

建築改修工事 特記仕様書（1）

共通事項

1. 適用

図面及び特記仕様に記載されていない事項はすべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）（令和4年版）」及び「建築工事監理指針（令和4年版）」による。
建築設備工事共通仕様書2022年度版による。
（共建-1）等の表示は、共通仕様書の当該項目、図、表を示す。例（共建-1）は建築工事共通仕様書1総則を示す。
特記事項は、○印のついたものを適用する○印のない場合は※印のついたものを適用する。
○印と○印のついたものは共に適用する。
図面もしくは特記仕様書に記載なき場合は、以下の仕様書による。
「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版」国土交通省大臣官房官庁営繕部監修（以下「標準仕様書」又は「標準」という。）による。
「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版」国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
「公共木造建築工事標準仕様書 令和4年版」国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
「建築物解体工事共通仕様書 令和4年版」国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
適用仕様等、図面、特記仕様書に記載なきものについては、以下の基準、指針、要領、標準図等による。
「建築構造設計基準 令和3年版」 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
「建築工事標準詳細図 令和4年版」 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
「建築工事監理指針 令和4年版」 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
「建築改修工事監理指針 令和4年版」 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
「建築工事安全施工技術指針・同解説 平成27年版」 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
「建築廃棄物処理指針」 厚生労働省生活衛生局
「建築物等の解体等における石綿ばく露防止及び石綿飛散防止対策徹底マニュアル」 厚生労働省生活衛生局
環境省水・大気環境局
「建築物等の解体等工事における石綿ばく露防止マニュアル（新編） 建設業労働災害防止協会
「基礎ぐい工事の適切な施工を確保するために講ずべき措置」 国土交通省告示第468号
「官庁施設の総合耐震診断・改修基準及び同解説（平成8年版）」 建設大臣官庁営繕部監修
「建築工事標準仕様書・同解説」 日本建築学会

2. 補足基準等

3. 適用基準等

4. 補足基準等

総則

(共建-1) (共設-1)

・発生材の処理

(1.2.11)

・特別管理産業廃棄物()

処理方法()

・現場において再利用を図るもの()

○損害保険証券等

○機器・材料

損害保険証券等 (1.1.9)

施工者・製造者及び商品等は、特記されたもの又は係員が同等以上 (1.3)

と認めたものとする。

施工者・製造者及び商品の記載については、順不同とする。

・支給機器・材料

・有() (1.3.5)

・化学物質の濃度測定

・要（工事施工完了後、引渡し前までに指定した各室の揮発性有機化合物の室内濃度を測定し、厚生労働省が定める指針値以下であることを確認し、係員に報告する。） (1.4.11)

測定室()

測定値()

測定項目()

測定機関()

・不要

・工事写真等

・下記により工事写真・竣工写真を提出する。 (1.6.1表)

・竣工図

・竣工図の電子データの提出 有 無 (1.6.1表)

仮設工事

(共建-2)

・基礎地盤

係員が現地に決定する。 (2.4)

・仮囲い

・要 ○不要 (2.3)

・係員詰所

・要(床面積 m²程度) ○不要 (2.6)

・係員詰所 設備・備品

・電灯 ・コンセント ・インターネット回線 ・手洗 ・洗面台 ・冷蔵庫 ・電話 ・FAX
・ノートパソコン ・応接セット ・机 ・イス

・仮設電力・他

竣工引渡し迄の工事用仮設電力、用水、ガスの使用費用は施工者の負担とする。 (2.10)

・騒音・粉じん等の対策

[改2.1.3]

○既設部分の養生

[改2.2.1]

・仮設間仕切り

[改2.2.2]

○足場及びさん橋

[改2.3]

防水改修工事

(共建改-3)

・既存防水層の処理

[改3.2.3]

・既存防水層の地下補修

[改3.2.6]

・アスファルト防水

[改3.3]

・改質アスファルトシート防水

[改3.4]

・合成高分子系ルーフィングシート防水

[改3.5]

・塗膜防水

[改3.6]

・ポリマーセメント系塗膜防水

[改3.7]

・改修の工法

[改5.1.5]

・材料

※既製品

・材料

※既製品 ・モルタル

※要()年

※要()

・不要

・不要

・仮設工事

(共建改-2)

・シーリング

[改3.8.2]

・外壁改修工事

(共建改-4)

・タイル張り外壁

[改4.6.4.1表]

・建築用仕上塗材

[改4.6.4.1表]

・建具改修工事

(共建改-5)

・改修の工法

[改5.1.5]

・材料

※既製品

・材料

※既製品 ・モルタル

※要()年

※要()

・不要

・不要

・見本の製作等

[改5.1.2]

・防犯建物部品

[改5.7.2]

・アルミニウム製建具

[改5.2.2]

・樹脂製建具

[改5.3.2]

・鋼製建具

[改5.4.2]

・鋼製軽量建具

[改5.5.2]

・ステンレス鋼製建具

[改5.6.2]

・鍵

[改5.7.3]

・自動ドア開閉装置

[改5.8.3]

・重量シャッター

[改5.9.2]

・軽量シャッター

[改5.10.2]

・オーバーヘッドドア

[改5.11.2]

設計者

工事名称
和気臨銅谷温泉省エネ改修及び太陽光発電設備等導入工事

図面名称
建築改修工事 特記仕様書(1)

