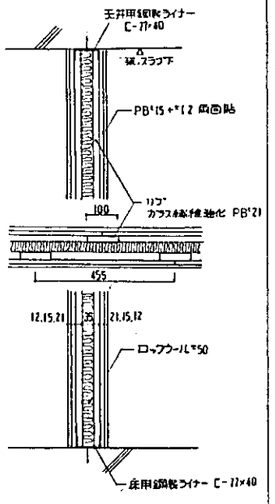
担当部		図面番号	(仮称)「万代常楽の里」整備工事
		建-86	健康評価センター
			部分詳細図 NO.1
		縮尺 1:20 1:10 1:5	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二
		年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

間仕切壁詳細図　1:10

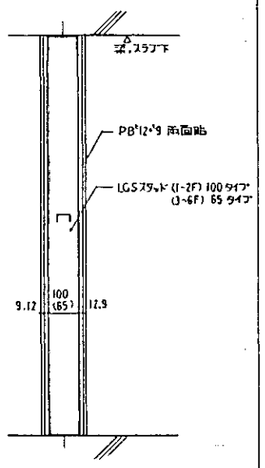
FW-1A（耐火2時間間仕切壁）
（吉野耐火ウォール A21 同等品
2時間耐火　W2101号
遮音構造(個)ネ54号
遮音等級　D-45）



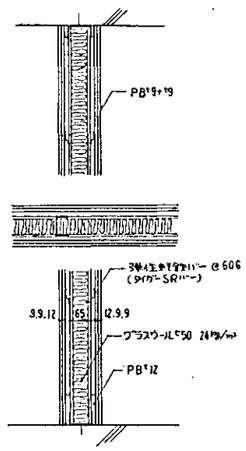
FW-1B（耐火1時間間仕切壁）
（吉野耐火ウォール B-NS15 同等品
1時間耐火　W1103号
遮音構造(個)ネ131号
遮音等級　D-50）



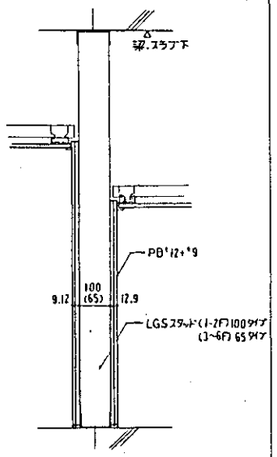
FW-2（防火間仕切壁）
（防火　ネ184号）



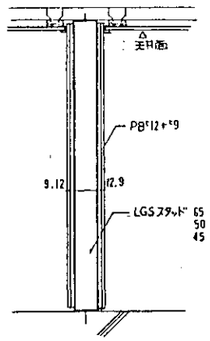
FW-3（遮音間仕切壁）
（吉野防火ウォール SR-50 同等品
防火　ネ503号
遮音構造(個)ネ105号）



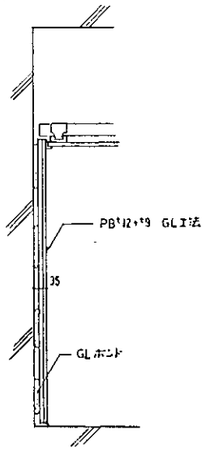
LGS 100A（一般 スラブ下マデ）
LGS 65A
（天井差のある部分）



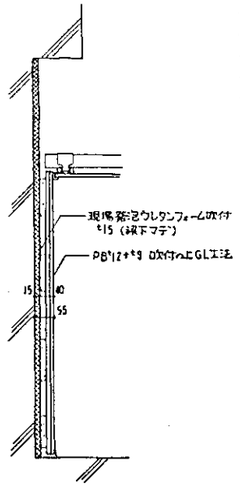
LGS 65（一般 天井マデ）
LGS 50
LGS 45



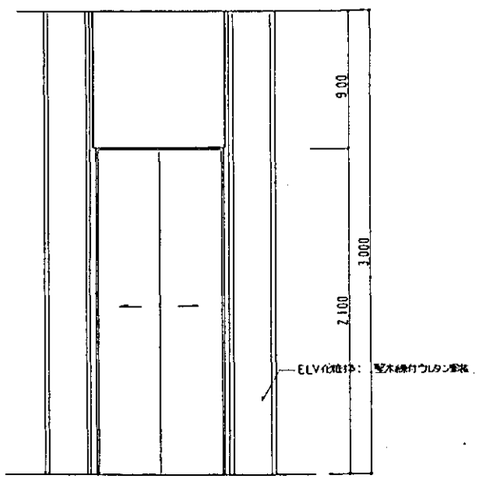
RC壁部分

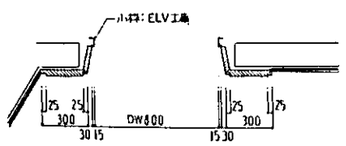


外部に面する壁（断熱壁）

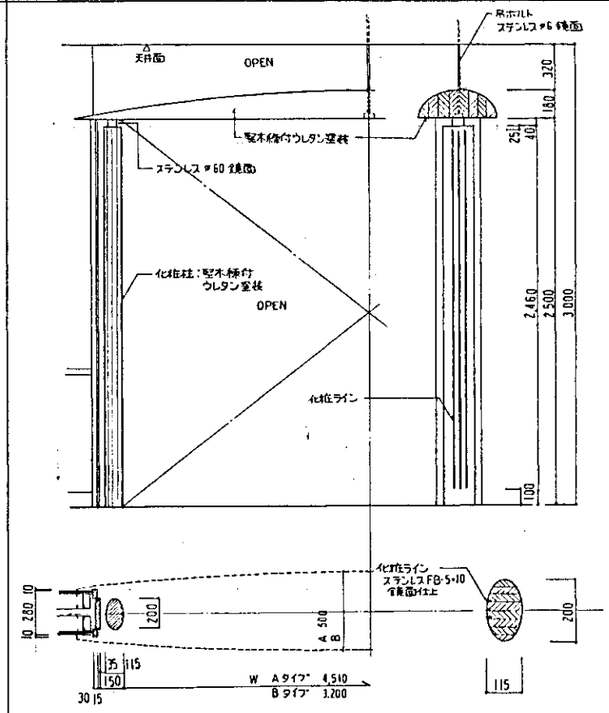


NO1,2 ELV化粧枠詳細図（1F,2Fハミ）　1:20

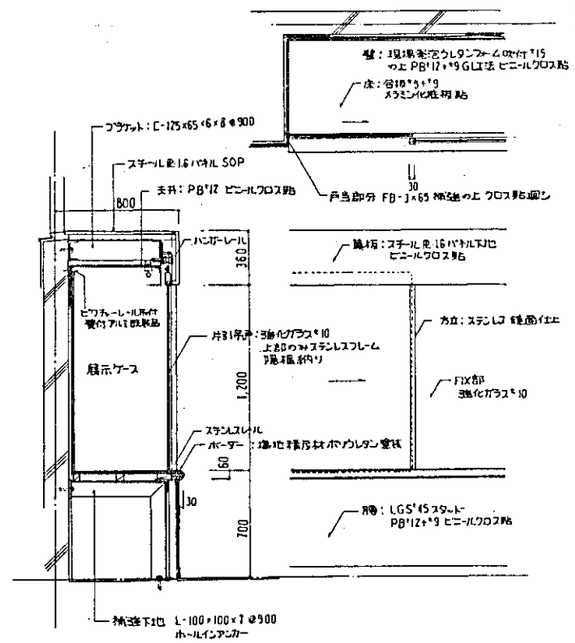




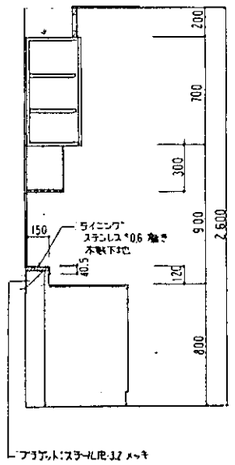
2Fエントランスホール　飾ゲート詳細図　1:20

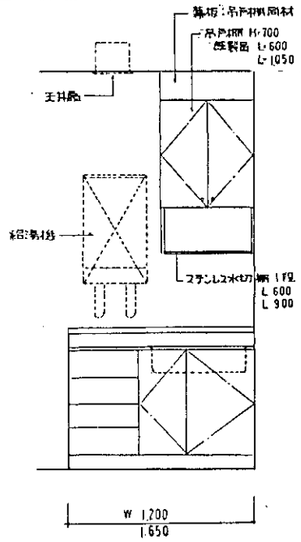


業華展示室 展示ケース詳細　1:20



湯沸詳細図　1:20

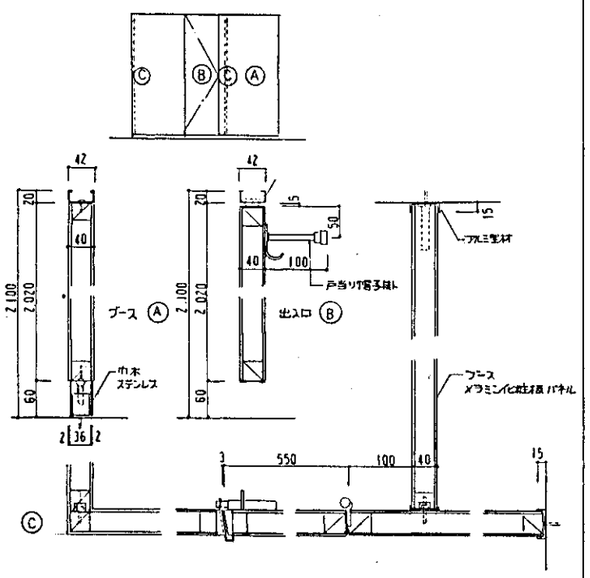




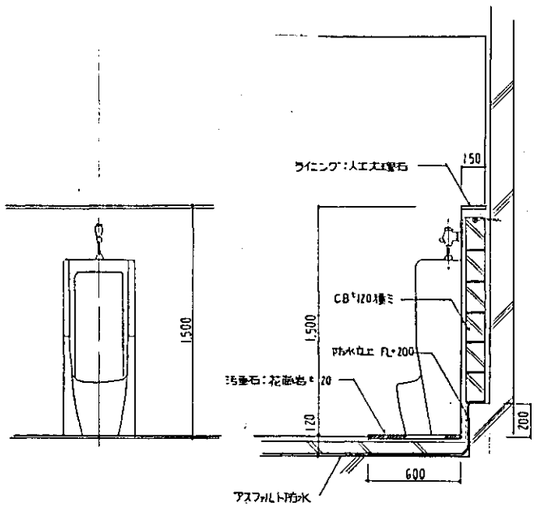
竣工図

担当部	図面番号	(仮称)「万代常南の里」整備工事	
	意-87	健康福祉センター	
		部分詳細図	NO.2
	縮尺 1:20 1:10	設計者 一級建築士登録 第84104号	鈴木真二
	年　月　日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	