担当者
和気町 住民課

図 番

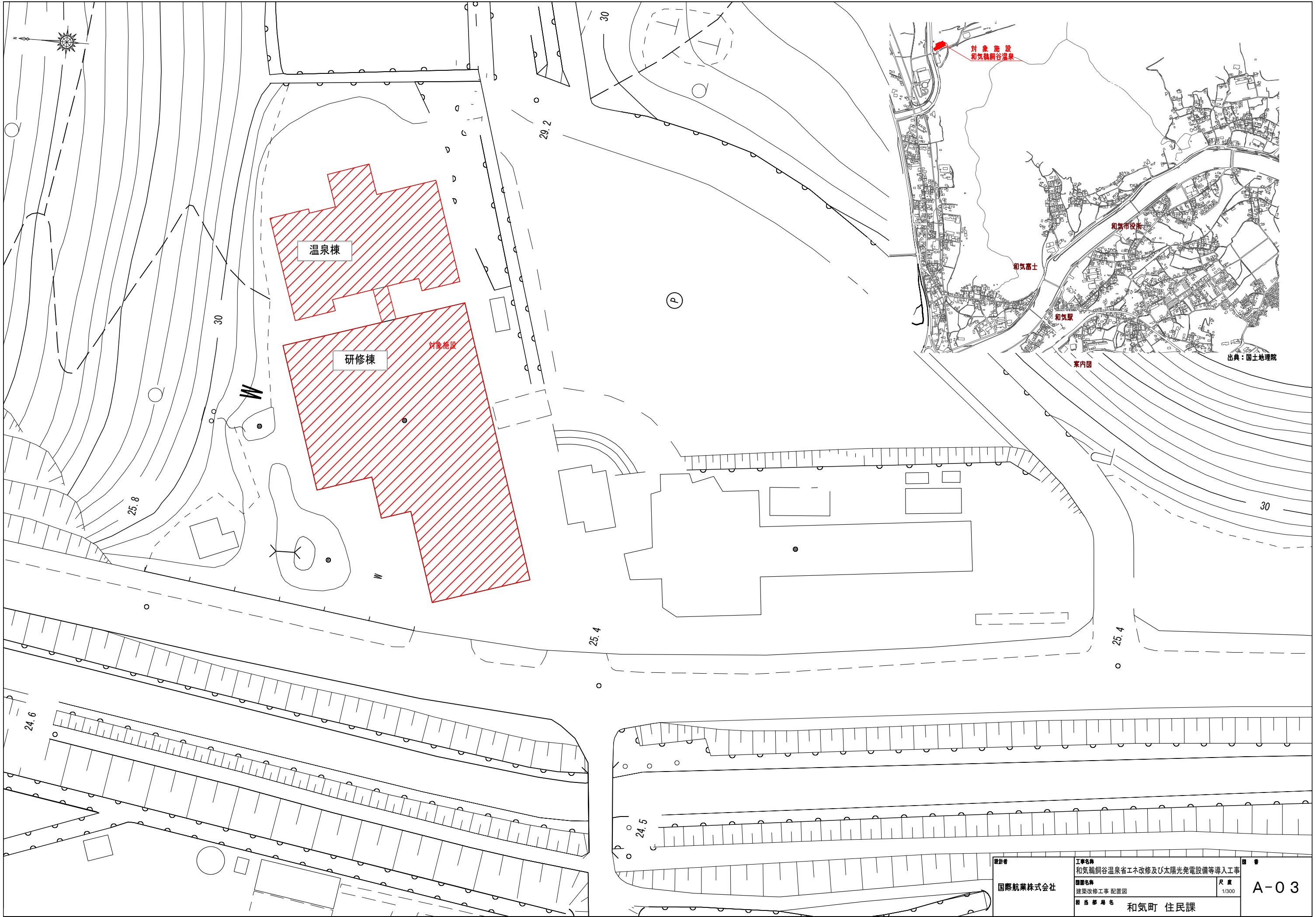
尺 度
NS

A-01

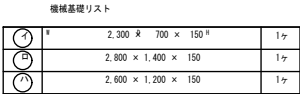
建築改修工事 特記仕様書 (2)

共通事項

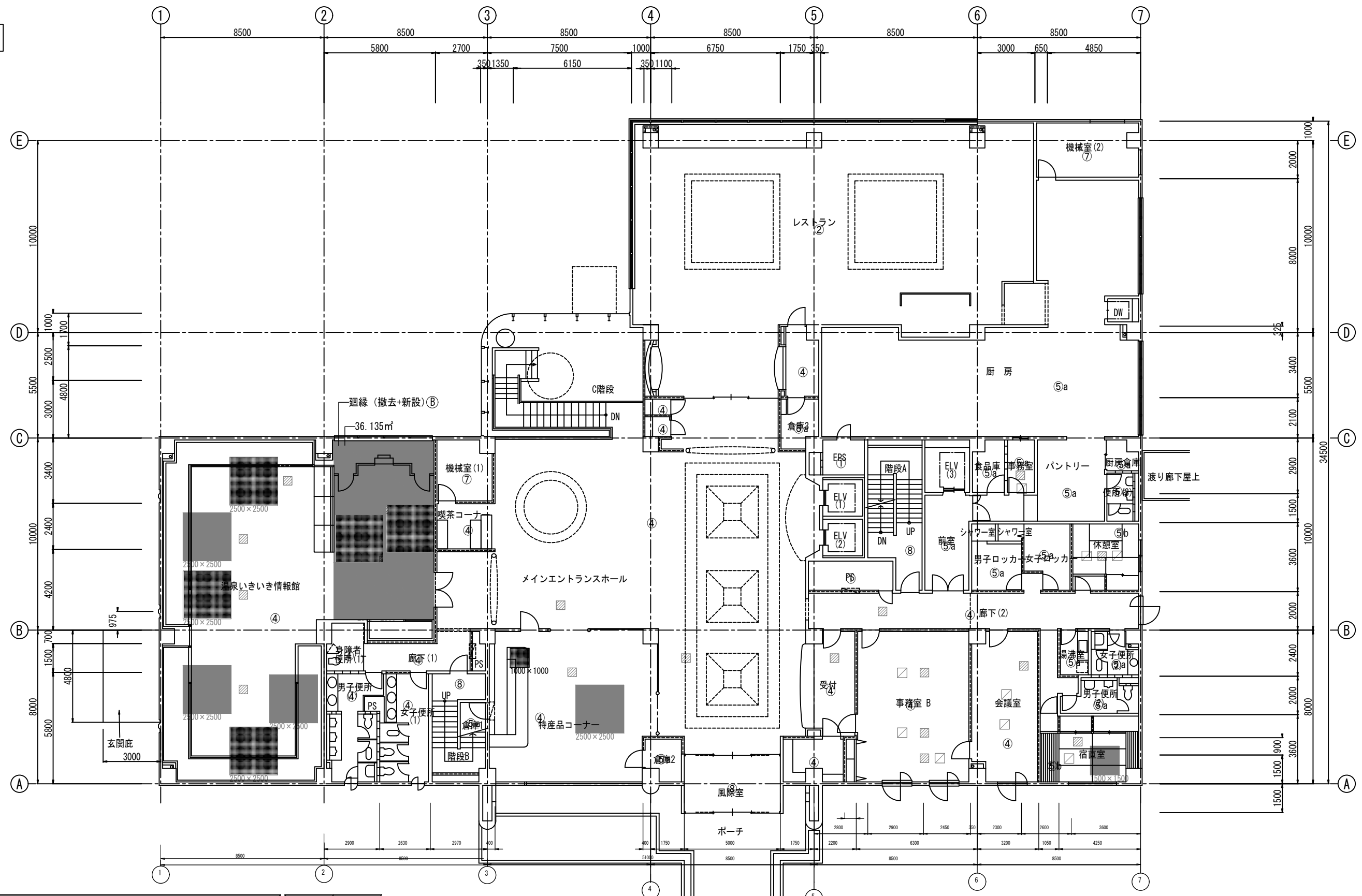
[illegible]



設計者 国際航業株式会社	工事名称 和気端銅谷温泉省エネ改修及び太陽光発電設備等導入工事		図 番 A-03	
	図面名称 建築改修工事 配置図			尺 度 1/300
	相 当 部 局 名 和気町 住民課			



研修棟



■未決定	
記号	天 井 仕 上
①	コンクリート打放補修
②	PB t9+t12下地・塗装VEP
③	PB t9+t12下地・ビニルクロス貼（準不燃）
③A	PB t9+t12下地・ビニルクロス貼（不燃）
④	PB t9下地・RAB t12
⑤	化粧PB t9 ジブトーン（a）・木目（b）
⑥	グラスウールクロス t50 ピン押え
⑦	アルミパネル（2F）アルミパネル t2 アクリル樹脂焼付（1F）吹付タイル（ELV機械室）