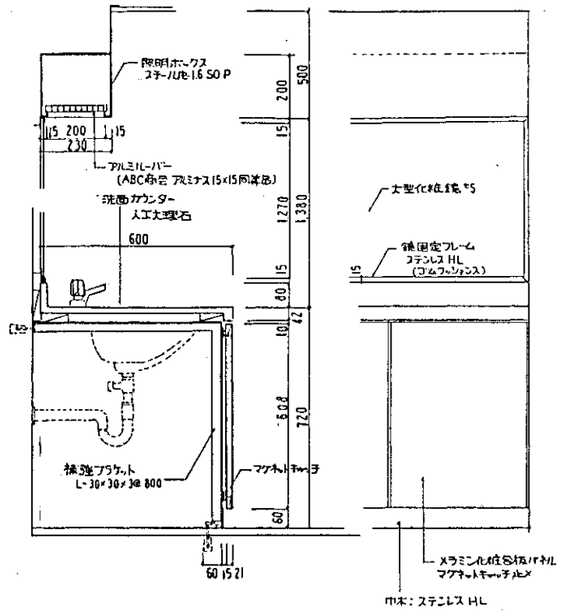
トイレブース詳細図 1:5



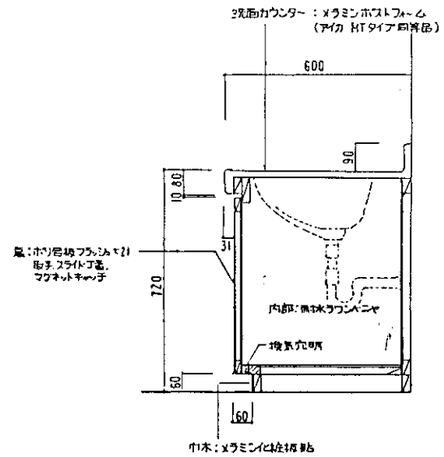
小便器ライニング詳細図 1:20



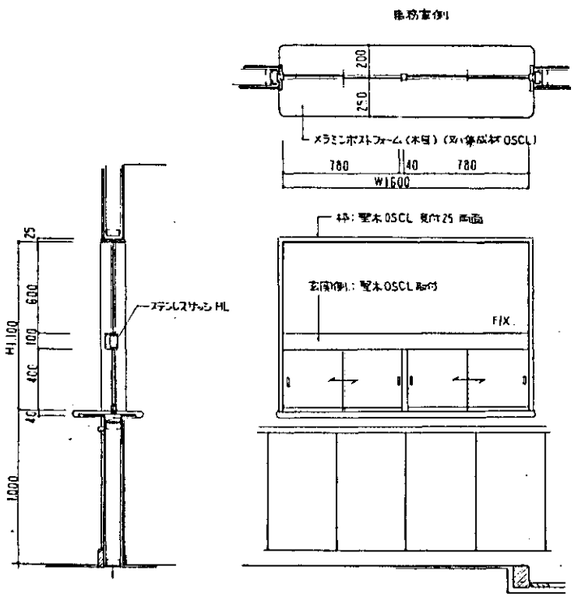
客用便所 洗面化粧台詳細図 1:10



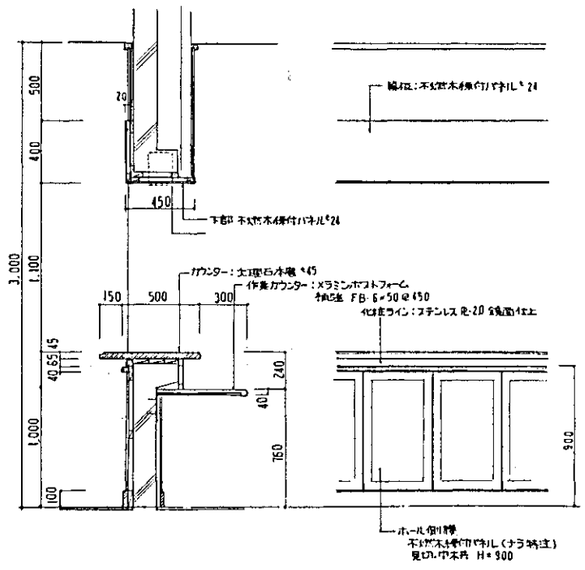
従業員便所 洗面化粧台詳細図 1:10



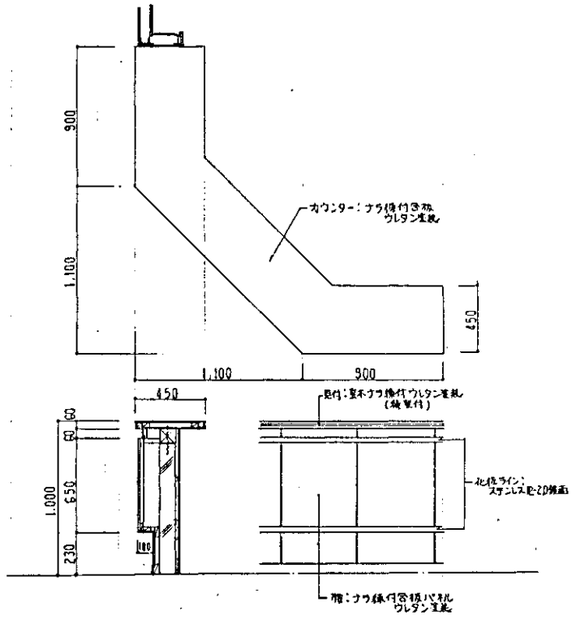
1F事務室A 受付カウンター詳細図 1:20



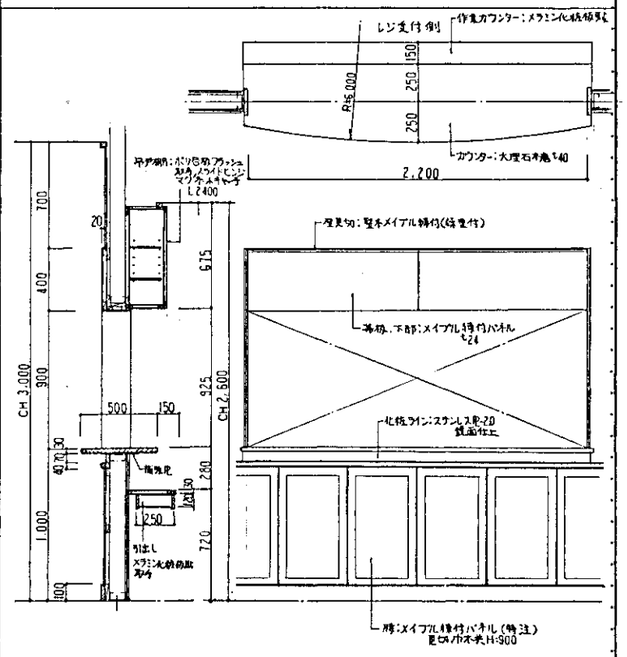
2F受付 受付カウンター詳細図 1:20



1F温泉ホール受付カウンター詳細図 1:20



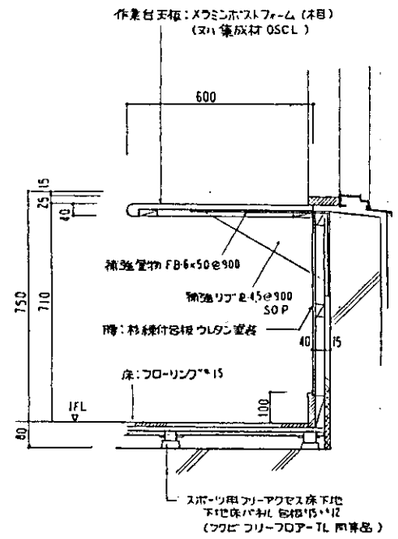
2F食堂レジ受付カウンター詳細図 1:20



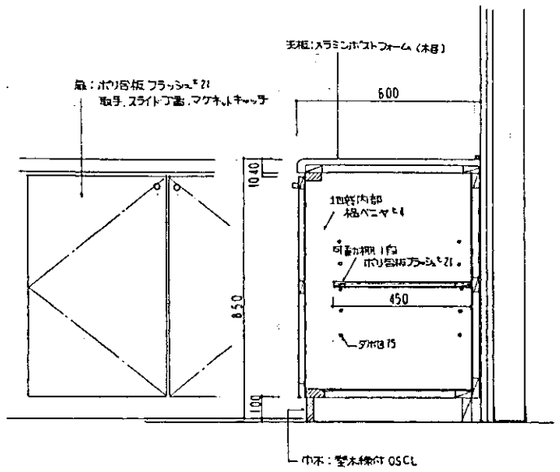
竣工図

担当部	図面番号	(仮称)「万代常磐の里」整備工事	
	衛-88	健康研修センター	
		部分詳細図 NO.3	
	縮尺 1:20 1:10 1:5	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二	
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	

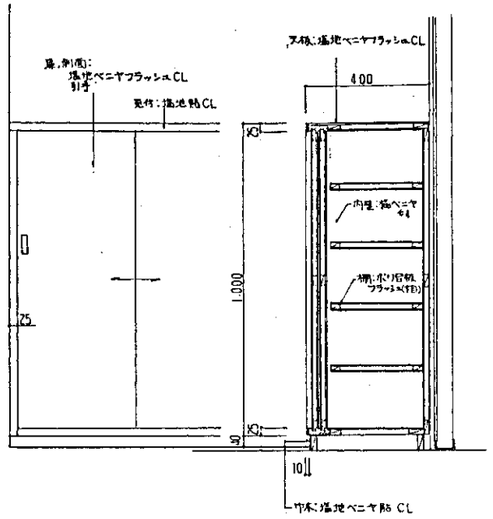
1F ふれあいコーナー 作業台詳細図 1:10



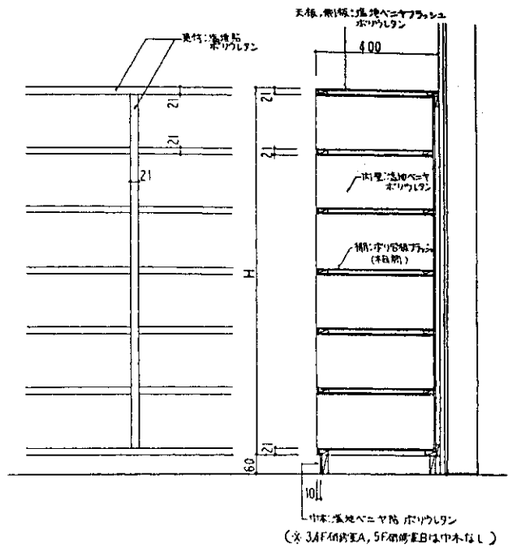
1F 健康相談室 飾棚 A（出窓付）詳細図 1:10



下足入 E,F（扉付タイプ）詳細図 1:10

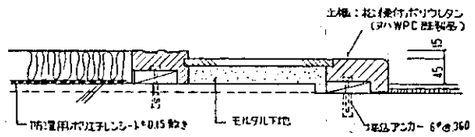


下足入 A～D.G（オープンタイプ）詳細図 1:10

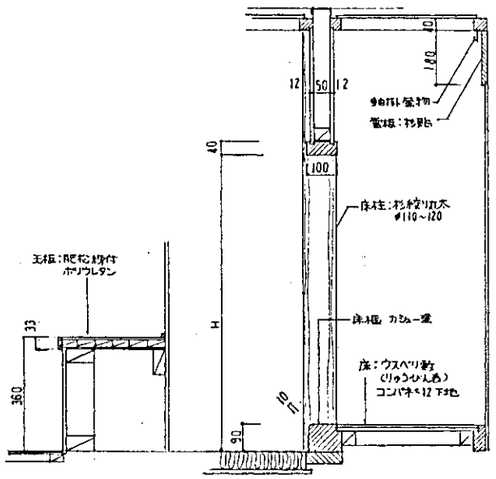


（※ 3,4F 和室A，5F 和室B は中木なし）

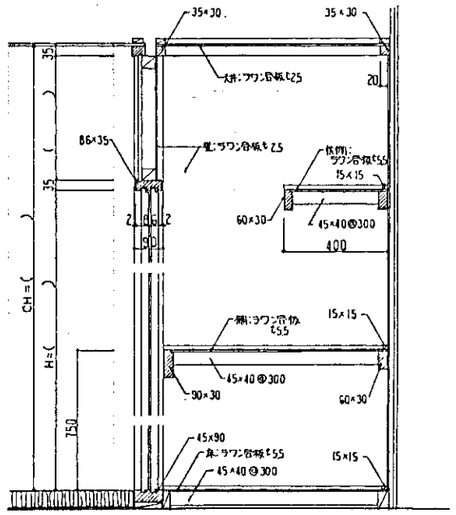
上框詳細図 1:5



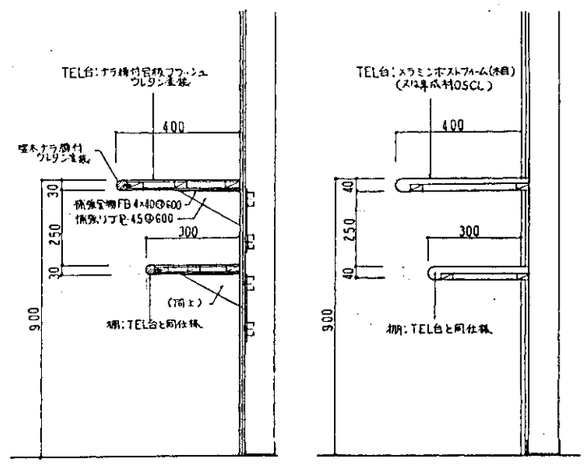
1F 相談室 床の間詳細 1:10



押入詳細図 1:10



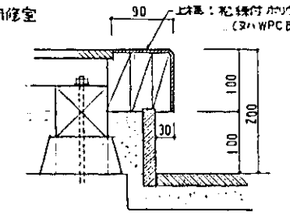
1F 温泉ホール TEL台 2F TELコーナー TEL台詳細図 1:10



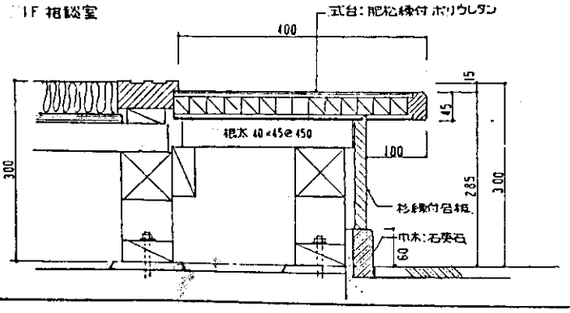
（1F 温泉ホール TEL台）　（2F TELコーナー TEL台）

3F～6F 和室

1F 大研修室



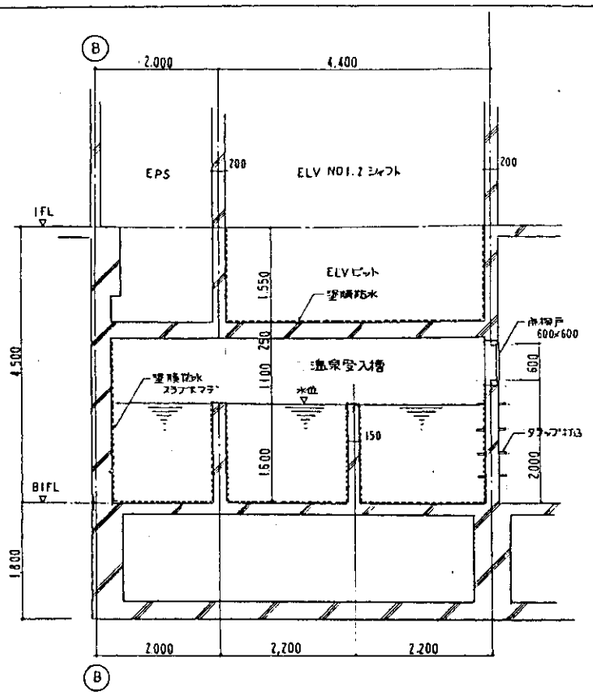
1F 相談室



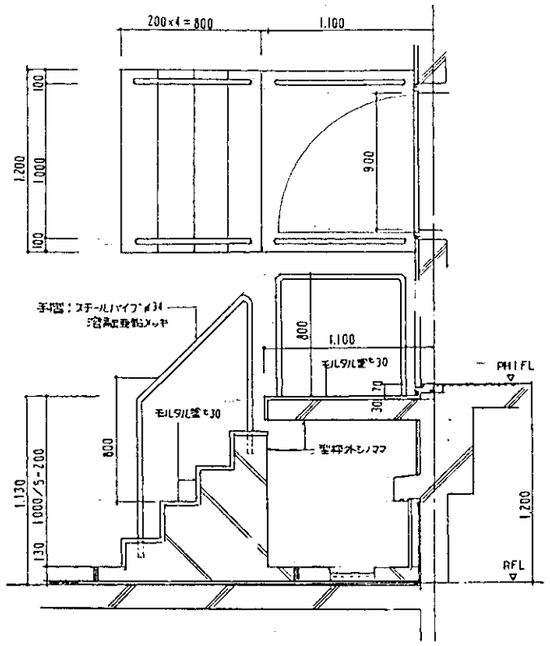
竣工図

担当部	図面番号	(仮称)「万代常陸の里」整備工事	
	健-89	健康研修センター	
		部分詳細図 NO.4	
	縮尺 1:10 1:5	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二	
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	