VEP : 酢ビ系エマルションペイント RAB : 石綿吸音板 LGS : 軽量鉄骨

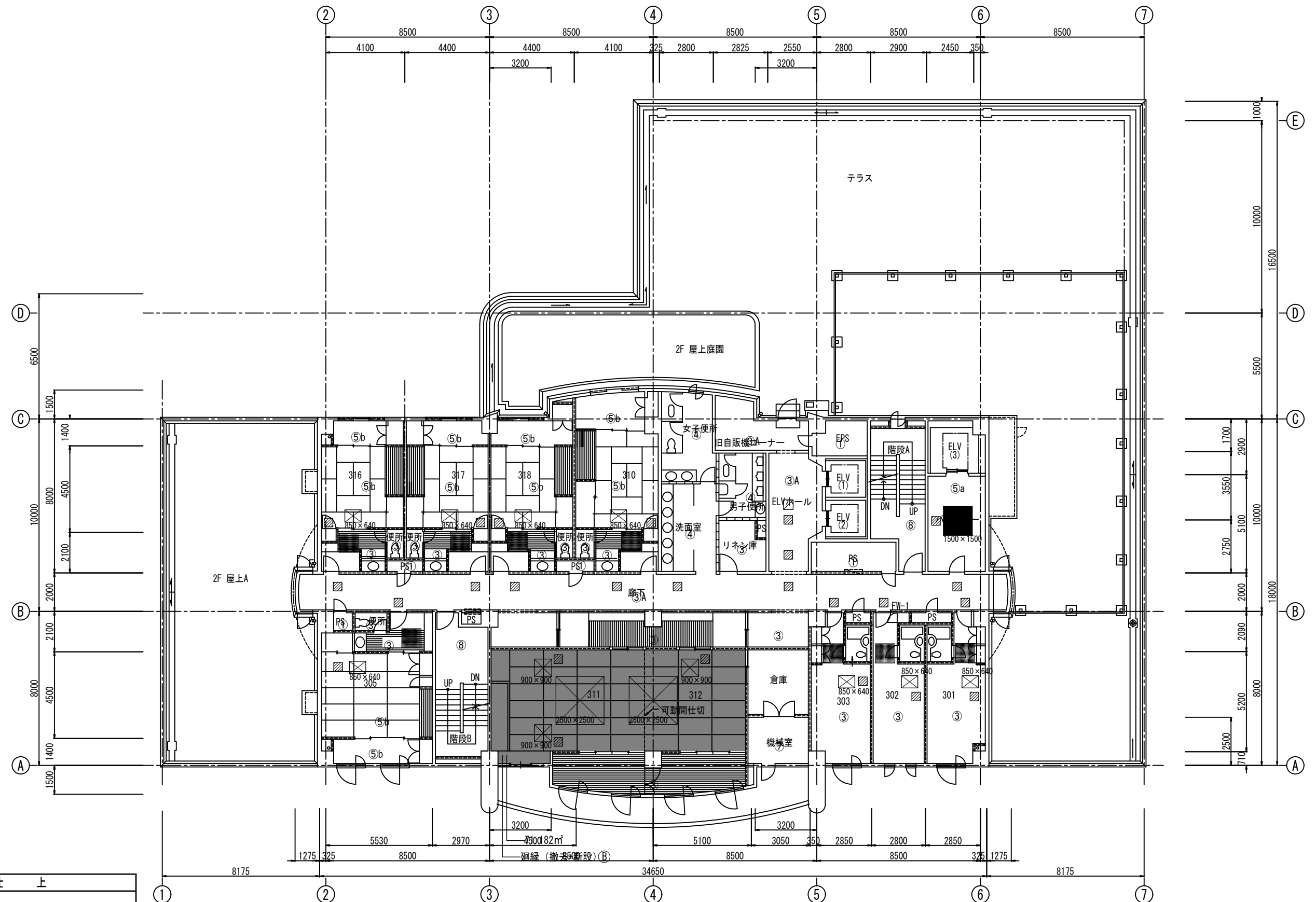
記号	廻縁
①	塩ビ製
②	木製

天井下地：LGS

- | | |
|--|--------------------------------------|
|  | ■機械更新（設備工事）+天井復旧（天井補強+天井仕上）（新設）/ 9力所 |
|  | 設備撤去後 開口復旧（天井補強+天井仕上）（新設）/ 6力所 |
|  | 天井開口+■設備開口補強（新設）/ 7 力所 |
|  | 配管用点検口450×450（新設）/ 19力所 |
|  | 天井張替え範囲（天井仕上（撤去+新設）
（一部廻縁（撤去+新設）） |

設計者 国際航業株式会社	工事名称 和気鞆銅谷温泉省エネ改修及び太陽光発電設備等導入工事		図 番 A-05
	図面名称 建築工事 2階天井伏図	尺 度 1/100	
	担 当 部 局 名 和気町 住民課		

研修棟



■未決定	
記号	天井仕上
①	コンクリート打放補修
②	PB t9+t12下地・塗装VEP
③	PB t9+t12下地・ビニルクロス貼（準不燃）
③A	PB t9+t12下地・ビニルクロス貼（不燃）
④	PB t9下地・RAB t12
⑤	化粧PB t9 ジブトーン（a）・木目（b）
⑥	グラスウールクロス t50 ピン押え
⑦	アルミパネル（2F）アルミパネル t2 アクリル樹脂焼付（1F）吹付タイル（ELV機械室）

VEP : 酢ビ系エマルションペイント RAB : 石綿吸音板 LGS : 軽量鉄骨

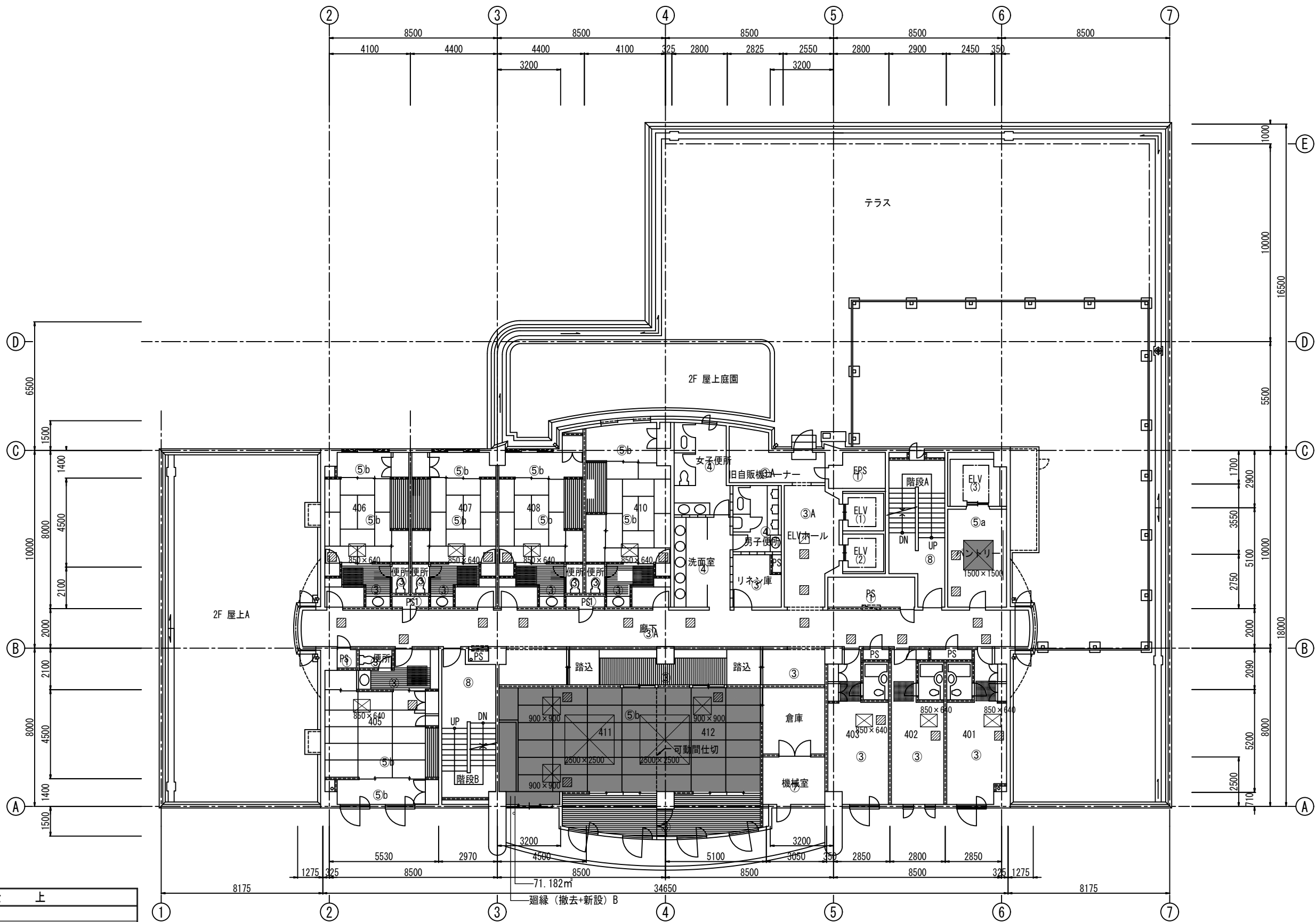
記号	廻 縁
Ⓐ	塩ビ製
Ⓑ	木製

天井下地：LGS

	■機械更新（設備工事）+天井復旧（天井補強+天井仕上）（新設） / 1力所（1.0㎡/力所）
	天井開口+■設備開口補強（新設） / 13力所
	配管用点検口 450×450（新設） / 25力所
	設備撤去後 開口復旧（天井補強+天井仕上）（新設） / 8力所 ※設備撤去は設備工事
	天井張替え範囲（天井仕上（撤去+新設）） （一部廻縁（撤去+新設））

設計者	工事名称 和氣銅鈎谷温泉省エネ改修及び太陽光発電設備等導入工事		図 番
国際航業株式会社	図面名称 幹線動力設備 3 階平面図	尺 度 1/100	A-06
	担 当 部 局 名 和氣町 住民課		

研修棟



■未決定

記号	天井仕上
①	コンクリート打放補修
②	PB t9+t12下地・塗装VEP
③	PB t9+t12下地・ビニルクロス貼（準不燃）
③A	PB t9+t12下地・ビニルクロス貼（不燃）
④	PB t9下地・RAB t12
⑤	化粧PB t9 ジブトーン（a）・木目（b）
⑥	グラスウールクロス t50 ピン押え
⑦	アルミパネル（2F）アルミパネル t2 アクリル樹脂焼付（1F）吹付タイル（ELV機械室）