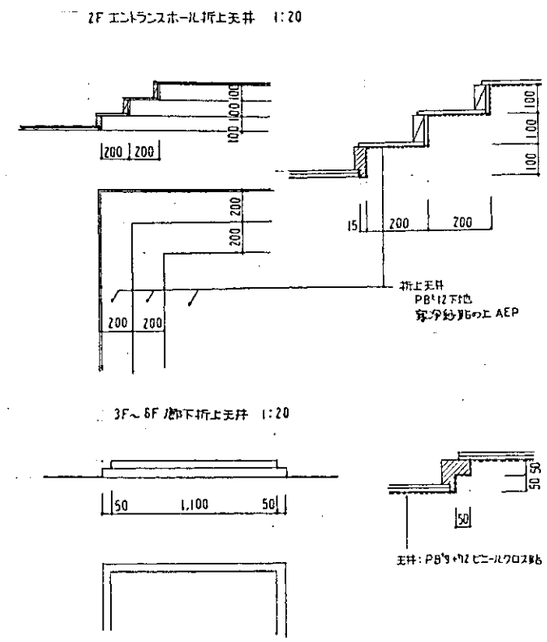
B1F 温泉受入槽詳細図 1:50



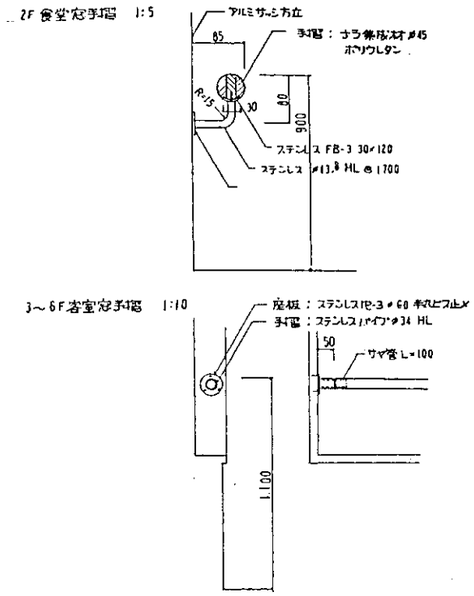
屋上出入口廻り詳細図 1:50



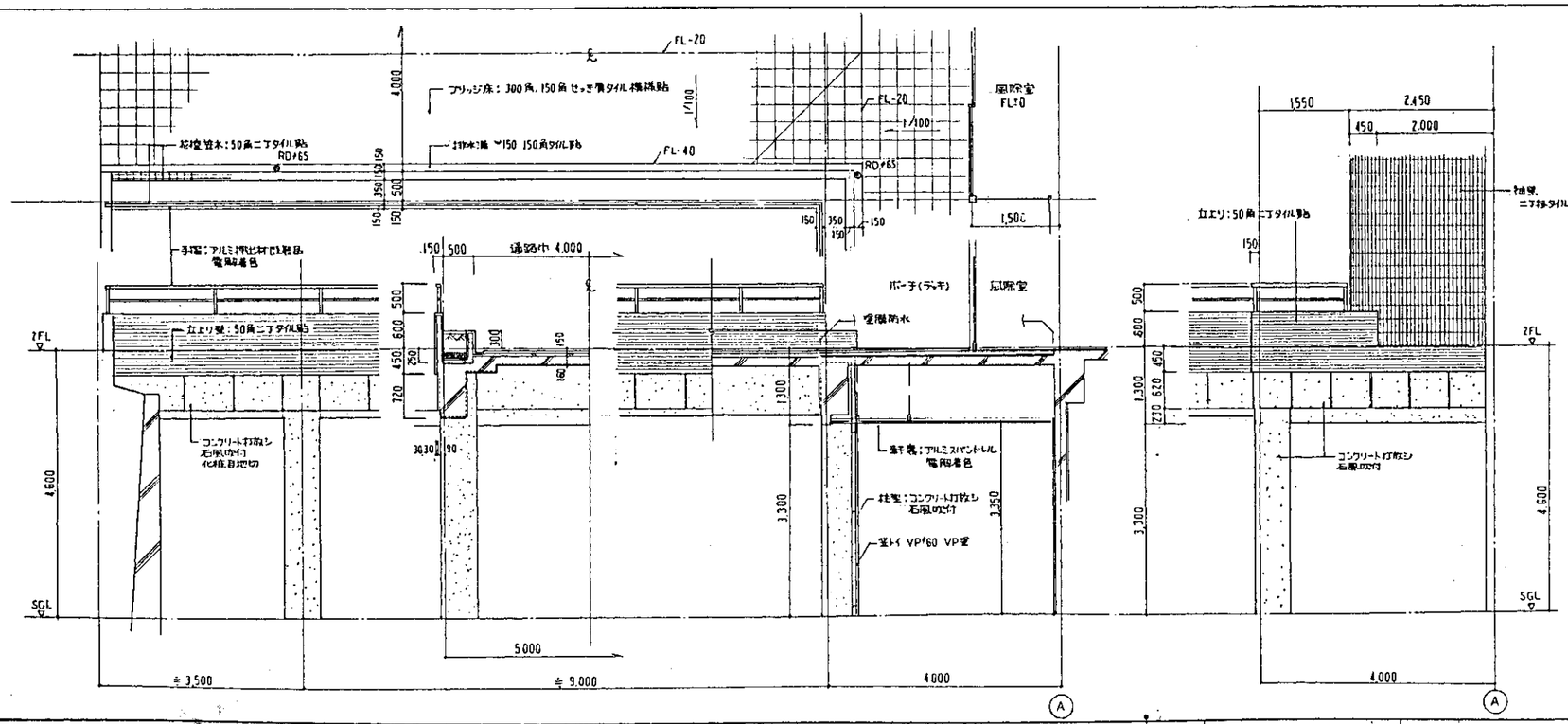
2～6F 折上天井詳細図 1:20 1:10

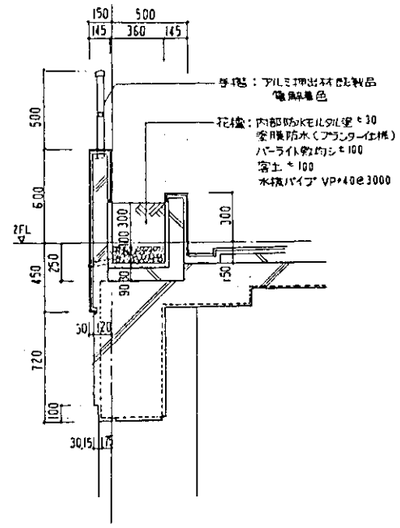


窓手摺詳細図 1:5 1:10



ブリッジ廻り詳細図 1:50



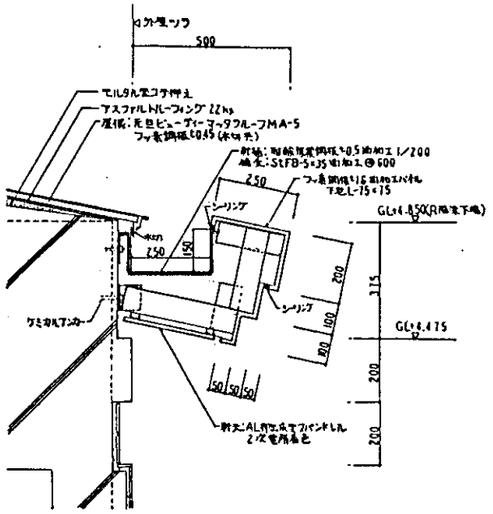


ブリッジ花壇詳細図 1:20

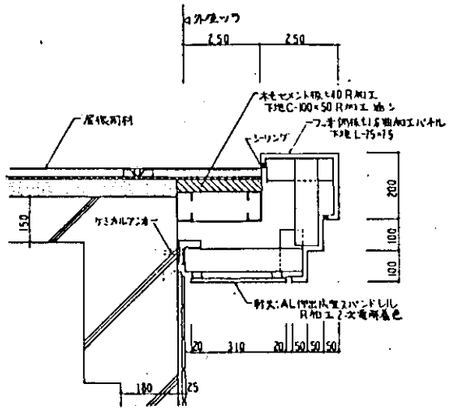
竣工図

担当部	図面番号	(仮称)「万代常陸の里」整備工事	
	竣-90	健康研修センター	
		部分詳細図 NO.5	
	縮尺 1/5 1/10 1/20 1/50	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木康二	
	年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所	