VEP：酢ビ系エマルジョンペイント RAB：石綿吸音板 LGS：軽量鉄骨

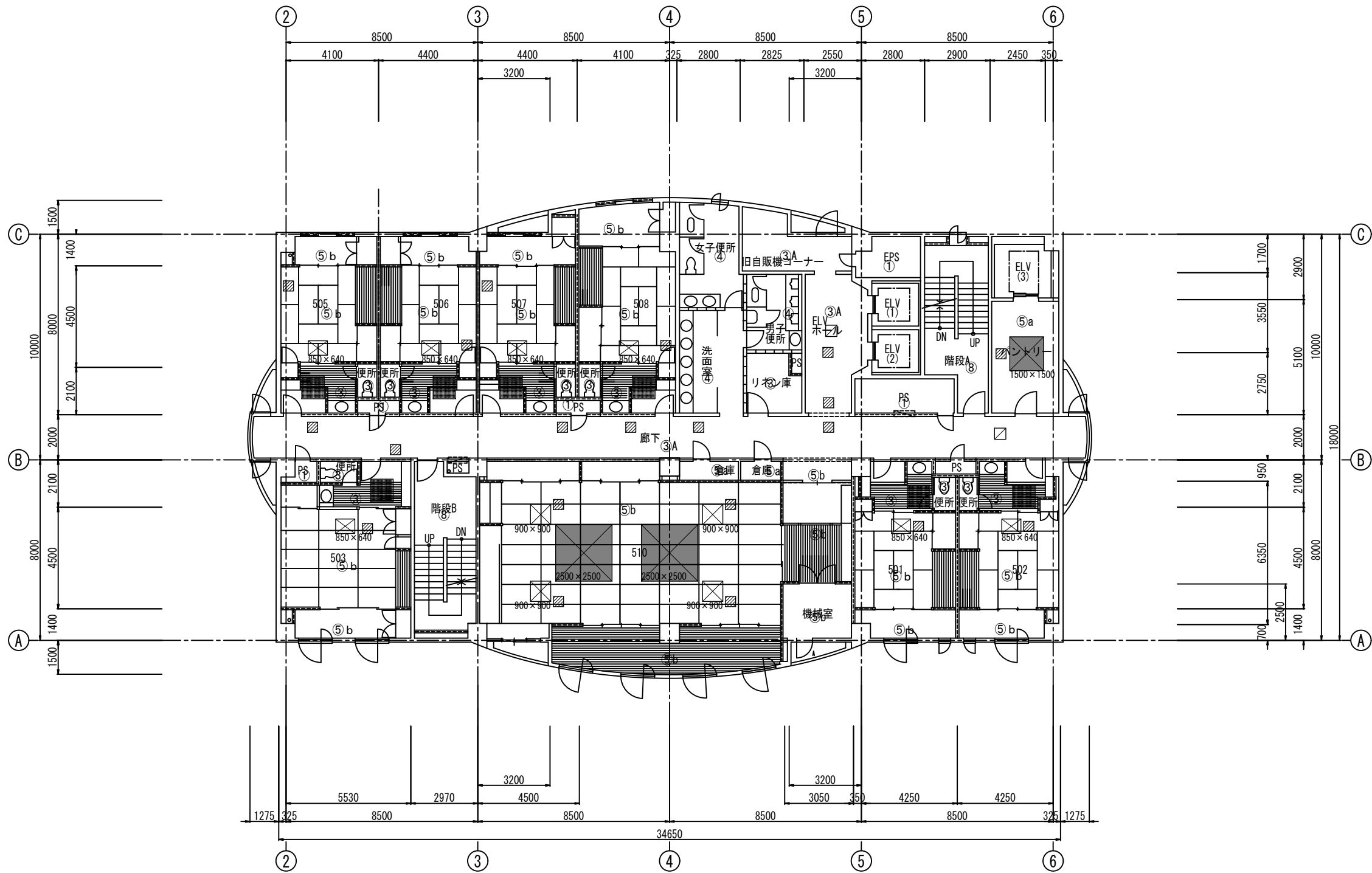
記号	廻縁
㊶	塩ビ製
㊷	木製

天井下地：LGS

- 機械更新（設備工事）+天井復旧（天井補強+天井仕上）（新設） / 1カ所（1.0㎡/カ所）
- ⊠天井開口+■設備開口補強（新設） / 13カ所
- ▨配管用点検口 450×450（新設） / 26カ所
- 設備撤去後 開口復旧（天井補強+天井仕上）（新設） / 8カ所 ※設備撤去は設備工事
- 天井張替え範囲（天井仕上（撤去+新設）（一部廻縁（撤去+新設））

設計者 国際航業株式会社	工事名称 和気龍飼谷温泉省エネ改修及び太陽光発電設備等導入工事	図番 A-07
	図面名称 4階平面図	
	尺度 1/100	
	担当部署名 和気町 住民課	

研修棟



■未決定

記号	天井仕上
①	コンクリート打放補修
②	PB t9+t12下地・塗装VEP
③	PB t9+t12下地・ビニルクロス貼 (準不燃)
③A	PB t9+t12下地・ビニルクロス貼 (不燃)
④	PB t9下地・RAB t12
⑤	化粧PB t9 ジブトーン (a)・木目 (b)
⑥	グラスウールクロス t50 ピン押え
⑦	アルミパネル (2F) アルミパネル t2 アクリル樹脂焼付 (1F) 吹付タイル (ELV機械室)