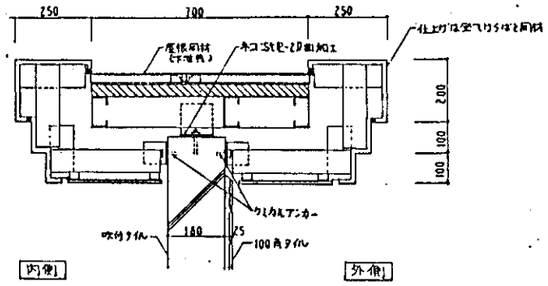
屋根 水下軒先詳細図 (Fa)(Fc)通り 1/10



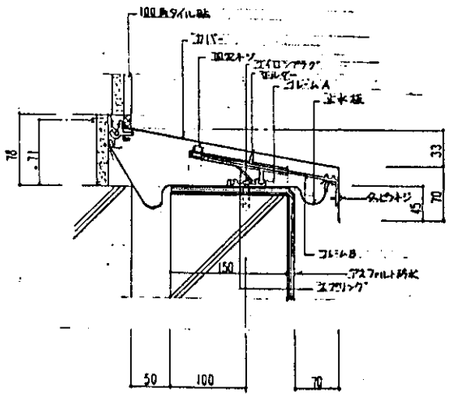
屋根けらば詳細図 (9)(10)通り 1/10



屋根(Fc)~(C)間断面詳細図 1/10

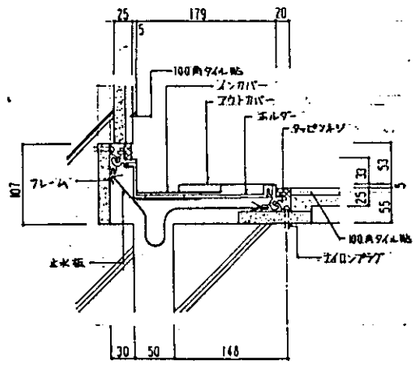


EXP-J パラペット廻り詳細図 1/4



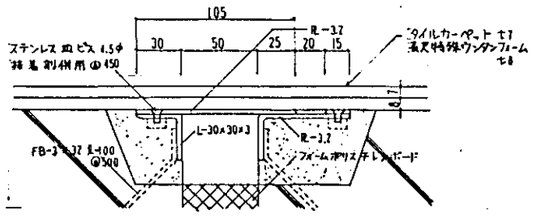
※カネソウ(株)EXジョイント SX12-50 同等品

EXP-J 外壁 詳細図 1/4

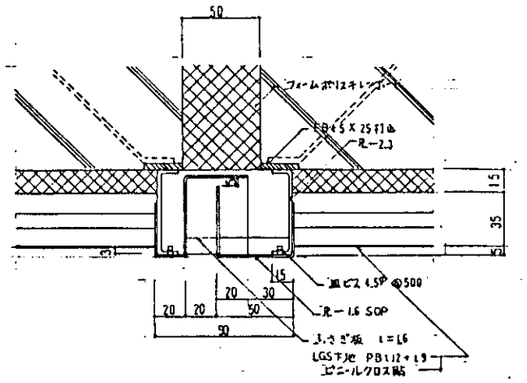


※カネソウ(株)EXジョイント SX23-50 同等品

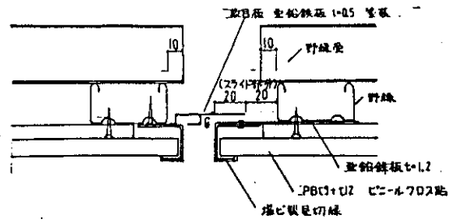
EXP-J 内部床詳細図 1/2



EXP-J 内部壁 詳細図 1/2



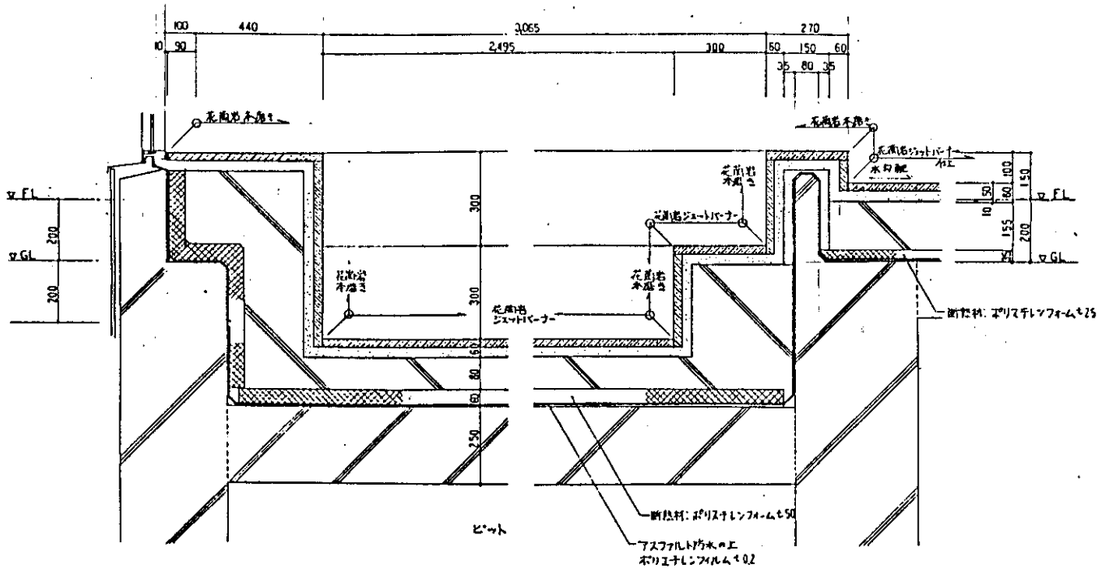
EXP-J 内部天井 詳細図 1/2



竣工図

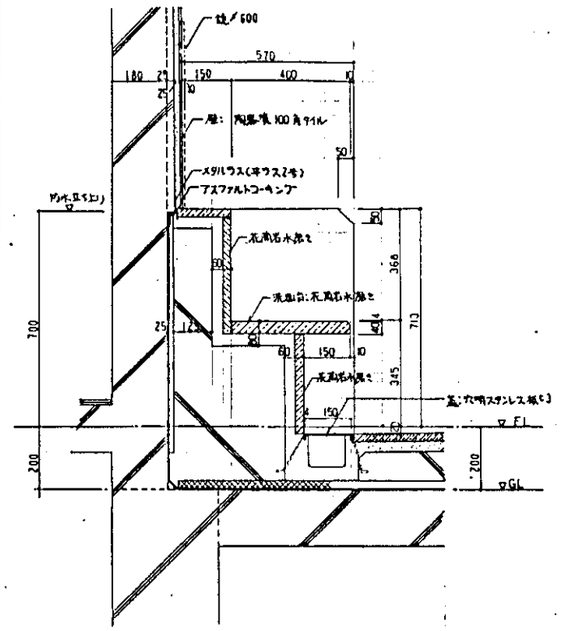
担当部	図面番号 (意)-91	(仮称)「万代常岡の里」整備工事	
	1:10,4,2	健康研修センター	
	縮尺	部分詳細図 NO.6	
	11 年 月 日	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二	
		三菱地所株式会社一級建築士事務所	

浴槽詳細図 1/10

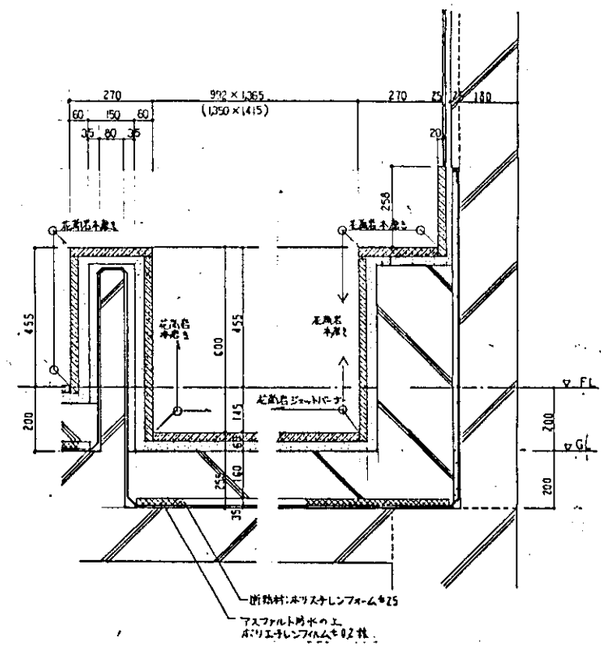


FL＝仕上げ面

洗い場詳細図 1/10

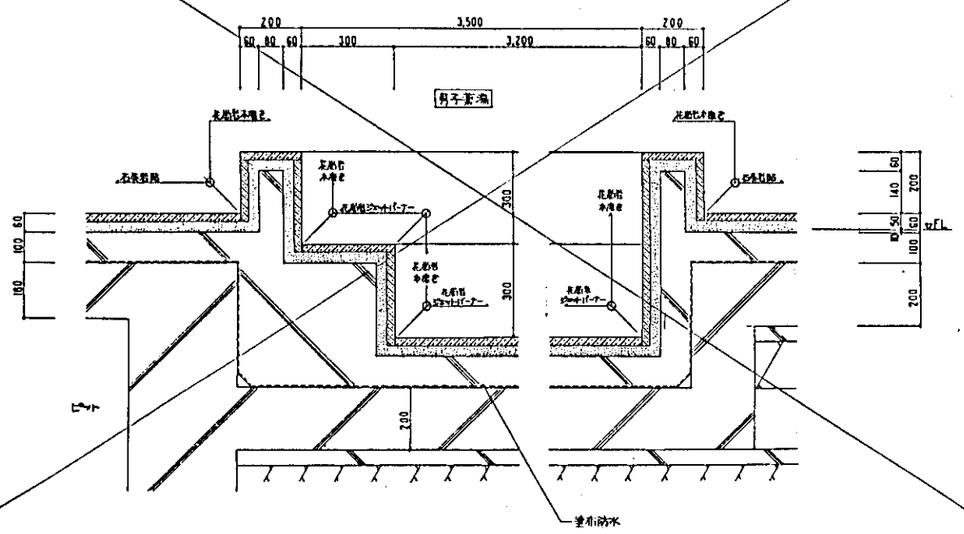


水風呂詳細図（兼湯風呂） 1/10



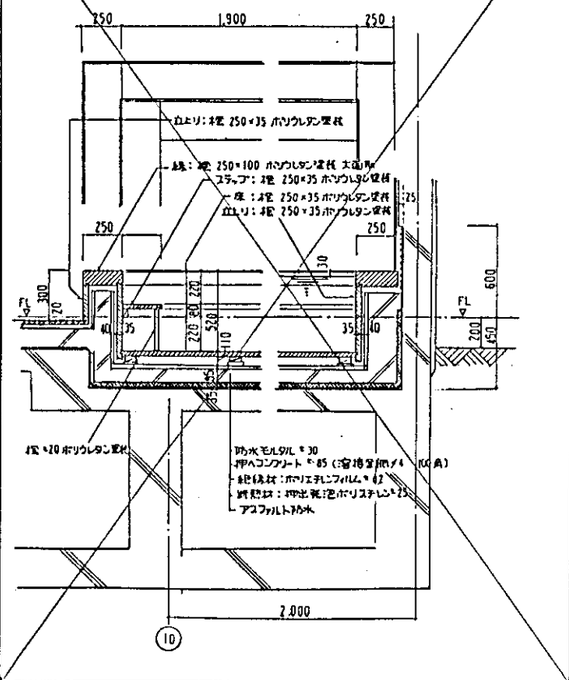
FL＝仕上げ面

蒸湯詳細図 1/10

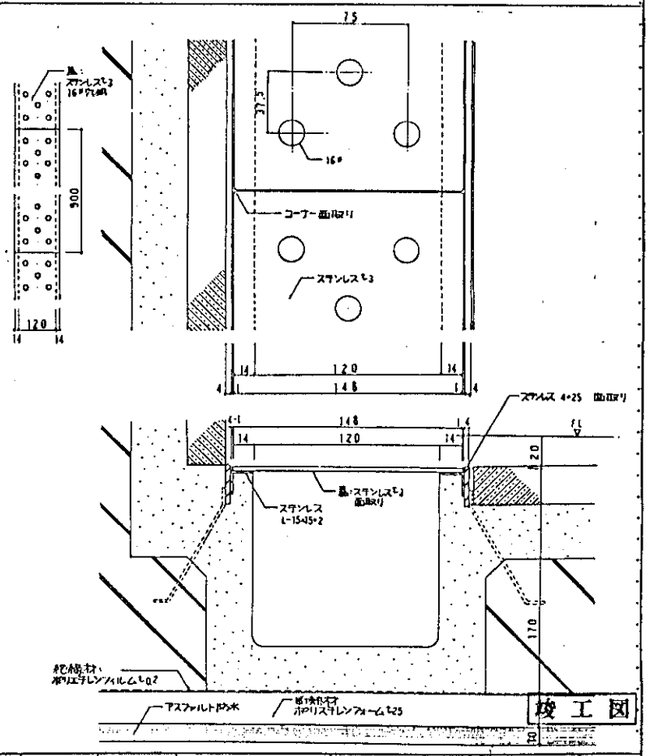


FL＝仕上げ面

ビリヤ風呂詳細図 1/20

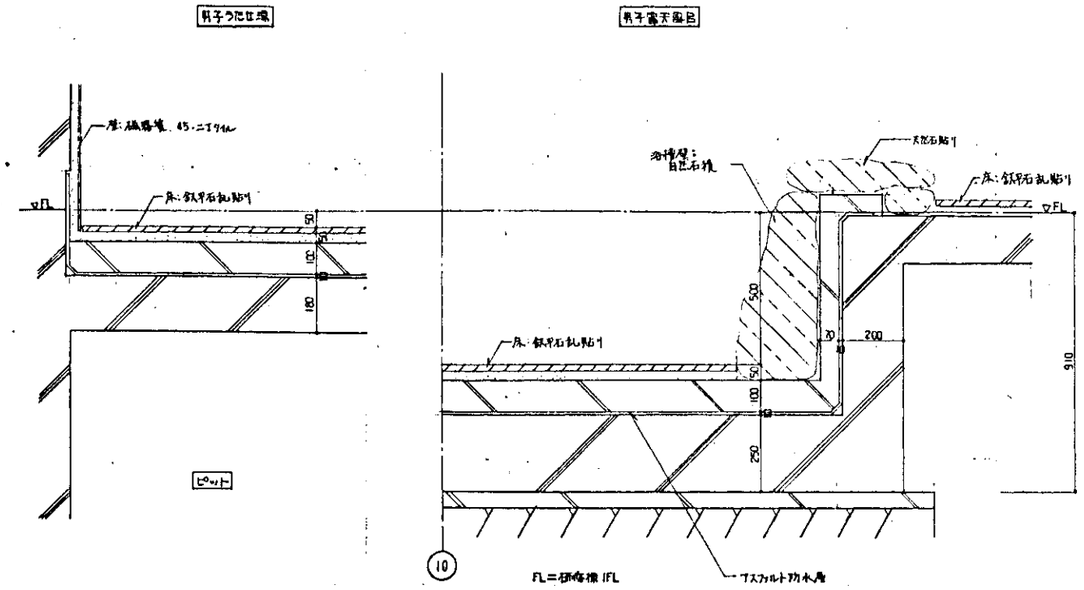


浴場床排水溝 1/2

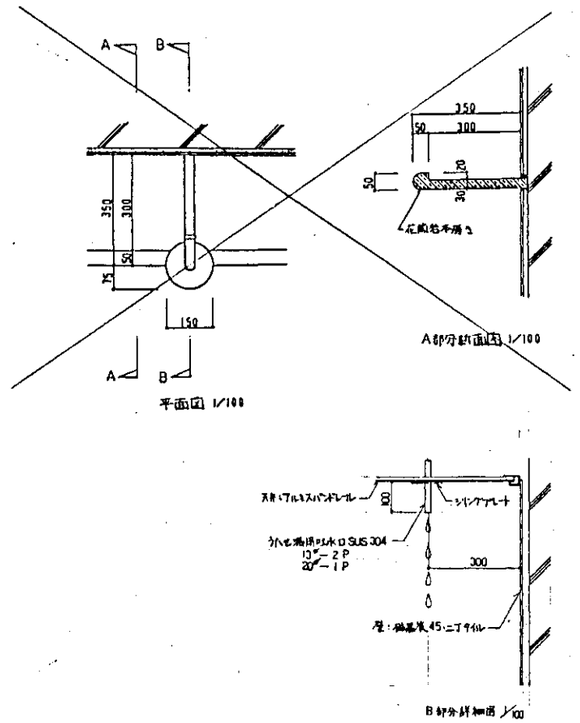


担当部		図面番号	(仮称)「万代常用の里」整備工事
		憲 －92	
			部分詳細図 NO.7
		縮尺 1:20,10,2	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二
		H 年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所