記号	廻縁
①	塩ビ製
②	木製

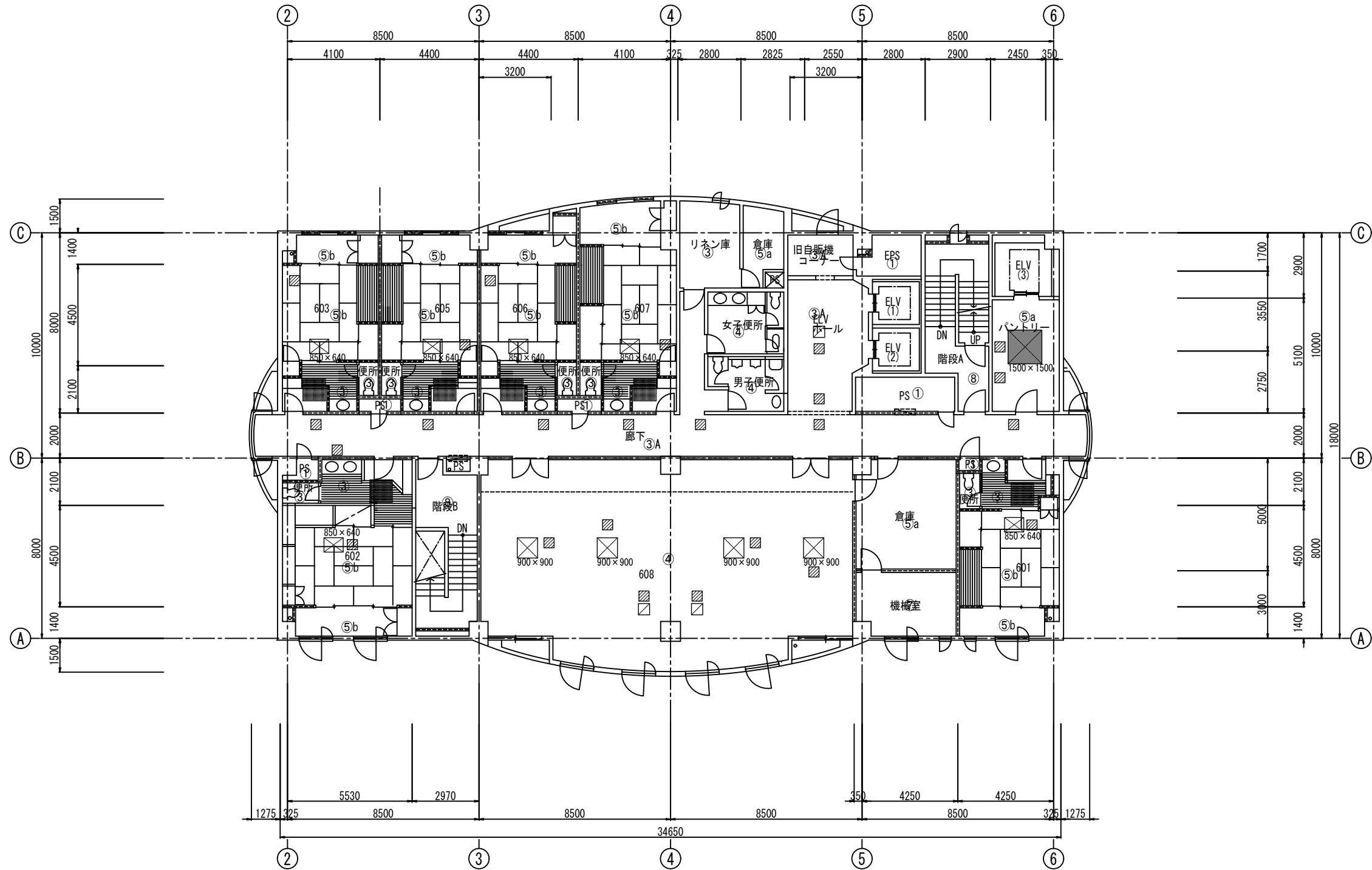
天井下地 : LGS

- 機械更新 (設備工事)+天井復旧 (天井補強+天井仕上) (新設) / 2カ所 (1.0㎡/カ所)
- 天井開口+■設備開口補強 (新設) / 14カ所
- 配管用点検口 450×450 (新設) / 20カ所
- 設備撤去後 開口復旧 (天井補強+天井仕上) (新設) / 7カ所 ※設備撤去は設備工事
- 天井張替え範囲 (天井仕上 (撤去+新設) (一部廻縁 (撤去+新設))

VEP : 酢ビ系エマルションペイント RAB : 石綿吸音板 LGS : 軽量鉄骨

設計者	工事名称 和気鶏飼谷温泉省エネ改修及び太陽光発電設備等導入工事	図番
国際航業株式会社	図面名称 5階平面図	尺度 1/100
	担当部署名 和気町 住民課	A-08

研修棟



■未決定	
記号	天井仕上
①	コンクリート打放補修
②	PB t9+t12下地・塗装VEP
③	PB t9+t12下地・ビニルクロス貼(準不燃)
③A	PB t9+t12下地・ビニルクロス貼(不燃)
④	PB t9下地・RAB t12
⑤	化粧PB t9 ジブトーン (a)・木目 (b)
⑥	グラスウールクロス t50 ピン押え
⑦	アルミパネル (2F) アルミパネル t2 アクリル樹脂焼付 (1F) 吹付タイル (ELV機械室)

記号	廻縁
①A	塩ビ製
①B	木製

天井下地: LGS



■機械更新(設備工事)+天井復旧(天井補強+天井仕上)(新設) / 3カ所 (1.0㎡/カ所)



天井開口+■設備開口補強(新設) / 11カ所



配管用点検口 450×450 (新設) / 24カ所



設備撤去後 開口復旧(天井補強+天井仕上)(新設) / 6カ所 ※設備撤去は設備工事



天井張替え範囲(天井仕上(撤去+新設))
(一部廻縁(撤去+新設))