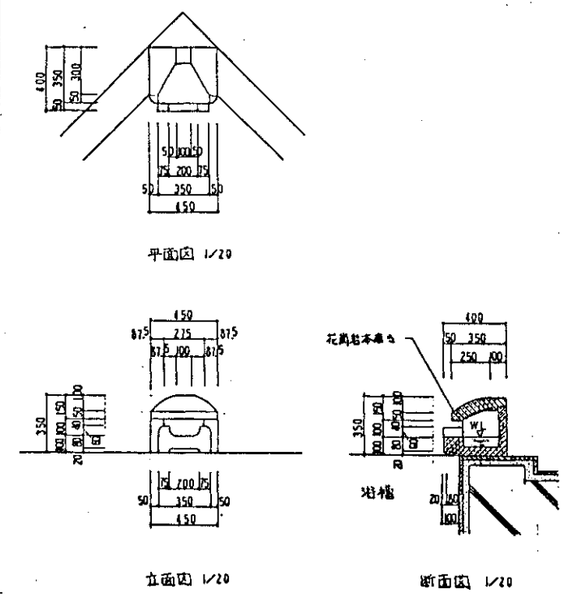
うたせ湯、露天風呂 詳細図 1/10



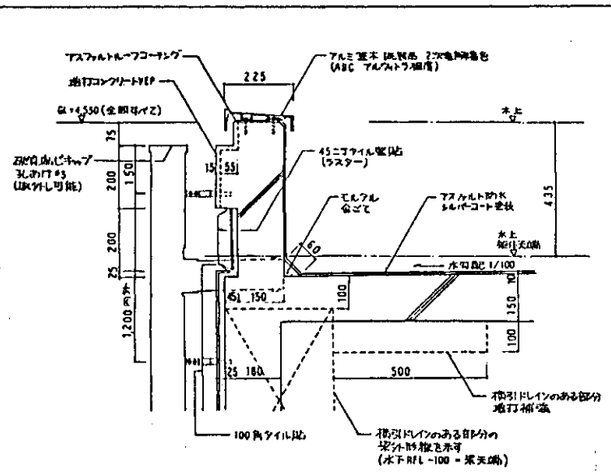
うたせ湯吐水口柵詳細図 1/100

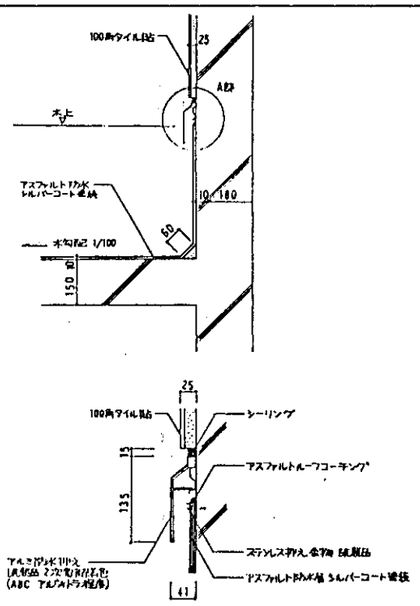


吐水口詳細図 1/20



温泉棟 下屋パラペット立上り 1/10　外壁立上り 1/10

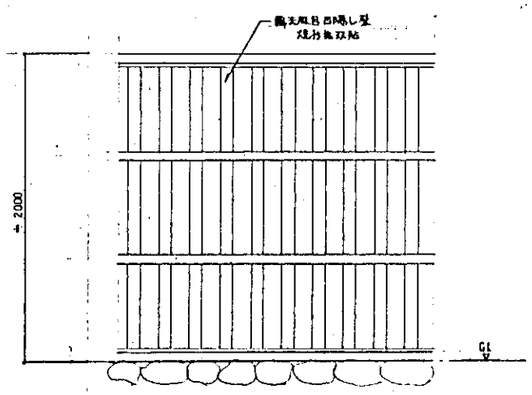




- パラペットコンクリートはスラブと同時打ちのこと
- 横引ドレイン　鋳鉄製タール焼付塗装
- 竪樋 VP#100 FUE
- 壁樋つかみ金物　ステンレス製 FUE

- アスファルト防水 天端ラインは全周共通
- ⑨～⑩・Ⓕ～Ⓔ 間は全周（水上、水下共）この納り
  100角タイル貼部分は、地打コンクリート25 吹付タイルとする

露天風呂目隠しパネル 1/20



竣工図

担当部		図面番号	(仮称)「万代常用の里」整備工事		
		東-93			
			部分詳細図 NO.8		
		縮尺 1:50,20,10	設計者 一級建築士登録 第84104号 鈴木真二		
		H 年 月 日	三菱地所株式会社一級建築士事務所		