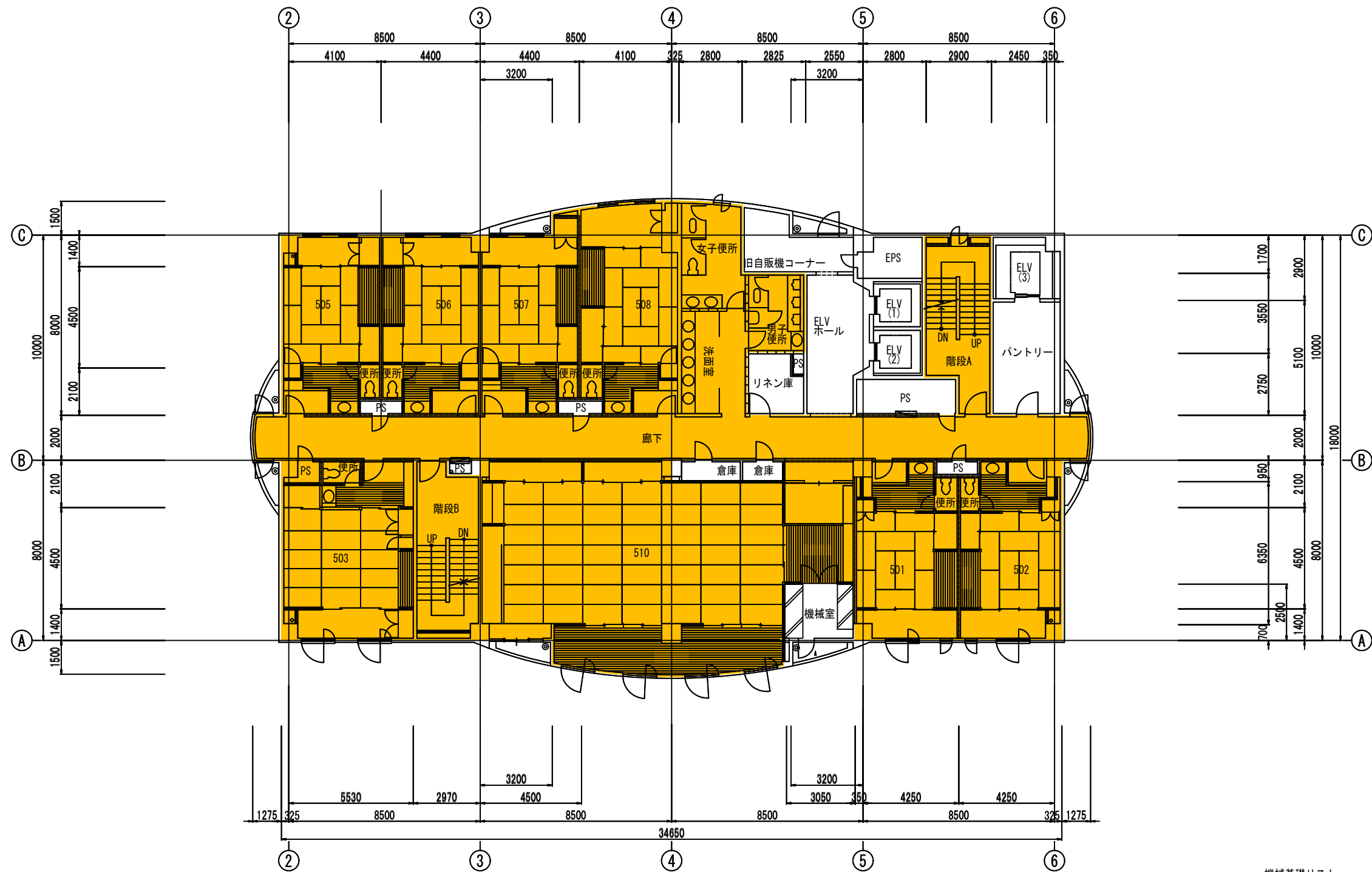
VEP: 酢ビ系エマルションペイント RAB: 石綿吸音板 LGS: 軽量鉄骨

設計者 国際航業株式会社	工事名称 和気鶴飼谷温泉省エネ改修及び太陽光発電設備等導入工事	図 番 A-09
	図面名称 6階平面図	
	担 当 部 局 名 和気町 住民課	

研修棟



設計者 国際航業株式会社	工事名称 和気鶴飼谷温泉省エネ改修及び太陽光発電設備等導入工事		図 番 E M - 0 1
	図面名称 特定負荷設備エリア 3・4 階平面図		
	担 当 部 局 名 和気町 住民課		
	尺 度 1/100		



機械基礎リスト			
①	2,300 × 700 × 150	1ヶ	
②	2,000 × 700 × 150	1ヶ	

設計者 国際航業株式会社	工事名称 和気鶏飼谷温泉省エネ改修及び太陽光発電設備等導入工事		図 番 E M - 0 2
	図面名称 特定負荷設備エリア 5 階平面図		
	尺 度 1/100		
	担 当 部 局 名 和気町 住民課		

研修棟



機械基礎リスト			
⊙	2,500 × 900 × 150	1ヶ	
⊗	2,000 × 700 × 150	1ヶ	

設計者 国際航業株式会社	工事名称 和気鶴飼谷温泉省エネ改修及び太陽光発電設備等導入工事	図 番 EM-03	
	図面名称 特定負荷設備エリア 6階平面図 担 当 局 名 和気町 住民課	尺 度 1/100	